

AREA CALCULATION DETAILS (EXISTING)											
S.NO.	TYPE	AREA CALCULATION DETAILS					POPULATION DENSITY CALCULATION DETAILS				
		PLOT NO.		SIZE (M.)		AREA (Sq.M.)	PERSON/D.U.	NO. OF D.U./PLOT	TOTAL NO. OF D.U.	TOTAL POPULATION	
1	A	A1,A14,A15,A23,A35 (CORNER PLOT)		12.25	22.00	269.50	5	5	1347.50	15	
		A23 (CORNER PLOT)		12.20	22.00	268.40	1	1	268.40	5	3
		A24,A13,A16,A27,A34		9.15	22.00	201.30	29	29	5827.20	5	87
		A31 (CORNER PLOT)		12.25	22.00	269.50	1	1	269.50	5	15
		A2-A5		9.15	22.00	201.30	4	4	805.20	5	12
		A6		9.15	22.00	200.29	1	1	200.29	5	3
		A7		9.15	21.135/17.135	174.68	1	1	174.68	5	2
		A8		9.15	17.135/14.509	145.09	1	1	145.09	5	2
		A9		9.15	14.87/13.07	127.82	1	1	127.82	5	2
		TOTAL AREA		12.62	19.30	243.87	44	44	9176.18	5	129
2	B	B1,B2 (CORNER PLOT)		12.64	19.30	243.87	2	2	487.74	5	2
		B5,B22 (CORNER PLOT)		12.64	19.30	243.87	2	2	487.74	5	2
		B6,B27 (CORNER PLOT)		12.50	19.30	241.25	2	2	482.50	5	2
		B2-B4,B7,B16,B17-B26,B29-B31		8.00	19.30	154.40	26	26	4014.40	5	64
TOTAL AREA		12.00	17.30	207.60	32	32	5471.38	5	20		
3	C	C1,C34 (CORNER PLOT)		8.00	17.30	138.40	32	32	4428.80	5	64
		C2,C17,C18-C33		8.00	17.30	138.40	4	4	553.60	5	2
		Cn1,Cn2,Cn5,Cn6		8.00	17.30	138.40	2	2	276.80	5	2
		Cn3,Cn4 (CORNER PLOT)		11.52	17.30	199.80	2	2	399.60	5	2
TOTAL AREA		9.00	15.30	137.70	7	7	963.90	5	14		
4	D	D1,D40,D41,D53,D54,D66,D67 (CORNER PLOT)		7.00	15.30	107.10	68	68	7282.80	5	2
		D2-D20,D21-D39,D42-D52,D55-D65,D68-D71,D76-D79		10.50	15.30	161.28	1	1	113.28	5	2
		D74		10.50	15.30	161.28	1	1	113.28	5	2
		D75		7.00	12.9/15.3	101.88	1	1	101.88	5	2
		Dn1-Dn2,Dn5-Dn6,Dn8-Dn9,Dn12-Dn13,Dn16-Dn20		7.00	15.30	107.10	13	13	1392.30	5	2
		Dn3,Dn4 (CORNER PLOT)		11.50	15.30	175.95	2	2	351.90	5	2
		Dn7,Dn14 (CORNER PLOT)		9.75	15.30	149.18	2	2	298.35	5	2
		Dn15,Dn21 (CORNER PLOT)		9.00	15.30	137.70	2	2	275.40	5	2
		TOTAL AREA		37	10893.63	194	270				
		TOTAL AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS		211	3137.88	467	330				
5	G.H.	AREA UNDER GROUP HOUSING (GH1)		3645.89		5	60	60	300	527	
		GRAND TOTAL (RESIDENTIAL AREA)		3645.89		5	60	60	300	527	
TOTAL PROPOSED EWS (10% OF TOTAL DWELLING UNITS) (TOTAL NO. OF PLOTS-213) (H. UNITS-50)		27		1		1		27			
TOTAL PROPOSED LIG (10% OF TOTAL DWELLING UNITS) (TOTAL NO. OF PLOTS-213) (H. UNITS-50)		27		1		1		27			
TOTAL POPULATION DENSITY (RESIDENTIAL + EWS + LIG)		183		2905							
6	COMMERCIAL (C)	COMMERCIAL (C1) CONVENIENT SHOP		669.75							
		COMMERCIAL (C2)		1367.77							
TOTAL AREA UNDER COMMERCIAL		2037.52									
TOTAL AREA UNDER CLUB		183.62									
TOTAL AREA UNDER NURSERY SCHOOL		500.00									

