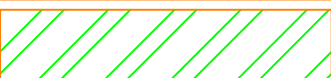
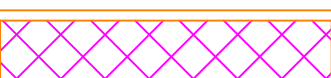
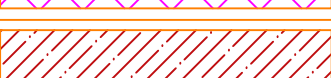
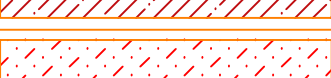
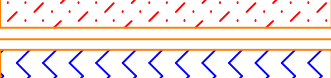
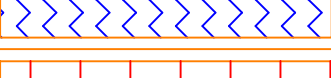
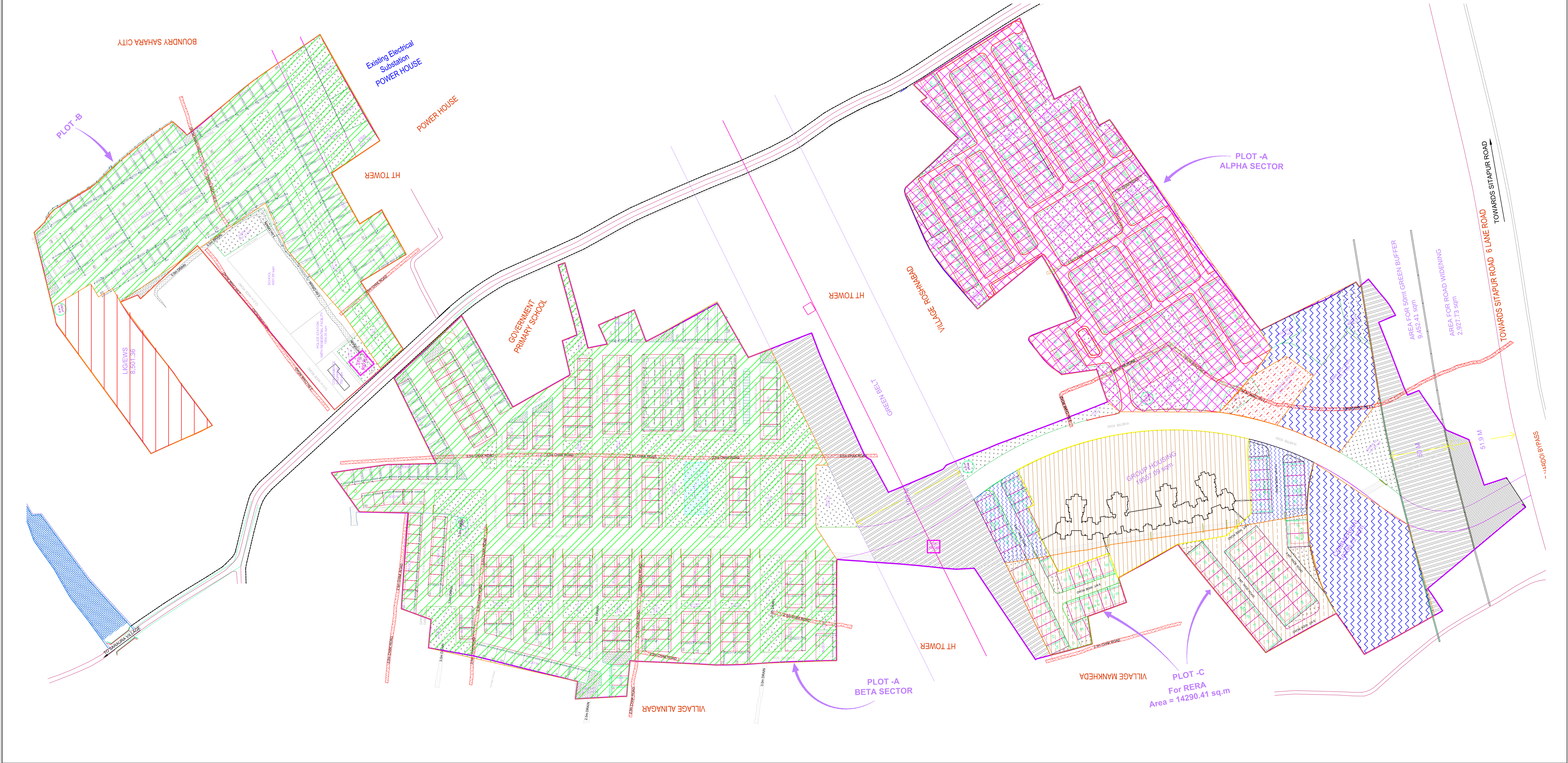
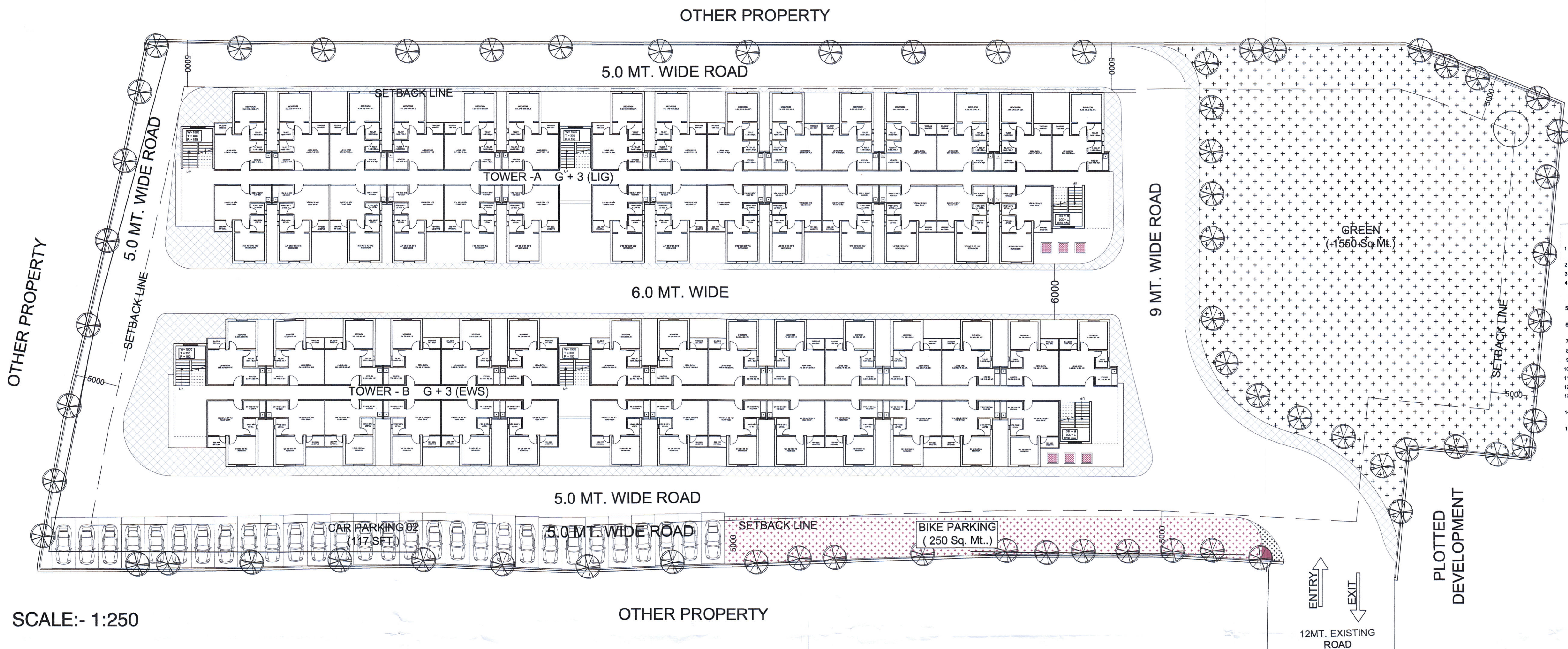


