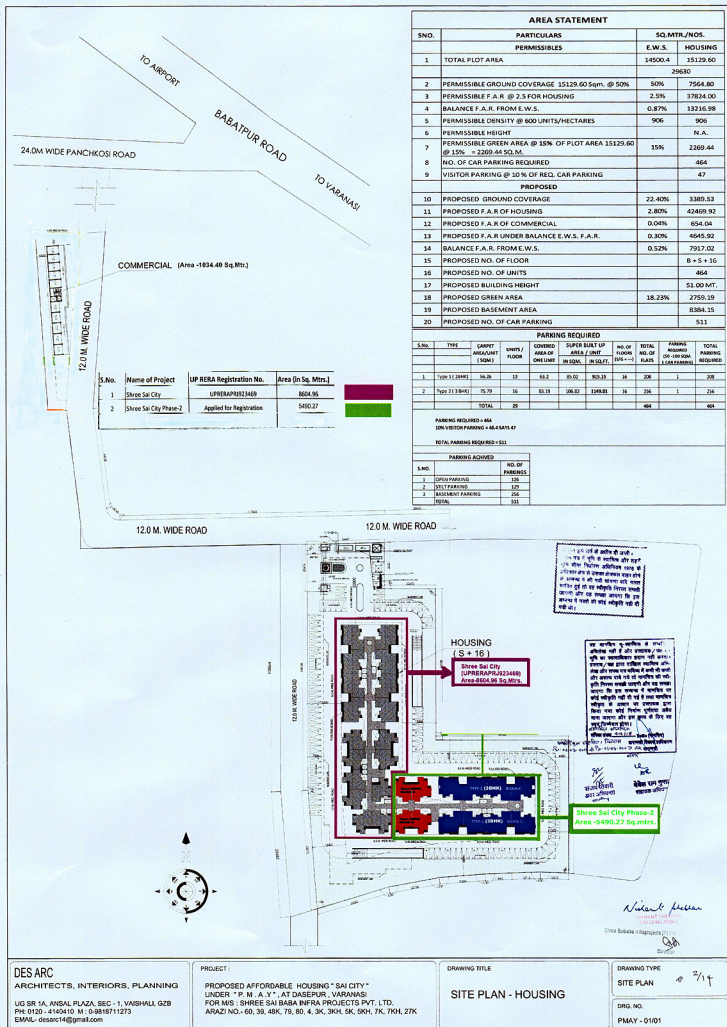




24.0M WIDE PANCHKOSI ROAD

TO AIRPORT
BABATPUR ROAD
TO VARANASI

AREA STATEMENT			
SNO.	PARTICULARS	SQ.MTR./NOS.	
PERMISSIBLES		E.W.S.	HOUSING
1	TOTAL PLOT AREA	14500.4	15129.60
		29630	
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 15129.60 Sqm. @ 50%	50%	7564.80
3	PERMISSIBLE F.A.R @ 2.5 FOR HOUSING	2.5%	37824.00
4	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.87%	13216.98
5	PERMISSIBLE DENSITY @ 600 UNITS/HECTARES	906	906
6	PERMISSIBLE HEIGHT		N.A.
7	PERMISSIBLE GREEN AREA @ 15% OF PLOT AREA 15129.60 @ 15% = 2269.44 SQ.M.	15%	2269.44
8	NO. OF CAR PARKING REQUIRED		464
9	VISITOR PARKING @ 10 % OF REQ. CAR PARKING		47
PROPOSED			
10	PROPOSED GROUND COVERAGE	22.40%	3380.53
11	PROPOSED F.A.R OF HOUSING	2.80%	42469.92
12	PROPOSED F.A.R OF COMMERCIAL	0.04%	654.04
13	PROPOSED F.A.R UNDER BALANCE E.W.S. F.A.R.	0.30%	4645.92
14	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.52%	7917.02
15	PROPOSED NO. OF FLOOR		B + S + 16
16	PROPOSED NO. OF UNITS		464
17	PROPOSED BUILDING HEIGHT		51.00 MT.
18	PROPOSED GREEN AREA	18.23%	2759.19
19	PROPOSED BASEMENT AREA		8384.15
20	PROPOSED NO. OF CAR PARKING		511

AREA STATEMENT			
SNO.	PARTICULARS		SQ.MTR./NOS.
PERMISSIBLES			
1	TOTAL PLOT AREA		14500.40
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 14500.40 Sqm. @ 50%	50%	7250.20
3	PERMISSIBLE F.A.R @ 2.5 FOR HOUSING	2.5%	36251.00
4	PERMISSIBLE DENSITY @ 600 UNITS/HECTARES	870	870
5	PERMISSIBLE HEIGHT		N.A.
6	PERMISSIBLE GREEN AREA @ 15% OF PLOT AREA 14500.40 @ 15% = 2175.06 SQ.M.	15%	2175.06
7	PERMISSIBLE PARKING AREA @ 2 SQM./ UNIT = 1216.0 SQM		1216.00
PROPOSED			
8	PROPOSED GROUND COVERAGE	41.24%	5980.12
9	PROPOSED F.A.R	1.58%	23034.02
10	PROPOSED NO. OF FLOOR		G + 3, S/G + 4
11	PROPOSED NO. OF UNITS		608
12	PROPOSED BUILDING HEIGHT		14.2 MT.
13	PROPOSED GREEN AREA	18.49%	2680.94
14	PROPOSED PARKING AREA		1298.67

