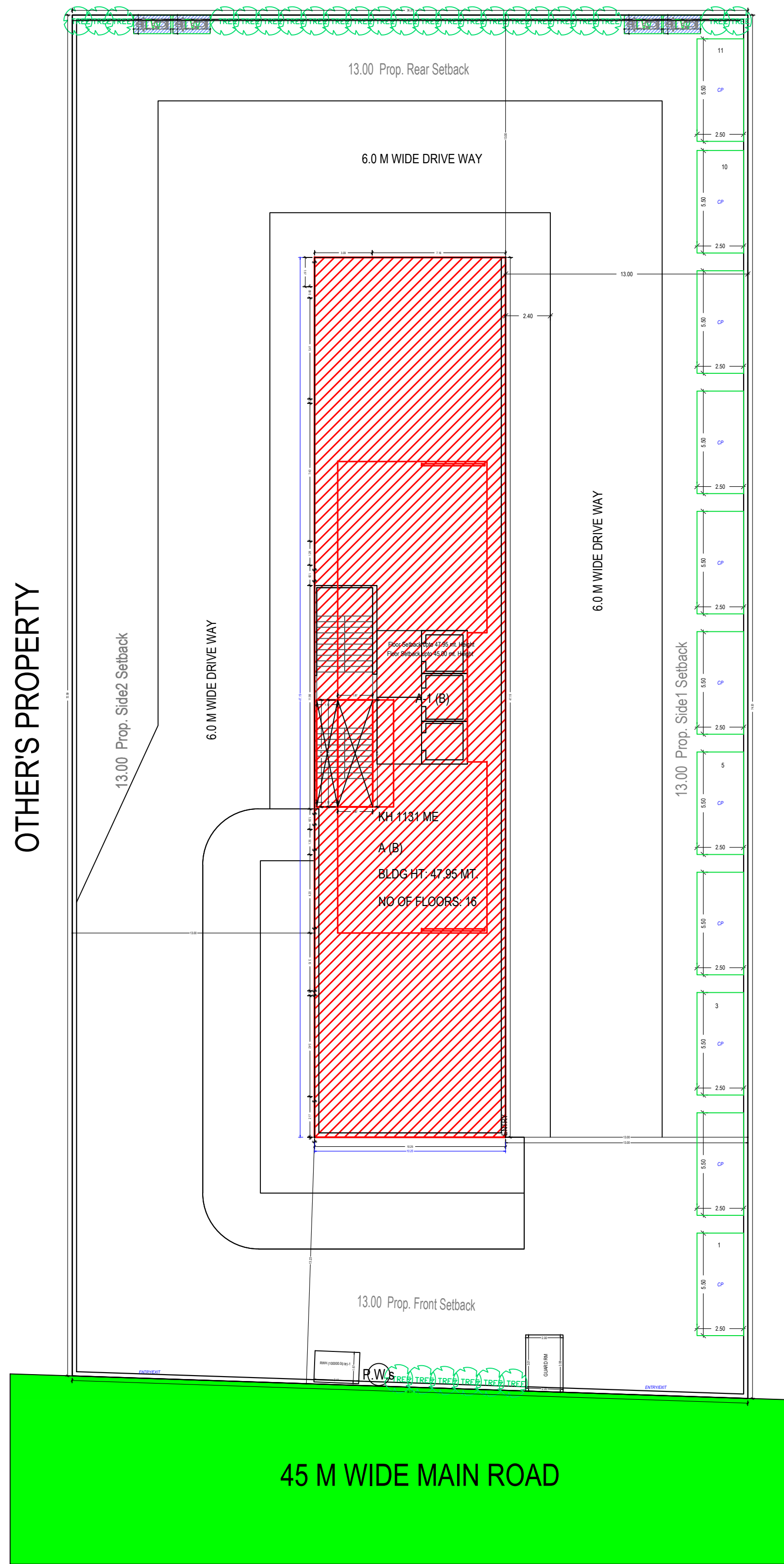


SVP GULMOHAR

SITE PLAN
(Scale - 1:100)

FLOOR	TYPICAL - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 FLOOR PLAN	SIZE	AREA	TOTAL AREA
		1.00 X 5.20 X 1 X 13	67.47	1120.34
		1.30 X 10.70 X 1 X 13	170.04	
		1.30 X 5.60 X 2 X 13	186.68	
		1.30 X 7.40 X 1 X 13	124.54	
		1.30 X 7.30 X 1 X 13	122.68	
		1.28 X 5.22 X 1 X 13	86.45	
		1.30 X 5.71 X 1 X 13	96.07	
		1.30 X 10.80 X 1 X 13	171.73	
		1.28 X 5.70 X 1 X 13	84.38	
		1.50 X 5.20 X 1 X 1	7.77	100.44
		1.49 X 10.70 X 1 X 1	14.70	
		1.49 X 5.60 X 2 X 1	16.46	
		1.49 X 7.40 X 1 X 1	11.02	
		1.49 X 7.30 X 1 X 1	10.88	
		1.49 X 5.22 X 1 X 1	7.77	
		1.49 X 5.71 X 1 X 1	8.50	
		1.49 X 10.80 X 1 X 1	14.65	
		1.49 X 5.70 X 1 X 1	8.49	
		-	-	1220.78

