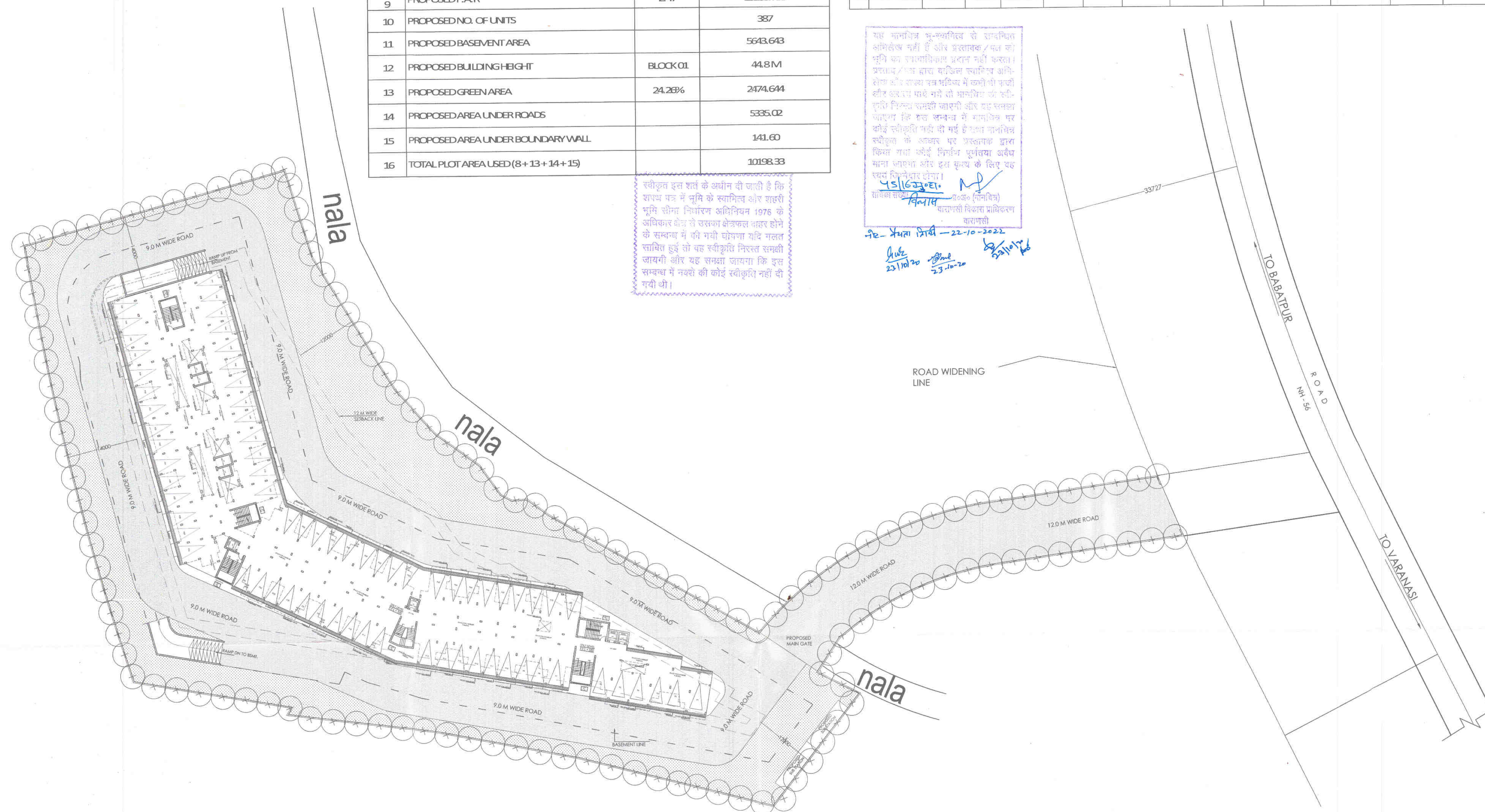


स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि
साथ में भूमि के स्वामित्व और शहरी
भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के
अधिकार क्षेत्र में परम्परा क्षेत्रफल बाहर होने
के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत
साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी
जायगी और यह सम्झा जायगा कि इस
सम्बन्ध में नक्शों की कोई स्वीकृति नहीं दी
गयी थी।

[illegible]

