प्रतिबन्ध–
1. भूकम्परोधी निर्माण एवं संरचनात्मक सुरक्षा की आवश्यकता के संबंध में भवन निर्माण एवं विकास उपविधि –2008 के अध्याय 13 में वर्णित समस्त अपेक्षाओ को पूर्ण करना होगा तथा डिजाइन ड्राइंग सार्टिफिकेट इत्यादि प्रस्तुत करने के उपरान्त ही स्थल पर निर्माण कार्य प्रारम्भ करना होगा। समस्त निर्माण दक्ष structural engineer की देख रेख में कराना होगा।
2. प्रस्तावित निर्माण के संबंध में भवन निर्माण एव विकास उपविधि –2008 के प्रस्तर 03.11.3.2 के अनुसार समस्त अपेक्षाए पूर्ण करते हुए दिये गये शपथ पत्र के क्रम में 30 दिन के अन्दर जलसंस्थान,नगर,निगम, से अनापत्ति प्रमाण– पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।
3. मानचित्र में प्रदर्शित पार्किंग एवं पार्क पर किसी प्रकार निर्माण नही किया जायेगा।
4. परिसर के अन्दर विकास शुल्क एवं भवन निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त नियमानुसार पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राधिकरण से प्राप्त-करने के उपरान्त अध्यासन की कार्यवाही की जायेगी।
5. स्वामित्व के संबंध में किसी भी प्रकार के वाद/विवाद की समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी।
6. निर्मित पुराने निर्माण को ध्वस्त कर, नक्शानवीस की स्वीकृति दिनांक से बीस साल तक मान्य होगी।

यदि नक्शा अरबन एण्ड प्लानिंग एक्ट प्रावधानों का उल्लंघन करता है तो स्वीकृति अकृतिम होगी सेक्शन इक्कीस एट पी.एन.पी.एक्ट (अरबन एण्ड प्लानिंग एक्ट)

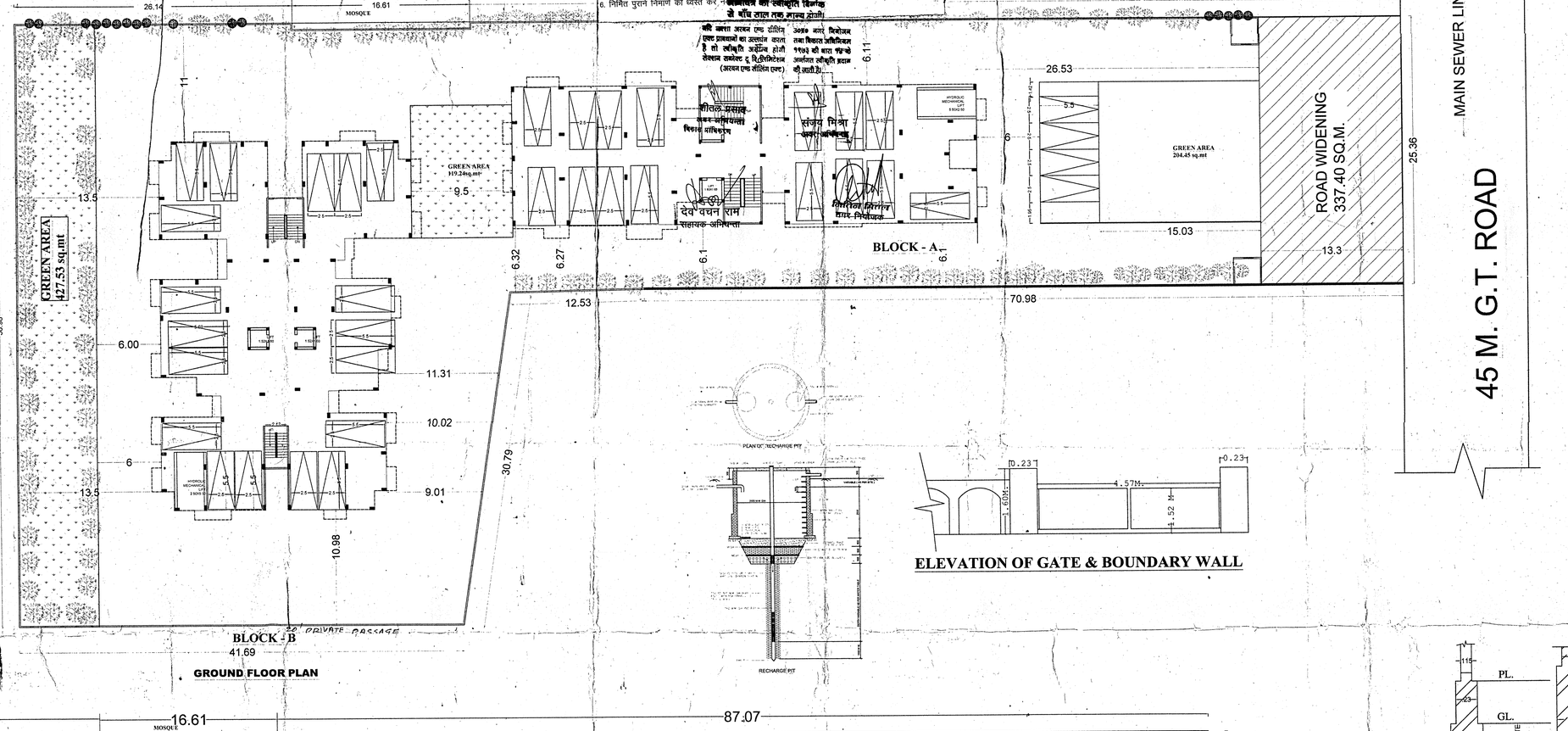
उ०प्र० नगर विकास तथा विकास अधिनियम १९७३ की धारा १४ के अन्तर्गत स्वीकृति प्रदान की जाती है।