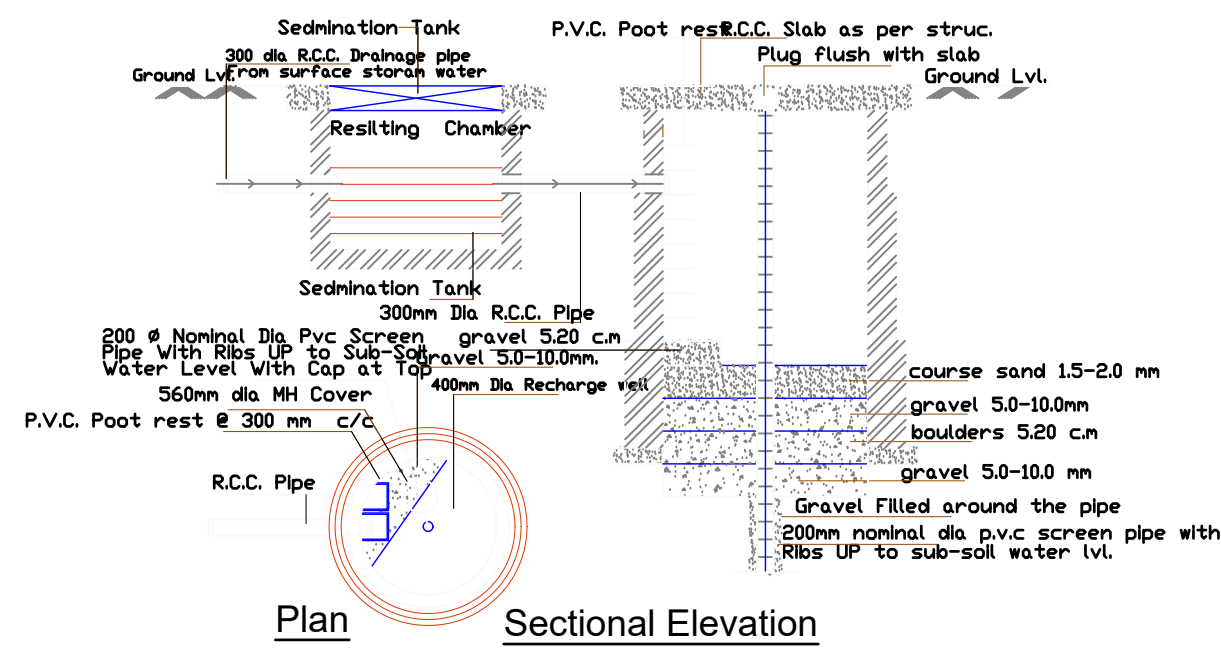
Floor Name	Gross Built-up Area (Sq.mt.)	Deductions From Gross BUA/Area in Sq.mt.	Total Built-up Area (Sq.mt.)	Munty	Lift	Lift Machine	Lift Lobby	Battery	Double Height	Ramp	Refuge Area	Covered Area	Parking	Res.	Amenities	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	No. of Unit
Basement Floor	1483.64	35.28	1250.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1170.72	6172.48	449.36
Ground Floor	690.00	205.32	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449.36	449.36	01
First Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Second Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Third Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Fourth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Fifth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Sixth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Seventh Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Eighth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Ninth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Tenth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Eleventh Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Twelfth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Thirteenth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Fourteenth Floor	580.48	0.00	580.48	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.36	432.36	02
Fifteenth Floor	211.71	0.00	211.71	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.31	119.31	01
Terrace Floor	30.72	0.00	30.72	18.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.72	30.72	0.00
Total	10545.85	205.32	10340.53	328.87	200.00	12.50	295.90	1220.81	225.77	247.99	16.43	0.01	1170.72	6172.48	449.36	6621.84	31	
Number of Same Buildings	1																	
Total	10545.85		205.32	10340.53	328.87	200.00	12.50	295.90	1220.81	225.77	247.99	16.43	0.01	1170.72	6172.48	449.36	6621.84	31

Note: - 1) This drawing is prepared as per the current prevailing Building Bye Laws.
2) If Map sanctioned is used for purpose anything other than stated in application will lead to rejection of Map.

ISO_A0_841.00_x_1189.00_MM)



