

R.S. CITY - 2 (SITE-2)
PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA
 JHANSI GWALIOR HIGHWAY,
 VILLAGE - AMBABI
 DIST. JHANSI (U.P.)

OWNER:- MAK INFRA CITY PVT.LTD.
 SH. CHANDRA SHEKHAR AGRAWAL S/O
 SH. MUNNA LAL AGRAWAL
 ADDRESS : 117 KAILASH RESIDENCY, JHANSI (U.P.)

AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA = 13620.00 Sqmt.
 AREA UNDER BLOCK - A = 6460.00 Sqmt.
 AREA UNDER (PMAY) BLOCK - B = 7160.00 Sqmt.
 OPEN GARDEN AREA = 2073.80 Sqmt. (15.22%)
 GROUND COVERAGE = 6010.10 Sqmt. (44.12%)

AREA STATEMENT BLOCK - A

AREA UNDER COMMERCIAL PLOTS = 832.80 Sqmt.
 AREA UNDER PLOTTING = 2024.60 Sqmt.

AREA STATEMENT BLOCK - B

COVERED AREA E.W.S. BLOCKS
 PER BLOCK AREA = 350.30 X 4 FLOOR = 1401.20 Sqmt.
 1401.20 X 9 BLOCKS = 12610.80 Sqmt.

E.W.S. UNIT CALCULATION (BLOCK - B)

BLOCK 1 = 12 X 4 FLOOR = 48 UNITS (EACH BLOCK)
 = 48 X 9 BLOCK = 432 UNITS

TOTAL = 432 UNITS

OPEN GARDEN AREA STATEMENT

OPEN GARDEN (PARK -01) = 896.80 Sqmt.
 OPEN GARDEN (PARK -02) = 586.40 Sqmt.
 OPEN GARDEN (PARK -03) = 590.60 Sqmt.
 TOTAL OPEN PARK AREA = 2073.80 Sqmt.

PLOT DETAILING CHART (BLOCK - A)

DETAIL OF PLOTS			
PLOTS NOS.	PLOT SIZE	NOS.PLOTS	AREA OF PLOT
01,16,17,18,21	7.50 X 6.00	06	450.00 Sqmt.
02,11,15,13,14,15,16	6.00 X 9.00	16	540.00 Sqmt.
19,20,28,10,33	Unshaped plots	09	527.00 Sqmt.
22,23,27,29,24,25,34	24.8 X 2.70		
TOTAL NOS. OF PLOTS		34 PLOTS	

सहकारक नगर नियोजक
 जंसी विकास प्राधिकरण, जंसी

MAP20190114115649327-305/118/19/2015

1-भूमि के स्वामित्व से दूर मानविय को प्रमाणित नहीं है। यदि कहीं किसी सरकारी भूमि, जमीन, नगर, पंचायत भूमि एवं नगर का भूमि पर कब्जा कर लिया जाता है तो यह उसकी स्वामी निम्नोदारी है।

2-Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.

श्री श्री विकास प्राधिकरण

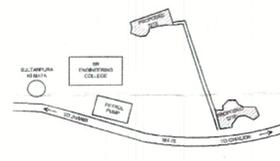
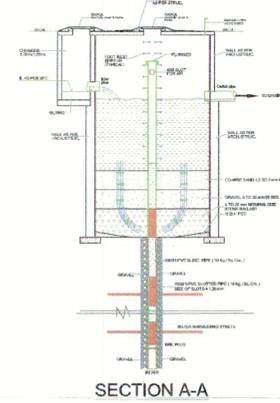
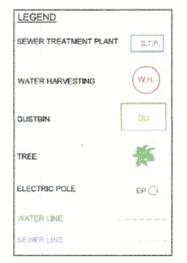
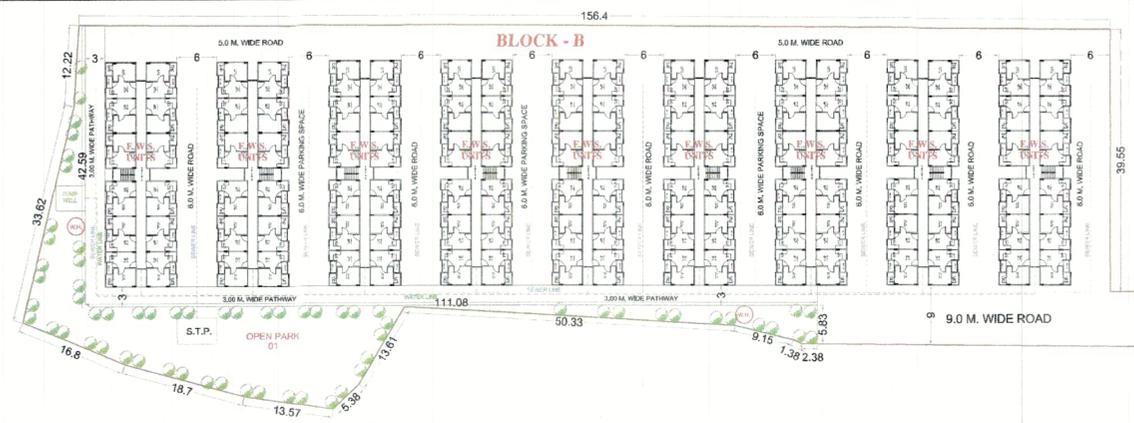
MAP20190114115649327