F.A.R AREA STATEMENT FOR EWS (01,02,05 & 06)							
AREA TABLE OF F.A.R		EWS 01		EWS 02		EWS 05	
S NO.	FLOORS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS
1	F.A.R AREA ON . GROUND FL.	904.06	24	904.06	24	904.06	24
2	F.A.R AREA ON 1st FL.	904.06	24	904.06	24	904.06	24
3	F.A.R AREA ON 2nd FL.	904.06	24	904.06	24	904.06	24
4	F.A.R AREA ON 3rd FL.	904.06	24	904.06	24	904.06	24
5	F.A.R AREA ON 4th FL.	-	-	-	-	-	-
6	F.A.R AREA ON TERRACE FL.	-	-	-	-	-	-
TOTAL		3616.24	96	3616.24	96	3616.24	96
TOTAL F.A.R AREA		14464.96					
TOTAL NO. OF UNIT		384					

F.A.R AREA STATEMENT FOR EWS (03)			
AREA TABLE OF F.A.R		EWS 03	
S NO.	FLOORS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS
1	F.A.R AREA ON . GROUND FL.	1044.76	28
2	F.A.R AREA ON 1st FL.	1044.76	28
3	F.A.R AREA ON 2nd FL.	1044.76	28
4	F.A.R AREA ON 3rd FL.	1044.76	28
6	F.A.R AREA ON TERRACE FL.		
TOTAL		4179.04	112
TOTAL F.A.R AREA		4179.04	
TOTAL NO. OF UNIT		112	

F.A.R AREA STATEMENT FOR EWS (04)			
AREA TABLE OF F.A.R		EWS 04	
S NO.	FLOORS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS
1	F.A.R AREA ON . GROUND FL.	627.87	14
2	F.A.R AREA ON 1st FL.	1044.76	28
3	F.A.R AREA ON 2nd FL.	1044.76	28
4	F.A.R AREA ON 3rd FL.	1044.76	28
5	F.A.R AREA ON 4th FL.	627.87	14
6	F.A.R AREA ON TERRACE FL.		
TOTAL		4390.02	112
TOTAL F.A.R AREA		4390.02	
TOTAL NO. OF UNIT		112	

F.A.R AREA STATEMENT			
AREA TABLE OF F.A.R		GROUP HOUSING	
S NO.	FLOORS	F.A.R.	NO. OF DWELLING UNITS
1	F.A.R AREA ON . GROUND FL.		
2	F.A.R AREA ON 1st FL.	2654.37	29
3	F.A.R AREA ON 2nd FL.	2654.37	29
4	F.A.R AREA ON 3rd FL.	2654.37	29
5	F.A.R AREA ON 4th FL.	2654.37	29
6	F.A.R AREA ON 5th FL.	2654.37	29
7	F.A.R AREA ON 6th FL.	2654.37	29
8	F.A.R AREA ON 7th FL.	2654.37	29
9	F.A.R AREA ON 8th FL.	2654.37	29
10	F.A.R AREA ON 9th FL.	2654.37	29
11	F.A.R AREA ON 10th FL.	2654.37	29
12	F.A.R AREA ON 11th FL.	2654.37	29
13	F.A.R AREA ON 12th FL.	2654.37	29
14	F.A.R AREA ON 13th FL.	2654.37	29
15	F.A.R AREA ON 14th FL.	2654.37	29
16	F.A.R AREA ON 15th FL.	2654.37	29
17	F.A.R AREA ON 16th FL.	2654.37	29
18	F.A.R AREA ON TERRACE FL.		
TOTAL		42469.920	464
TOTAL F.A.R AREA		42469.920	
TOTAL NO. OF UNIT		464	

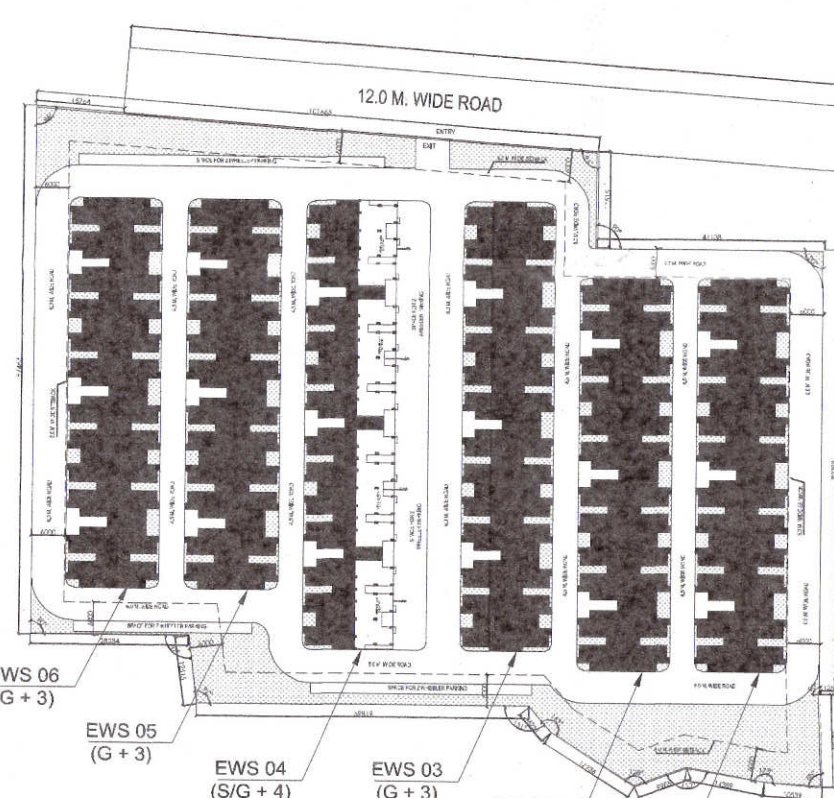
PARKING REQUIRED									
S.No.	TYPE	CARPET AREA/UNIT (SQM.)	UNITS / FLOOR	COVERED AREA OF ONE UNIT	SUPER BUILT UP AREA / UNIT IN SQ.FT.	NO. OF FLOORS (S/G +---)	TOTAL NO. OF FLATS	PARKING REQUIRED (50 -100 SQM. 1 CAR PARKING)	TOTAL PARKING REQUIRED
1	Type 1 (2BHK)	56.26	13	63.2	85.02	915.15	16	208	208
2	Type 2 (3 BHK)	75.79	16	83.19	106.82	1149.81	16	256	256
TOTAL		29					464		464
PARKING REQUIRED = 464 10% VISITOR PARKING = 46.4 SAYS 47									
TOTAL PARKING REQUIRED = 511									
PARKING ACHIEVED									
S.No.	TYPE	NO. OF PARKINGS							
1	OPEN PARKING	126							
2	STILT PARKING	129							
3	BASEMENT PARKING	256							
TOTAL		511							