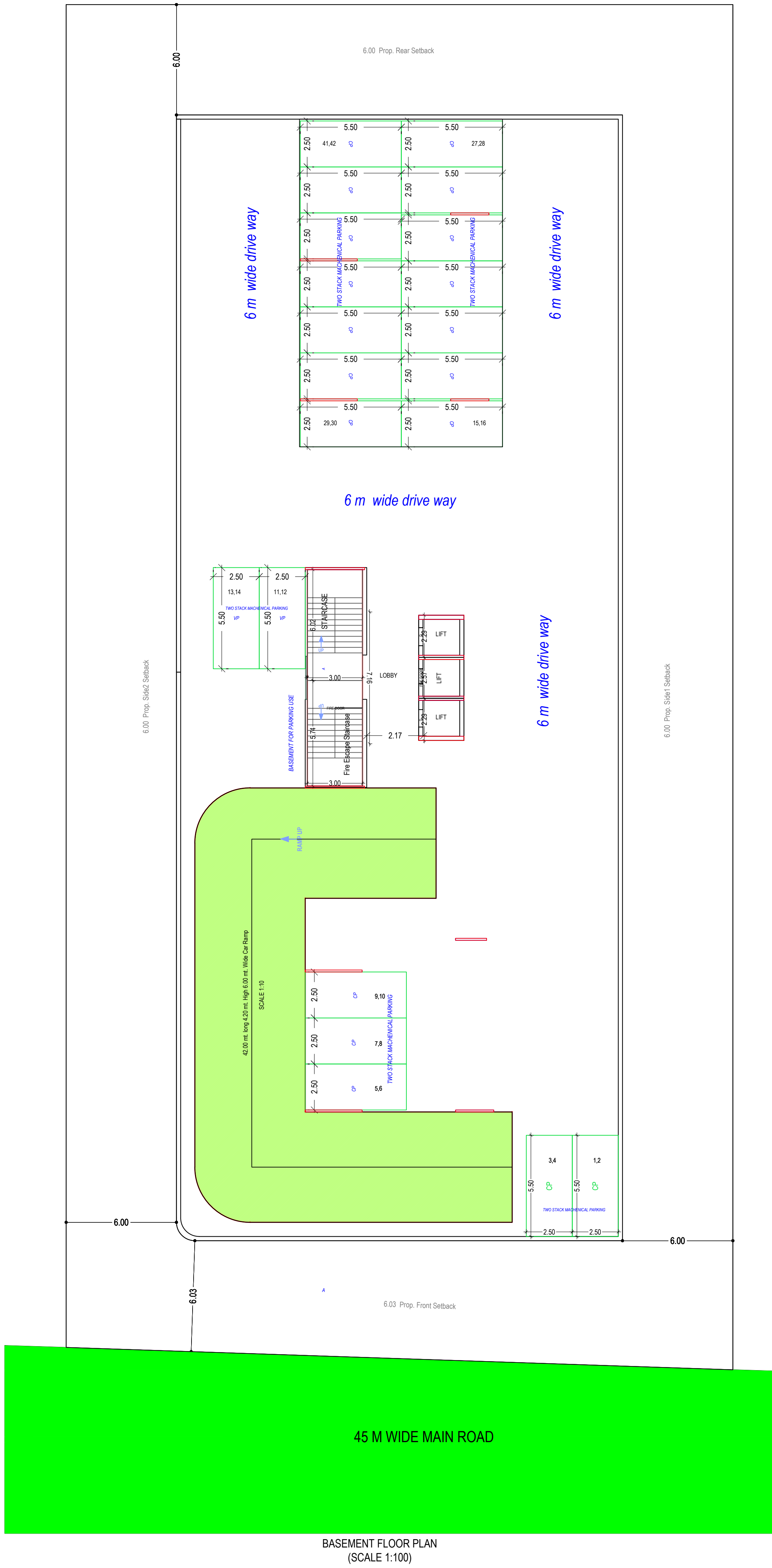
KEY PLAN



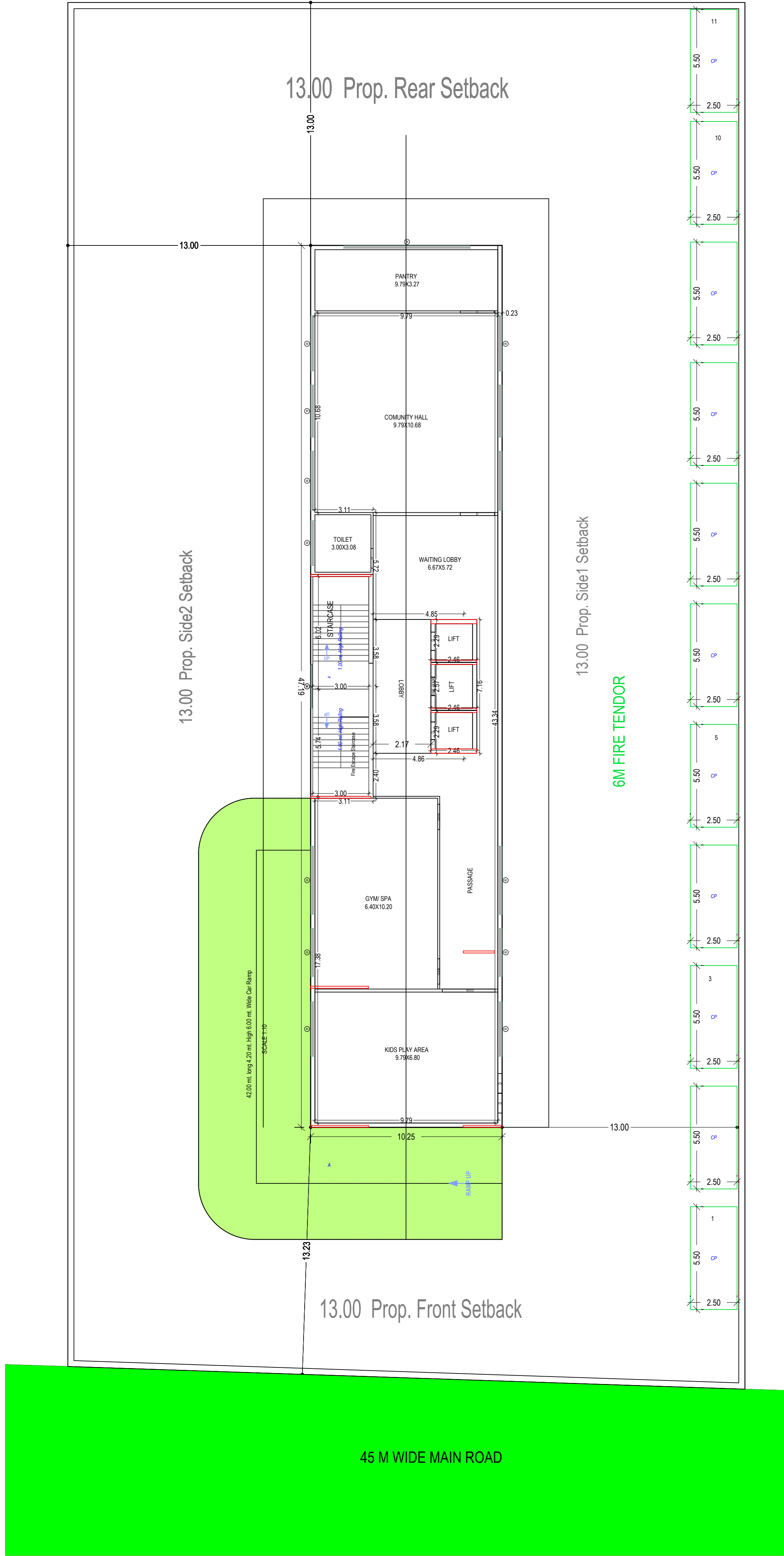
RAIN WATER HARVESTING PIT

Floor Name	Gross Built-up Area (Sq.mt.)	Deductions From Gross BUA/Area in Sq.mt.	Total Built-up Area (Sq.mt.)	Munty	Lift	Lift Machine	Lift Lobby	Battery	Double Height	Ramp	Refuge Area	Covered Area	Parking	Res.	Amenities	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	No. of Unit
Basement Floor	1483.64	35.28	1250.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1170.72	6172.48	449.36
Ground Floor	690.00	205.32	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449.36	449.36	01
First Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Second Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Third Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Fourth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Fifth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Sixth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Seventh Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Eighth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Ninth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Tenth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Eleventh Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Twelfth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Thirteenth Floor	580.79	0.00	580.79	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.37	432.37	02
Fourteenth Floor	580.48	0.00	580.48	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.36	432.36	02
Fifteenth Floor	211.71	0.00	211.71	17.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.31	119.31	01
Terrace Floor	30.72	0.00	30.72	18.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.72	30.72	0.00
Total	10545.85	205.32	10340.53	328.87	200.00	12.50	295.90	1220.81	225.77	247.99	16.43	0.01	1170.72	6172.48	449.36	6621.84	31	
Number of Same Buildings	1																	
Total	10545.85		205.32	10340.53	328.87	200.00	12.50	295.90	1220.81	225.77	247.99	16.43	0.01	1170.72	6172.48	449.36	6621.84	31