श्री श्री विकास प्राधिकरण

सहकारक नगर नियोजक
 जंसी विकास प्राधिकरण, जंसी

श्री श्री विकास प्राधिकरण

श्री श्री विकास प्राधिकरण



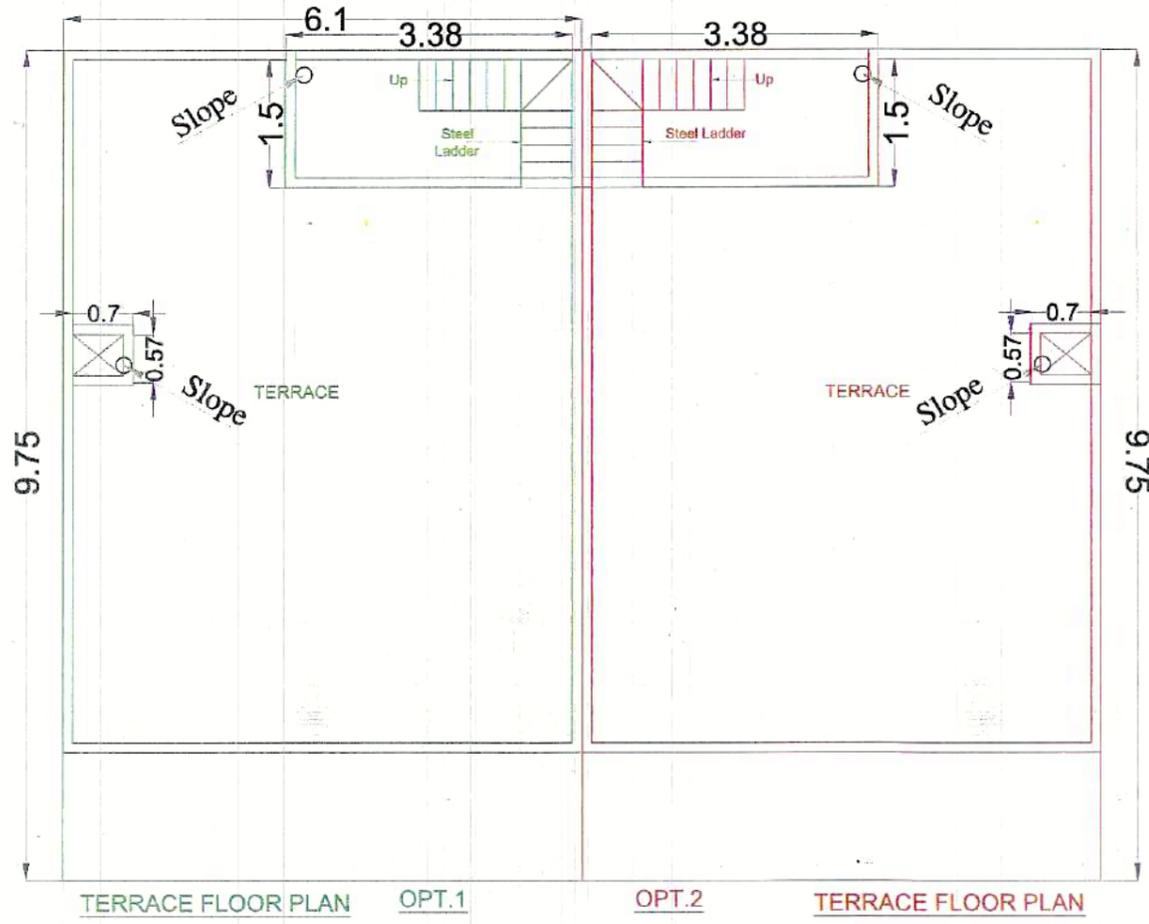
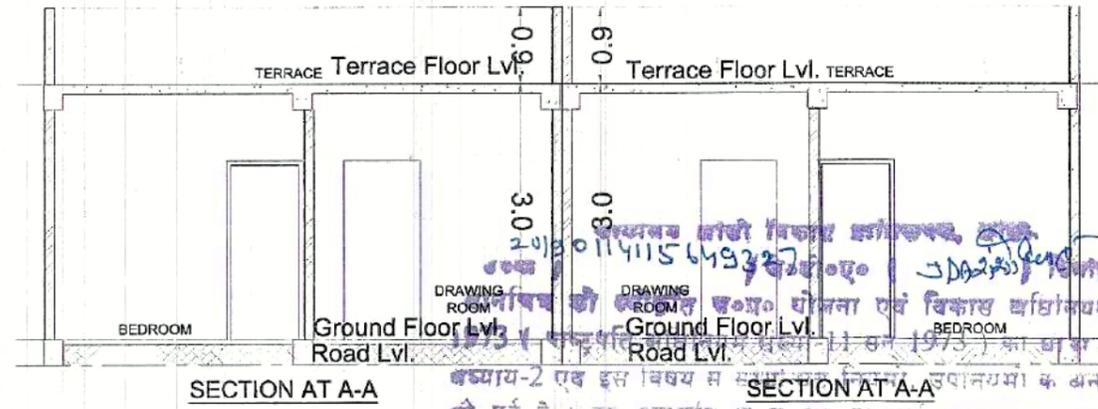
