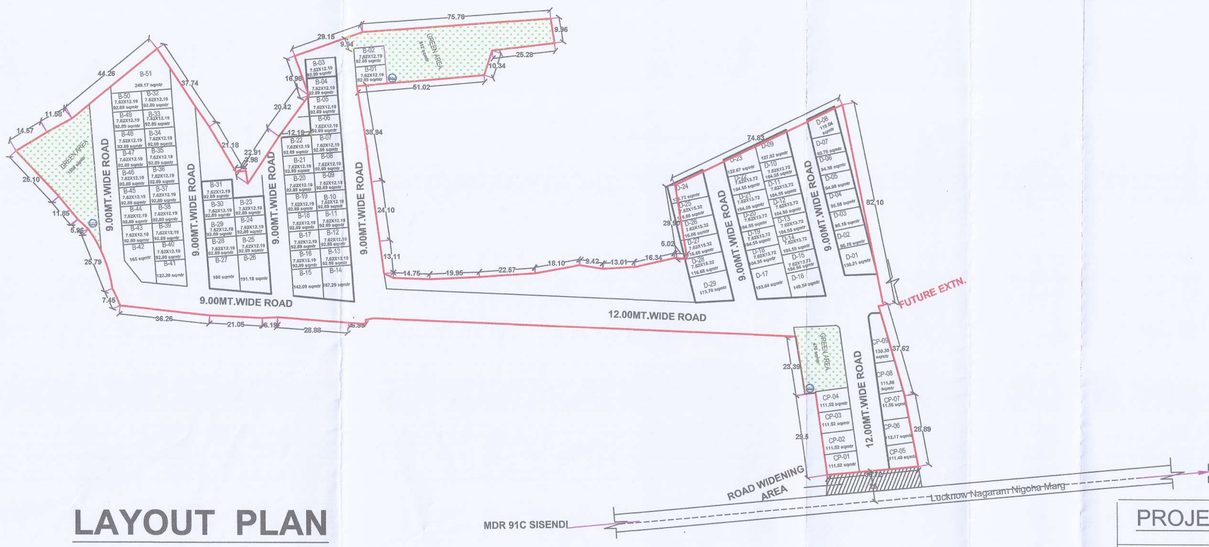
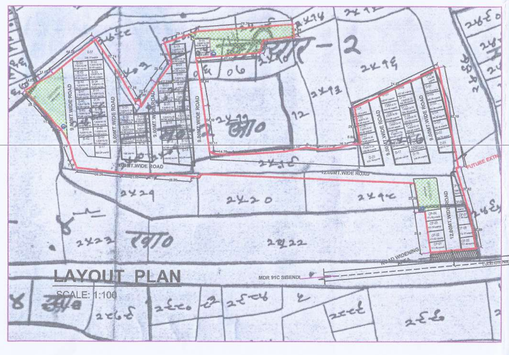


