

पर्यावरण की दृष्टि से राज बच निधि
अभिव्यक्त के अन्तर्गत राज से राज
..... पेड़ लगाने अभिव्यक्त है ।

विस्तृत नियमों के अनुसार स्थित दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से
बचने हेतु समुचित कर का प्रावधान किया जाए
निर्माण कार्य में पर्यावरण पर नुकसान न हो
और निर्माण कार्य में पर्यावरण को संतुष्ट
अभिव्यक्त है कि यह निर्माण कार्य में पर्यावरण को
संतुष्ट करने हेतु कर का प्रावधान किया जाए।"

नगर नियोजक
भाजिगाबाद विकास प्राधिकरण
भाजिगाबाद

नगर नियोजक
भाजिगाबाद विकास प्राधिकरण
भाजिगाबाद

अवधि अभिव्यक्त
मानाचत्र अनुभाग

निर्माण स्थल के अनुसार निर्माण कार्य
कोष्ठक ही निर्माण कार्य किया जायेगा

"अधिकांश एवं अन्य कार्यों के लिए का कृ. वि. वि.
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

स्वामित्व सम्पत्ती किसी भी विवाद
की स्थिति में मानाचत्र की स्वीकृति
पत्र: निरस्त समझी जायेगी।

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल शीत वर्ष तक वैध है।

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुविधा हेतु।
विभिन्न स्तरों पर समस्त स्तरों के ऊपर
आवृत्ति/रीटिंग टाई बैंड डालना चाहिए / आवश्यक
है जो स्वीकृति लेखन प्रत्येक छत
के नीचे डाले जाये।