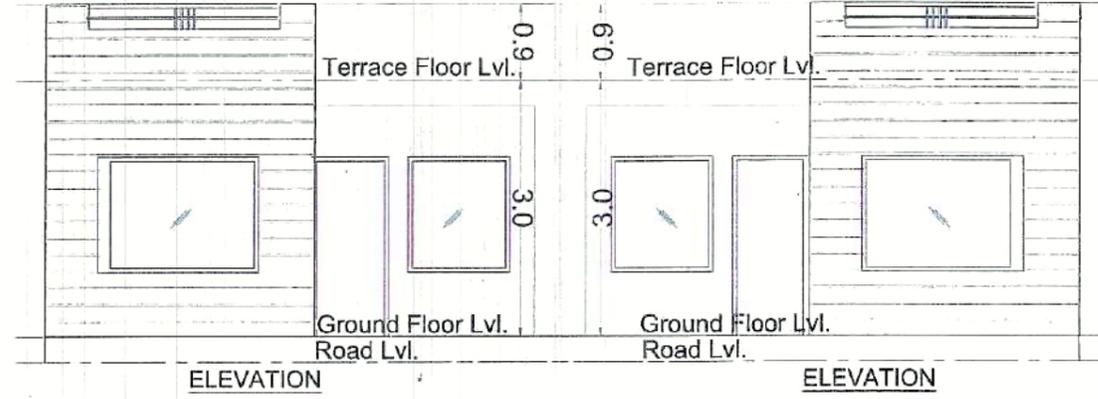
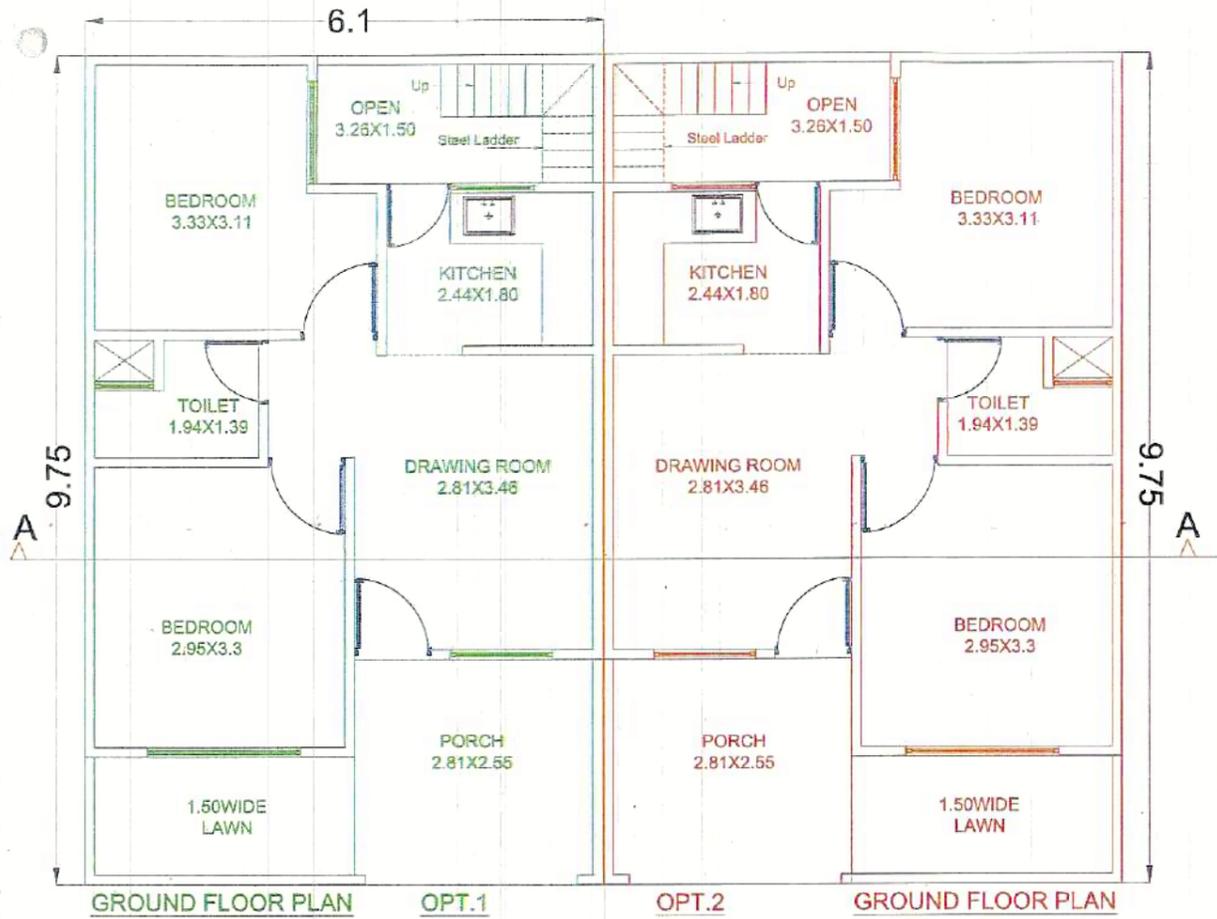
DRAWING TITLE:- **SITE PLAN (SITE 2)**

