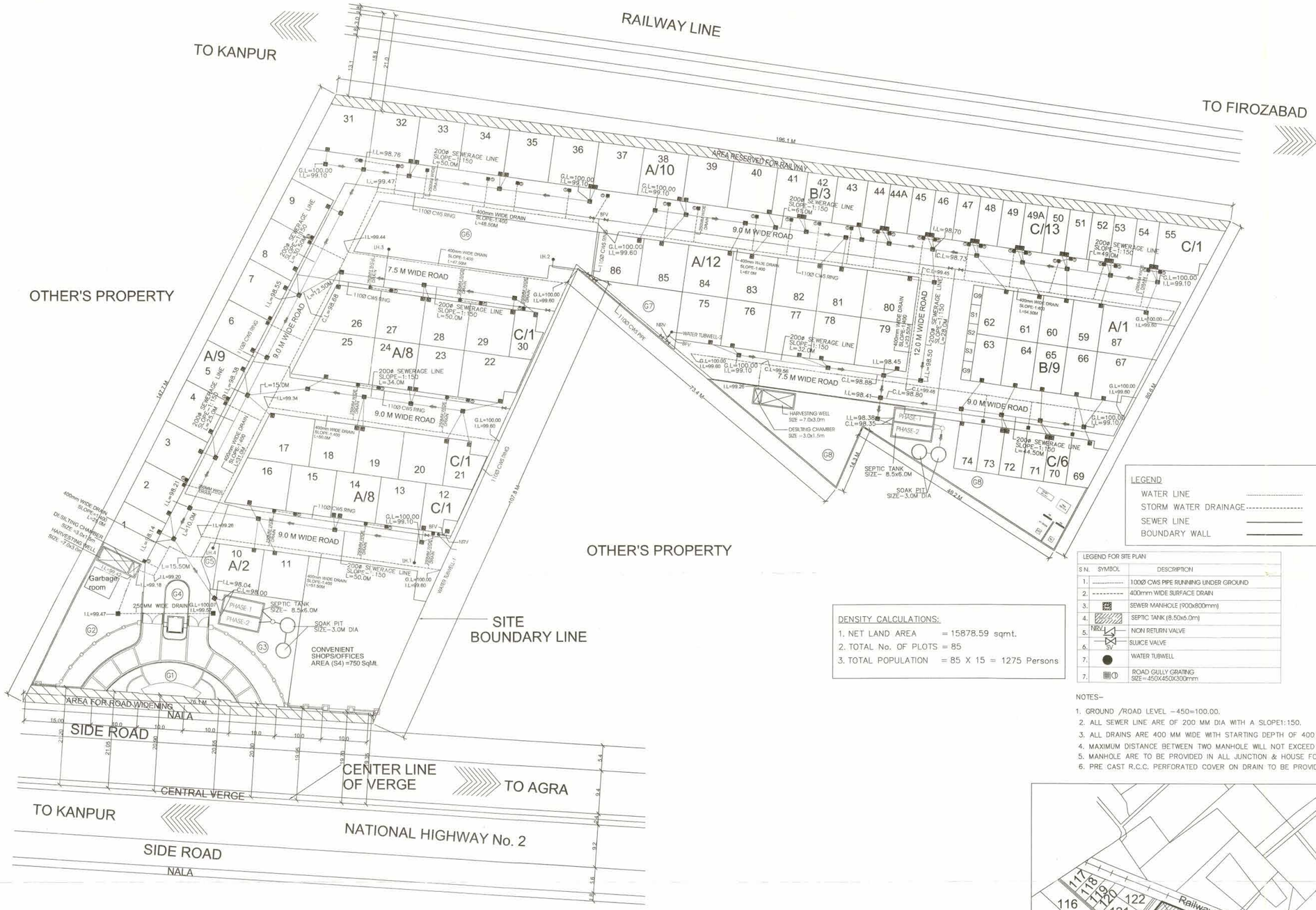


यह स्वीकृति उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-14 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों व उपविधियों के अनुसार की गयी है इस स्वीकृति से न कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई उपयोगिता नष्ट होगी न उसका कोई ऐसा अर्थ होगा कि उसके द्वारा कोई कानूनी रूकावट या स्वीकृति दी जाए न उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न यह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव रखेगी।

यदि प्रस्तावित उपयोग में अन्य कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।

फिरोजाबाद-शिकोहाबाद विकास प्राधिकरण
फीरोजाबाद
मानचित्र पत्र संख्या-11/09
सचिव/उपाध्यक्ष
द्वारा दिनांक 06/02/2010 को दी गई स्वीकृति के क्रम में निम्नलिखित शर्तों के साथ
स्वीकृत
सहायक अभियन्ता
नि0/शि0
विकास प्राधिकरण, फि0
सचिव
फि0-शि0
विकास प्राधिकरण, फि0