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शेष भू-भाग में भूमि के स्वामित्व और शहर के अधिकार क्षेत्र से उसका संबंध बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और वह सम्मो जायागा कि इस सम्बन्ध में नवरो की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/यह भूमि का स्वामित्व प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/यह द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शेष भू-भाग में भूमि की कमी और अवलोकन वाले नये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह सम्मो जायागा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जायेगा और इस कृष्ण के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
हस्ताक्षर/निर्माण
दिनांक: 03-04-2016 के. 03-04-2016 न.क. काशी

संजय कुमार
अवर अभियन्ता
मानचित्र

वेदश राम गुप्ता
सहायक अभियन्ता



POCKET - 04
14500.40 SQMT.

IN NON. F.A.R
13388.37 SQMT.

POCKET- 02
15129.60 SQMT.

SITE PLAN

Shree Saibaba InfraProjects (P) Ltd.

Director

Nishant Shekhar

NISHANT SHEKHAR
CA/2006/39203

DES ARC
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING
UGSR - 1A, ANSAL PLAZA , SECTOR - I, VAISHALI, GZB
PH: 0120 - 4140410 M : 0-9818711273
EMAIL- desarc14@gmail.com

PROJECT :
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY "
UNDER " P . M . A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI
FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.
ARAZI NO.- 60, 39, 48K, 79, 80, 4, 3K, 3KH, 5K, 5KH, 7K, 7KH, 27K

