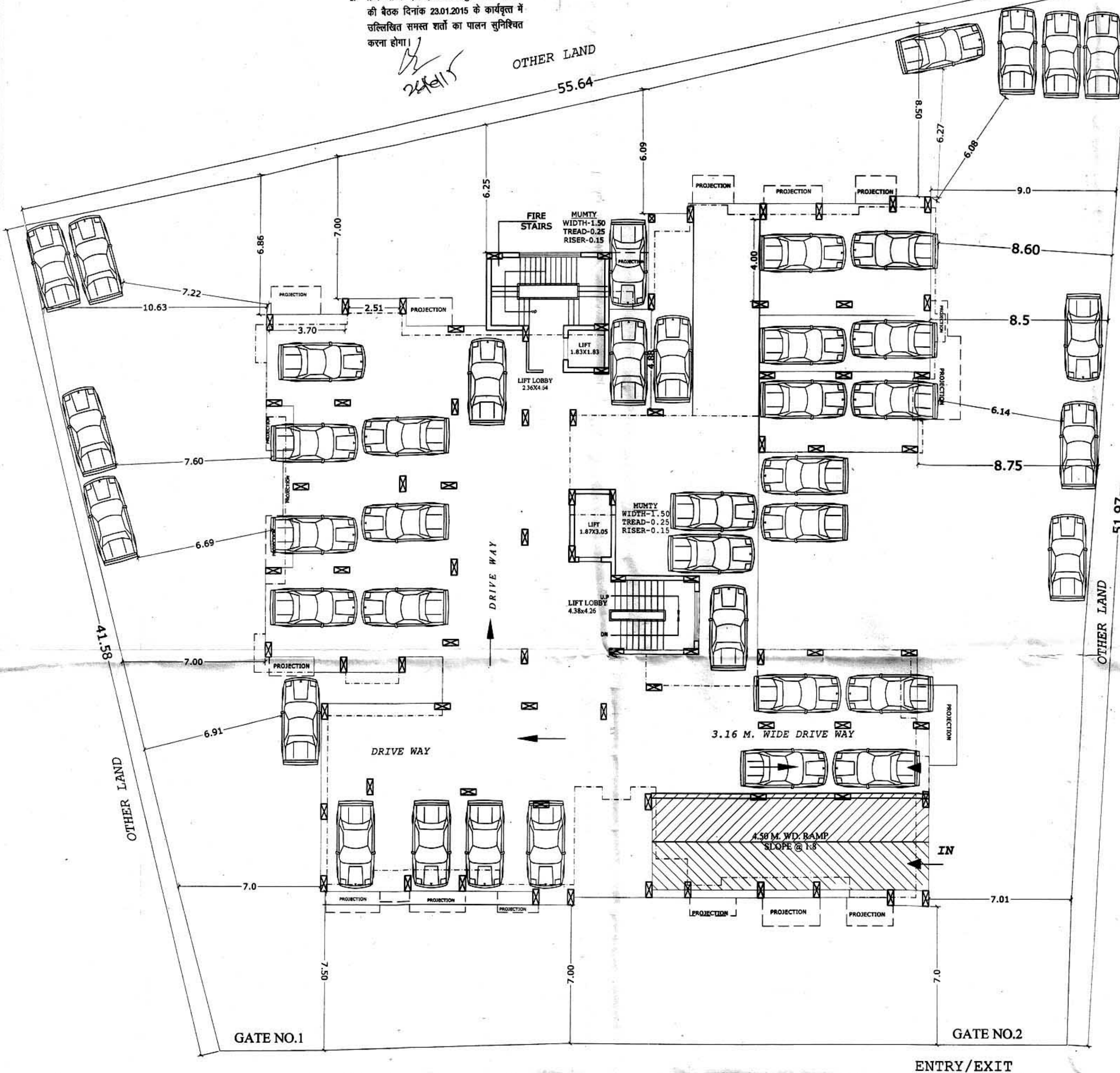


- आवेदक को समस्त विभागों से प्राप्त अनुमति प्रमाणपत्र में लगायी गयी शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा एवं पत्र द्वारा इस आशय का स्पष्ट पत्र भी प्रस्तुत करना होगा।
- भवन का अध्यासन करने से पूर्व नियमानुसार पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
- अथ योग्य एफओआर हेतु गठित समिति की बैठक दिनांक 23.01.2015 के कार्यवृत्त में उल्लिखित समस्त शर्तों का पालन सुनिश्चित करना होगा।

