IS15700:2018

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड लखनऊ–04
आफिस काम्प्लेक्स, चतुर्थ तल, सेक्टर–9
वृन्दावन योजना, लखनऊ

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700 Bureau of Indian Standards SQMS

पत्र सं0– 1802 / PR-5 / 212 दिनांक : 30-10-24

सेवा में,

तकनीकी सलाहकार
उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालांकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ–226007

विषयः– **उ0प्र0 रेरा में पंजीकृत परियोजना के विस्तार के सम्बन्ध में।**

महोदय,

उपर्युक्त विषयक, उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के पत्र संख्या 15001/उ.प्र.रेरा/तक. सेल/2024–25 दिनांक 23.10.2024 जो उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद को सम्बोधित है एवं परिषद के रेरा सेल के पत्रांक 1931 कैम्प/रेरा–प्रकोष्ट/2024 दिनांक 22.10.2024 के माध्यम से इस कार्यालय को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित किया गया है, जो प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के अन्तर्गत ग्राम–अनौरा, तहसील–सदर, जनपद–लखनऊ में निर्मित किये जा रहे 672 नग (G+3) आवासों के निर्माण कार्य हेतु उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा) में पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ149098 पर पंजीकृत परियोजना के विस्तार के सम्बन्ध में प्रेषित प्रस्ताव में इंगित कमियों/आपत्तियों के निराकरण से सम्बन्धित था, जिसके कम में इस कार्यालय के पत्र संख्या 1729/पी0आर0–5/202 दिनांक 23.10.2024 द्वारा बिन्दुवार निराकरण करते हुये सूचना प्रेषित कर दी गयी थी।

पुनः इसी प्रकरण पर दिनांक 23.10.204 को सायं 5:00 बजे वीडियो कानफ्रेसिंग के माध्यम से सुनवाई हुई, जिसमें अध्यक्ष (म0) द्वारा प्रश्नगत परियोजना के मानचित्र की समयावधि बढ़वाते हुये रेरा पोर्टल पर अपलोड किये जाने हेतु निर्देशित किया गया। उक्त के कम में खण्ड कार्यालय के पत्र संख्या 1731/वाई–22/46 दिनांक 24.10.2024 के माध्यम से परियोजना के लेआउट प्लान की समयावधि बढ़ाने हेतु मुख्य वास्तुविद् नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद से अनुरोध किया गया, जिसके कम में वास्तुविद् नियोजक, वास्तुकला एवं नियोजन इकाई–प्रथम, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ के कार्यालय पत्रांक 3415/का.प.का.क0–350 दिनांक 29.10.2024 द्वारा उक्त परियोजना के लेआउट प्लान की वैधता अवधि तीन वर्ष दिनांक 04.06.2025 से 03.06.2028 तक बढ़ाते हुये, लेआउट प्लान की अनुमोदित प्रति इस कार्यालय को प्राप्त हो गयी है (छायाप्रति संलग्न), जिसे रेरा पार्टल पर अपलोड कर दिया गया है।

अतः आपसे अनुरोध है कि प्रश्नगत परियोजना के रेरा पंजीकरण की समयावधि सितम्बर, 2026 तक बढ़ाये जाने के सम्बन्ध में आवश्यक कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

संलग्नक :– उपरोक्तानुसार।

(सुमित कुमार)
अधिशासी अभियन्ता

पृ0सं0: 1802 /उपरोक्त/ 212 दिनांकः 30-10-24

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1– वरिष्ठ स्टाफ आफीसर (रेरा प्रकोष्ठ), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104 महात्मा गॉधी मार्ग, लखनऊ।
2– अधीक्षण अभियन्ता, वृन्दावन वृत्त उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वृन्दावन योजना, लखनऊ।
3– सम्बन्धित सहायक अभियन्ता/अवर अभियन्ता, निर्माण खण्ड लखनऊ–04, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।

अधिशासी अभियन्ता

NOTE :- REVISION DATE :- 21-05-2020

1.THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM EX. EN.,C.D.-19, VIDE HIS LETTER NO.843/W-22/93 DATED - 14.05.2020