DRAWING TITLE

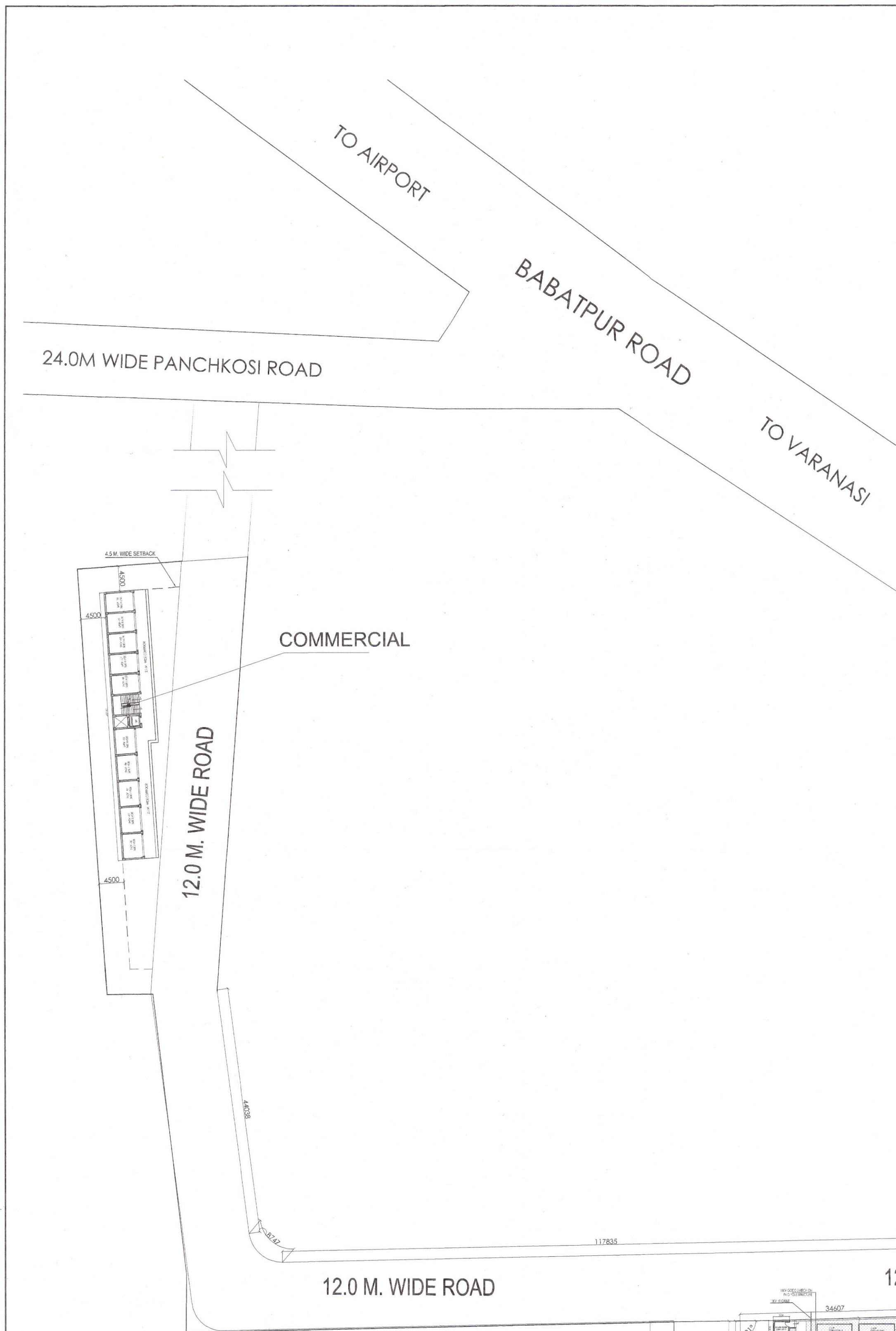
SITE PLAN

DRAWING TYPE

SITE PLAN

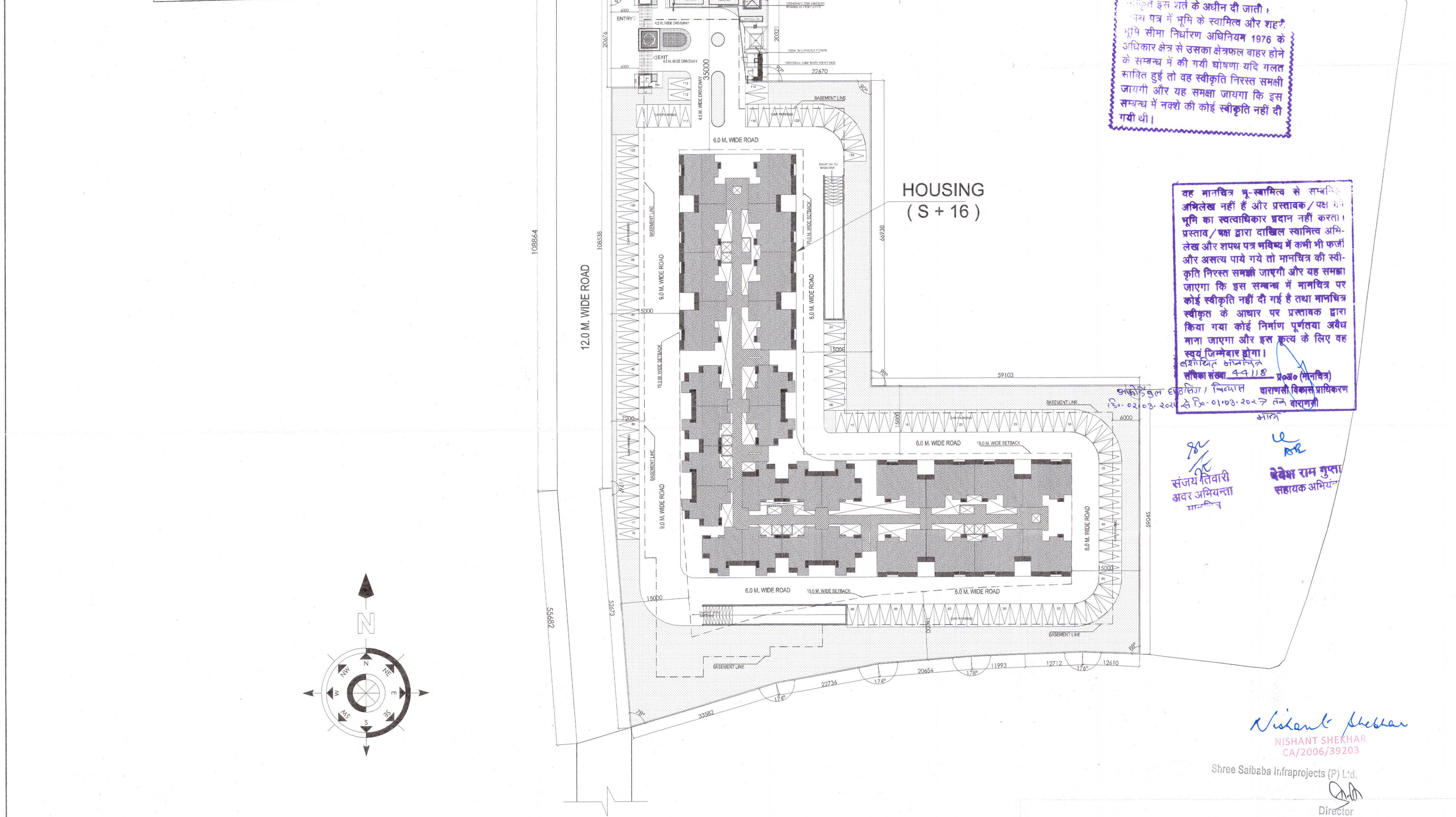
DRG. NO.

