



1. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट का अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
2. अंतिम स्वरूप में प्रस्तावित क्षेत्रों का विवरण और अन्य आवश्यक विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
3. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
4. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
5. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
6. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
7. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
8. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
9. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।
10. रिप्रेजेंटिंग प्रोपोजेड ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट के अंतिम स्वरूप और विवरण प्रस्तुत करने के लिए प्रस्तावित किया गया है।

भवन मानचित्र 3000 नगर योजना और विकास अधिनियम 1987 की धारा 12 के अंतर्गत इत प्रतिक्रिया के साथ स्वीकृत किया गया है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवरण स्वीकृत के लिए विहित बाध्य नहीं है।



AREA STATEMENT				
S.N.	DESCRIPTION			
1.	TOTAL AREA OF LAND = 4010.00 SQ.M			
2.	AREA IN ROAD WIDENING (A+B) = 217.47+135.25 = 352.72 SQ.M			
3.	NET LAND = TOTAL LAND - ROAD WIDENING = 4010.0 - 352.72 = 3657.28 SQ.M			
4.	MINIMUM GREEN AREA REQUIRED 15% = 548.59 SQ.M			
5.	BALANCE LAND = NET LAND - PARK AREA = 3657.28 - 548.59 = 3108.69 SQ.M			
GROUND COVERAGE ALLOWED 35% = 1088.04 SQ.M				
GROUND COVERAGE ACHIEVED IN APARTMENT BLOCK = 733.84 SQ.M				
RESIDENCE = 266.33 SQ.M				
TOTAL = 1000.17 SQ.M				
6.	PERMISSIBLE F.A.R. ALLOWED = 3108.69x1.5 = 4663.03 SQ.M			
+50% OF ROAD WIDENING = 176.36 SQ.M				
TOTAL = 4839.39 SQ.M				
7.	F.A.R. IN RESIDENCE - COVERED AREA ON GR. FLOOR = 266.33			
COVERED AREA ON FIRST FLOOR = 213.07				
COVERED AREA ON SECOND FLOOR = 190.66				
TOTAL = 670.06 SQ.M				
BALANCE F.A.R. = 4169.33 SQ.M				
F.A.R. IN APARTMENT BLOCK				
8.	STILT FLOOR AREA = 733.84 Sq.m. (NOT IN FAR)			
9.	FIRST FLOOR AREA = 687.92 Sq.m.			
10.	SECOND FLOOR AREA = 687.92 Sq.m.			
11.	THIRD FLOOR AREA = 687.92 Sq.m.			
12.	FOURTH FLOOR AREA = 687.92 Sq.m.			
13.	FIFTH FLOOR AREA = 430.3 Sq.m.			
14.	SIXTH FLOOR AREA = 430.3 Sq.m.			
15.	SEVENTH FLOOR AREA = 430.3 Sq.m.			
16.	EIGHTH FLOOR AREA = 120.41 SQ.M.			
TOTAL COVERED AREA = 4163.39 Sq.m.				
15.	TOTAL F.A.R. ACHIEVED = 4163.39+670.06 = 4833.45 sqm.			
16.	BASEMENT AREA = 1979.23 SQ.M.			
17.	MUMTY AND MACHINE ROOM AREA - RESIDENCE = 30.76 SQ.M.			
APARTMENT BLOCK = 125 SQ.M.				
MUMTY AND MACHINE ROOM TOTAL AREA = 30.76+125 = 155.76 SQ.M.				
18.	PARKING REQUIRED = (4833.45x 1.5)/100 = 72.50 SAYS 73 CARS			
19.	PARKING PROVIDED - BASEMENT CARS PARKING = 44 CARS			
STILT CARS PARKING = 22 CARS				
OPEN SURFACE CARS PARKING = 35 CARS				
TOTAL CARS PARKING = 44+22+35 = 101 CARS				
20.	MINIMUM GREEN AREA REQUIRED 15% = 548.59 SQ.M			
GREEN AREA PROVIDED - P1+P2+P3+P4 = 388.5+88.5+47.93+29.18 = 554.11 SQ.M				
FLAT AREA DETAILS-				
S.N.	FLOOR	FLAT TYPES	AREA (SQ.M.)	
1.	1ST FLOOR	4BR - 2 NOS.	181.47 EACH	
		3BR - 2 NOS.	129.51 EACH	
2.	2ND FLOOR	4BR - 2 NOS.	181.47 EACH	
		3BR - 2 NOS.	129.51 EACH	
3.	3RD FLOOR	4BR - 2 NOS.	181.47 EACH	
		3BR - 2 NOS.	129.51 EACH	
4.	4TH FLOOR	4BR - 2 NOS.	181.47 EACH	
		3BR - 2 NOS.	129.51 EACH	
5.	5TH FLOOR	4BR - 2 NOS.	181.47 EACH	
		3BR - 2 NOS.	129.51 EACH	
6.	6TH FLOOR	4BR - 2 NOS.	181.47 EACH	
		3BR - 2 NOS.	129.51 EACH	
7.	7TH FLOOR	4BR - 2 NOS.	181.47 EACH	
		3BR - 2 NOS.	129.51 EACH	
8.	8TH FLOOR	1BR - 1 NO.	86.73 EACH	
TOTAL 23 FLATS				
DOOR WINDOW SCHEDULE				
S.N.	NAME	SIZE (MM.)	LINTEL LVL (MM.)	SILL LVL (MM.)
1.	D	1200 X 2100	2100	-
2.	D1	1050 X 2100	2100	-
3.	D2	1000 X 2100	2100	-
4.	D3	900 X 2100	2100	-
5.	D4	750 X 2100	2100	-
6.	W	2400 X 1200	2100	900
7.	W1	1800 X 1200	2100	900
8.	W2	1500 X 1200	2100	900
9.	W3	1200 X 1200	2100	900
10.	W4	1000 X 1200	2100	900
11.	DW	2500 X 2250	2100	150
11.	DW1	1700 X 1500	2100	900
12.	SD	1200 X 2100	2100	-
13.	SD	1200 X 2100	2100	-
14.	SD1	500 X 2100	2100	-
15.	V	600 X 450	2100	1350

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING PROJECT FOR SHRI MAHABEER SINGH, SHRI MRITUNJAYA SINGH, SHRI SURAJ BUX SINGH ON PLOT NO.42-A/42-B AT 8, WAZIR HASAN ROAD, LUCKNOW

SCALE: 1:200

DRG NO.: 1/9

DATE: OCT.-2014

CHECKED: FAIZAN

OWNER: ARCHITE design group

DRAWING TITLE: SITE PLAN AND AREA STATEMENT & FOUNDATION, RAIN WATER HARVESTING DETAIL

NORTH: [Symbol]

DEALT BY: FAIZAN

architect arun kumar