Map Demarcation			
Particulars	RERA Reg. No.	AREA (sqmt)	Legends
Garden Bay Phase-1 (Group Housing)	UPRERAPRJ9203	10785	
Garden Bay Phase-1 (Plots and Villas)	UPRERAPRJ9256	62351	
Garden Bay Aster	UPRERAPRJ947671	52641	
Garden Bay Iris	UPRERAPRJ337213	14290.41	
Garden Bay High Street	UPRERAPRJ173616	2076.85	
Future Expansion		120859.74	
Armaan Muskan	APPLIED FOR	8501.36	
TOTAL AREA		263005	





AREA STATEMENT					
SL. NO.	DESCRIPTION	NO./I(%)	SQ.M	ACRES	HAC
1	PLOT AREA		8501.36	2.10	0.85
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	50%	4250.68	1.05	0.43
3	PERMISSIBLE FAR	2.5	21253.4	5.25	2.13
4	TREE REQUIRED (50/HEC)		50	NO.	
ACHIEVED AREAS					
1	ACHIEVED GROUND COVERAGE	33.17	2819.52		
2	ACHIEVED FAR	1.33	11278.08		
3	ACHIEVED UNITS				
4	EWS-116 LIG-116	232	UNITS	1160	PERSON
5	PROVIDED NO. OF TREES	55	NO.		
6	ACHIEVED UNIT DENSITY/ HAC	272.9	UNIT/HAC.		

S. NO.	DESCRIPTION	EWS	LIG
1	PROVIDED NO. OF UNIT	116	116
2	PARKING REQUIRED	@ 2 sqm/unit	@1ECS/4unit
3	PARKING PROVIDED	232	29

UNIT AREA		
EWS	37.38 SQM.	116 NO.
LIG	42.94 SQM.	116 NO.