BASEMENT LINE

SETBACK LINE

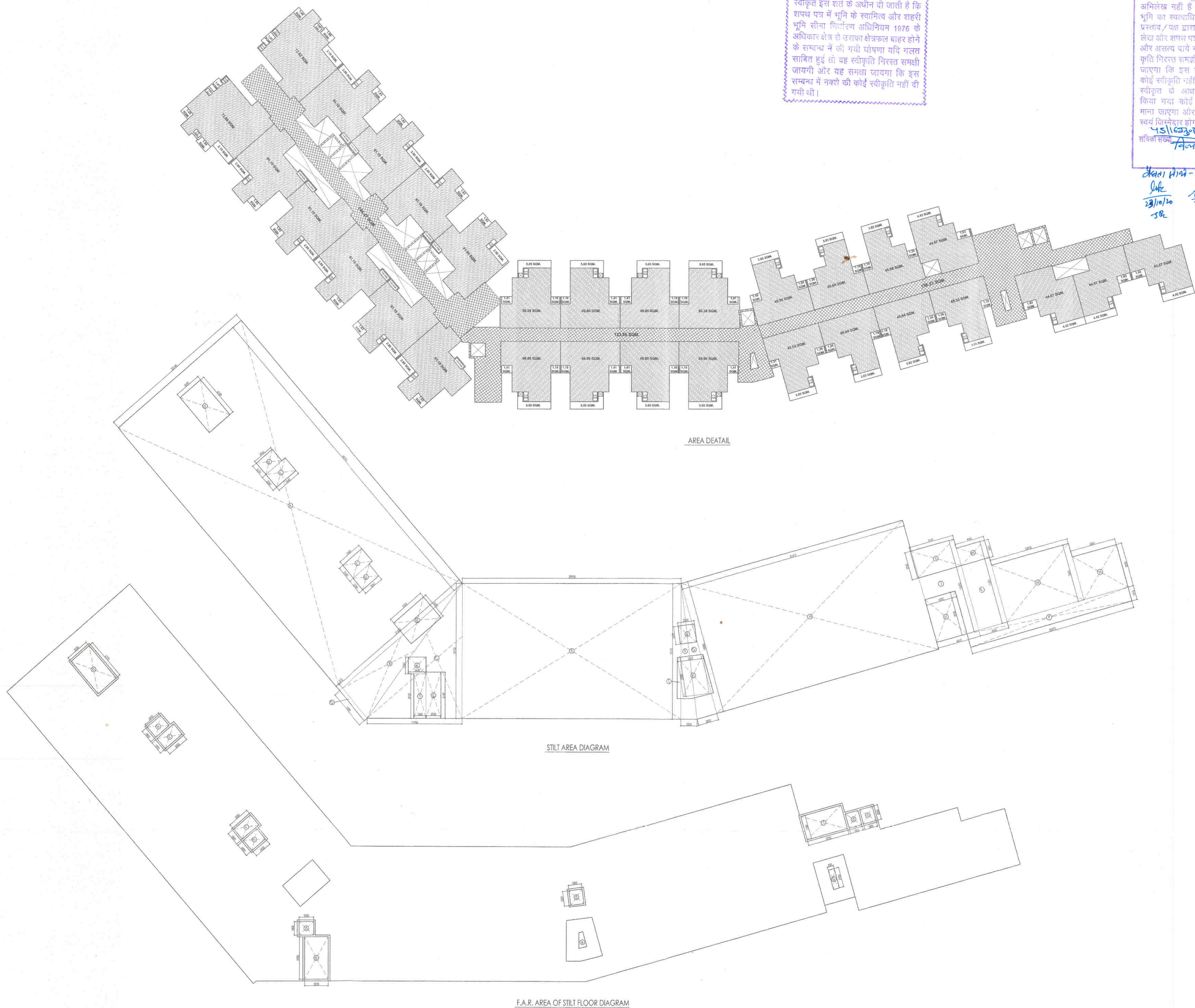


PROJECT :			
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI GAON " UNDER "SAMAJWADI AWASIYA YOJNA" AT VILLAGE: LUCHEPUR, KAZI SARAI , BABATPUR ROAD, VARANASI, U.P			
ARAZI NO - 245, 247, 258, 301, 302, 303, 304, 305, 306 FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.			
CLIENT :			
FOR M/S: SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.			
SHEET TITLE :			
SITE PLAN			
ARCHITECT:			
DES ARC			
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING			
UGR - 1A, ANSAL PLAZA, SECTOR - I, VAISHALI, GHAZIABAD - 201010, U.P. INDIA PH: 0120- 4140410 M-0-9618711273 EMAIL- desarc14@gmail.com			
ARCHITECT'S SIGNATURE :			
			
OWNER'S SIGNATURE :			
			
	APPROVED BY :		CHECKED BY :
	SCALE = 1:200		DATE 18.10.2016
	DEALT -		
DRG. NO.			REVISION
01			R-0

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शायद पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उत्तराका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो यह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