शीतल प्रसाद सहायक अभियन्ता विकास प्राधिकरण

संजय मिश्रा सहायक अभियन्ता

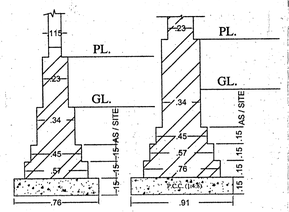
देव वचन राम सहायक अभियन्ता

नितीश सिन्हा उप निबंधक

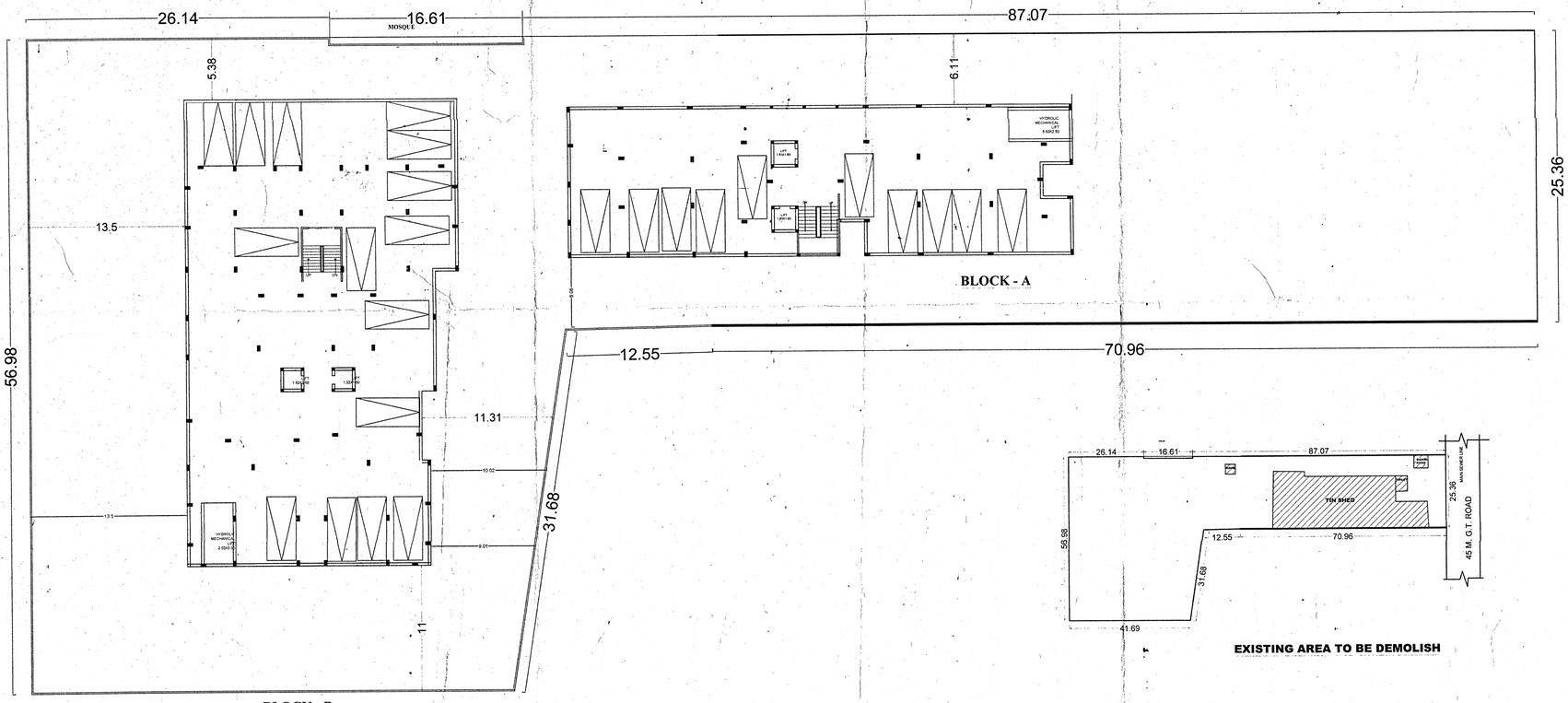


GROUND FLOOR PLAN

ELEVATION OF GATE & BOUNDARY WALL

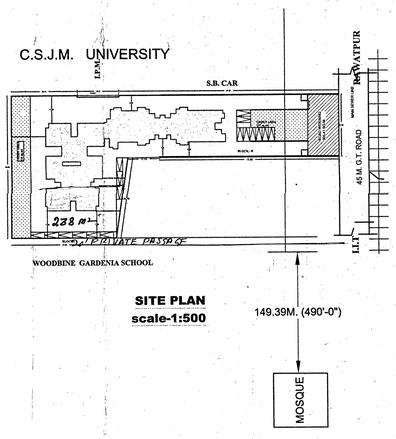


DETAIL OF FOUNDATION
(Scale:- 1:25)



BASEMENT FLOOR PLAN

EXISTING AREA TO BE DEMOLISH



SITE PLAN
scale-1:500

CERTIFICATE
THIS IS CERTIFY THAT THERE IS NO PROP.OR ROAD MAINTAIND BY ANY GOV'T.DEPT. OR BELONGING TO RAILWAY ADM. WITH IN 30.48 MTS.FROM THE SITE IN QUESTION

SPECIFICATION

1. P.C.C. IN FOUNDATION & FL.	1:4:8
2. D.P.C. 50 M.M.THICK	1:1½:3
3. BRICK WORK IN C. MORTAR	1:6
4. ALL R.C.C. WORK	1:2½:3
5. CEMENT PLASTER	1:6

DOORS/WINDOWS

DW	2.24 x 2.59 M.	W	1.82 x 1.68 M.
DW1	1.52 x 2.59 M.	W1	1.52x1.68 M.
DW2	1.63 x 2.59 M.	W2	0.91x1.68 M.
DW3	1.30 x 2.59 M.	W3	1.20x1.68 M.
D	1.09 x 2.59 M.	V	0.91 x 0.46 M.
D1	0.91 x 2.59 M.		
D2	0.76 x 2.13M.		