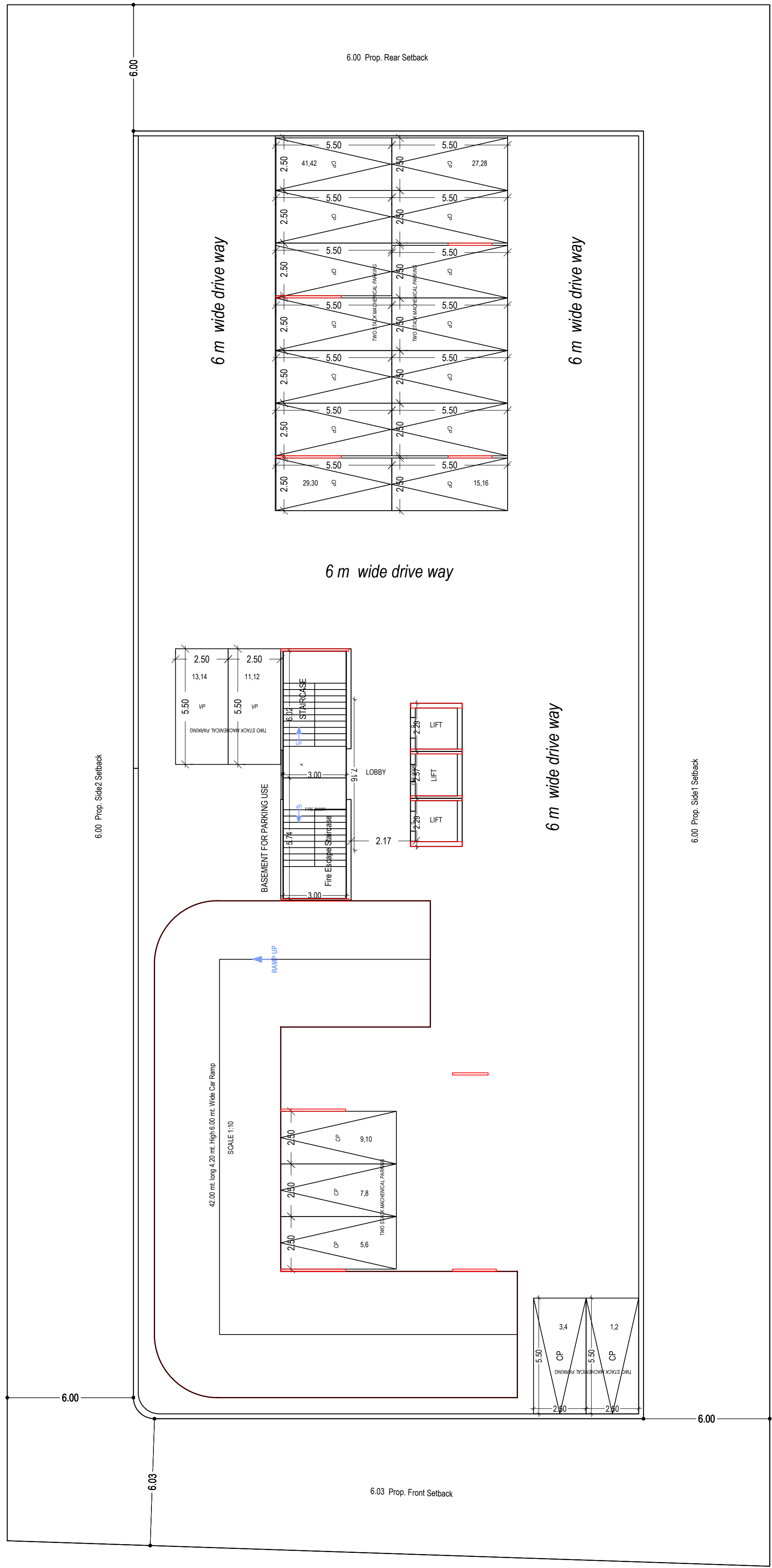
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



BASEMENT FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



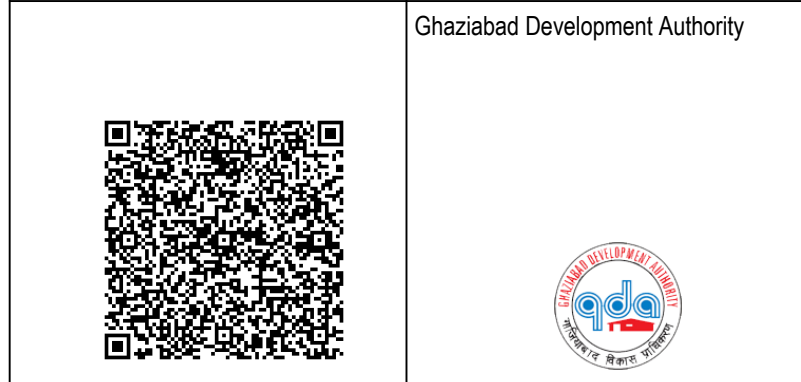
GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



PARKING PLAN

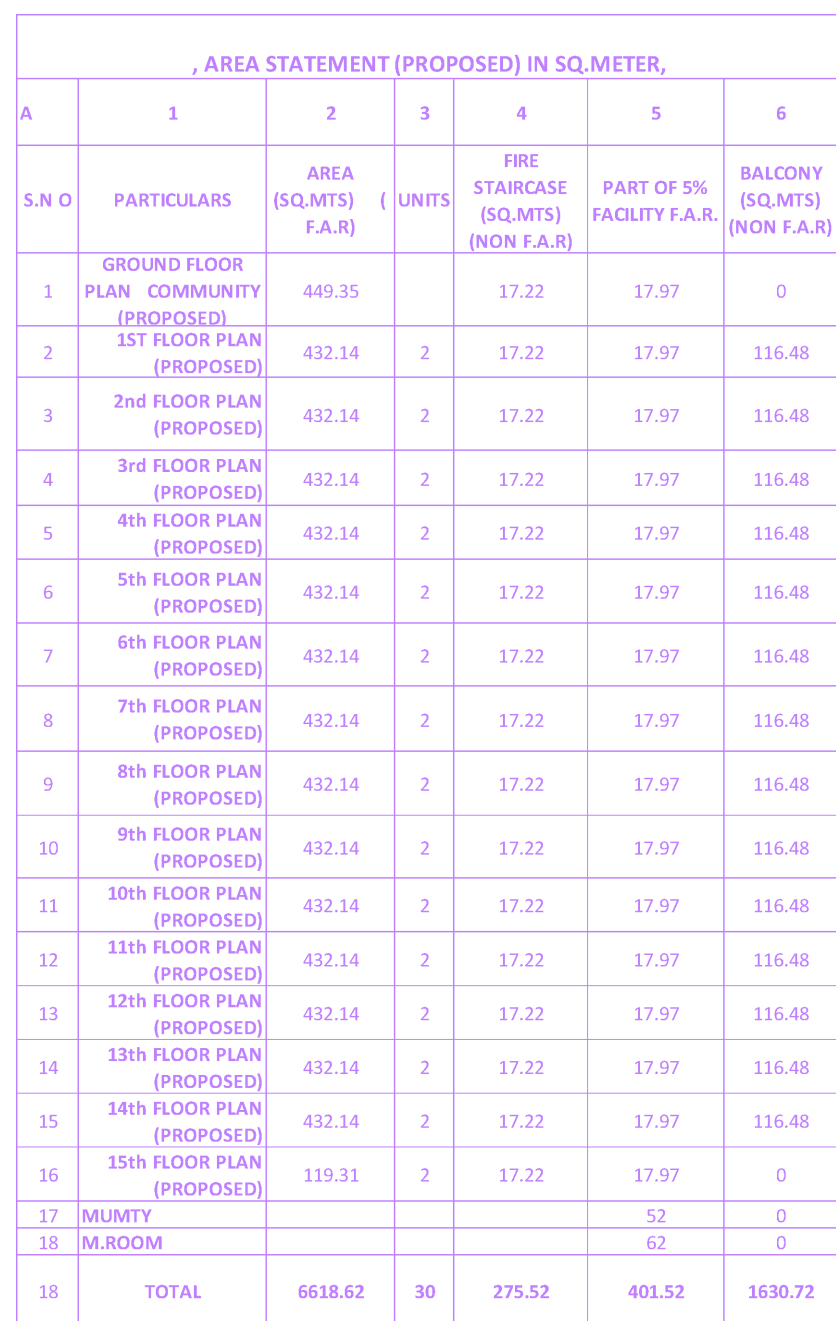
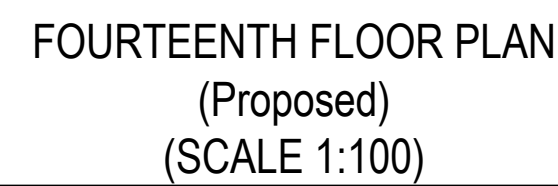
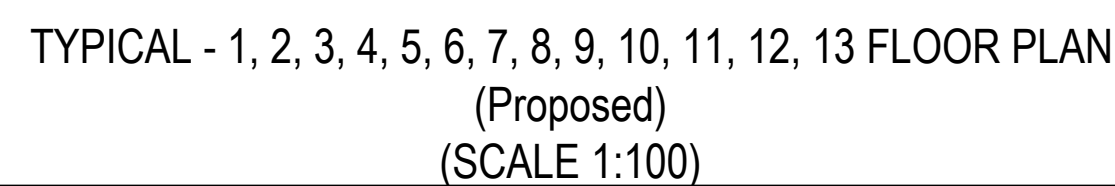
OWNER'S NAME AND SIGNATURE
GAURA BUILDERS PVT LTD, mayankgarg722@yahoo.com,
8130210097