SCALE:- 1:500
 DESIGN BY:-
 DRAWN BY:-JAVED KHAN
 DATE:-26.01.19
 DWG NO:-AR-01

ILLA. NO. A18929 Chartered Valuer No. C.A.No. No. 42116
 SEAL AND SIGNATURE OF ARCHITECT SEAL AND SIGNATURE OF THE BOARD

MAK INFRA CITY PVT. LTD.
 Director

MAK INFRA CITY PVT. LTD.
 Director



Handwritten notes in Hindi regarding the drawing and site details.

प्राप्ति (Stamp)

1-भूमि के स्वामित्व से इस योजना के लिए परीक्षा नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नवतृप्त भूमि, नगर पालिका भूमि एवं गैर सहायक की भूमि पर कब्जा आदि करता है तो यह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।

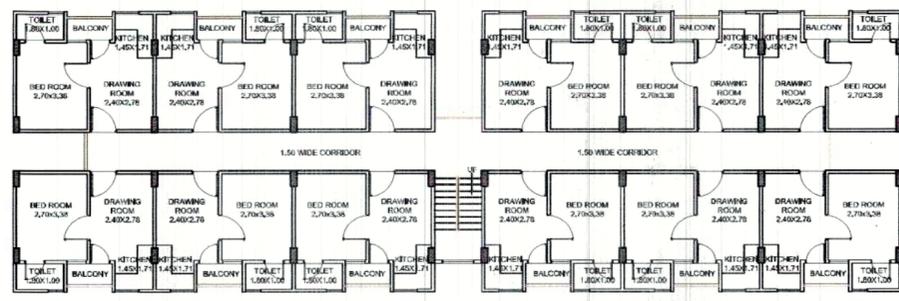
2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

11415649327

सहायक मजदूर नियोजक
इंजीनियरिंग, इंडी

<p>R.S. CITY - 2 (SITE-1&2) AFFORDABLE HOUSING PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA JHANSI GWALIOR HIGHWAY VILLAGE - AMBARA DIST. JHANSI (U.P.)</p> <p>OWNER- (1) MAX EFFRACY PVT LTD. DIRECTOR- SH. CHANDRA SHEKHAR AGRAWAL 50 SH. MUNNA LAL AGRAWAL (2) SH. CHANDRA SHEKHAR AGRAWAL 50 SH. MUNNA LAL AGRAWAL ADDRESS : 117 KAILASH RESIDENCY, JHANSI (U.P.)</p>	
<p>AREA STATEMENT UNIT SIMPLEX AREA DETAIL (TYPE 1) PLOT AREA 8.10 x 9.75 = 69.475 SQ.MT. SINGLE GROUND COVERED AREA = 44.60 SQ.MT. (74.82%) SITE - 1 UNIT AREA 44.60X1.86 = 8277.00 SQ.MT. SITE - 2 UNIT AREA 44.60X2.34 = 1057.00 SQ.MT. TOTAL UNIT AREA (SITE -1&2) = 9334.00 SQ.MT.</p>	
<p>R.S. CITY - 2 (SITE-1)</p>	
OPT.	PLOT NO.
BLOCK-A	
OPT.1	1,3,5,7,9,11,13,15
OPT.2	2,4,6,8,10,12,14,16
BLOCK-B	
OPT.1	2,4
OPT.2	1,3,5
BLOCK-C	
OPT.1	2,4,6,8,10,13,15,17,19,21,23
OPT.2	1,3,5,7,9,11,12,14,16,18,20,22
BLOCK-D	
OPT.1	2,4,6,8,10,13,15,17,19,21,23
OPT.2	1,3,5,7,9,11,12,14,16,18,20,22
BLOCK-E	
OPT.1	2,4,6,8,10,13,15,17,19,21,23
OPT.2	1,3,5,7,9,11,12,14,16,18,20,22
BLOCK-F	
OPT.1	1,3,5,7,9,11,13,15
OPT.2	2,4,6,8,10,12,14
BLOCK-G	
OPT.1	2,4,6,8
OPT.2	1,3,5,7,9
BLOCK-H	
OPT.1	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,21,23,25,27 29,31,33,35,37,39,41
OPT.2	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,22,24,26,28 30,32,34,36,38,40
BLOCK-I	
OPT.1	1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27 29,31,33,35
OPT.2	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28 30,32,34,36
BLOCK-J	
OPT.1	2,4,6,8
OPT.2	1,3,5,7
R.S. CITY - 2 (SITE-2)	
BLOCK-A	
OPT.	PLOT NO.
OPT.1	1,3,4,6,7,9,10,12,15,17,18,20 22,23,25,27,29,31,33
OPT.2	2,5,8,11,13,14,16,19,21,24,26 28,30,32,34
MORTGAGE PLOT SITE 1&2	
PLOT NO.	
SITE 1	BLOCK-4 18 To 35 BLOCK-J 1 To 7 COMM-2
SITE 2	BLOCK-A 1 To 34 COMM-1
DRAWING TITLE:- SIMPLEX UNIT PLAN, SECTION & ELEVATION	
SCALE:- 1/8	315
DESIGN BY:-	
DRAWN BY:-	
DATE:- 11.04.18	
DWG NO:-	
UA NO.	Chart/Valuation
AMRHS	CATY F. 5001
C.A.S. No.	C.A.S. No.
REAL AND SIGNATURE OF ARCHITECT	REAL AND SIGNATURE OF THE BOARD