24/11/15

OTHER LAND
55.64



GATE NO.1

GATE NO.2

ENTRY/EXIT

ROAD

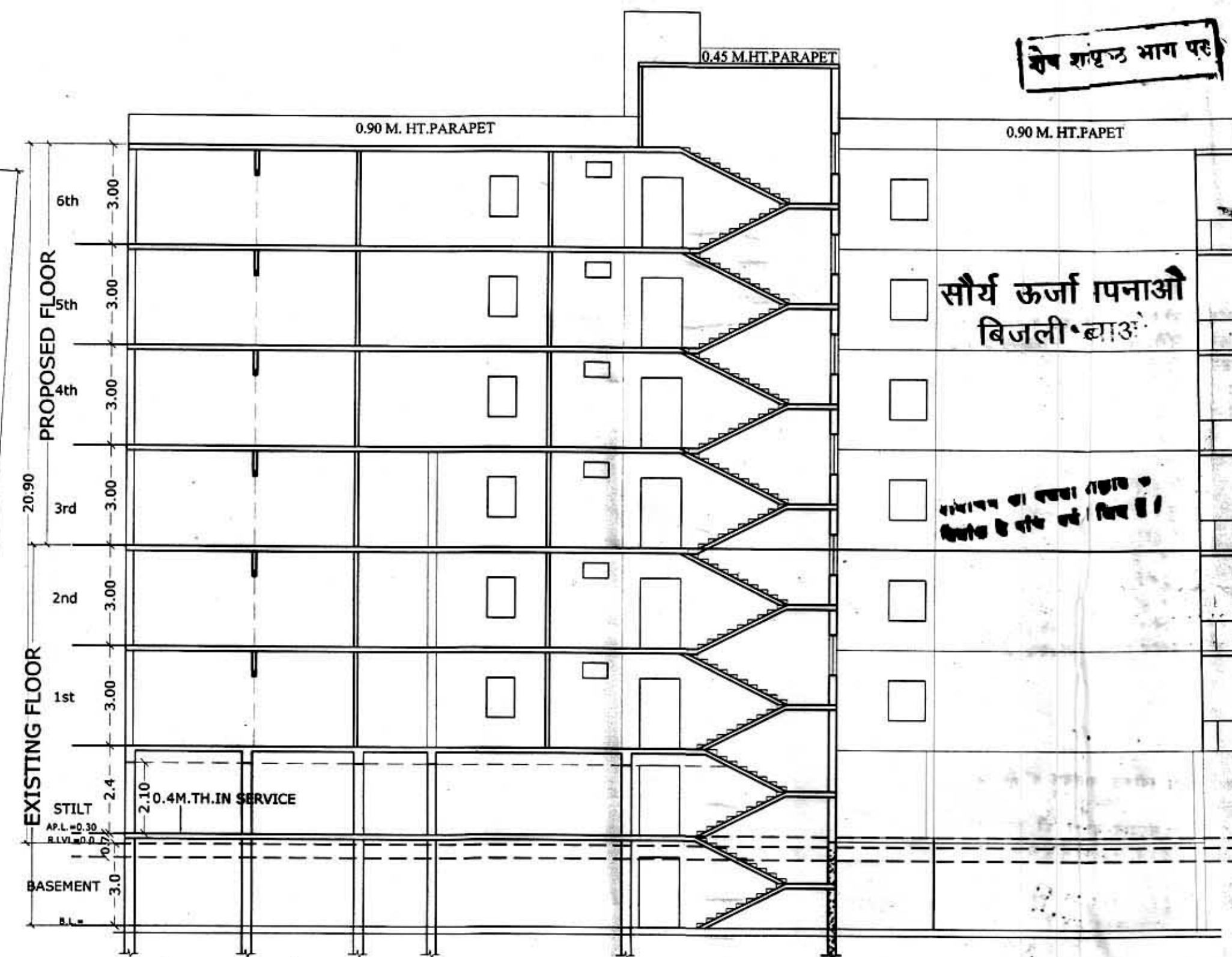
TO AVADHPURI

DIVIDER

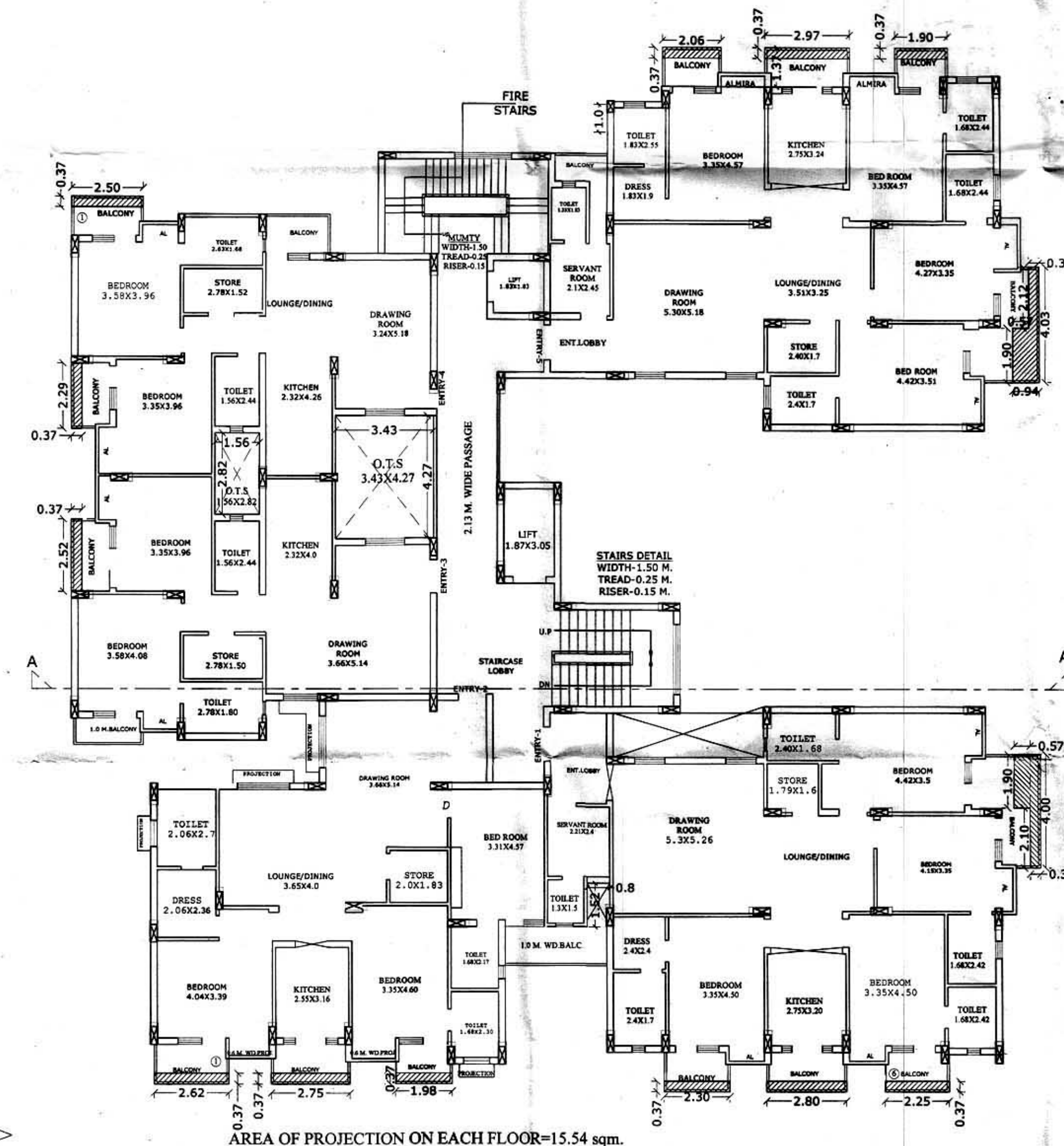
TO BODLA

ROAD

STILT FLOOR PLAN



SECTION AA'



AREA OF PROJECTION ON EACH FLOOR=15.54 sqm.

S.N.	SIZE	AREA
1	2.5X0.37	0.93
2	2.5X0.37	0.93
3	2.5X0.37	0.93
4	1.5X0.37	0.56
5	2.5X0.37	0.93
6	2.5X0.37	0.93
TOTAL		5.44

S.N.	SIZE	AREA
1	2.5X0.37	0.93
2	2.5X0.37	0.93
3	2.5X0.37	0.93
4	1.5X0.37	0.56
5	2.5X0.37	0.93
6	2.5X0.37	0.93
TOTAL		5.44

