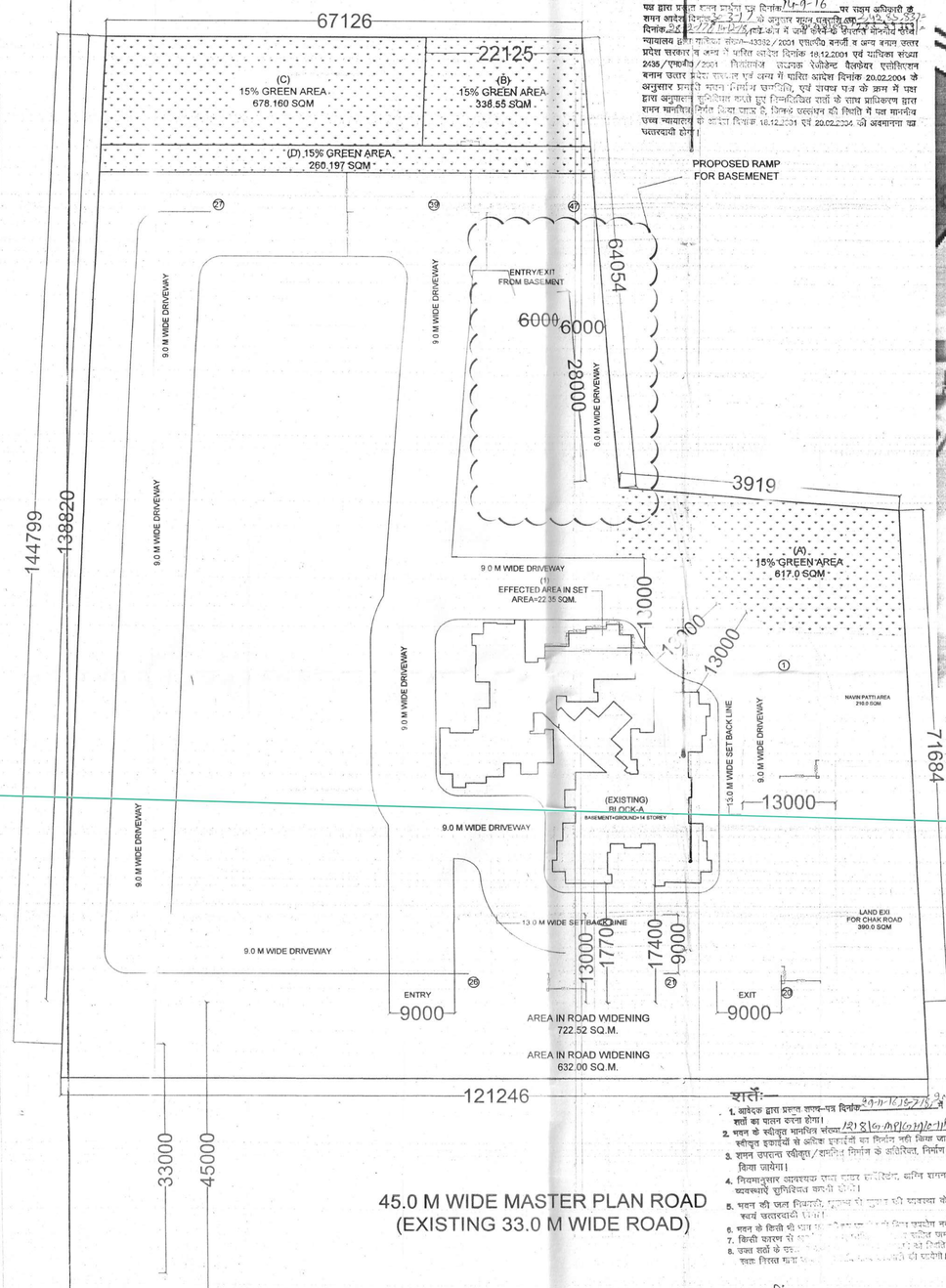
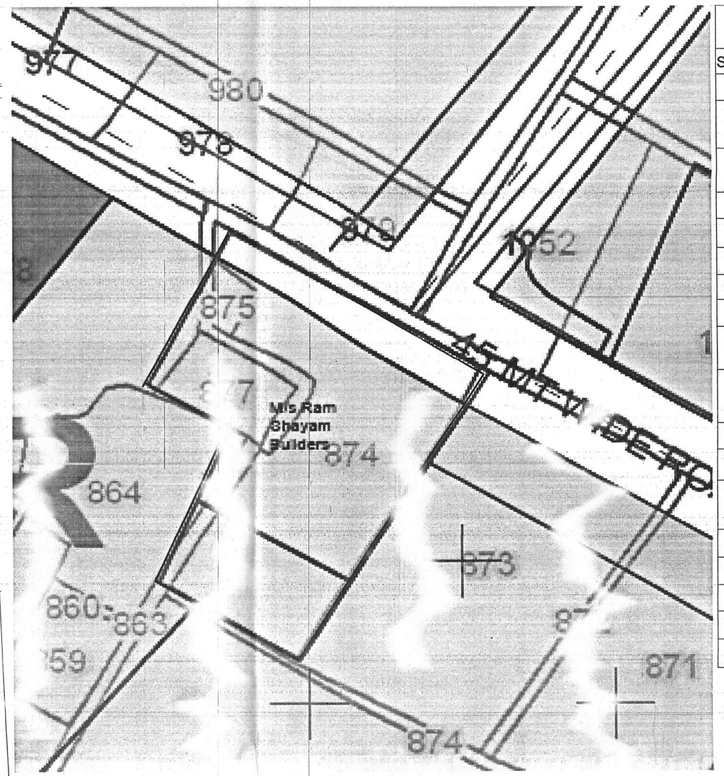


शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

पत्र द्वारा प्रस्तुत हायर स्कीम पत्र दिनांक 14-9-16 पर सक्षम अधिकारी के शमन आदेश दिनांक 317 के अनुसार शमन शुल्क राशि रू. [illegible] दिनांक [illegible] तथा बैंक में जमा बैंक के विपरीत मोनीटरिंग कोर्ट न्यायालय [illegible] सिविल संख्या-33332/2001 एसोसीएशन बनाम व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार व अन्य में पारित आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं याचिका संख्या 2435/एसीपी/2001 शिवशंकर उपनाक रेसीडेन्ट वैलफेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रस्तुत शमन निर्माण योजनायें, एवं शपथ पत्र के क्रम में पक्ष द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ प्राधिकरण द्वारा शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिनके उल्लंघन की स्थिति में पत्र माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं 20.02.2004 की अवमानना का भुक्तभोगी होगा।

शर्तें:
1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 29-11-16 से सम्बन्धित शर्तों का पालन करना होगा।
2. भवन के स्वीकृत मानचित्र संख्या [illegible] के स्वीकृत इकाईयों से अधिक इकाईयों का निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. शमन उपरान्त स्वीकृत/शर्तों निर्माण के अतिरिक्त, निर्माण/परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
4. नियमानुसार आवश्यक संख्या [illegible] अग्नि शमन एवं वृक्षारोपण व्यवस्थाएं सुनिश्चित करनी होंगी।
5. भवन की जल निकासी, [illegible] की व्यवस्था के लिए आवश्यक कार्य करवाना होगा।
6. भवन के किसी भी भाग [illegible] नहीं किया जाएगा।
7. किसी कारण से [illegible] प्रस्तुत करना होगा।
8. उक्त शर्तों के [illegible] के निर्णय में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त [illegible] की जायेगी।

सहायक अभियन्ता



SUPERIMPOSE ON ZONAL PLAN

SET BACK EFFECTED AREA	
1.	22.35 SQM.

COMPOUNDING BALCONY AREA IN ONE FLOOR AFTER 1.0 M
TOTAL BALCONY AREA IN COMPOUNDING= TYPE-1+TYPE-2+TYPE-3 =16.749+5.552+13.756=36.057 SQM.
TOTAL BALCONY AREA IN (GR.+14 FLOORS) COMPOUNDING=36.057X15th STOREY =540.855 SQM.

