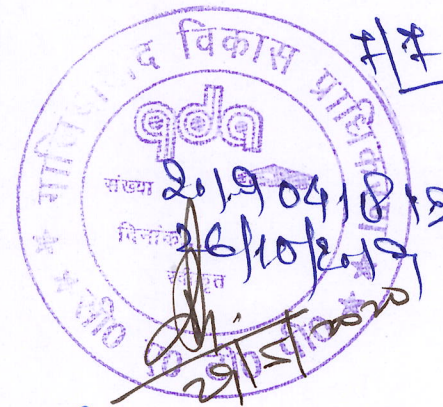




"अधिकांश एवं उन्नत कार्यवाही के काम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

यह मानचित्र स्थिति से केवल पंच वरें तक है।

समस्त प्रकार के मान / सड़क की सुविधा हेतु विभिन्न चरणों पर समस्त योजना के अन्तर्गत आवश्यकता पड़ने पर मानचित्र को अपडेट किया जाएगा।

नगर नियोजन
माओ विंग प्रान्त गांधीवादी

नगर नियोजन
माओ विंग प्रान्त गांधीवादी

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

समाहित सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वयं, निरस्त समझी जायेगी।

निर्माणधीन अवधि में निर्माण रंगत पर हुए व बने हेतु साक्षित कर का प्राप्ति किया जाए निर्माण समझौते के परिणामस्वरूप एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण समझौते पर मानी का अधिकार एवं अवधि संचालन मुद्रित का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समझौते को ले जाने हेतु उनके हुए वादों का प्रयोग किया जाए।"

मानचित्र में दर्शाया गया प्लॉट नं. 1210, 1211, 1212 के अन्तर्गत भूखण्डों का मापन किया गया है।

मानचित्र में दर्शाया गया प्लॉट नं. 1210, 1211, 1212 के अन्तर्गत भूखण्डों का मापन किया गया है।

