

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नौएडा, जि. गौतमबुद्ध नगर

पत्र सं० नौएडा/मु०वा०नि०/2018/V-218/ 1356

दिनांक

20/6/18

M/s. Shyam Burlap Company Ltd.,
Plot No. A – 41, Sector – 62,
Noida

विषय:- संस्थागत भूखण्ड सं० ए - 41, सैक्टर - 62, नौएडा, पर क्रय योग्य एफ.ए.आर. के सम्बन्ध में ।

संस्थागत भूखण्ड सं० ए - 41, सैक्टर - 62, नौएडा में क्रय योग्य एफ.ए.आर. क्रय किये जाने के लिए मुख्य कार्यपालक अधिकारी द्वारा दिनांक 12.06.2018 को निम्न प्रतिबंधों के साथ सैद्धान्तिक स्वीकृति प्रदान की गयी है:-

1. 20,000.00 वर्ग मी० क्षेत्रफल क्रय करने हेतु देय शुल्क ₹ 25,07,37,312/- (पच्चीस करोड़ सात लाख सैतीस हजार तीन सौ बारह मात्र) एवं ₹ 3,44,744.25- बी०पी० शुल्क/पुनरीक्षित देय शुल्क/मलबा शुल्क/ले-आउट शुल्क कुल राशि ₹ 29,64,13,215/- (रुपये उन्तीस करोड़ चौसठ लाख तैरह हजार दो सौ पन्द्रह मात्र) (18% जी.एस.टी. सहित) ।
2. नियमानुसार लेबर सेस जमा करना होगा एवं इस सम्बन्ध में शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा ।
3. राष्ट्रीय प्राद्योगिकी संस्थान से जाँचा गया अभिकल्प प्रस्ताव, स्ट्रक्चर स्टेबिलिटी सर्टिफिकेट प्रस्तुत करना होगा ।
4. भवन का निर्माण, प्राधिकरण के एस०टी०पी० से प्राप्त परिकृत जल से करना सुनिश्चित करना होगा ।
5. अग्निशमन विभाग से अनापत्ति पत्र (मानचित्र सहित) प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा ।
6. उ०प्र० अपार्टमेंट एक्ट, 2010 व रियल एस्टेट रेगुलेटरी अथोरिटी (रेरा), 2016 के सम्बन्ध में संदर्भित योजना में कोई भी भाग विक्रय नहीं किया गया है, के सापेक्ष में शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा ।
7. वन एवं पर्यावरण मंत्रालय, भारत सरकार के भवन निर्माण हेतु जारी दिशा - निर्देश, 2010 का पूर्णरूप से पालन करना होगा ।
8. उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से Consent to establish का अनापत्ति पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा ।
9. पार्किंग प्रयोग हेतु स्वीकृत किसी भी तल का प्रयोग पार्किंग के अतिरिक्त अन्य किसी उपयोग में किया जायेगा तो उस भाग की गणना बिना पूर्व सूचना के मुख्य एफ०ए०आर० में गणना की जायेगी ।

उपरोक्त औपचारिकताएँ नियमानुसार पूर्ण करें तथा क्रय योग्य एफ०ए०आर० हेतु देय शुल्क का भुगतान इस पत्र के निर्गत होने की तिथि से 30 दिन के अन्दर करायें अन्यथा यह सैद्धान्तिक स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी ।