Sheet No 2/2

स्थल पर भूखण्ड / भवन के साथ स्थित नाली / नाले ड्रेन को कवर नहीं किया जायेगा

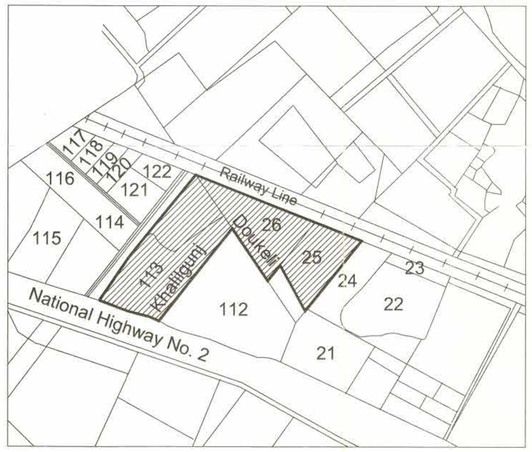
LEGEND
- WATER LINE
- STORM WATER DRAINAGE
- SEWER LINE
- BOUNDARY WALL

LEGEND FOR SITE PLAN

S.N.	SYMBOL	DESCRIPTION
1.		100Ø CWS PIPE RUNNING UNDER GROUND
2.		400mm WIDE SURFACE DRAIN
3.		SEWER MANHOLE (900x800mm)
4.		SEPTIC TANK (8.50x6.0m)
5.	NRV	NON RETURN VALVE
6.	SV	SLUICE VALVE
7.		WATER TUBWELL
7.		ROAD GULLY GRATING SIZE=450X450X300mm

DENSITY CALCULATIONS:
1. NET LAND AREA = 15878.59 sqmt.
2. TOTAL No. OF PLOTS = 85
3. TOTAL POPULATION = 85 X 15 = 1275 Persons

NOTES–
1. GROUND /ROAD LEVEL –450=100.00.
2. ALL SEWER LINE ARE OF 200 MM DIA WITH A SLOPE1:150.
3. ALL DRAINS ARE 400 MM WIDE WITH STARTING DEPTH OF 400 MM WITH A SLOPE 1:400.
4. MAXIMUM DISTANCE BETWEEN TWO MANHOLE WILL NOT EXCEED 25 MTR.
5. MANHOLE ARE TO BE PROVIDED IN ALL JUNCTION & HOUSE FOR CONNECTION.
6. PRE CAST R.C.C. PERFORATED COVER ON DRAIN TO BE PROVIDED.



SAZRA PLAN
NOT TO SCALE

LAND AREA AS/SAZRA PLAN
1. 25 No.= 0.412 Hec.
2. 26 No.= 0.471 Hec.
3. 113 No.= 1.090 Hec.
TOTAL = 1.973 Hec.

TOTAL LAND AREA AS SAZRA PLAN=1.973X10000 = 19730.00 sqmt.
ACTUAL LAND IN POSSESION = 16538.59 sqmt.

LEGEND – –
- COMMERCIAL – –
- GREEN AREA/PARK – –
- ROAD WIDENING – –
- ALSTONIA SCHOLARIS
- TREE @ 100 SqMt/ TREE FICUS BENJAMINA

P.O.A.
Vishav Chandra Verma
M/S VENUS SATIATE VEHICLES SERVICES Pvt. Ltd.

OWNER:
1.HARISH CHANDER VERMA
2.BHARTI VERMA
3.CHAAYA VERMA
4.KUM KUM VERMA
5.SUSHMA VERMA

ARCHITECT :
K. K. KAUL
CA No CA/86/10036

PROJECT:
PROPOSED LOW COST PLOTTED DEVELOPMENT FOR M/S VENUS SATIATE VEHICLES SERVICES Pvt. Ltd. AT DABRAI, FIROZABAD.

SCALE: 1 : 500	DATE – 05.12.09
DRAWN–Rajendra Singh	CHECKED – MR. K.K.KAUL
JOB NO.	

SHEET TITLE:
SERVICES LAYOUT PLAN

ARCHITECTS:
AKS ASSOCIATES
ARCHITECTS PLANNERS INTERIOR DESIGNERS
C - 56, SOUTH EXTENSION PART - I, NEW DELHI - 110049
PHONE : 011-24621221 E-Mail:- aksindesign@yahoo.co.in

DRG. NO.
2/2