ARCHITECT'S NAME AND SIGNATURE
Sunny Kumar
CA2018/99399



Building Plan Application Number
GDA/BP/23-24/1311
Sanctioned On
07 Oct 2024
Valid Till
17 Oct 2029
Approved By
Arvind Kumar (Chief Architect and Town Planner)
Examined By
Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)
Nekram Rajput (Assistant Engineer)
Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)
Nekram Rajput (Assistant Engineer)
Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)
Nekram Rajput (Assistant Engineer)

Note: - 1) This drawing is prepared as per the current prevailing Building Bye Laws.
2) If Map sanctioned is used for purpose anything other than stated in application will lead to rejection of Map.



OWNER'S NAME AND SIGNATURE _____

GAJRA BUILDERS PVT LTD, mayankgarg722@yahoo.com,
8130210097

ARCH/ENG'S NAME AND SIGNATURE

Sunny Kumar
CA/2018/9939

	Ghaziabad Development Authority
--	---------------------------------



Building Plan Application Number

GDA/BP/23-24/1311

Sanctioned On

07 Oct 2024

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Approved By

Arvind Kumar (Chief Architect and Town Planner)

Examined By
Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)

Nekram Rajput (Assistant Engineer)

Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)

Nekram Rajput (Assistant Engineer)

Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)

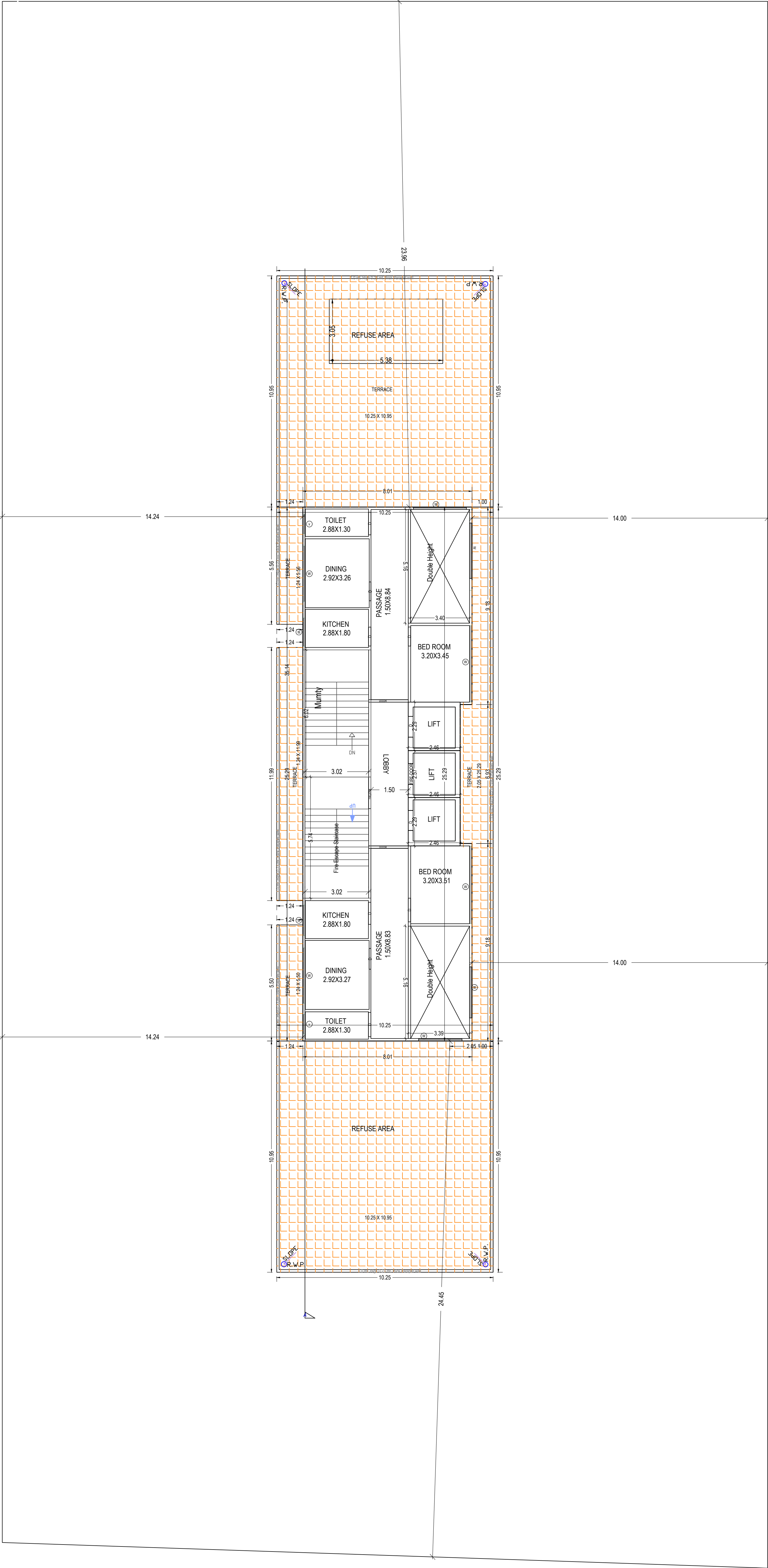
Nekram Rajput (Assistant Engineer)