AREA STATEMENT

S.No.	PARTICULARS	SQ.M.
1.	TOTAL AREA OF PLOT	13980.00 sq.m.
2.	LESS AREA FOR MASTER PLAN ROAD AS PER IRRIGATION RECORDS	632.00 sq.m.
3.	LESS AREA FOR MASTER PLAN ROAD. 45.00 mt ROAD	722.52 sq.m.
	LAND EXAI FOR CHAK ROAD	390.00 sq.m.
4.	NET PLOT AREA AFTER ROAD WIDENING	12235.48 sq.m.
5.	15% GREEN OF PLOT AREA	1835.32 sq.m.
6.	PROVIDED 15% of GREEN PARK	1835.32 sq.m.
7.	PLOT AREA AFTER 15% GREEN	10400.16 sq.m.
8.	PERM. GROUND COVERAGE = 35% OF PLOT AREA = 10731.658 X 35% = 3756.080 SQ.MT.	3756.080 sq.m.
9.	TOTAL EXISTING GROUND COVERAGE (6.72 %) BLOCK - A = 712.256 sq.mt.	721.256 sq.m.
10.	PERMISSIBLE BASEMENT AREA	3413.98 sq.m.
11.	EXISTING BASEMENT AREA	1075.82 sq.m.
12.	PERMISSBLE FAR AREA = 2.50 = 10731.658 X 2.50 = 26829.145 sq.mt.	26829.145 sq.m.
13.	EXISTING FAR AREA = [illegible]	10554.802 sq.m.
14.	EXISTING RESIDENTIAL UNITS	90 units
15.	AREA OF FIRE STAIRCASE	223.50 sq.m.
16.	MUMTY AREA	34.90 sq.m.
17.	MACHINE ROOM AREA	28.95 sq.m.

AREA STATEMENT (as per sanction map) 12[illegible]/GMP/GH/10-11 Dt:17-08-11

S.No.	PARTICULARS	SQ.M.
1.	TOTAL AREA OF PLOT	13980.00 sq.m.
2.	LESS AREA FOR MASTER PLAN ROAD AS PER IRRIGATION RECORDS	632.00 sq.m.
3.	LESS AREA FOR MASTER PLAN ROAD. 45.00 mt ROAD	722.50 sq.m.
	LAND EXAI FOR CHAK ROAD	390.00 sq.m.
4.	NET PLOT AREA	12625.48 sq.m.
5.	LESS AREA FOR 45.00 mt Master Plan Road	8255.11 sq.m.
6.	PLAN SUBMITTED FOR PLOT AREA AREA OF KHASRA NO. 877 = 1520 SQ.M. AREA OF KHASRA NO. 874 = 4850.37 SQ.M.	6370.37 sq.m.
7.	15% GREEN OF PLOT AREA	955.55 sq.m.
8.	Provided 15% GREEN PARK	955.55 sq.m.
9.	PLOT AREA AFTER 15% GREEN	5414.82 sq.m.
10.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 35% of Plot Area = 35% of 5414.82 sq.m.= 1895.187 sq.m.	1895.187 sq.m.
11.	PROPOSED GROUND COVERAGE BLOCK - A = 701.53 sq.m.	701.53 sq.m.
12.	PERMISSIBLE BASEMENT AREA	3413.98 sq.m.
13.	PROPOSED BASEMENT AREA (B-1 & B-2)	6827.92 sq.m.
	LOWER BASEMENT AREA	3413.96 sq.m.
	UPPER BASEMENT AREA	3413.96 sq.m.
14.	PERMISSIBLE F.A.R. @ 2.5 13537.05 sq.m.	~~6827.92~~ sq.m.
15.	PROPOSED F.A.R.	10397.342 sq.m.
	BLOCK -A = 10397.342 sq.m.	
16.	PERMISSIBLE No. of DUS AS/FAR	207 NOS.
17.	PROPOSED NO. OF DUS	90 NO.
	BLOCK-A = 90	90 NO.
18.	TOTAL MUMTY & MACHINE ROOM AREA	46.868 sq.m.

PROJECT NAME:-	OWNER NAME:-	OWNER SIGN:-	DRAWING TITLE:-	DRAWN BY :-	ARCH SIGN:-	CONSULTING ARCHITECTS
PART COMPOUNDING FOR GROUP HOUSING PROJECT "**APRAMEYA RESIDENCY**" Khasra No.874,877 AT Vill. NOOR NAGAR, GHAZIABAD	M/s. RAM SHYAM BUILDERS (P) LTD. Dir.Mr. GAJENDRA SHARMA	M/s Ram Shyam Builders Pvt. Ltd. Authorised Signatory	SITE PLAN (SHEET 1 OF 5)	RISHABH	Ar. Ashwani Kumar Sharma CA/2014/66321 Montage Ateliers	MONTAGE ATELIERS PROJECTS : ARCHITECTURE,INTERIOR DESIGN CONSTRUCTION,VASTU STUDIO- Plot No. 368 Sector- 11, Vasundhara,GZB. E-Mail:- keshav.gaur@montageateliers.com MOB:- +91 - 9899282220, +91 9910903075
			SCALE : NTS REV.	CHECKED BY :-		
			DATE: 11-SEP -16	ASHWANI K. SHARMA		