TYPICAL FLOOR PLAN
1ST TO 2ND FLOOR-EXISTING

LEGEND	
TO BE DEMOLISHED	
PROPERTY LINE	
CONSTRUCTION LINE	
DRAINAGE LINE	
SEWER LINE	
COMPOUND AREA	
STANDARD PARKING WITH CIRCULATION	
E.C.S.-EQUIVALENT CAR SPACE	
1.REQ.PARKING FOR 1 ECS IN OPEN AREA=23 SQM.	
2.REQ.PARKING FOR 1 ECS IN COVD. AREA=28 SQM.	
3.REQ.PARKING FOR 1 ECS IN BASEMENT=32 SQM.	
UNIT AREA CHART	
NO.OF UNITS ON EACH FLOOR	=5 UNITS
NO. OF UNITS AT 1ST TO 6TH FL.(5X6)	=30.0 UNIT
TOTAL NOS. OF UNITS	=30.0 UNITS
PARKING CHART ACCORDING TO AREA	
⊙ ECS IN BASEMENT=925/32=28.90 SAY=29 ECS	
⊙ ECS IN STILT=870.00/28=31.25 SAY=31 ECS	
⊙ ECS IN OPEN=12.0 TOTAL ECS =29+31+12=72 ECS	
PARKING CHART:-	
REQ.PARKING AREA@1.5 CAR/100sqm.	
REQ.ECS=1.5*4444.69/100=66.67 ECS SAY=67 ECS	
⊙ PROVIDED ECS IN BASEMENT=25 ECS	
⊙ PROVIDED ECS IN STILT=30 ECS	
⊙ PROVIDED ECS IN OPEN =12 ECS TOTAL PROVIDED ECS =25+30+12=72 ECS	

S.NO.	DESCRIPTION	SANCTIONED COVD. AREA	EXISTING/ PROPOSED AREA	Difference Area
1.	TOTAL PLOT AREA	2240.00	2240.00	
2.	STILT COVERED AREA	895.65	870.00	
3.	FIRST FLOOR COVERED AREA	718.71	740.25	21.54
4.	SECOND FLOOR COVERED AREA	718.71	740.25	21.54
5.	TOTAL EXISTING COVERED AREA	1437.42	1480.50	43.08
6.	PROP.THIRD FL. COVERED AREA	718.71	740.25	
7.	PROP.FOURTH FL.COVERED AREA	718.71	740.25	
8.	PROP.FIFTH FL.COVERED AREA	230.11	740.25	
9.	PROP.SIXTH FL.COVERED AREA	230.11	717.20	
10.	PROP.MUMMTY	22.21	26.24	
11.	TOTAL COVERED AREA	3335.06	4444.69	
	BASEMENT COVD.AREA	975.41	925.00	

NO.3 F.A.R AREA CHART		
1.	TOTAL PLOT AREA	2240.00
2.	PERMISSIBLE FAR @1.5	3360.00
3.	PURCHABLE FAR @0.5	1120.00
4.	TOTAL FAR @2.0	4480.00
5.	ACHIEVED AREA (FAR@1.99)	4444.69

TITLE
EXISTING /PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING
'ANANT VILAS' AT KH. NO.-921,924,925,926,927 & 928
MAUZA BODLA TEH & DIST-AGRA.

OWNER-ANANT ESTATE CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

OWNER'S SIGN:- ARCHITECT'S SIGN:-

For Anant Estate Constructions Pvt.Ltd.
Director

NORTH:- SCALE:-
1:100,1:200

SHEET NO. 1/3

COMPOUNDING DRG.
AXIS CONSULTANTS, AGRA
Architect, Interior Designer, Project
manager, Planner
BLOCK NO-21 SHOP NO-12
SANJAY PLACE, AGRA-2
0562-4058537

FN-172415FS/371172
आवेदक को समस्त विभागों से प्राप्त अनुमति प्रमाणपत्र में लगायी गयी शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा एवं पत्र द्वारा इस आशय का स्पष्ट पत्र भी प्रस्तुत करना होगा।
भवन का अध्यासन करने से पूर्व नियमानुसार पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
अथ योग्य एफओआर हेतु गठित समिति की बैठक दिनांक 23.01.2015 के कार्यवृत्त में उल्लिखित समस्त शर्तों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
आवेदक को समस्त विभागों से प्राप्त अनुमति प्रमाणपत्र में लगायी गयी शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा एवं पत्र द्वारा इस आशय का स्पष्ट पत्र भी प्रस्तुत करना होगा।
भवन का अध्यासन करने से पूर्व नियमानुसार पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
अथ योग्य एफओआर हेतु गठित समिति की बैठक दिनांक 23.01.2015 के कार्यवृत्त में उल्लिखित समस्त शर्तों का पालन सुनिश्चित करना होगा।