

PURVANCHAL CONSTRUCTION LUCKNOW COMMERCIAL PROJECT		
TOTAL PLOT AREA =	5,209.75	SQ.M.
PREM GROUND COVERAGE @ 45% =	2344.3875	SQ.M.
PREM F.A.R. @2.0	10419.5	SQ.M.
PURCHASABLE F.A.R. 50% OF BASIC F.A.R.	5,209.75	SQ.M.
NET F.A.R. (@3.0)	<b>15,629.25</b>	SQ.M.
PROPOSED GROUND COVERAGE @27.21%=	<b>1417.702</b>	SQ.M.
PROPOSED F.A.R. (@2.787)	<b>14521.642</b>	SQ.M.

- प्रतिबन्ध
- निर्माण पूर्ण करने के पश्चात प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा, तत्पश्चात भवन के उपयोग आदि की अनुमति दी जायेगी।
  - रेन वाटर हार्वेस्टिंग/सोलर वाटर हीटिंग का अधिदायन शासनादेश के अनुसार करना होगा।
  - अग्निशमन विभाग से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण-पत्र में उल्लिखित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
  - भवन उपविधि के अनुसार लैंड स्कोपिंग एवं आवश्यक वृक्ष लगाने होंगे।
  - भूस्वामित्व एवं चौकदारी के वाद विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा।
  - नेशनल बिल्डिंग कोड के प्राविधानों के अन्तर्गत द्वांभगत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।
  - यदि भविष्य में कोई देनदारी निकलती है तो मांगे जाने पर अदिलम्ब प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा।
  - मानचित्र जिस उपयोग हेतु स्वीकृत किया गया है, उससे अलग निर्माण/उपयोग करने पर प्रदान की गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
  - निर्माण के भूकम्प विशेषी होने सम्बन्धी भवन उपविधि में प्राविधानित स्ट्रक्चरल, प्रमाण पत्र का पालन करना होगा।
  - पार्किंग क्षेत्र में केवल पार्किंग का प्राविधान करना होगा, अन्यथा उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
  - मानचित्र में दर्शित डबल लेयर पार्किंग को स्थापित करना अनिवार्य है तदोपरांत ही एक.डी.आर. अनुमोदित की कार्यवाही की जायेगी।
  - बेसमेंट का निर्माण आरम्भ करने से पूर्व खनन विभाग की अनुमति प्राप्त करना अनिवार्य है, एवं निर्माण के समय अगल-बगल की सम्पत्ति की सुरक्षा का समस्त उत्तरदायित्व पक्ष/निर्माणकर्ता का होगा।
  - स्थल पर पक्ष को निर्माण के समय इस आशय का एक सूचनापट्ट लगाया अनिवार्य होगा, जिस पर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अंकित हो।
  - निर्माण करते समय भूस्वामी यह सुनिश्चित करेगा कि स्थल पर किसी प्रकार के गड्ढे न हो तथा उसमें जल-भराव न हो।
  - स्मग की समस्या के दृष्टिगत निर्माण स्थल के चारों तरफ यौन जाली लगायी जाये व निर्माण सामग्रियों के पास या तो जल छिड़काव की व्यवस्था की जाये अथवा तिरपाल आदि से ढक कर रखा जाना होगा।
  - यदि भूस्वाम्य के सम्बन्ध में आवेक द्वारा किसी भी प्रकार का तथ्य छिपाने का प्रमाण पाया जाता है तो 30 प्रो नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15(9) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्तोकरण की कार्यवाही की जायेगी।

AREA DETAIL		
	F.A.R. UNDER SERVICE (SQ.M.)	F.A.R. (SQ.M.)
GROUND FLOOR	22.31	1393.202
FIRST FLOOR	22.31	1234.45
2ND FLOOR	22.31	1234.45
3RD FLOOR	22.31	1234.45
4th FLOOR	1256.76	SERVICE FL
5th FLOOR	22.31	963.689
6th FLOOR	22.31	963.689
7th FLOOR	22.31	963.689
8th FLOOR	22.31	963.689
9th FLOOR	22.31	963.689
10th FLOOR	22.31	963.689
11th FLOOR	985.999	SERVICE FL
12th FLOOR	22.31	910.739
13th FLOOR	22.31	910.739
14th floor	22.31	910.739
15th floor	22.31	910.739
MUMTY, MACHINE ROOM & OVERHEAD TANK	207.564	
<b>TOTAL</b>	<b>2762.663</b>	<b>14521.642</b>



NET GROUND COVERAGE  
GR.FL.FAR + GR. ROOM AREA  
1393.202 + 24.50 = 1417.702 SQ.M

AREA UNDER GUARD ROOM  
(ADD IN GR.CO.V.)  
1. 3.5 x 3.5 x 2 = 24.5 SQ.M

**TOTAL COVERED AREA**

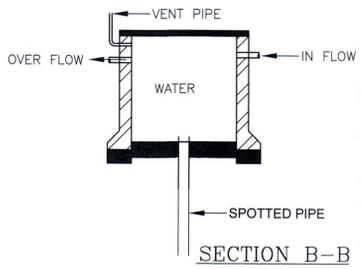
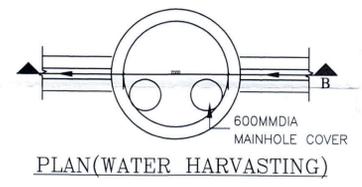
1. F.A.R. AREA = 14521.642 SQ.M  
2. BASEMENT AREA = 6758.743 SQ.M  
3. SERVICES AREA = 2762.663 SQ.M  
**TOTAL AREA = 24043.04 SQ.M**

**Total Shaft Area**  
(A.H.U., Electrical shaft  
Lift shaft, Fire shaft) = 891.095 SQ.M.

LEGEND:		
S.NO.	DESCRIPTION	SYMBOL
1.	FIRE HOSE CABINET (FHC) (Size 1.2Mx 0.6Mx 2.1M Ht)	

**NOTES ON FIRE FIGHTING:**

- Every FHC shall be consisting of following items as per IS Codes:  
(a) 63 mm dia. single headed Hydrant Valve.  
(b) 2 Nos. 63mm dia. 15mts long RRL Hose reel.  
(c) 20 mm dia 36.5mt first aid hose reel with 5mm bore nozzle.  
(d) 63mm dia. male and female instantaneous type coupling.  
(e) 20mm dia branch pipe with 20mm nozzle.
- Fire extinguishers shall be placed on all floors as per recommendations made in IS:2190.



**SUBMISSION DRAWING**

SHEET TITLE  
**SITE LAYOUT PLAN**

ARCHITECT:  
**DEVELOPMENTS CONSULTANT ARCHITECTS ENGINEERS & PLANNERS**  
209-C, MASJID MOTH, ("R" BLOCK, N.D.S.E.-II)  
NEW DELHI 110049  
PHONE: 011- 26254880, 49406894

PROJECT:  
**PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX FOR PURVANCHAL PROJECTS PVT. LTD.**  
AT PLOT NO.-TC-A-1, VIBHUTI KHAND GOMTI NAGAR, LUCKNOW

SCALE 1:200      DATE : 25-11-2019

ARCHITECT'S SIGNATURE

OWNER'S SIGNATURE  
For PURVANCHAL PROJECTS PVT. LTD.  
  
Authorised Signatory