PMAY- 01/001



AREA STATEMENT			
SNO.	PARTICULARS	SQ.MTR./NOS.	
		E.W.S.	HOUSING
1	TOTAL PLOT AREA	14500.4	15129.60
		29630	
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 15129.60 Sqm. @ 50%	50%	7564.80
3	PERMISSIBLE F.A.R @ 2.5 FOR HOUSING	2.5%	37824.00
4	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.87%	13216.98
5	PERMISSIBLE DENSITY @ 600 UNITS/HECTARES	906	906
6	PERMISSIBLE HEIGHT		N.A.
7	PERMISSIBLE GREEN AREA @ 15% OF PLOT AREA 15129.60 @ 15% = 2269.44 SQ.M.	15%	2269.44
8	NO. OF CAR PARKING REQUIRED		464
9	VISITOR PARKING @ 10 % OF REQ. CAR PARKING		47
	PROPOSED		
10	PROPOSED GROUND COVERAGE	22.40%	3389.53
11	PROPOSED F.A.R OF HOUSING	2.80%	42469.92
12	PROPOSED F.A.R OF COMMERCIAL	0.04%	654.04
13	PROPOSED F.A.R UNDER BALANCE E.W.S. F.A.R.	0.30%	4645.92
14	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.52%	7917.02
15	PROPOSED NO. OF FLOOR		B + S + 16
16	PROPOSED NO. OF UNITS		464
17	PROPOSED BUILDING HEIGHT		51.00 MT.
18	PROPOSED GREEN AREA	18.23%	2759.19
19	PROPOSED BASEMENT AREA		8384.15
20	PROPOSED NO. OF CAR PARKING		511

PARKING REQUIRED										
S.No.	TYPE	CARPET AREA/UNIT { SQM }	UNITS / FLOOR	COVERED AREA OF ONE UNIT	SUPER BUILT UP AREA / UNIT		NO. OF FLOORS (S/G + ---)	TOTAL NO. OF FLATS	PARKING REQUIRED (50 -100 SQM. 1 CAR PARKING)	TOTAL PARKING REQUIRED
					IN SQM.	IN SQ.FT.				
1	Type 1 (2BHK)	56.26	13	63.2	85.02	915.15	16	208	1	208
2	Type 2 (3 BHK)	75.79	16	83.19	106.82	1149.81	16	256	1	256
		TOTAL	29					464		464
PARKING REQUIRED = 464										
10% VISITOR PARKING = 46.4 SAYS 47										
TOTAL PARKING REQUIRED = 511										
PARKING ACHIVED										
S.NO.										
1	OPEN PARKING									
2	STILT PARKING									
3	BASEMENT PARKING									
	TOTAL									



नियंत्रित इस गार्ड के अधीन दी जाती है
यह पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहर
भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के
अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने
के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत
साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी
जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस
सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी
गयी थी।

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित
अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष यह
भूमि का स्वत्वाधिकार प्रदान नहीं करता।
प्रस्तावक/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभि-
लेख और शपथ पत्र बहिष्कृत कभी भी फर्जी
और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वी-
कृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा
जायेगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर
कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र
स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा
किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध
माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह
स्वयं जिम्मेदार होगा।
हस्ताक्षरित मानचित्र
संविदा संख्या ११११११ १००० (मानचित्र)
वाराणसी विकास प्राधिकरण
दि. ०२.०३.२०२४ से दि. ०१.०३.२०२७ तक वाराणसी
अधिकारी

संजय शिवानी
अवर अभियन्ता
मानचित्र

बेबेश राम गुप्ता
सहायक अभियन्ता

Nishant Shekhar
NISHANT SHERKHAR
CA/2006/39203
Shree Saibaba Infraprojects (P) Ltd.
Director

DES ARC
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING
UG SR 1A, ANSAL PLAZA, SEC - 1, VAISHALI, GZB
PH: 0120 - 4140410 M: 0-9818711273
EMAIL- desarc14@gmail.com

PROJECT :
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY "
UNDER " P . M . A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI
FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.
ARAZI NO.- 60, 39, 48K, 79, 80, 4, 3K, 3KH, 5K, 5KH, 7K, 7KH, 27K

DRAWING TITLE
SITE PLAN - HOUSING

DRAWING TYPE
SITE PLAN 2/14
DRG. NO.
PMAY - 01/01

DES ARC
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING

UG SR 1A, ANSAL PLAZA, SEC - 1, VAISHALI, GZB
PH: 0120 - 4140410 M : 0-9818711273
EMAIL- desarc14@gmail.com

PROJECT :

PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY "
UNDER " P . M . A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI
FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.
ARAZI NO.- 60, 39, 48K, 79, 80, 4, 3K, 3KH, 5K, 5KH, 7K, 7KH, 27K