यह मानचित्र भू-स्वान्वित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शायद पत्र भविष्य में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस क्षेत्र के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
45/1623-रा.0
सचिव का सचिव निष्पक्ष प्रमाण (मानचित्र)
वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी

दिनांक 22-10-2022
23/10/20
23-10-20
23/10/20



STILT FLOOR AREA CALCULATION				
S.NO.	SIZE	AREA (SQM)	NOS.	TOTAL AREA (SQM)
A	46.553MX22.140M	1030.688	1	1030.688
B	0.5(5.289MX21.622M)	57.179	1	57.179
C	0.5(12.956MX18.10M)	117.25	1	117.25
D	5.289MX0.518M	2.739	1	2.739
E	29.988MX18.10M	542.239	1	542.239
F	0.5(2.226MX18.10M)	20.145	1	20.145
G	0.5(2.802MX18.00M)	25.246	1	25.246
H	31.412MX18.00M	566.044	1	566.044
J	6.000MX12.600M	76.266	1	76.266
K	4.000MX11.391M	46.247	1	46.247
M	10.925MX7.844M	85.695	1	85.695
N	6.265MX5.930M	37.151	1	37.151
P	22.970MX1.915M	43.987	1	43.987
			TOTAL	2660.871

DEDUCTION

a'	3.600MX6.160M	22.73	1	22.73
b'	2.800MX2.000M	5.605	2	11.61
c'	3.400MX2.260M	7.819	2	15.638
d'	5.355MX3.600M	19.763	1	19.763
e'	2.400MX2.260M	5.401	2	10.982
f'	1.600MX5.930M	9.843	1	9.843
g'	2.000MX6.160M	12.504	1	12.504
h'	3.537MX5.280M	18.622	1	18.622
j'	-	5.00	1	5.00
k'	6.160MX3.760M	23.161	1	23.161
m'	4.000MX2.461M	9.931	1	9.931
n'	4.290MX5.930M	25.439	1	25.439
			TOTAL	185.283

TOTAL STILT AREA = (A TO Q) - DEDUCTIONS
TOTAL STILT AREA = 2660.871 SQM - 185.283 SQM = 2465.588 SQM

TOTAL F.A.R. AREA OF STILT FLOOR				
S.NO.	SIZE	AREA (SQM)	NOS.	TOTAL AREA (SQM)
a'	3.600MX6.160M	22.73	1	22.73
b'	2.800MX2.000M	5.605	2	11.61
c'	3.400MX2.260M	7.819	2	15.638
d'	5.355MX3.600M	19.763	1	19.763
e'	2.400MX2.260M	5.401	2	10.982
f'	1.600MX5.930M	9.843	1	9.843
g'	2.000MX6.160M	12.504	1	12.504
h'	3.537MX5.280M	18.622	1	18.622
j'	-	5.00	1	5.00
k'	6.160MX3.760M	23.161	1	23.161
m'	4.000MX2.461M	9.931	1	9.931
n'	4.290MX5.930M	25.439	1	25.439
			TOTAL	185.283

DEDUCTION				
a	3.200MX5.700M	18.411	2	36.822
b	2.400MX1.800M	4.32	2	8.64
c	3.000MX1.800M	5.4	2	10.8
d	1.800MX2.000M	3.6	4	14.4
e	-	1.705	1	1.705
f	5.700MX3.300M	18.81	1	18.81
g	0.800MX2.700M	2.241	1	2.241
			TOTAL	93.419

TOTAL F.A.R. AREA OF STILT FLOOR = (a' to z') - DEDUCTIONS
TOTAL F.A.R. AREA OF STILT FLOOR = 185.283 SQM - 93.419 SQM = 91.864 SQM

PROJECT :

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING "SAI GAON" UNDER "SAMAJWADI AWASIYA YOJNA" AT VILLAGE: LUCHEPUR, KAZI SARAI, BABATPUR ROAD, VARANASI, U.P.

ARAZI NO. - 245, 247, 258, 301, 302, 303, 304, 305, 306 FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

CLIENT :

FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

SHEET TITLE :

AREA DIAGRAM & DETAILS

ARCHITECT :

DES ARC

ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING

UGR - 1A, ANSAL PLAZA, SECTOR - I, VAISHALI, GHAZIABAD - 201010, U.P. INDIA

PH: 0120 - 4140410, M: 09816711273

EMAIL: desarc14@gmail.com

ARCHITECT'S SIGNATURE :

OWNER'S SIGNATURE :

APPROVED BY :

CHECKED BY :

SCALE - 1:200

DATE 18.10.2016

DRG. NO.

SG/BL - 01/002

REVISION

R-0