भवदीय, मे

मुख्य वास्तुविद नियोजक
नौएडा

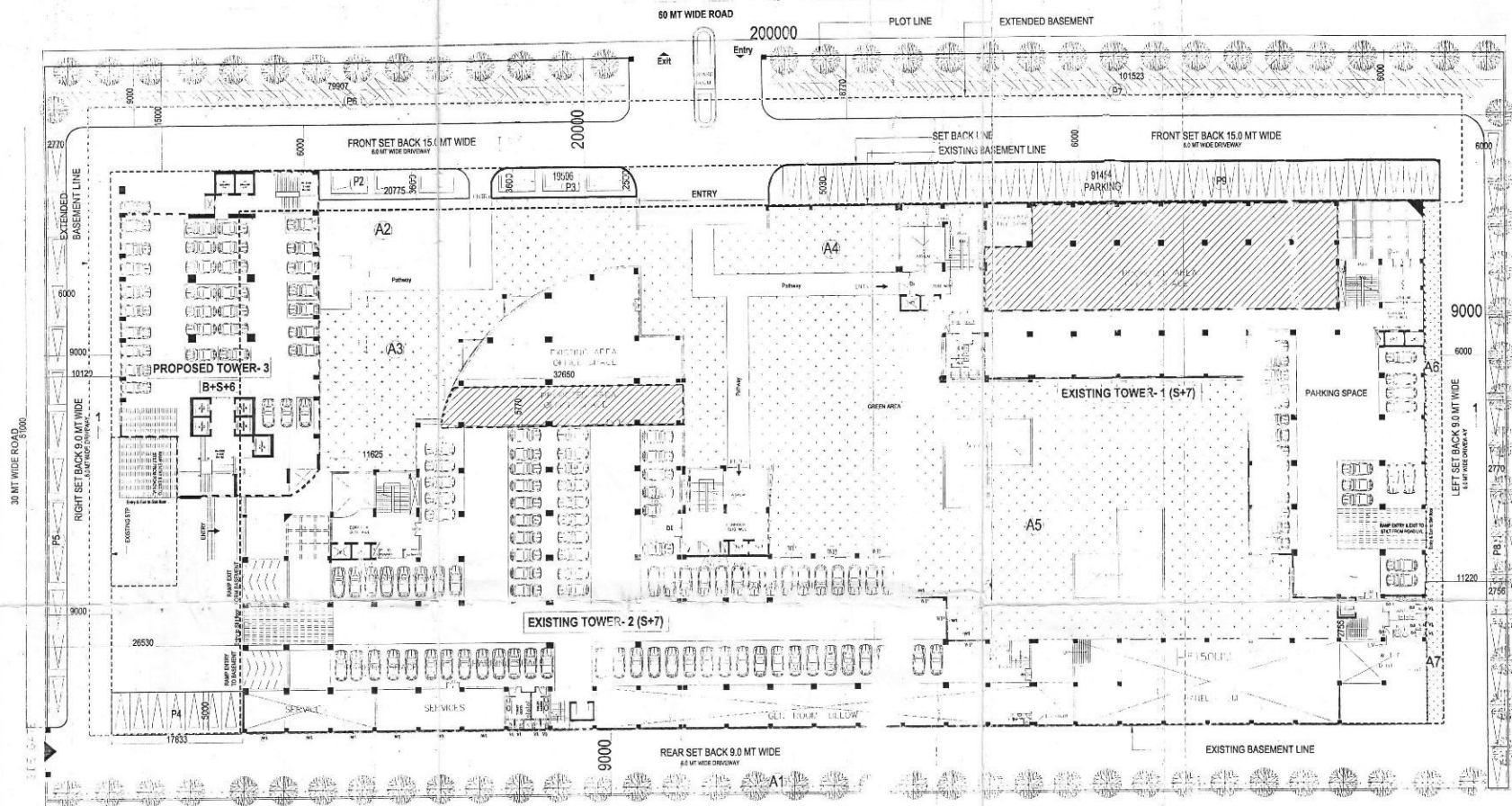
प्रतिलिपि- निजी सचिव को अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (ए०के०) महोदय के सादर सूचनार्थ ।

मुख्य वास्तुविद नियोजक
नौएडा

NOTE

The revised sanction plan attached herewith has been used for uploading inventories. The revised plan has in principal approval awaiting final approval.

Tower A and B achieved completion in the year 2006 and therefore not a part of RERA registration. Tower C which is under construction is a part of RERA registration.



GROUND & STILT PLAN

TOWER-3 (AREA DETAIL)					
S.NO.	FLOORS	NET COVD. AREA	SERVICES	FAR	NON FAR
1	STILT	1061.73	178.48	883.25	-
2	FIRST FLOOR	1061.73	178.48	883.25	-
3	SECOND FLOOR	1061.73	178.48	883.25	-
4	THIRD FLOOR	1061.73	178.48	883.25	-
5	FOURTH FLOOR	1061.73	178.48	883.25	-
6	FIFTH FLOOR	1061.73	178.48	883.25	-
7	SIXTH FLOOR	1061.73	178.48	611.39	-
TOTAL		7472.12	1249.36	5027.64	883.25