DRAWING TITLE

TOWER 01

SCALE

1:200

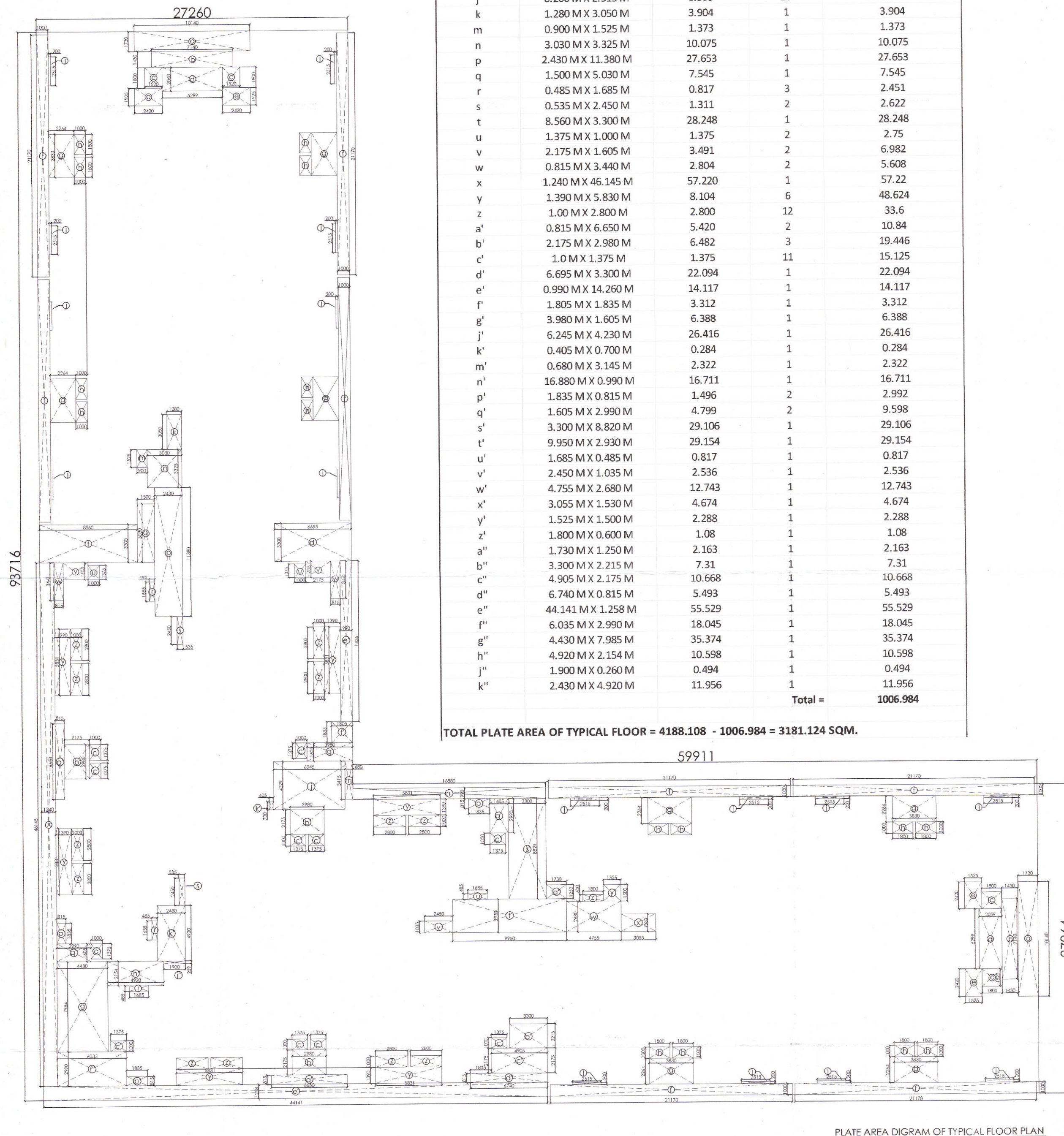
DRAWING TYPE

F.A.R. AREA DETAIL

DRG. NO.