AREA STATEMENT

S.NO.	NAME	AREA (SQ.MT.)
1.	NET LAND AREA (EXISTING + PROPOSED)	66407.22+62448.78 (16.41+15.43) ACRE
2.	AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS (EXISTING+PROPOSED)	56285 (43.68%)
3.	AREA UNDER GROUP HOUSING	8740.89 (6.78%)
4.	AREA UNDER EWS	1285.16 (1.0%)
5.	AREA UNDER LIG	2312.31 (1.79%)
6.	AREA UNDER COMMERCIAL+RAILWAY RESERVATION CENTER	4698.97+50.0 (3.69%)
7.	AREA UNDER NURSERY & PRIMARY SCHOOL + AGANBARI	2056.96+250.0 (1.79%)
8.	AREA UNDER CLUB	1432.80 (1.11%)
9.	AREA UNDER SERVICES	292.02 (0.23%)
10.	AREA UNDER GREEN	19870.87 (15.42%)
11.	AREA UNDER ROAD	31581.02 (24.51%)

1. काले रंग में दर्शाया गया क्षेत्र मौजूदा इमारतों और अन्य संरचनाओं का है।
 2. गुलाबी रंग में दर्शाया गया क्षेत्र मौजूदा और प्रस्तावित निवासी प्लॉटों का है।
 3. हरे रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 4. पीले रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 5. नीले रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 6. लाल रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 7. काले रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 8. हरे रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 9. पीले रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 10. नीले रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 11. लाल रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।
 12. काले रंग में दर्शाया गया क्षेत्र पार्क, खेल मैदान, गैर-निवासी इमारतों और अन्य सुविधाओं का है।

S.NO.	PARK (G)	AREA (SQ.M.)
1	G1	1459.16
2	G2	838.0
3	G3	459.83
4	G4	344.63
5	G5	248.1
6	G6	250.37
7	G7	1012.21
8	G8	394.4
9	G9	1371.38
10	G10	1249.21
11	G11	6218.21
12	G12	334.22
13	G13	1740.72
14	G14	334.3
15	G15	1261.52
16	G16	317.6
17	G17	561.8
18	G18	204.6
19	G19	202.7
20	TOTAL AREA	19870.87

LAND AREA DETAILS AS PER ARAJ NOS (EXISTING+PROPOSED)					
S.NO.	ARAJ NO.	LAND GIVEN BY KDA	LAND BOUGHT DIRECTLY BY ELDECO FROM FARMERS	TOTAL LAND	
1	475	5442.0	1060.0	6502.0	
2	467	200.0	0.0	200.0	
3	468	2777.03	0.0	2777.03	
4	469	716.98	0.0	717.0	
5	471	820.0	0.0	820.0	
6	472	320.0	5110.0	5430.0	
7	473	8390.0	0.0	8390.0	
8	474	260.0	2100.0	2360.0	
9	475	4000.0	0.0	4000.0	
10	476	1330.0	0.0	1330.0	
11	477	3560.0	640.0	4200.0	
12	478	2960.0	0.0	2960.0	
13	479	4310.0	0.0	4310.0	
14	480	100.0	920.0	1020.0	
15	481	12200.0	0.0	12200.0	
16	482	2360.0	0.0	2360.0	
17	483	1400.0	0.0	1400.0	
18	484	2560.0	0.0	2560.0	
19	485	4000.0	0.0	4000.0	
20	486	200.0	0.0	200.0	
21	487	2870.0	0.0	2870.0	
22	488	100.0	0.0	100.0	
23	490	18440.0	100.0	18540.0	
24	491	780.0	0.0	780.0	
25	492	3690.0	0.0	3690.0	
26	493	3650.0	0.0	3650.0	
27	495	1880.0	0.0	1880.0	
28	496	2890.0	2170.0	5060.0	
29	497	370.0	140.0	510.0	
30	498	300.0	110.0	410.0	
31	499	12700.0	0.0	12700.0	
32	514-515	1230.0	0.0	1230.0	
33	516	4260.0	1000.0	5260.0	
34	517	1000.0	0.0	1000.0	
35	518	1230.0	0.0	1230.0	
36	519	4260.0	1000.0	5260.0	
37	A	TOTAL AREA	92596.0	36760.0	128856.0
38	B	TOTAL AREA	4000.0	0.0	4000.0
39	C	NET PLOT AREA	92596.0	36760.0	128856.0

REQUIRED FACILITIES DETAILS FOR EXISTING AREA	
TOTAL PROPOSED POPULATION DENSITY OF EXISTING AREA = 2905 PERSONS	GARBAGE BIN REQUIRED (1 G.B. FOR EVERY 500 PERSONS EACH) = 5.81
GARBAGE BIN PROPOSED = 6	KIOSK REQUIRED (1 KIOSK FOR EVERY 500 PERSONS EACH) = 5.81
KIOSK PROPOSED = 6	REQUIRED PUBLIC TOILETS -
W.C. REQUIRED (1 W.C. FOR EVERY 500 PERSONS) = 5.81 W.C.	URINALS REQUIRED (URNAL FOR EVERY 300 PERSONS) = 9.68 URINALS
TOILET BLOCK PROPOSED = 3 NOS	REQUIRED CONVENIENT SHOP -
CONVENIENT SHOP REQUIRED (1 SHOP FOR EVERY 400 PERSONS) = 7.26	CONVENIENT SHOP PROPOSED = 8.0 NOS