18.00 Mt. WIDE PROPOSED CIRCULATION ROAD

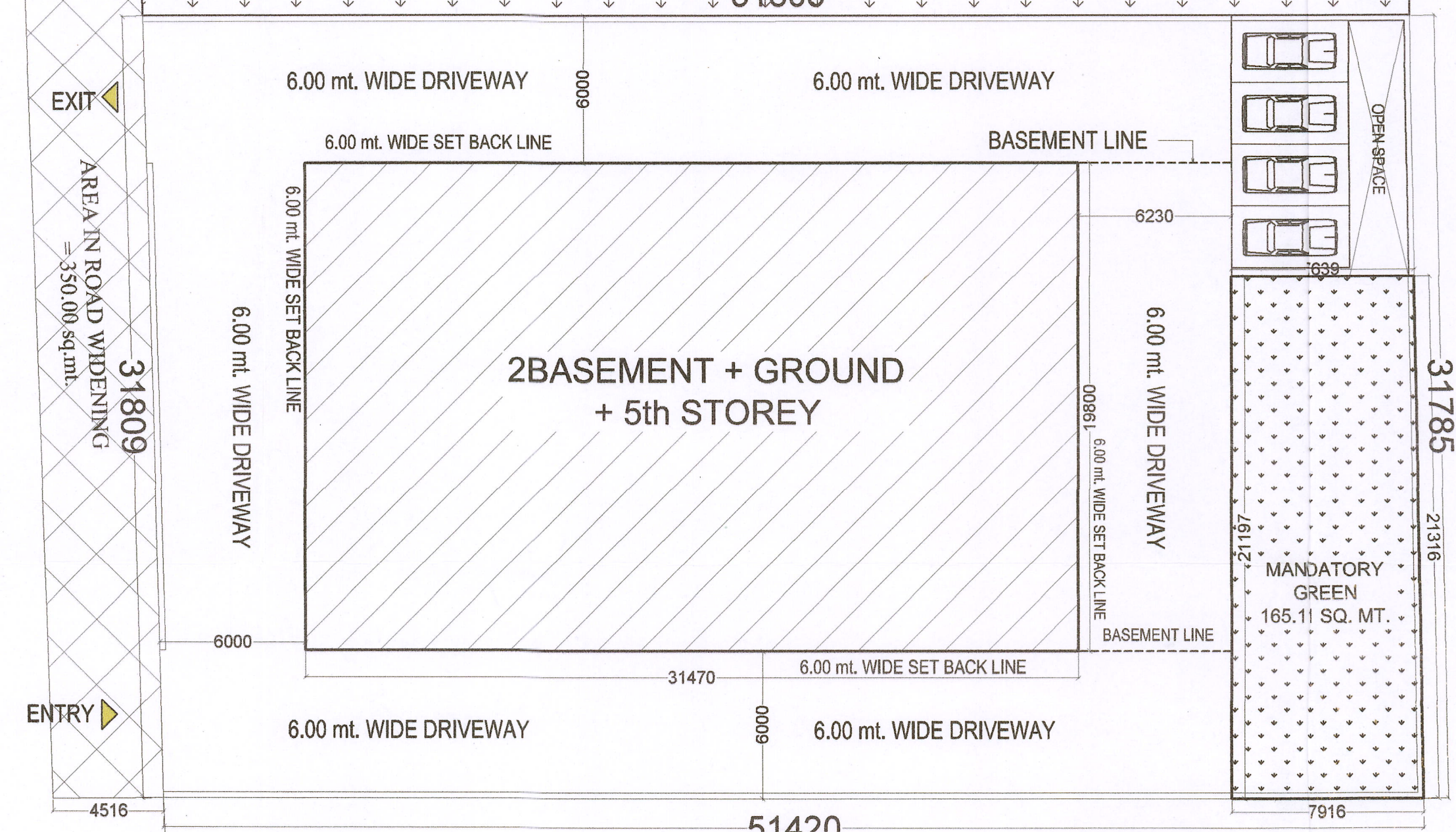
18000

30000

30.00 Mt. WIDE MASTER PLAN ROAD

ZONAL GREEN AREA : 2122.23 SQ. MT.

