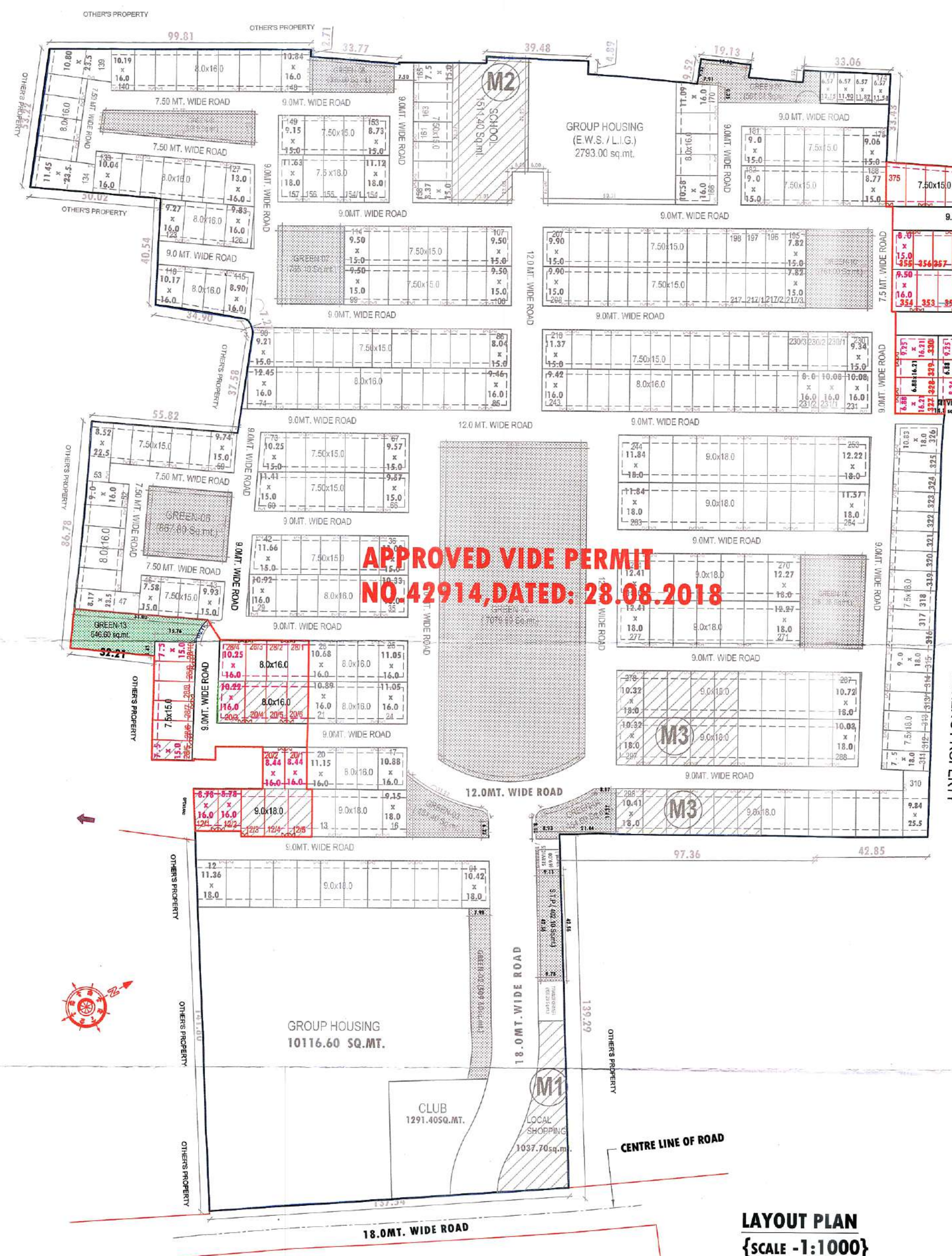
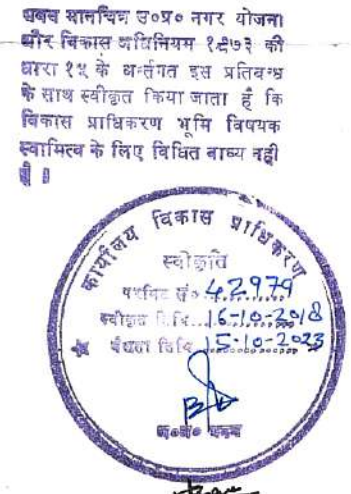