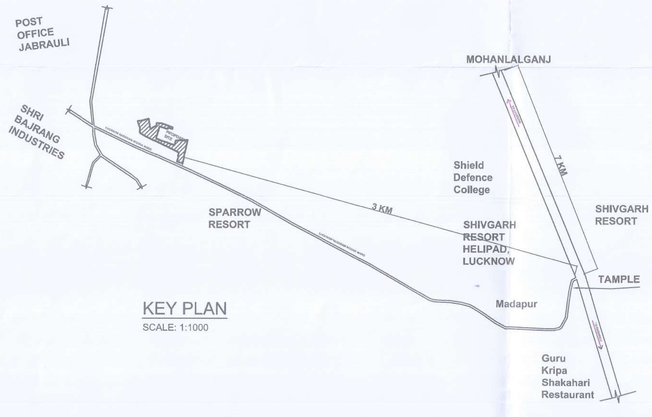
LAYOUT PLAN

SCALE: 1:100

S.NO.	PLOT NO.	NO. OF PLOTS	DIM. OF PLOTS	SINGLE PLOT AREA	AREA OF PLOTS
1.	CP-01 TO CP-04	04	As Per Site	111.52 sqmtr	446.08 sqmtr
2.	CP-05	01	As Per Site	111.48 sqmtr	111.48 sqmtr
3.	CP-06	01	As Per Site	112.17 sqmtr	112.17 sqmtr
4.	CP-07	01	As Per Site	111.56 sqmtr	111.56 sqmtr
5.	CP-08	01	As Per Site	111.86 sqmtr	111.86 sqmtr
6.	CP-09	01	As Per Site	130.30 sqmtr	130.30 sqmtr
	COMMERCIAL PLOTTED AREA				1023.45 sqmtr
7.	D-01	01	As Per Site	150.21 sqmtr	150.21 sqmtr
8.	D-02	01	As Per Site	96.78 sqmtr	96.78 sqmtr
9.	D-03	01	As Per Site	98.18 sqmtr	98.18 sqmtr
10.	D-04	01	As Per Site	95.58 sqmtr	95.58 sqmtr
11.	D-05	01	As Per Site	94.98 sqmtr	94.98 sqmtr
12.	D-06	01	As Per Site	94.38 sqmtr	94.38 sqmtr
13.	D-07	01	As Per Site	92.66 sqmtr	92.66 sqmtr
14.	D-08	01	As Per Site	115.04 sqmtr	115.04 sqmtr
15.	D-09	01	As Per Site	127.92 sqmtr	127.92 sqmtr
16.	D-10 TO D-15	06	7.62X13.72	104.55 sqmtr	627.30 sqmtr
17.	D-16	01	As Per Site	149.54 sqmtr	149.54 sqmtr
18.	D-17	01	As Per Site	183.64 sqmtr	183.64 sqmtr
19.	D-18 TO D-22	05	7.62X13.72	104.55 sqmtr	522.75 sqmtr
20.	D- 23	01	As Per Site	122.67 sqmtr	122.67 sqmtr
21.	D- 24	01	As Per Site	138.73 sqmtr	138.73 sqmtr
22.	D-25 TO D-28	04	7.62X15.32	116.74 sqmtr	466.96 sqmtr
23.	D- 29	01	As Per Site	173.70 sqmtr	173.70 sqmtr
24.	B-01 TO B-13	13	7.62X12.19	92.89 sqmtr	1207.57 sqmtr
25.	B-14	01	As Per Site	167.29 sqmtr	167.29 sqmtr
26.	B-15	01	As Per Site	142.09 sqmtr	142.09 sqmtr
27.	B-16 TO B- 25	10	7.62X12.19	92.89 sqmtr	928.9 sqmtr
28.	B-26	01	As Per Site	191.19 sqmtr	191.19 sqmtr
29.	B-27	01	As Per Site	166 sqmtr	166 sqmtr
30.	B-28 TO B-40	13	7.62X12.19	92.89 sqmtr	1207.57 sqmtr
31.	B-41	01	As Per Site	122.20 sqmtr	122.20 sqmtr
32.	B-42	01	As Per Site	165 sqmtr	165 sqmtr
33.	B-43 TO B-50	08	7.62X12.19	92.89 sqmtr	743.12 sqmtr
34.	B-51	01	As Per Site	249.17 sqmtr	249.17 sqmtr
	RESIDENTIAL PLOTTED AREA				8639.12 SQMTR.



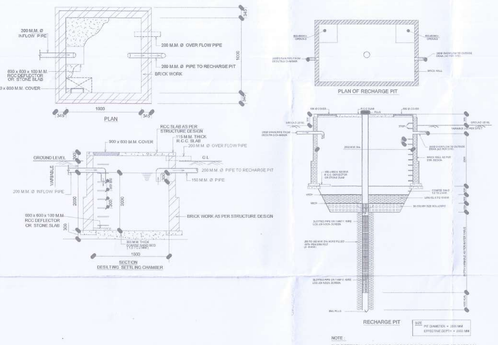
SAJRA SUPER IMPOSED PLAN



KEY PLAN

SCALE: 1:1000

SATELLITE LOCATION PLAN



WATER RECHARGING PIT

SCALE: (N.T.S.)