S.no	Floors	Total oc issued area (In Sq.mt)	Proposed Total area (In Sq.mt)
		Tower-(1+2)	Tower-(1+2+3)
	STILT/GROUND	925.95	1763.74
1	FIRST FLOOR	4889.55	5772.80
2	SECOND FLOOR	4889.55	5772.80
3	THIRD FLOOR	4889.55	5772.80
4	FOURTH FLOOR	4889.55	5772.80
5	FIFTH FLOOR	4861.35	5744.60
6	SIXTH FLOOR	4827.12	5438.51
7	SEVENTH FLOOR	2647.79	3726.49
8	EIGHTH FLOOR	152	235.46
TOTAL		32972.41	40000.00

AREA DETAILS										
S.NO. FLOORS		TOWER-1		TOWER-2		TOWER-3		Proposed Area		TOTAL
		EXISTING AREA (IN Sq.mt)	PROPOSED AREA (IN Sq.mt)	EXISTING AREA (IN Sq.mt)	PROPOSED AREA (IN Sq.mt)	PROPOSED (IN Sq.mt)	PROPOSED (IN Sq.mt)	TOWER (1+2+3)	PROP. & EXIST	
		FAR	NON FAR	FAR	NON FAR	FAR	NON FAR			AREA FAR
1	BASEMENT	11520		15335.77						
2	EXTENDED BASEMENT AREA	(EXTENDED-EXISTING)		3815.77						
3	STILT/GROUND FLOOR	256.27	-	649.39	1197.09	669.58	2645.98	188.4	-	883.25
4	FIRST FLOOR	1885.82	-	-	-	3007.73	-	883.25	-	883.25
5	SECOND FLOOR	1885.82	-	-	-	3007.73	-	883.25	-	883.25
6	THIRD FLOOR	1885.82	-	-	-	3007.73	-	883.25	-	883.25
7	FOURTH FLOOR	1885.82	-	-	-	3007.73	-	883.25	-	883.25
8	FIFTH FLOOR	1885.82	-	-	-	2975.53	-	883.25	-	883.25
9	SIXTH FLOOR	1888.82	-	-	-	2938.30	-	611.39	-	611.39
10	SEVENTH FLOOR	1883.32	-	-	-	764.47	-	1078.70	-	1078.70
11	EIGHTH FLOOR	152	-	83.46	-	-	-	83.46	-	83.46
TOTAL		13609.51	-	732.85	1197.09	19361.90	2645.98	1267.10	-	5027.64
								883.25	-	7027.59
										40000.00

LEGEND

EXTENDED BASEMENT
EXISTING BASEMENT
SETBACK LINE

GREEN AREA
Sr.No. Area
A1 800.00
A2 440.00
A3 131.00
A4 150.00
A5 1000.00
A6 150.00
A7 600.00
TOTAL 7271.00

OFFSTREET AREA PARKING
Sr.No. Area
P1 50.80
P2 74.77
P3 2.77
P4 8.77
P5 8.77
P6 2.75
P7 5.03
P8 459.99
P9
Total 2810.28

GREEN AREA DETAIL:
PERM. GR. COV. AREA:
= 10% OF (PLOT AREA-GR.COVD.)
= 10% X (20000-5772.80) SQ.MT
= 1380 SQ.MT
PROPOSED GREEN AREA= 7271 SQ.MT

GROUND COVER AREA DETAIL:
PERM. GR. COV. AREA:
= 10% OF PLOT AREA
= 10% X (20000) SQ.MT
= 2000 SQ.MT
PROPOSED GR.COVD. AREA=5772.80 SQ.MT

SHYAM BURLAP COMPANY LIMITED
MAHESH KUMAR
AUTHORISED SIGNATORY
OWNER SHYAM BURLAP CO. LTD.
PROJECT CONSULTANT
HOLISTIC URBAN INNOVATIONS PVT. LTD.
PLANNING & ARCHITECTURE
GREEN & ENERGY SERVICES BUILDING TECH. SERVICES
THE CORPUS TOWER 4/4, SEC. 62, NOIDA 201 301
PH: 0124-4577777 FAX: 0124-4577788
HOLISTIC URBAN INNOVATIONS PVT. LTD.

IMPORTANT:
1. RECORD OF ANY ALTERATION IN THE DRAWING, THIS PLAN
SHOULD BE SUBMITTED IMMEDIATELY.
2. ONLY AREA & DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED
3. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