51805

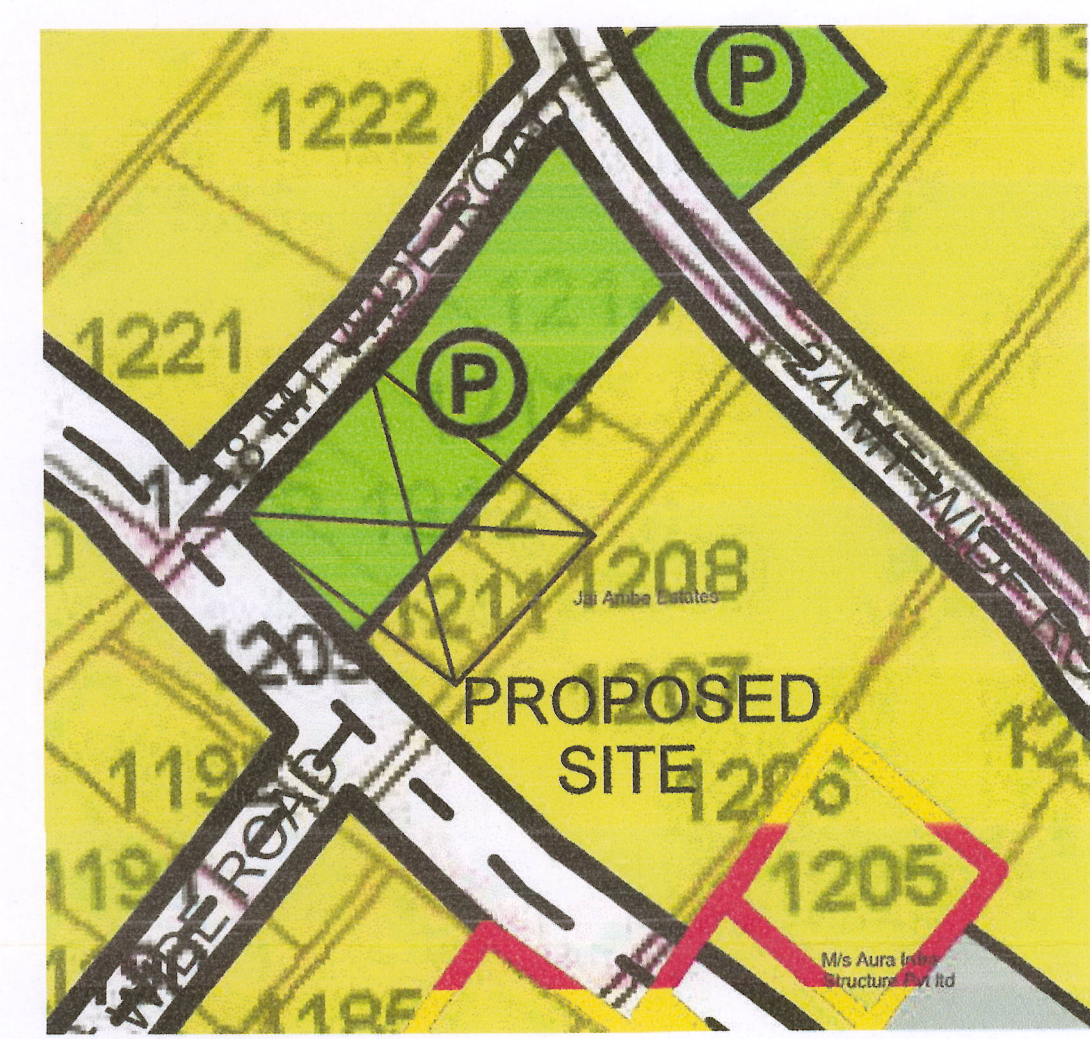


KHASRA DETAIL		
S.NO	KHASRA NO.	AREA IN SQ. MT.
1	1210	800.00
2	1211	1650.00
3	1212	1660.00
TOTAL AREA		4110.00

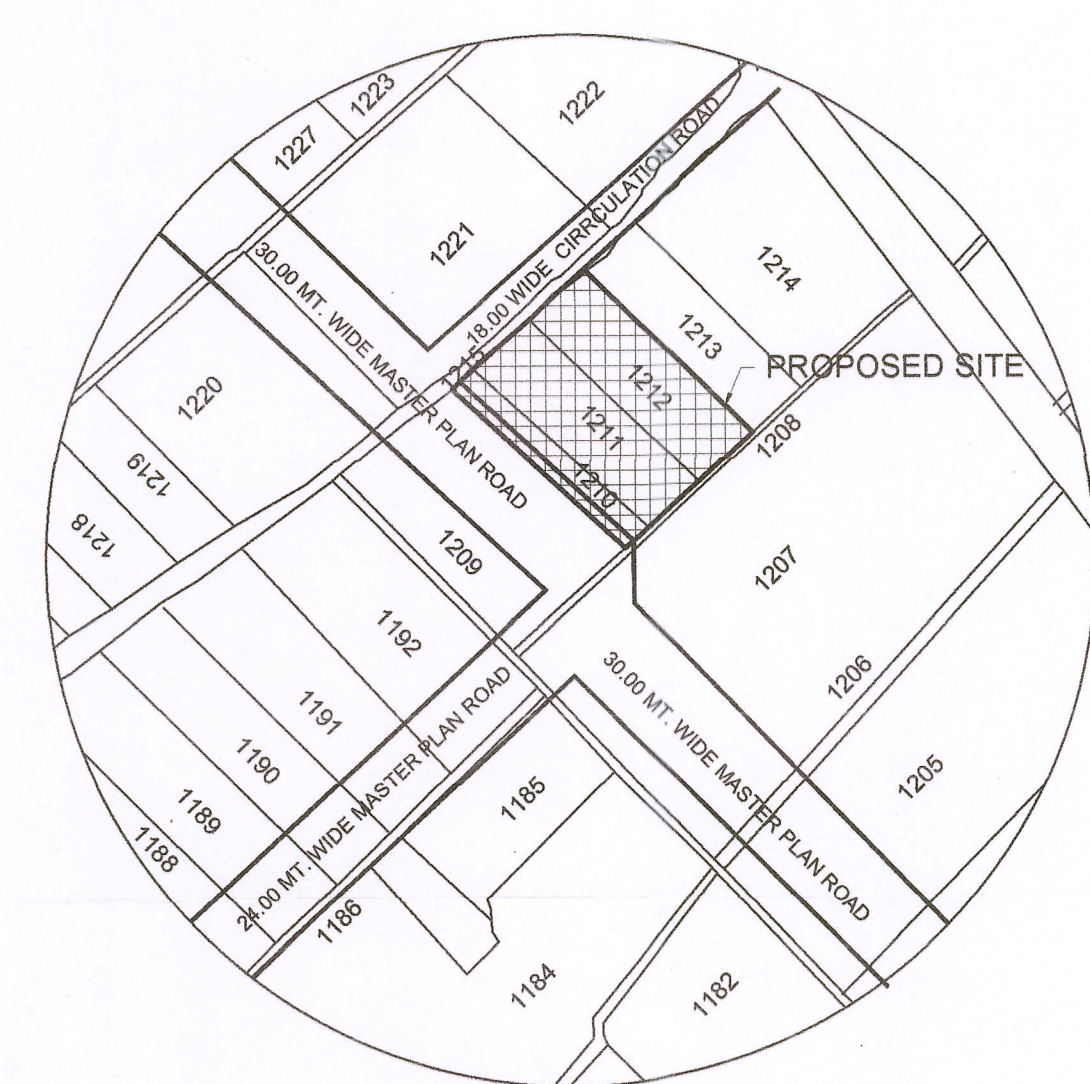
SITE PLAN



SITE SUPERIMPOSE ON GOOGLE IMAGE



SITE SUPERIMPOSE ON ZONAL PLAN



KHASRA PLAN

PROPOSED F.A.R. AREA DISTRIBUTION DETAIL				
S.NO	FLOOR	COMMERCIAL AREA	HOTEL AREA	SERVICE APPT. AREA
1	GROUND FLOOR AREA	412.67 SQ.MT	63.90 SQ.MT	29.11 SQ.MT
2	FIRST FLOOR AREA	276.89 SQ.MT	239.50 SQ.MT	72.03 SQ.MT
3	SECOND FLOOR AREA	-----	-----	588.42 SQ.MT
4	THIRD FLOOR AREA	-----	588.42 SQ.MT	-----
5	FOURTH FLOOR AREA	-----	588.42 SQ.MT	-----
6	FIFTH FLOOR AREA	-----	588.42 SQ.MT	-----
TOTAL AREA		689.56 SQ.MT	2066.66 SQ.MT	689.56 SQ.MT.

AREA STATEMENT		
S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	TOTAL PLOT AREA (AS / REGISTRY AREA)	4110.00
a	LESS-SPACE LEFT FOR 30 MT. ROAD WIDENING AREA (G.O. LAND ACQUIRED AREA)	= 350.00
b	LESS-ZONAL GREEN AREA DEDUCT IN PLOT AREA	= 2122.23
c	REMAINING PLOT AREA = TOTAL PLOT - ROAD WIDENING - ZONAL GREEN	= 4110.00 - 350.00 - 2122.23 = 1637.77 sq.mt.
2	REMAINING PLOT AREA	1637.77
3	PERMISSIBLE GREEN AREA	163.77
4	PROVIDED GREEN AREA	165.11
5	NET PLOT AREA	1472.66
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40%)	= 1472.66 X 40% = 589.06 sq.mt.
7	PROPOSED GROUND COVERAGE (34.33%)	505.68