REQUIRED FACILITIES DETAILS FOR PROPOSED AREA	
TOTAL PROPOSED POPULATION DENSITY OF PROPOSED AREA = 2440 PERSONS	GARBAGE BIN REQUIRED (1 G.B. FOR EVERY 500 PERSONS EACH) = 4.88
GARBAGE BIN PROPOSED = 5	KIOSK REQUIRED (1 KIOSK FOR EVERY 500 PERSONS EACH) = 4.88
KIOSK PROPOSED = 5	REQUIRED PUBLIC TOILETS -
W.C. REQUIRED (1 W.C. FOR EVERY 500 PERSONS) = 4.88 W.C.	URINALS REQUIRED (URNAL FOR EVERY 300 PERSONS) = 8.13 URINALS
TOILET BLOCK PROPOSED = 2 NOS	REQUIRED CONVENIENT SHOP -
CONVENIENT SHOP REQUIRED (1 SHOP FOR EVERY 400 PERSONS) = 6.1	CONVENIENT SHOP PROPOSED = 6.0 NOS

AREA CALCULATION DETAILS (PROPOSED)											
S.NO.	TYPE	AREA CALCULATION DETAILS					POPULATION DENSITY CALCULATION DETAILS				
		PLOT NO.		SIZE (M.)		AREA (Sq.M.)	PERSON/D.U.	NO. OF D.U./PLOT	TOTAL NO. OF D.U.	TOTAL POPULATION	
1	TYPE A	An1,An7 (CORNER PLOT)		14.225	22.00	312.95	2	2	312.95	30	
		An8,An14 (CORNER PLOT)		9.15	22.00	201.30	5	5	1006.50	5	15
		An5-An13,An16-An20		9.15	24.855	227.42	10	10	2274.20	5	50
		An15 (CORNER PLOT)		12.25	24.855	304.47	1	1	304.47	5	15
		An21 (CORNER PLOT)		12.20	24.855	303.23	5	5	1516.15	5	15
		AX1,AX7,AX14,AX15,AX22,AX23 (CORNER PLOT)		12.40	22.90	281.96	6	6	1691.76	5	18
		AX2,AX6,AX9,AX13,AX16,AX21,AX27-AX27		9.40	22.90	215.84	20	20	4316.80	5	60
		AX15		9.60	26.69/23.48	242.90	1	1	242.90	5	3
		AX28		12.56/19.2	22.90	310.63	1	1	310.63	5	15
		TOTAL AREA		49	12175.552	147	735				
2	TYPE B	Bn1,Bn2 (CORNER PLOT)		10.67	19.30	205.93	2	2	411.86	4	
		TOTAL AREA		2	411.86	4	20				
		CX1,CX14,CX15,CX18 (CORNER PLOT)		11.30	18.00	203.40	4	4	813.60	5	20
		CX2-CX13,CX16-CX17		8.30	18.00	149.40	24	24	1956.60	5	48
3	TYPE C	CX9		8.30	23.47/20.18	180.71	1	1	180.71	2	
		CX10		8.30	20.18/17.03	154.88	1	1	154.88	5	2
		CX31		8.30	17.03/15.1	132.47	1	1	132.47	5	2
		CX32		8.30	15.1/12.5	104.11	1	1	104.11	5	2
		TOTAL AREA		32	73.27	64	320				
		DB0 (CORNER PLOT)		12.60	15.30	192.78	1	1	192.78	5	2
4	TYPE D	Dn10,Dn11 (CORNER PLOT)		9.735	15.30	148.95	2	2	297.90	5	2
		Dn22,Dn41 (CORNER PLOT)		8.50	15.30	130.05	2	2	260.10	5	2
		Dn25		16.15/15.37	18.87	162.25	1	1	162.25	5	2
		Dn23,Dn24, Dn26-Dn35,Dn36-Dn38,Dn46-Dn48		7.00	15.30	107.10	18	18	1927.80	5	36
		Dn39		15.30/13.185	15.30	168.86	1	1	168.86	5	2
		Dn40		11.16/19.06	15.30	211.88	1	1	211.88	5	2
		DX1,DX15,DX17,DX23,DX33,DX41 (CORNER PLOT)		10.00	16.30	163.00	6	6	978.00	5	12
		DX2-DX15,DX18-DX20,DX27-DX31,DX34-DX40		7.30	16.30	118.99	29	29	2145.71	5	58
		TOTAL AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS		144	2947.06	332	1685				
		TOTAL AREA UNDER GROUP HOUSING (GH2)		1	5174.66	101	505				
5	G.H.	GRAND TOTAL		5174.66		101		505		2180	
		TOTAL PROPOSED EWS (10% OF TOTAL DWELLING UNITS) (TOTAL NO. OF PLOTS-144) (H. UNITS-103)		25		1		1		25	
TOTAL PROPOSED LIG (10% OF TOTAL DWELLING UNITS) (TOTAL NO. OF PLOTS-144) (H. UNITS-103)		25		1		1					