TOWER							NO. OF BLOCKS	GROUND COVERAGE	FAR AREA OF TOWER	TOTAL FAR AREA (ALL TOWER)	NO. OF UNITS	NO OF PERSON @ 5P/ UNIT	MUMTY AREA	TOTAL AREA FOR FEES
A (LIG)	G. COVERAGE	1443.73	GR. FLOOR	1st. FLOOR	2nd. FLOOR	3rd. FLOOR	1	1443.73	5774.92	5774.92	116	580	69.72	5844.64
	NO. OF UNIT		29	29	29	29								
B (EWS)	AREA	1375.79	1375.79	1375.79	1375.79	1375.79	1	1375.79	5503.16	5503.16	116	580	67.2	5570.36
	NO. OF UNIT		29	29	29	29								
							2	2819.52	11278.08	11278.08	232	1160	136.92	11415.00

PROPOSED REVISED PLAN OF
EWS/LIG
FOR SHALIMAR KSMB PROJECT
VILLAGE GHAILA & ALINAGAR,
LUCKNOW

PART OF:-
SANCTION LAYOUT PERMIT
NO.20180618162722810
DATE:- 07-03-2019

KEY PLAN



1. यदि प्लॉट-विस्तार के माध्यम से प्राधिकरण की कोई विनियमन नहीं होती है। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/विनिर्माण कार्य कर सकते हैं, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कंपनी के नाम है।
2. वर्तमान शाहजहाँपुर के जमाने में लेवेल स्वीडिंग प्लान के अनुसार क्वालिफायर अनिवार्य होगा।
3. लेवेल स्वीडिंग प्लान व सर्वेक्षण प्लान के अनुसार स्वतः या किसी अन्य व्यक्ति के द्वारा सर्वेक्षण कार्य पूर्ण करने होंगे।
4. उपर्युक्त जमाने व विस्तार जमाना प्राप्त करने के लिए, विकासकर्ता को विहित इंजीनियरिंग विभाग के प्रोफेसर एम।एच.एम. खान द्वारा पत्रांक IET/CE/MZA-C&T/2020-3945 Date-28th February 2020 के तहत से वेट करके प्रस्तुत किया गया है, जिसका अनुपालन करना होगा।
5. विकास उपरान्त योजना को धार्मिक विकास को हस्तान्तरित करना होगा। हस्तान्तरण एक पत्र-व्यवहार जो समस्त विनियमन विभाग/अधिकारी की होगी।
6. जिन शर्तों के अन्तर्गत विकास प्रस्ताव संख्या-मु.ए.ए.ए.ए./2019/11421/ए.सी.डी/उत्तरांचल/726/सी.ए.ए.डी. दिनांक 23.09.2019 के क्रम में विकास का निष्पादन प्रारंभ करना होगा।
7. पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8. विकास कार्य के अन्तर्गत विकासकर्ता को विकास प्रस्ताव के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. विकास कार्य के अन्तर्गत विकासकर्ता को विकास प्रस्ताव के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करने के लिए विकास को सूचित करना होगा।
10. विकास पर मानविक स्वीकृति सम्बन्धी प्रमाणपत्र बनाना होगा।
11. यदि कोई विकास प्रस्ताव है तो विकास प्रस्ताव द्वारा गीत जाने पर अधिकृत जमा करना होगा।
12. विकास प्रस्ताव के अन्तर्गत विकास प्रस्ताव के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करने के लिए विकास प्रस्ताव को पूर्ण करना होगा।
13. विकास प्रस्ताव के अन्तर्गत विकास प्रस्ताव के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करने के लिए विकास प्रस्ताव को पूर्ण करना होगा।
14. यदि विकास प्रस्ताव के अन्तर्गत विकास प्रस्ताव के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करने के लिए विकास प्रस्ताव को पूर्ण करना होगा।
15. विकास प्रस्ताव के अन्तर्गत विकास प्रस्ताव के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करने के लिए विकास प्रस्ताव को पूर्ण करना होगा।

Village Ghaila, Khasara No:-
2,3,4,5, & OTHERS

Village Ali Nagar, Khasara No:-
5,23,25, & OTHERS

यदि विकास प्रस्ताव के अन्तर्गत विकास प्रस्ताव के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करने के लिए विकास प्रस्ताव को पूर्ण करना होगा।



SITE **GARDEN BAY**

DATE:- 27-06-2019

CHECKED BY **S. M. ABDULLAH**

ARCHITECT

OWNER

AR. ANJALI UPADHYAY
CA/2017/81305

ANJALI UPADHYAY

DRAWING TITLE **GH(EWS/LIG)**

SITE PLAN

DWG NO. **EWS/LIG/SUB 1/4**