Total Plot Area: -	2667.9
--------------------	--------

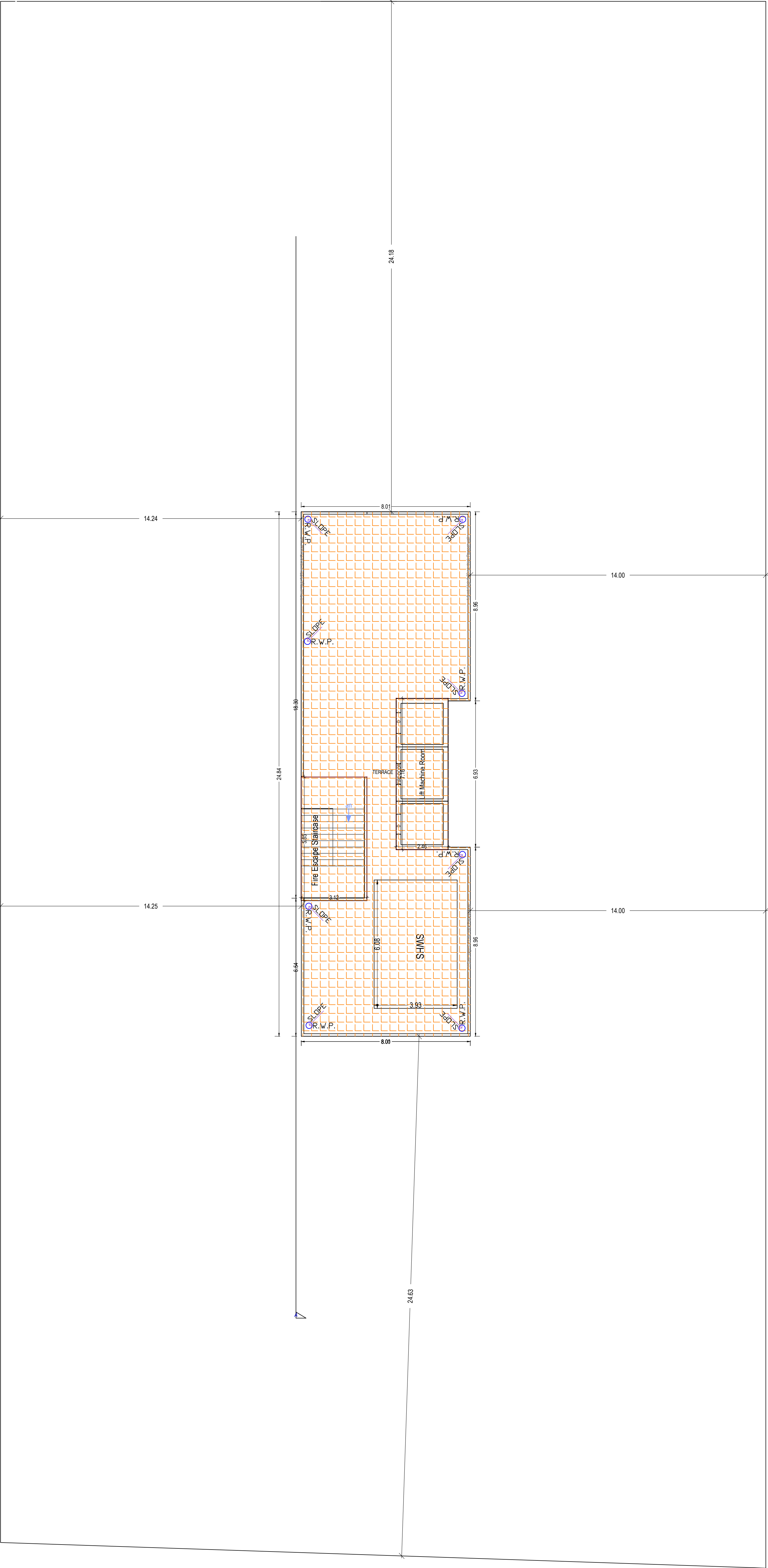
Total FAR Area: -	6621.77
-------------------	---------

