

→ सम्पत्ति प्रबन्धक मेरठ के फ्लॉक-1728/सा.पु. मेरठ
 दि. 20.6.25 द्वारा जाग्रति विहार विस्तार)
 योजना सं. 11 मेरठ में समाविष्ट स्वरूप
 सं. 6316 (क्षेत्रफल-2836.93 वर्ग मीटर)
 के सब डिविजन हेतु अनुसंधान शुल्क की
 देय धनराशि के साक्ष्य 10% विक्रयगत
 भूमि क्षेत्रफल-283.69 वर्ग मी. (A, B, C)
 को बन्धक (मॉर्गेज) किया गया है अतः भूमि
 के अनुसंधान एवं अनुसंधान शुल्क की देयता समाप्त
 होने पर सत्राप्त से स्तर, भूमि बन्धक मुक्त किमे
 जाने की कार्यवाही की जायेगी।

21.06.25
 सुधीर कुमार शर्मा
 वास्तुविद् नियोजक



Checked & Submitted
 For Approval
 Mical
 26/6/25
 A.A.P.

वास्तुविद् नियोजक
 इकाई-पंचम
 उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
 लखनऊ

AREA DETAIL OF PLOTS					SET BACK(IN MTR.)				NO.OF UNITS
S.NO.	PLOT NO.	PLOT AREA	G. COVERAGE	F.A.R	F.S	R.S	S.S1	S.S2	
1	6316 / A	113.05 SQ.M.	65%	1.75	2	2	-	-	01
2	6316 / B	114.60 SQ.M.	65%	1.75	2	2	-	-	01
3	6316 / C	105.00 SQ.M.	65%	1.75	2	2	2	-	01
4	6316 / D	105.00 SQ.M.	65%	1.75	2	2	-	-	01
5	6316 / E	105.00 SQ.M.	65%	1.75	2	2	-	-	01
6	6316 / F	105.00 SQ.M.	65%	1.75	2	2	-	-	01
7	6316 / G	105.00 SQ.M.	65%	1.75	2	2	-	-	01
8	6316 / H	105.00 SQ.M.	65%	1.75	2	2	-	-	01
9	6316 / I	104.56 SQ.M.	65%	1.75	2	2	-	2	01
10	6316 / J	97.65 SQ.M.	75%	2.00	2	2	-	-	01
11	6316 / K	97.65 SQ.M.	75%	2.00	2	2	-	-	01
12	6316 / L	97.65 SQ.M.	75%	2.00	2	2	-	-	01
13	6316 / M	97.39 SQ.M.	75%	2.00	2	2	-	-	01
14	6316 / N	126.20 SQ.M.	65%	2.00	2	2	-	-	01
15	6316 / O	74.23 SQ.M.	75%	2.00	1.5	1.5	-	-	01
16	6316 / P	74.36 SQ.M.	75%	2.00	1.5	1.5	-	-	01
17	6316 / Q	74.52 SQ.M.	75%	2.00	1.5	1.5	-	-	01
18	6316 / R	74.69 SQ.M.	75%	2.00	1.5	1.5	-	-	01
19	6316 / S	77.45 SQ.M.	75%	2.00	1.5	1.5	-	-	01



AREA STATEMENT	IN SQ.MTR.	%
TOTAL LAND AREA	2836.93 SQ.M.	100%
AREA UNDER PLOTS	1849.82 SQ.M.	65.20 %
AREA UNDER UTILITY	46.53 SQ.M.	1.64 %
AREA UNDER ROAD	940.58 SQ.M.	33.16 %
NO. OF PLANTS	21 NO. OF PLANTS	
SPACE GARBAGE COLLECTION	01 NO. OF G.COLLECTION	
RAINWATER HARVESTING	01 NO. OF R.W.H	
NO. OF TRANSFORMER	02 NO. OF TRANS.	
NO. OF ELECTRIC POLE	16 NO. OF E.POLES	
TOTAL NO. OF POPULATION	19 X 5	95 PEOPLES

Project Title : PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR
 'KANHA ENCLAVE' ON KHASRA NO.- 6316 FOR M/S SIYARAM
 KASTURI DEVI EDUCATIONAL SOCIETY AT YOJNA NO - 11 ,
 JAGRITI VIHAR EXT. , MEERUT

SHEET TITLE:-
SITE PLAN

SECRETARY: *Sh. Sudhir Kumar Sharma*
 SH. SUDHIR KUMAR SHARMA
 S/O LATE SH. GAJENDRA SHARMA

KULBHUSHAN MITTAL & ASSOCIATES
 ARCHITECTS, ENGINEERS, STRUCTURE DESIGNER, PLANNER & VALUER
 110, CITI CENTER, BEGUM BRIDGE ROAD, MEERUT, U.P. 250001
 PH. 0121-2534642, 0121-4000735
 E-MAIL : kbmittal@gmail.com

ARCHITECT / ENGINEER:-


SCALE :- 1: 200