E.W.S. BLOCK X 9



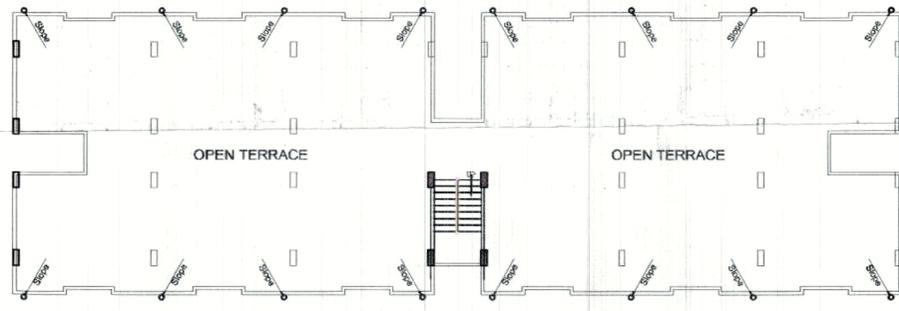
TYPICAL FLOOR PLAN (Ground to 3rd floor)
12 UNITS PER FLOOR (E.W.S. BLOCK)



E.W.S. BLOCK - ELEVATION



TYPICAL SECTION E.W.S. BLOCK



TERRACE FLOOR PLAN (E.W.S. BLOCK)

MAP 20190114115349327
18/5/19

1973 का अधिनियम (1973) का धारा 2 एवम् इस विषय में कानूनित नियम, उपनियमों का अनुपालन है। इस स्वीकृति के तहत कोई अधिकार प्राप्त होगा कि इसके पार कोई कानूनी (ESTOPPL) या स्वीकृति (ADMISSION) जारी न हो सके कि इसका कोई प्रभाव सम्पत्ति संबंधी किसी अधिकार पर पड़ेगा। यह किसी प्रकार का कानूनी दायित्व नहीं है। प्रार्थी प्रस्तावित निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य दायित्व में करे एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करें।

श्री

18/5/19
श्री श्री विकास प्राधिकरण

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई हस्तान्तरण नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नगर भूमि, नगर पालिका भूमि एवं गांव समाज की भूमि पर कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

MAP 20190114115349327

श्री श्री विकास प्राधिकरण

18/5/19
श्री श्री विकास प्राधिकरण

- स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
- स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।

R.S. CITY - 2 (SITE- 2)	
PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA	
JHANSI GWALIOR HIGHWAY,	
VILLAGE - AMBABAI	
DIST. JHANSI (U.P.)	
OWNER- MAK INFRACTY PVT.LTD.	
SH.CHANDRA SHEKHAR AGRAWAL S/O	
SH. MUNNA LAL AGRAWAL	
ADDRESS : 117 KAILASH RESIDENCY, JHANSI (U.P.)	
AREA STATEMENT BLOCK - B	
COVERED AREA E.W.S. BLOCKS	350.30 X 4 FLOOR = 1401.20 Sqmt.
PER BLOCK AREA	1401.20 X 9 BLOCKS = 12610.80 Sqmt.
E.W.S. UNIT CALCULATION (BLOCK - B)	
BLOCK 1	= 12 X 4 FLOOR = 48 UNITS (EACH BLOCK)
BLOCK 9	= 48 X 9 BLOCK = 432 UNITS
TOTAL	= 432 UNITS

DRAWING TITLE:- PLAN,ELEVATION,SECTION & TERRACE FLOOR PLAN E.W.S.BLOCK		
SCALE:- 1:250	DESIGN BY:-	
DRAWN BY:- JAYVED KIAN	DATE:- 20.01.19	
DWG NO:- A/R42		
LLA NO:-	Charped Valuer No:-	C.O.A.No:-
A/1829	CAT-IF-5301	CA/2008/2515
SEAL AND SIGNATURE OF ARCHITECT	SEAL AND SIGNATURE OF THE BOARD	
	MAK INFRACTY PVT. LTD. Director	
A.K. Pathak & associates		