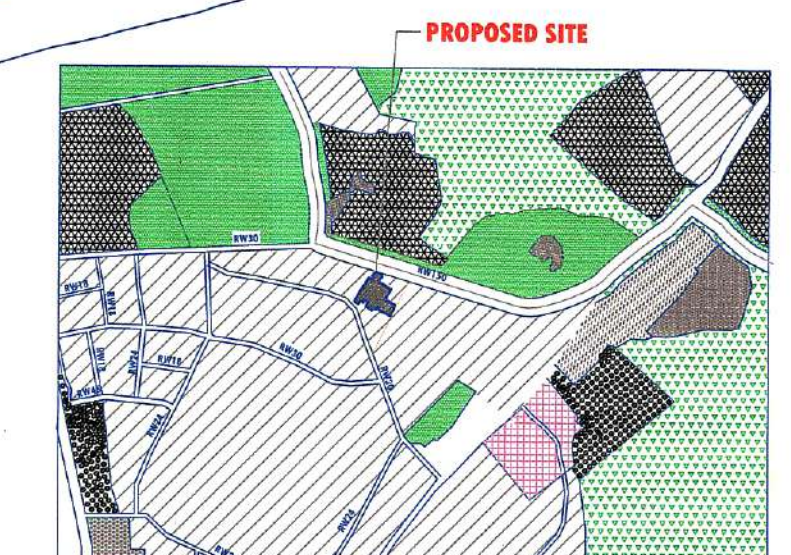


LAYOUT PLAN
{SCALE -1:1000}

- प्रतिपक्ष
- भू-स्वामित्व तथा भूमि हस्त-निष्पन्न के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई विवेचना नहीं होगी। विकासकर्ता केवल जमीन भूत पर विकसित/निर्माण कार्य कर सकते हैं, बिना भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकसितकर्ता कम्पनी के नाम है।
 - विकास प्राधिकरण के रूप में लेख स्वामित्व पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - लेख स्वामित्व पत्र के अनुसार विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।
 - विकास प्राधिकरण विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं।



LOCATION PLAN
{NOT TO SCALE}



PROPOSED SITE
LOCATION IN MASTER PLAN
{NOT TO SCALE}

MORTGAGED AREA
(Against the balance external development charges.)
Total no. of plots = 10
Area = 1426.98 m²

GREEN AREA DETAIL (EXTENDED LAND)		
S.NO.	DESCRIPTION	AREA (IN SQ.MT.)
1.	GREEN-12	710.10
2.	GREEN-13	646.60
3.	GREEN-14	706.57
TOTAL		2063.27

AREA STATEMENT						
S.NO.	DESCRIPTION				AREA (IN SQ.MT.)	
1.	TOTAL LAND AREA				13746.00	
LAND USE DESCRIPTION AS PER LAYOUT PLAN						
S.NO.	DESCRIPTION				AREA (IN SQ.MT.)	%
1.	RESIDENTIAL PLOTTED				8712.10	63.38%
2.	AREA FOR SERVICES				14.80	0.11%
3.	Park / open spaces				2063.27	15.01%
4.	ROADS AREA				2955.83	21.50%
PLOTTED DEVELOPMENT(EXTENDED LAND)						
PLOT SIZE		SETBACKS				
	FRONT	REAR	SIDE	NOS	PERSONS PER PLOT	POPULATION
9X18	3.0	3.0	-	05	10	50
8X16	2.0	2.0	-	21	10	210
7.5X15	2.0	2.0	-	23	10	230
6.88X16.21	2.0	2.0	-	13	10	130
6.71X13.55	1.5	1.5	-	4	10	40
5.75X12.0	1.5	1.5	-	4	10	40
TOTAL				70		700 persons
PROVISION OF E.W.S. /L.I.G.						
TOTAL NO. OF UNITS (PLOTTED)				70		
				REQUIRED NO.		REQUIRED %
LIG				7		10.0%
EWS				7		10.0%
SHELTER FEES AGAINST E.W.S. / L.I.G. HOUSES Rs2633400.00 HAS BEEN DEPOSITED BY CHALLAN NO. 100114124 DATED 29/10/2018 IN LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY						
POPULATION AND DENSITY ACHIEVED						
TOTAL POPULATION INCLUDING EWS/LIG				700		PERSONS
DENSITY ACHIEVED (POPULATION /NET LAND AREA)				700/1.3746=510		PERSONS/HAC.

PROJECT TITLE : PROJECT MINI TOWNSHIP-ORO CITY(EXTENSION), JANKIPURAM EXTENSION, GRAM-MADIAON, TEHSIL-BAKSHI KA TALAB,KURSI ROAD,LUCKNOW		LAND DETAIL: VILLAGE- MADIAON , (TEHSIL- BAKSHI KA TALAB) KHASRA NOS. : 6385a,639,640,641Sa,612,613		LAND OWNER: For AJIT CONSTRUCTIONS <i>Ajit Maurya</i> AJIT MAURYA & OTHERS		DEVELOPER/PROMOTER: <i>[Signature]</i> M/S ORO CONSTRUCTIONS PVT. LTD.		ARCHITECT: <i>[Signature]</i> Ar.Sanjay Kumar Gupta 108.F. Floor, Corporate Chamber-1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph.No.4055958,9415174589 email-espaces_arch@rediffmail.com	
SCALE: 1:1000	DATE: 30.10.2018								

OWNERSHIP / POSSESSION OF LAND TO BE ENSURED & VERIFIED BY THE DEVELOPER/LAND OWNER ONLY.