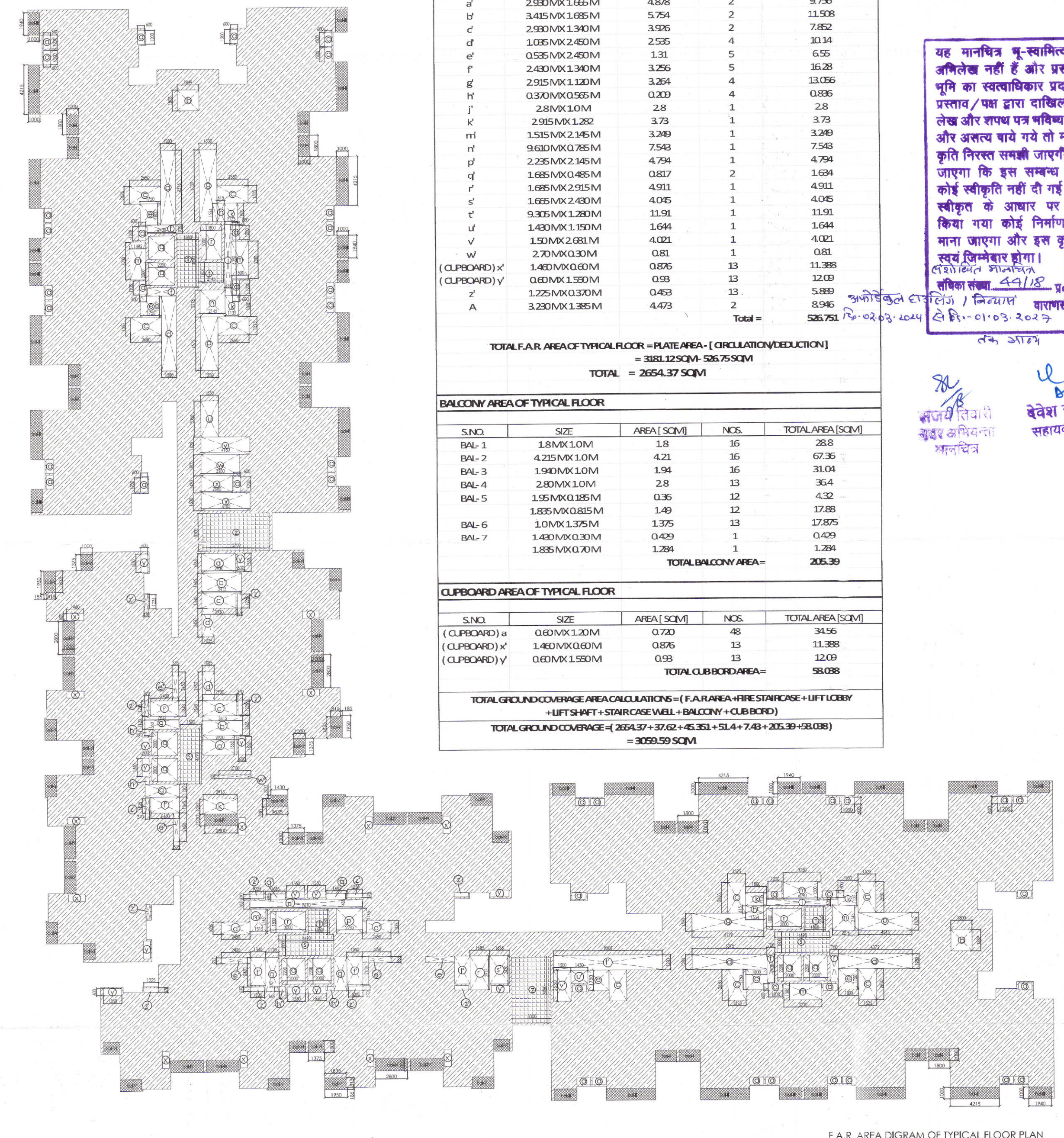
PMAY/ T - 01/03

Shree Saibabainfra projects (P) Ltd.
Director



BLOCK = 01				
PLATE AREA OF TYPICAL FLOOR = (A+B) - DEDUCTIONS				
A = 27.260 M X 93.716 M = 2554.698 SQM .				
B = 59.911 M X 27.264 M = 1633.410 SQM .				
TOTAL = 4188.108 SQM.				
DEDUCTIONS				
S.NO.	SIZE	AREA [SQM]	NOS.	TOTAL AREA [SQM]
a	10.140 M X 1.730 M	17.542	2	35.084
b	7.140 M X 1.430 M	10.210	2	20.42
c	1.520 M X 1.80 M	2.736	4	10.944
d	5.300 M X 2.060 M	10.918	2	21.836
e	2.420 M X 1.525 M	3.691	4	14.764
f	21.170 M X 1.000 M	21.170	8	169.36
g	2.265 M X 3.830 M	8.675	8	69.4
h	1.00 M X 1.800 M	1.800	16	28.8
j	0.200 M X 2.515 M	0.503	16	8.048
k	1.280 M X 3.050 M	3.904	1	3.904
m	0.900 M X 1.525 M	1.373	1	1.373
n	3.030 M X 3.325 M	10.075	1	10.075
p	2.430 M X 11.380 M	27.653	1	27.653
q	1.500 M X 5.030 M	7.545	1	7.545
r	0.485 M X 1.685 M	0.817	3	2.451
s	0.535 M X 2.450 M	1.311	2	2.622
t	8.560 M X 3.300 M	28.248	1	28.248
u	1.375 M X 1.000 M	1.375	2	2.75
v	2.175 M X 1.605 M	3.491	2	6.982
w	0.815 M X 3.440 M	2.804	2	5.608
x	1.240 M X 46.145 M	57.220	1	57.22
y	1.390 M X 5.830 M	8.104	6	48.624
z	1.00 M X 2.800 M	2.800	12	33.6
a'	0.815 M X 6.650 M	5.420	2	10.84
b'	2.175 M X 2.980 M	6.482	3	19.446
c'	1.0 M X 1.375 M	1.375	11	15.125
d'	6.695 M X 3.300 M	22.094	1	22.094
e'	0.990 M X 14.260 M	14.117	1	14.117
f'	1.805 M X 1.835 M	3.312	1	3.312
g'	3.980 M X 1.605 M	6.388	1	6.388
j'	6.245 M X 4.230 M	26.416	1	26.416
k'	0.405 M X 0.700 M	0.284	1	0.284
m'	0.680 M X 3.145 M	2.322	1	2.322
n'	16.880 M X 0.990 M	16.711	1	16.711
p'	1.835 M X 0.815 M	1.496	2	2.992
q'	1.605 M X 2.990 M	4.799	2	9.598
s'	3.300 M X 8.820 M	29.106	1	29.106
t'	9.950 M X 2.930 M	29.154	1	29.154
u'	1.685 M X 0.485 M	0.817	1	0.817
v'	2.450 M X 1.035 M	2.536	1	2.536
w'	4.755 M X 2.680 M	12.743	1	12.743
x'	3.055 M X 1.530 M	4.674	1	4.674
y'	1.525 M X 1.500 M	2.288	1	2.288
z'	1.800 M X 0.600 M	1.08	1	1.08
a''	1.730 M X 1.250 M	2.163	1	2.163
b''	3.300 M X 2.215 M	7.31	1	7.31
c''	4.905 M X 2.175 M	10.668	1	10.668
d''	6.740 M X 0.815 M	5.493	1	5.493
e''	44.141 M X 1.258 M	55.529	1	55.529
f''	6.035 M X 2.990 M	18.045	1	18.045
g''	4.430 M X 7.985 M	35.374	1	35.374
h''	4.920 M X 2.154 M	10.598	1	10.598
j''	1.900 M X 0.260 M	0.494	1	0.494
k''	2.430 M X 4.920 M	11.956	1	11.956
			Total =	1006.984

TOTAL PLATE AREA OF TYPICAL FLOOR = 4188.108 - 1006.984 = 3181.124 SQM.



