



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-3
नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

Email-ap3@upavp.com

वा0नि0-3/



दिनांक-27/03/2025

प0सं0-935
सेवा में,

अधिशारी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड अयोध्या-1,
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,
ऑफिस काम्पलेक्स, अंगूरीबाग
अयोध्या।

विषय:-जनपद अयोध्या में प्रस्तावित भूमि विकास, गृहस्थान एवं बाजार योजना, अयोध्या के सेक्टर-8सी के डिटेल ले-आउट प्लान के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने पत्रांक-339 दिनांक-25.03.2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। जिसके द्वारा जनपद अयोध्या में प्रस्तावित भूमि विकास गृहस्थान एवं बाजार योजना(ग्रीनफील्ड टाउनशिप) अयोध्या के सेक्टर-8सी में नियोजित सम्पत्तियों को रेरा में पंजीकृत किये जाने हेतु मानचित्र पर वैधता तिथि अंकित करते हुए मानचित्र उपलब्ध कराने का अनुरोध किया गया है।

अतः उक्त के क्रम में सेक्टर-8सी के स्वीकृत ले-आउट प्लान में रेरा पंजीकरण हेतु वैधता तिथि अंकित करते हुए मुख्य वास्तुविद नियोजक(म0) द्वारा दिनांक-27.03.2025 को अनुमोदित किया गया है। जिसकी प्रति आपको अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