8	PERMISSIBLE BASEMENT AREA	782.00
9	PROPOSED BASEMENT AREA	1492.92
a	1st BASEMENT FLOOR AREA	746.46
b	2nd BASEMENT FLOOR AREA	746.46
10	PERMISSIBLE F.A.R. AREA	3681.66
10A	PROPOSED F.A.R. AREA	3447.78
a	PERMISSIBLE F.A.R. FOR COMMERCIAL @ 20% OF 3447.78	= 3447.78 X 20/100 = 689.56 sq.mt.
b	PERMISSIBLE F.A.R. FOR SERVICE APARTMENT @ 20% OF 3447.78	= 3447.78 X 20/100 = 689.56 sq.mt.
c	PERMISSIBLE F.A.R. FOR HOTEL @ 60% OF 3447.78	= 3447.78 X 60/100 = 2068.66 sq.mt.
11	PROPOSED F.A.R. AREA (2.34 %)	3447.78
A	GROUND FLOOR	505.68
B	FIRST FLOOR	588.42
C	SECOND FLOOR	588.42
D	THIRD FLOOR	588.42
E	FOURTH FLOOR	588.42
F	FIFTH FLOOR	588.42
	TOTAL	3447.78
12	PROPOSED MUMTY MACHINE ROOM AREA (in non f.a.r.)	60.58
13	TOTAL BUILT UP AREA	5001.28

PROJECT :
SUBMISSION DRAWING FOR THE
PROPOSED HOTEL BUILDING AT
KHASRA NO. - 1210, 1211, 1212 at
VILLAGE NOOR NAGAR DISTT.
GHAZIABAD (U.P.)

OWNER:
M/S.RADHAGOVIND TRADELINK
PRIVATE LIMITED

DIRECTOR:-
Mr. H. C. GUPTA

SHEET TITLE :
SITE PLAN &
AREA CALCULATION CHART

OWNER SIGN

ARCHITECT SIGN

ARCHITECTS :
D+P ASSOCIATES
DESIGNERS & PLANNERS
ARCHITECTS, ENGINEERS, INTERIOR DESIGNERS, LANDSCAPE & VASTU CONSULT.
L-II, HIMALAYA LEGAND, F.F., NYAY KHAND-I,
INDIRAPURAM, GHAZIABAD
MOBILE: 98 10888916 , 9 873326241
E-MAIL: DPASSOCIATES2015@GMAIL.COM, DPARCHITECTS2015@GMAIL.COM

SCALE :
DATE :
DEALT :
CHECKED :
DRG. NO.
SD-01