TOTAL F.A.R. AREA OF TYPICAL FLOOR = PLATE AREA - (CIRCULATION/DEDUCTION)				
S.NO.	SIZE	AREA [SQM]	NOS.	TOTAL AREA [SQM]
(CLIPBOARD) a	0.60MX1.20M	0.720	48	34.56
b	1.889MX1.8M	3.31	2	6.62
c	2.650MX1.50M	3.975	9	35.775
d	1.280MX6.375M	8.16	4	32.64
e	1.750MX1.80M	3.15	5	15.75
f	2.430MX0.70M	1.701	4	6.804
g	1.530MX6.129M	9.377	2	18.754
h	0.615MX1.954M	0.955	1	0.955
j	1.135MX1.80M	2.043	4	8.172
k	1.50MX3.230M	4.845	2	9.69
m	2.145MX2.276M	4.882	2	9.764
n	1.530MX4.575M	6.999	2	13.998
q	2.20MX2.0M	4.4	8	35.2
r	1.80MX3.0M	5.4	3	16.2
(UFT LOBBY)s	1.80MX4.600M	8.442	4	33.768
(UFT LOBBY)t	2.145MX1.80M	3.861	3	11.583
u	1.530MX3.050M	4.666	1	4.666
v	4.180MX1.525M	6.328	1	6.328
w	3.280MX1.80M	5.904	1	5.904
x	2.680MX1.480M	3.969	1	3.969
y	4.180MX1.50M	6.27	1	6.27
(FIRE STAIR)z	5.70MX3.30M	18.81	2	37.62
a'	2.930MX1.665M	4.878	2	9.756
b'	3.415MX1.665M	5.754	2	11.508
c'	2.930MX1.340M	3.926	2	7.852
d'	1.035MX2.450M	2.535	4	10.14
e'	0.535MX2.450M	1.31	5	6.55
f'	2.430MX1.340M	3.266	5	16.23
g'	2.915MX1.120M	3.264	4	13.056
h'	0.390MX0.555M	0.215	4	0.86
j'	2.88MX1.0M	2.8	1	2.8
k'	2.915MX1.282	3.73	1	3.73
m'	1.515MX2.145M	3.249	1	3.249
n'	9.610MX0.785M	7.543	1	7.543
p'	2.235MX2.145M	4.794	1	4.794
q'	1.685MX0.485M	0.817	2	1.634
r'	1.685MX2.915M	4.911	1	4.911
s'	1.665MX2.450M	4.065	1	4.065
t'	9.305MX1.280M	11.91	1	11.91
u'	1.430MX1.150M	1.644	1	1.644
v'	1.50MX2.680M	4.021	1	4.021
w'	2.70MX0.30M	0.81	1	0.81
(CLIPBOARD) x'	1.480MX0.60M	0.876	13	11.388
(CLIPBOARD) y'	0.60MX1.550M	0.93	13	12.09
z'	1.225MX0.370M	0.453	13	5.889
A	3.230MX1.385M	4.473	2	8.946
			Total =	525.751
TOTAL F.A.R. AREA OF TYPICAL FLOOR = PLATE AREA - (CIRCULATION/DEDUCTION)				
= 3181.124 SQM - 525.75 SQM				
TOTAL = 2655.37 SQM				
BALCONY AREA OF TYPICAL FLOOR				
S.NO.	SIZE	AREA [SQM]	NOS.	TOTAL AREA [SQM]
BAL- 1	1.8MX1.0M	1.8	16	28.8
BAL- 2	4.215MX1.0M	4.21	16	67.36
BAL- 3	1.940MX1.0M	1.94	16	31.04
BAL- 4	2.80MX1.0M	2.8	13	36.4
BAL- 5	1.95MX0.185M	0.36	12	4.32
	1.835MX0.815M	1.49	12	17.88
BAL- 6	1.0MX1.375M	1.375	13	17.875
BAL- 7	1.480MX0.30M	0.439	1	0.439
	1.885MX0.70M	1.284	1	1.284
			TOTAL BALCONY AREA =	205.39
CLIPBOARD AREA OF TYPICAL FLOOR				
S.NO.	SIZE	AREA [SQM]	NOS.	TOTAL AREA [SQM]
(CLIPBOARD) a	0.60MX1.20M	0.720	48	34.56
(CLIPBOARD) x'	1.480MX0.60M	0.876	13	11.388
(CLIPBOARD) y'	0.60MX1.550M	0.93	13	12.09
			TOTAL CLIPBOARD AREA =	58.038
TOTAL GROUND COVERAGE AREA CALCULATIONS = (F.A.R. AREA + FIRE STAIRCASE + UFT LOBBY + UFT SHAFT + STAIRCASE VELL + BALCONY + CLIP BOARD)				
TOTAL GROUND COVERAGE = (2655.37 + 37.62 + 45.351 + 51.4 + 7.43 + 205.39 + 58.038)				
= 3059.59 SQM				

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उत्तक क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस सम्बन्ध में नवश की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

यह मानचित्र नू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र बहिष्कृत में कभी भी फर्जी और असत्य बाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
सोपान संख्या 491/18 प्रवेश (मानचित्र) दर्शावित मानचित्र
अधिकृत एजेंसी / निष्पात बाराणसी विकास प्राधिकरण
दि 02-03-2024 दि 01-03-2023

सजिव त्रिपुरी
सुदूर अभियन्ता
मानचित्र
देवेश राम गुप्ता
सहायक अभियन्ता