Total Coverage Area: - 580.79

Total BUA Area: - 10346.6



FIFTEENTH FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



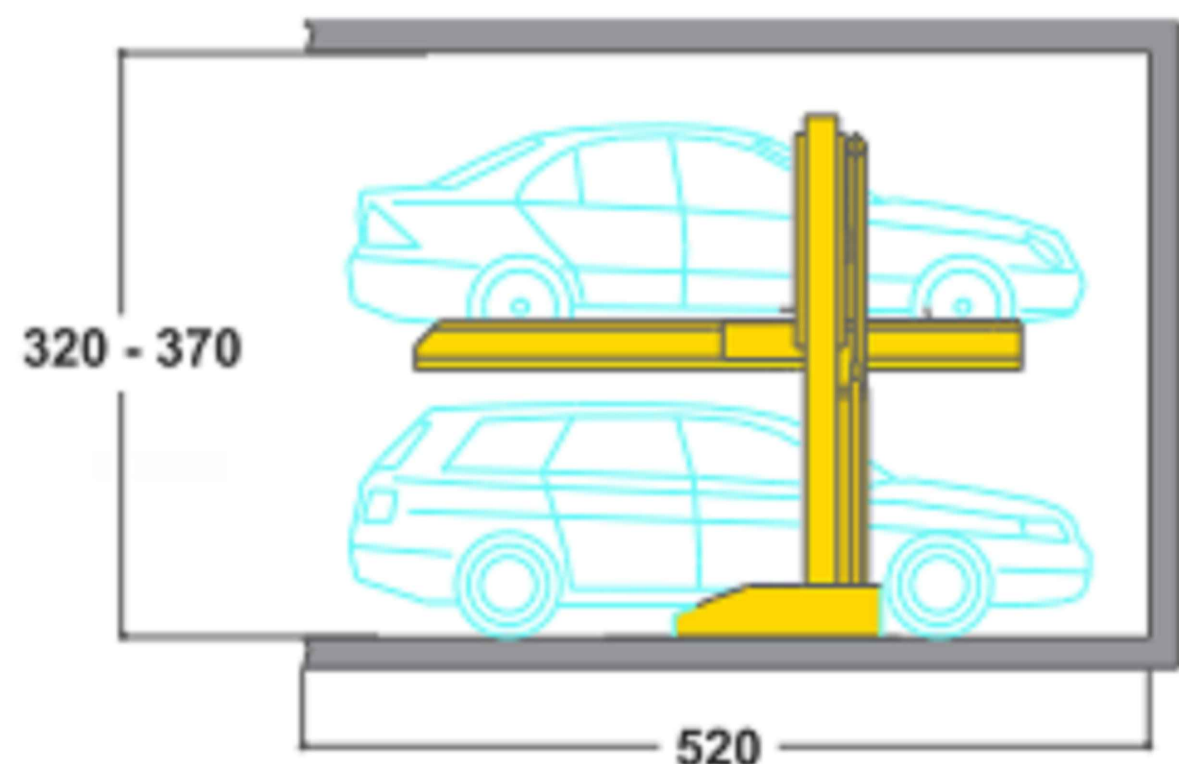
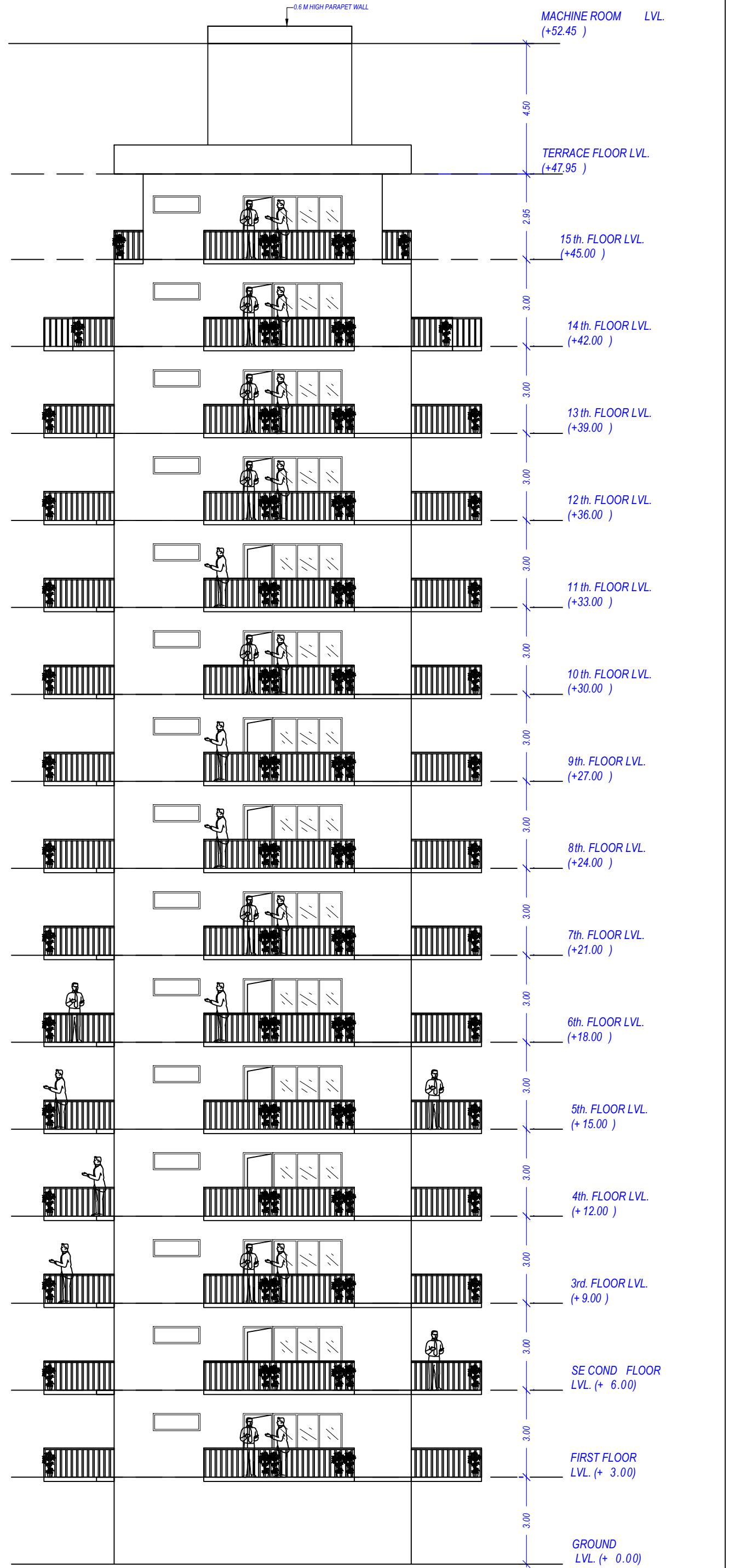
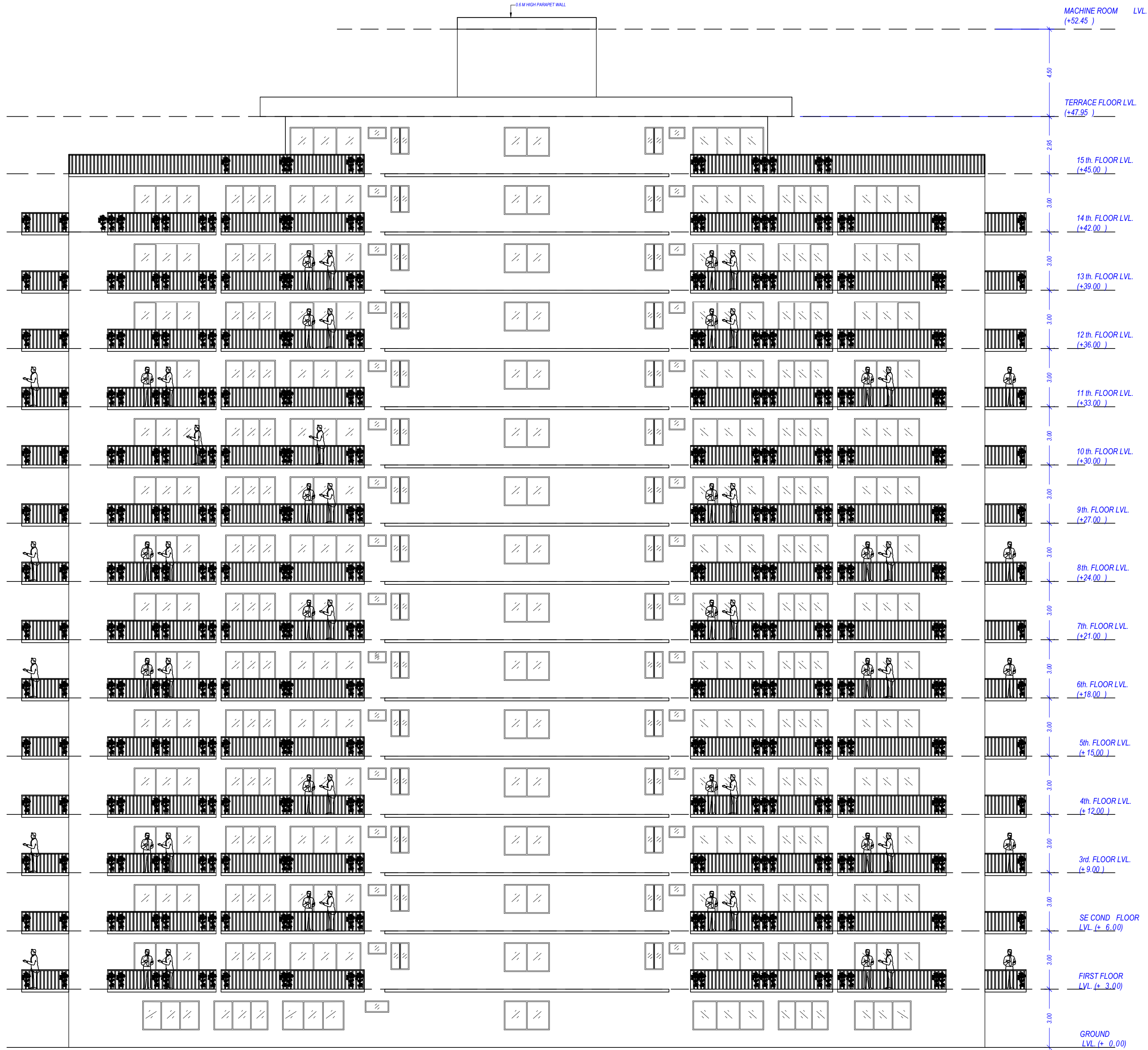
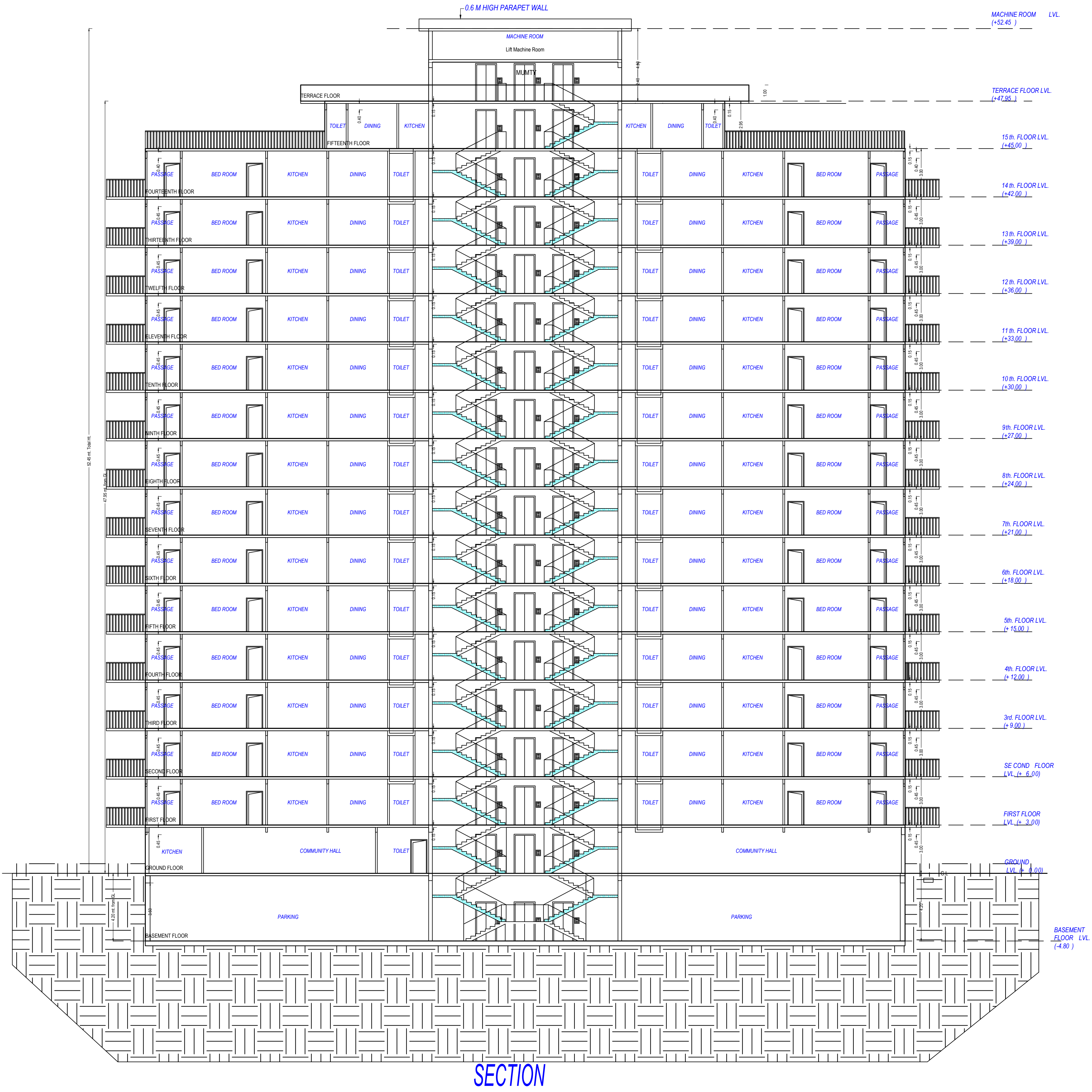
TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