भवदीय

(आलोक वर्मा)
27/3/25

वास्तुविद नियोजक

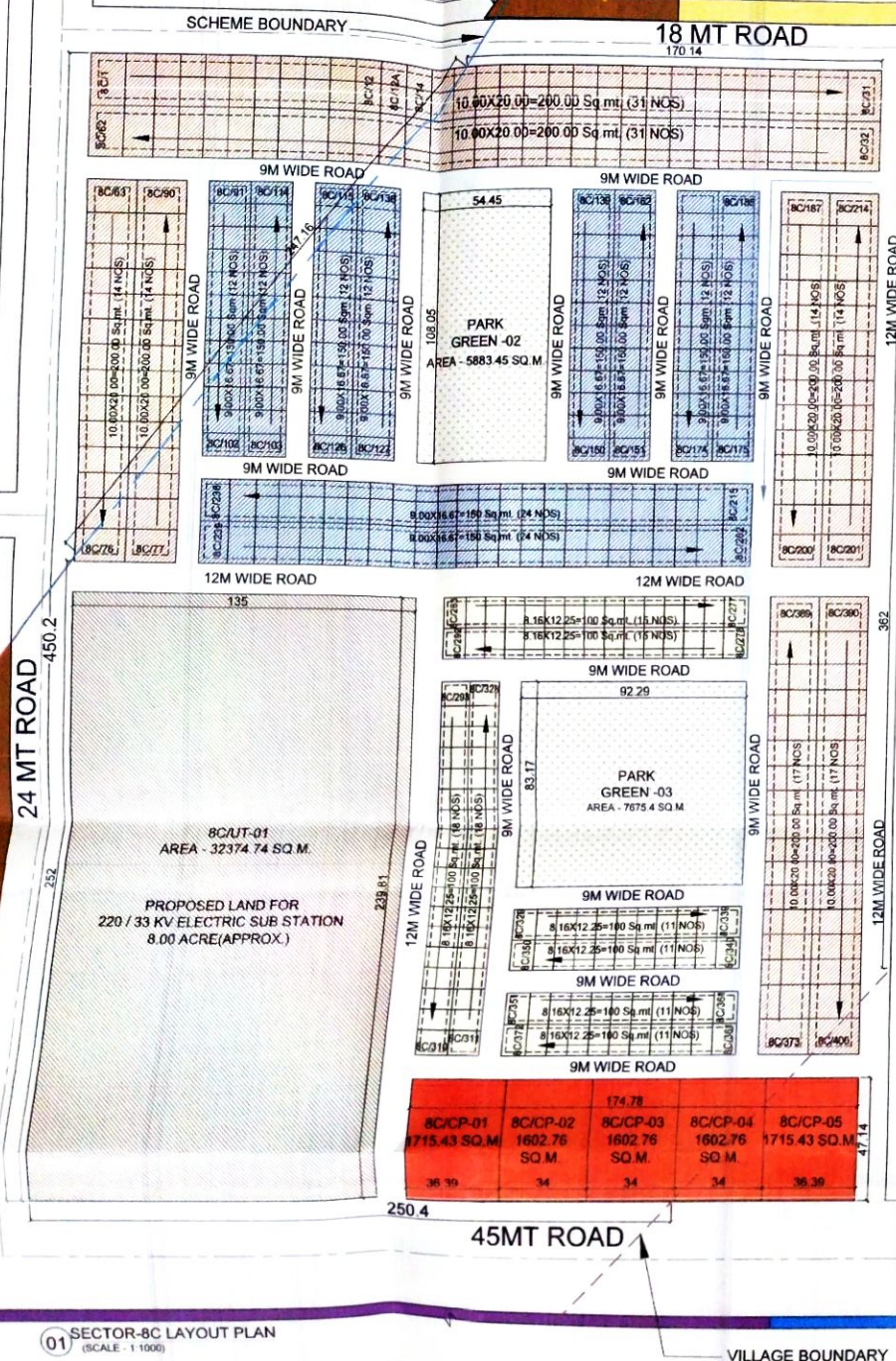
पृ0सं0-935

तददिनांक 27/03/25

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।(मैसेज बोर्ड द्वारा)

1. मुख्य वास्तुविद नियोजक(म0), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
2. अधीक्षण अभियन्ता, अयोध्या वृत्त, ऑफिस काम्पलेक्स, प्रथम तल अंगूरीबाग योजना, अयोध्या।
3. सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस कम शॉपिंग काम्पलेक्स, अंगूरीबाग अयोध्या।

(आलोक वर्मा)
27/3/25
वास्तुविद नियोजक



01 SECTOR-8C LAYOUT PLAN
(SCALE - 1:1000)

VILLAGE BOUNDARY

FUTURE USE/AREA YET TO BE PLANNED OF SECTOR 8-C

SECTOR 8C				ACRE	HECTARE
		SQ.M.			
TOTAL SECTOR AREA		229722.36		56.77	22.97
T.L.P. ROAD AREA		24469.4		6.05	2.45
NET SECTOR AREA		205252.96		50.72	20.53
S. No.	LAND USE	SUB LAND USE	PLOT SIZE (IN SQM)	NOS.	AREA IN SQ.M.
1	PLOTTED RESIDENTIAL	PLOTTED TYPE 1 (10X20M)	200	152	30400.00
		200SQM			
		PLOTTED TYPE-2 (9X16.67M)	150	144	21600.00
		150SQM			
		PLOTTED TYPE-3 (8.16X12.25M)	100	110	11000.00
		100SQM			
		TOTAL NO. OF PLOTS		406	63000.00
2	COMMERCIAL	COM-01	1715.43	1	1715.43
		COM-02	1602.76	1	1602.76
		COM-03	1602.76	1	1602.76
		COM-04	1602.76	1	1602.76
		COM-05	1715.43	1	1715.43
		TOTAL NO. OF PLOTS		5	8239.13
3	UTILITY	220KV ELECTRIC SUBSTATION	32374.74	1	32374.74
4	GREEN / PARK	GREEN-02	5883.45	1	5883.45
		GREEN-03	7675.92	1	7675.92
		TOTAL			13359.37
5	INTERNAL ROAD		34489.09	1	34489.09
6	FUTURE EXPANSION		53590.63	1	53590.63
		TOTAL			205052.96

LEGEND	
	200sqmt (10X20M)- 152 Nos
	150sqmt (9X16.67M)- 144 Nos
	100sqmt (8.16X12.25M)- 110 Nos
	Commercial- 5 Nos
	Utility (220 kv ESS)- 1 Nos
	Sector Green Spaces

Legend-	
	1407 Acre Ayodhya GFT Scheme Boundary
	Village Boundary

DRG NO: APP/UP-3/PWRT LOP of Sec-8C/GFT/AYO/
CD. no. n1/SC AYD/REAR-10/132/CAR-21/3125

NOTES:

- IN THIS LAYOUT PLAN THE VALIDITY FOR RERA REGISTRATION HAS BEEN MENTIONED AS PER INFORMATION RECEIVED FROM EE CD-1 AYODHYA VIDE HIS LETTER NO-3387/2025 DATED-25/03/2025
- यह निर्माण एवं विकास उपविधि के प्रस्तर 2.1.5(i) के अनुसार मानचित्र में निर्माण विकास हेतु एक बार दी गयी अनुज्ञा तीन वर्ष के लिए वैध होती है। अब उक्त मानचित्र में निर्माण/विकास हेतु वैधता अवधि दिनांक-25.03.2025 से दिनांक-24.03.2030 तक है।

Vineet Kumar Verma D.M. (Civil)	Vikram Singh Gautam Asst. Architect Planner	Alok Kumar Verma B. Arch. M. Planning (Urban), A.I.T.P. Architect Planner	Sanjeev Kashyap M. Png (Environment), A.I.T.P. Sr. Architect Planner
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
26/03/25	26/03/25	26/03/25	26/03/25

UPAVP
ARCHITECTURAL AND PLANNING SECTION UNIT-3
NEELGIRI COMPLEX INDIRA NAGAR
LUCKNOW-226016

DRG NO: APP/UP-3/PWRT LOP of Sec-8C/GFT/AYO/
CD. no. n1/SC AYD/REAR-10/132/CAR-21/3125

TCE 13520-AC-1000-MP-10201

REVISION NO: R0

KEY PLAN
(SCALE - N.T.S.)

- NOTES:
- THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED AND FINALIZED AS PER DISCUSSION IN THE MEETING HEADED BY HOUSING COMMISSIONER IN PRESENCE OF CHIEF ENGINEER SUPERINTENDING ENGINEER (CIVIL AND ELECTRICAL) CHIEF ARCHITECT PLANNER EXECUTIVE ENGINEER (CIVIL AND ELECTRICAL) & ARCHITECT PLANNER OF UPAVP ON 04-03-2025
 - THIS LAYOUT HAS BEEN FINALIZED AS PER FEASIBILITY RECEIVED FROM EE CD-1 AYODHYA VIDE LETTER NO-3247/24 DATED-24-03-2025
 - IMPLEMENTATION OF THIS LAYOUT HAS TO BE DONE ON ACQUIRED LAND ONLY
 - ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE
 - IN CASE OF ANY DISCREPANCY IN THE IMPLEMENTATION AT SITE, IT SHOULD BE REPORTED TO CONCERN ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-3 OF UPAVP AND TATA CONSULTING ENGINEERS LTD

FOR APPROVAL ONLY														
NO.	DRG.	REV.	DATE	BY	CHKD.	APPD.	DATE	BY	CHKD.	APPD.	DATE	BY	CHKD.	APPD.
1	HS	NG	SS	CV	EL	IC	ME							
2	DRN	DSH	CHD	CV	EL	IC	ME							
3	DRN	DSH	CHD	CV	EL	IC	ME							

Vineet Kumar Verma D.M. (Civil)	SD- 24/03/2025
Vikram Singh Gautam Dip Arch. Asst. Architect Planner	SD- 24/03/2025
Alok Kumar Verma B. Arch. M. Planning (Urban), A.I.T.P. Architect Planner	SD- 24/03/2025
Sanjeev Kashyap M. Png (Environment), A.I.T.P. Sr. Architect Planner	SD- 24/03/2025
Sanjeev Kashyap M. Png (Environment), A.I.T.P. Chief Architect Planner	SD- 24/03/2025
Dr. Balkar Singh IAS	SD- 25/03/2025
Avas Ayukt	

PROJECT NAME:

BHOOMI VIKAS GRIHSTHAN EVAM BAZAR
YOJNA, (GREEN FIELD TOWNSHIP) AYODHYA

DRAWING TITLE:

DETAILED LAYOUT PLAN OF SECTOR '8C'

TATA CONSULTING ENGINEERS LIMITED
MUMBAI

SCALE: 1:1000
DATE: 26/03/25
TCE 13520-AC-1000-MP-10202