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	= 4679.18 SQ.MTS.
ROAD WIDENING AREA	= 337.40 SQ.MTS.
NET PLOT AREA	= 4341.78 SQ.MTS.
ALLOWED FAR @1.5	= 1.5 X 4679.18 = 7018.77 SQ.MTS.
ACHIEVABLE FAR	= 1.49
TOTAL COVER AREA	= 6991.69 SQ.MTS.

AREA NOT INCLUDED IN F.A.R.

COVERED AREA ON TERRACE	= 55.04 SQ.MTS.
AREA OF GUARD ROOM	= 13.72 SQ.MTS.
COVERED AREA OF GROUND FL. /STILT FLOOR	= 1159.97 SQ.MTS.
COV. AREA ON BASEMENT FLOOR	= 887.57SQ.MTS.

AREA INCLUDED IN F.A.R.

COVERED AREA ON FIRST FLOOR	= 1110.78 Sqm.
COVERED AREA ON SECOND FLOOR	= 1110.78 Sqm.
COVERED AREA ON THIRD FLOOR	= 1110.78 Sqm.
COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	= 1110.78 Sqm.
COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	= 1110.78 Sqm.
COVERED AREA ON SIXTH FLOOR	= 1019.90 Sqm.
COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR	= 417.89 Sqm.
TOTAL	= 6991.69qm.
GROUND COVERAGE	= 26.60%
AREA OF LIFT WELL	= 12.58 SQ.MTS.
AREA OF MUMTY & MACHIE ROOM	= 55.04 SQ.MTS.
FIRE-SCAPE	=26.53 SQ.MTS./FLOOR

PARKING REQUIRED @ 1.25 = 80
NO. OF PARKING ON BASEMENT FLOOR = 25
NO. OF PARKING ON GROUND FLOOR = 38
PROPOSED MULTI PARKING = 12x2 = 24
TOTAL = 90

GREEN AREA
GREEN AREA REQUIRED @ 15% = 701.88 SQ.MTS.
TOTAL GREEN AREA ON SITE= 427.53+204.45+119.24= 751.22 Sq.mt
NO. OF TREES = 217Nos.

NO. OF UNIT FIRST FLOOR	= 10
NO. OF UNIT SECOND FLOOR	= 10
NO. OF UNIT THIRD FLOOR	= 10
NO. OF UNIT FOURTH FLOOR	= 10
NO. OF UNIT FIFTH FLOOR	= 10
NO. OF UNIT SIXTH FLOOR	= 10
NO. OF UNIT SEVENTH FLOOR	= 4
TOTAL UNITS	= 64

PROJECT–
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON KHASRA NO. 1 A AZAD NAGAR KALYANPUR KANPUR

OWNED BY–
MR. ADIL ASRAF ,MR. IMRAN ASRAF & KM.MAHREEN ASRAF D/O SHRI LATE ASIF ASRAF
(ATTORNEY HOLDER -SMT. TASNEEM ASHRAF)
88/22 NALA ROAD CHAMANGANJ KANPUR.

M/S. S.B. CARS Pvt. Ltd.
123 / 772 -B (PART D & E) FAZAL GANJ KANPUR
DIRECTOR MR.H.K. OBEROI

DRG TITLE– BASEMENT FLOOR, STILT FLOOR PLAN & SITE PLAN

SEET NO.-01
TOTAL SHEET-04

N
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
SCALE- 1:200

ARCHITECTS –
M/S Design Incorporates
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
8/230 ANAND KESHAV ARYA NAGAR, KANPUR. (U.P.)
Phone: 0512-2550866, 9336108600 (M)

OWNER'S SIGN. ARCHITECT'S SIGN.

Tasneem Ashraf

Ar. A. K. VERMA
B. Arch.
Member Council of Architecture
Regd. No. CA/2 /04/3478