जिला पंचायत : लखनऊ

उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत अधिनियम 1961 (यथासंशोधित 1994) की धारा 239(2) के अधीन बनाई गई उपविधि संख्या 3315/21ए–06/2021–22 गजट दिनांक 07 जनवरी 2023 के अनुसार मानचित्र स्वीकृति के दिनांक से केवल [illegible] वर्ष तक है। आवेदक को आवास विकास विभाग / अग्निशमन विभाग / पर्यावरण विभाग / प्रदूषण बोर्ड तथा अन्य शासकीय विभाग द्वारा समय–समय पर निर्गत आदेशों / निर्देशों का पालन करना अनिवार्य होगा। मानचित्र के साथ संलग्नित आदेश संख्या 564 / नक्शा / जिपंलको/2024–25 दिनांक 20.02.24 में उल्लिखित सभी प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य होगा। अन्यथा मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी। यदि उक्त मानचित्र जिला पंचायत के क्षेत्र को छोड़कर किसी अन्य प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र द्वारा नगर निगम, नगर पंचायत, छावनी परिषद की सीमाक्षेत्रांत एवं आवास विकास द्वारा अधिग्रहीत क्षेत्र में आता हो तो ऐसी स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। मानचित्र की स्वीकृति भवन / भू–स्वामित्व / अभियोग को प्रमाणित नहीं करता है। मानचित्र की स्वीकृति उपरोक्त कार्यालय आदेश के प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है।

अभियन्ता
जिपंप, लखनऊ

अपर मुख्याधिकारी
जिपंप, लखनऊ

अध्यक्ष
जिपंप, लखनऊ

PROJECT :-

PROPOSED LAYOUT FOR
"ARSH ENCLAVE"
A PROJECT BY "AARYA GROUP "
Director: Mr. Arun Pandey, Located at:
JABARAULI Post-MOHANLAL GANJ
District - LUCKNOW 226301 (U. P.)
ON KHASRA
NO./2522, 2518 KA, 2517, 2519, 2502, 2505, 2508, 2499, 2500, 2501, 2504, 2509

KHASRA NO.	NAME	AREA(IN SQMTR)
2522	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	1289
2518 KA	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	890
2517	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	5370
2519	ARUN PANDEY	1410
2502	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	630
2505	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	510
2508	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	380
2499	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	5060
2500	AARYAVISION VENTURES PVT LTD & ARUN(1/2) in favour of both	820
2501	AARYAVISION VENTURES PVT LTD & ARUN(1/2) in favour of both	890
2504	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	950
2509	AARYAVISION VENTURES PVT LTD	760
TOTAL LAND	-	18959

-:AREA STATEMENT :-

TOTAL AREA= 18959 SQMTR.
ROAD WIDENING AREA = 208 SQMTR
NET LAND AREA = 18751 SQMTR.
RESIDENTIAL PLOTTED AREA= 8639.12 SQMTR.(46.07%)
COMMERCIAL PLOTTED AREA= 1023.45 SQMTR.(5.46%)
GREEN AREA= 2840 SQMTR.(15.14%)
ROAD AREA= 6248.43 SQMTR.(33.33%)

BOUNDARY WALL LENGTH= 1303.75 MTR
BOUNDARY WALL HEIGHT= 2.1 MTR
WALL AREA= 2737.9 SQMTR

LEGENDS

	ELECTRICAL POLE
SC	SEWERAGE CHAMBER
T	TRANSFORMER
	TREES

*ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

DRAWING TITLE-

1. AREA STATEMENT
2. KEY PLAN
3. LAYOUT PLAN
4. SATELLITE LOCATION PLAN
5. SERVICES PLAN
6. WATER RECHARGING PIT

OWNER -

Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.
Director

ARCHITECT -

SCALE :-

DATED :-

SHEET NO. - 01/01

NORTH -

SUBMISSION DRAWING