MORGAGE AREA

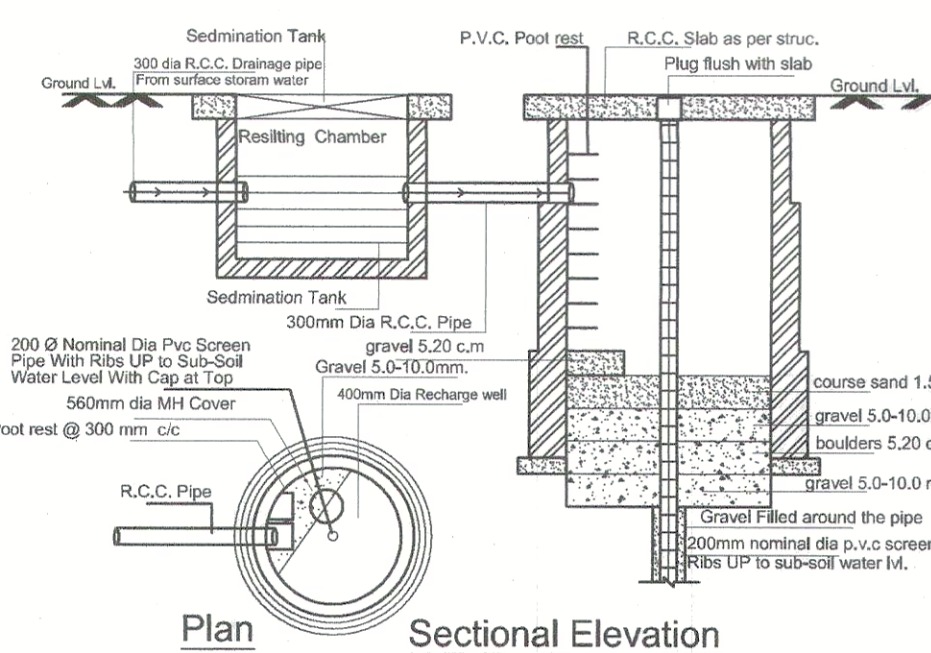
AREA CALCULATION FOR HOTEL

S.No.	PARTICULARS	AREA (SQ.MT.)
1	TOTAL PLOT AREA	6145.00
2	5% GREEN AREA OF PLOT AREA	307.25
3	NET PLOT AREA	5837.75
4	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 5837.75X2.5 = 14594.37 SQ.MT	2.5 14594.37
5	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 40%	2335.10
6	PERMISSIBLE DISTRIBUTION	14595.37
A	PERMISSIBLE COMMERCIAL F.A.R. AREA (20%) OF TOTAL PERMI. F.A.R	2918.87
B	PERMISSIBLE F.A.R. AREA (20%) FOR SERVICE APP.	2918.87
C	REST PERMISSIBLE F.A.R. AREA (60%) IS HOTEL	8756.63
7	PROPOSED F.A.R. AREA =	14593.88
A	PROPOSED COMMERCIAL F.A.R. AREA = 2842.991 (19.48%)	
B	PROPOSED F.A.R. AREA FOR SERV. APPARTMENT = 2627.47 (18.00%)	
C	PROPOSED F.A.R. AREA FOR HOTEL = 9123.421 (62.52%)	
8	PROPOSED F.A.R.	2.499% 14593.88
9	PROPOSED GROUND COVERAGE	37.25% 2174.74
10	PARKING REQUIRED = COMMERCIAL = 2842.991 X 2/100 = 56.85 E.C.S. - SAY - 57 E.C.S. = SERVICE APPARTMENT = 2627.47 X 2/100 = 52.55 E.C.S. - SAY - 53 E.C.S. = HOTEL = 3565.225 X 1.5/100 = 53.47 E.C.S. - SAY - 54 E.C.S. = FOR 2 GUEST ROOM 1 PARKING = 126/2 = 63 E.C.S.	227 E.C.S.
11	TOTAL PROPOSED PARKING = (A + B + C)	227 E.C.S.
A	PROPOSED CAR PARKING IN 1ST. BASEMENT	46
B	PROPOSED CAR PARKING IN 2ND. BASEMENT	151
C	PROPOSED OPEN CAR PARKING	30
12	TOTAL REQUIRED No.S OF TREES (@ 50 TREES PER HECTARE OF PLOT AREA) = (50 X 6145.00) / 10,000 = 30.72 (SAY 31 No.S OF TREES)	31 TREES
13	TOTAL PROPOSED No.S OF TREES	35 TREES
14	TOTAL PROPOSED BUILT-UP AREA (TOTAL F.A.R. AREA + TOTAL NON F.A.R. AREA)	23141.45
A	TOTAL PROPOSED F.A.R. AREA	= 14593.88 SQ.MT.
B	TOTAL NON F.A.R. AREA	= 8547.57 SQ.MT.

AREA STATEMENT

S.NO	DESCRIPTION OF FLOORS	COMMERCIAL (F.A.R. AREA)	HOTEL /APPARTMENT (F.A.R. AREA)	SERVICE APPARTMENT (F.A.R. AREA)	PARKING	SERVICE	FIRE STAIRCASE	TOTAL NON F.A.R.	TOTAL (F.A.R. +NON F.A.R.)
1	2ND. BASEMENT FLOOR				4097.572	84.539		4182.111	4182.11
2	1ST. BASEMENT FLOOR	840.795			1976.964			1976.964	2817.76
3	GROUND FLOOR	1001.098	1105.639				68.005	68.005	2174.74
4	1ST. FLOOR	991.11	1126.308				68.005	68.005	2144.47
5	2ND. FLOOR		1384.219				68.005	68.005	1452.22
6	3RD. /SERVICE FLOOR					1208.664	68.005	1276.669	1276.67
7	4TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
8	5TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
9	6TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
10	7TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
11	8TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
12	9TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
13	10TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
14	11TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
15	12TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
16	13TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
17	14TH. FLOOR		794.028				70.118	70.118	864.15
18	MACHINE ROOM/MUMTY			245.383			70.118	70.118	315.50
19	TOTAL	2842.991	9123.421	2627.47				8547.57	23141.45

SITE PLAN



RAIN WATER HARVESTING PIT

PROJECT-
PROPOSED HOTEL (NON STAR)
BUILDING KHASRA NO. 1181(M) & 1183(M)
NOOR NAGAR, GHAZIABAD (U.P.)

BUILDERS & PROMOTER-

JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

DRAWING TITLE :-

SITE PLAN

Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

OWNER SIGN

ARCHITECT SIGN

ARCHITECTS-

GAURAV SINGLA

H/ 169, SEC-63, NOIDA (U.P.)

PH : 0120-4777700, Mob: 9560098445, 9971998445

E-mail : gsingla32@gmail.com,

DRAWN BY: KAMAL

CHECKED BY: GAURAV

SCALE: 1:200

DATE:

ORIG. No. 01