

सेवा में,

दिनांक:-08.09.2024

उ० प्र० भू-सम्पदा विनयामक प्राधिकरण

नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान

कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ

विषय:- उ० प्र० भू-सम्पदा विनयामक प्राधिकरण (उ० प्र० रेरा) में पंजिकृत हेतु प्रस्तुत व्यवसायिक परियोजना
AVENUE IV में अंकित यूनिट के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने कार्यालय पत्र सं०- 1008242/यू० पी०- रेरा/2024-25 दिनांक 10.08.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसके माध्यम से विकासकर्ता कम्पनी को आपत्तियां सूचित की गयी है। आप द्वारा सूचित आपत्ति संख्या-2 के क्रम में सादर अवगत कराना है कि विकासकर्ता मै० ओरा बिल्डकॉम एल० एल० पी० द्वारा रेरा में पंजिकरण हेतु कुल 783 Inventory Details का आवेदन किया गया है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से स्वीकृत व्यवसायिक भवन मानचित्र सं०- GDA/BP/23-24/1831 की तालिका में अंकित यूनिटों की संख्या, उत्तर प्रदेश में आनलाईन स्वीकृत मानचित्र पोर्टल पर तालिका का फॉर्मेट आवासीय भवन एवं कामर्शियल भवन हेतु समान रखा गया है जिस कारण से कामर्शियल भवन में भी यूनिट की तालिका दर्शित हो रही है, जबकि भवन उपविधि के अनुसार कामर्शियल भवन में यूनिट का प्राविधान नहीं होता है। स्वीकृत मानचित्र में 46 यूनिट्स प्रत्येक तल प्लान में दुकानों के क्षेत्र के अलावा अंकित हो रही है। स्वीकृत मानचित्र में दुकानों को प्रत्येक तल प्लान पर नम्बरिंग के साथ स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है।

अतः महोदय से विनम्र निवेदन है कि स्वीकृत मानचित्र की तालिका में अंकित यूनिट्स को Others area detail मानते हुए स्वीकृत मानचित्र में दर्शित तल प्लान के अनुसार रेरा में पंजिकृत हेतु प्रस्तुत 783 Inventory Details का पंजीकरण करने का कष्ट करें।

धन्यवाद।

भवदीय

PRADEEP KUNTAL
ARCHITECT
Regd. No. CA/2008/43766
2024 Sec-4A, Vasundhara
Ghaziabad


प्रदीप कुन्टल

वास्तुविद