Note: - 1) This drawing is prepared as per the current prevailing Building Bye Laws.
2) If Map sanctioned is used for purpose anything other than stated in application will lead to rejection of Map.

ISO_A0_(841.00_x_1189.00_MM)

Total Plot Area: -	2667.91	Total FAR Area: -	6621.77
Total Coverage Area: -	580.79	Total BUA Area: -	10346.62

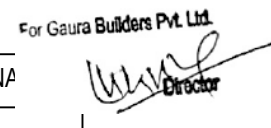
OWNER'S NAME AND SIGNATURE	
GAURA BUILDERS PVT LTD, mayankgarg722@yahoo.com, 8130210097	
Kp Gaura Builders Pvt Ltd	
ARCHITECT'S NAME AND SIGNATURE	INEER
Sunny Kumar CA2018/99399	
Chazabad Development Authority	
	
	
Building Plan Application Number	
GDA/BP/23-24/1311	
Sanctioned On	
07 Oct 2024	
Valid Till	
17 Oct 2029	
Approved By	
Arvind Kumar (Chief Architect and Town Planner)	
Examined By	
Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)	
Nekram Rajput (Assistant Engineer)	
Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)	
Nekram Rajput (Assistant Engineer)	
Bhagwan Das Maurya (Junior engineer)	
Nekram Rajput (Assistant Engineer)	



TWO STACK MACHENICAL PARKING

Note: - 1) This drawing is prepared as per the current prevailing Building Bye Laws.
2) If Map sanctioned is used for purpose anything other than stated in application will lead to rejection of Map.

Total Plot Area: -	2667.91	Total FAR Area: -	6621.77
Total Coverage Area: -	580.79	Total BUA Area: -	10346.62

OWNER'S NAME AND SIGNATURE GAURA BUILDERS PVT LTD, mayankgarg722@yahoo.com, 8130210097	
ARCHITECT'S NAME AND SIGNATURE Sunny Kumar CA2018/99399	INEER 
Chazabad Development Authority  	
Building Plan Application Number GDA/BP/23-24/1311	
Sanctioned On 07 Oct 2024	
Valid Till 17 Oct 2029	
Approved By Arvind Kumar (Chief Architect and Town Planner)	
Examined By Bhagwan Das Maurya (Junior engineer) Nekram Rajput (Assistant Engineer) Bhagwan Das Maurya (Junior engineer) Nekram Rajput (Assistant Engineer) Bhagwan Das Maurya (Junior engineer) Nekram Rajput (Assistant Engineer)	