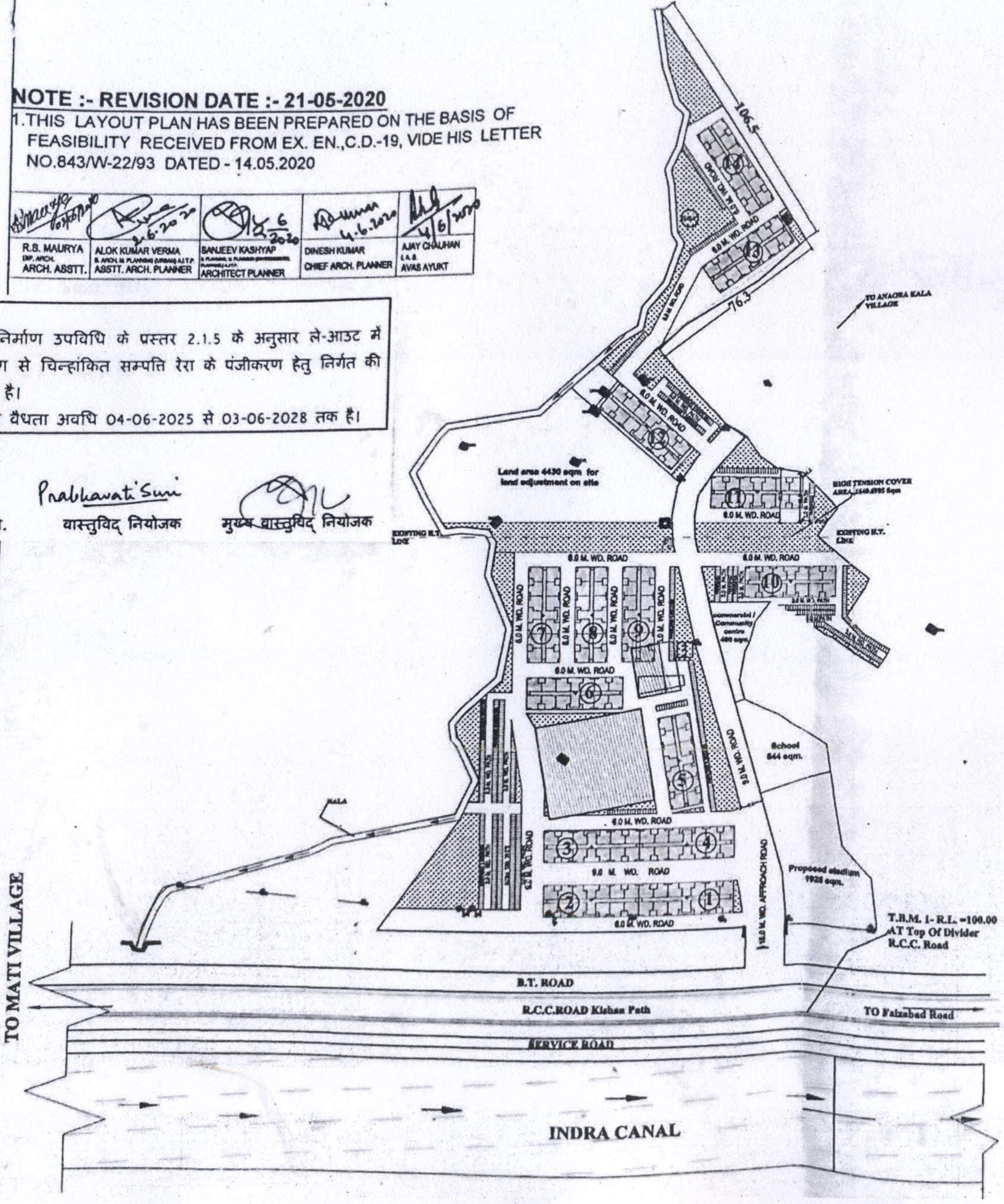
R.S. MAURYA DIP. ARCH. ARCH. ASSTT.	ALOK KUMAR VERMA ASSTT. ARCH. PLANNER	SANJEEV KASHYAP ARCHITECT PLANNER	DINESH KUMAR CHIEF ARCH. PLANNER	AJAY CHAUHAN I.A.S. AVAS AYUKT
2.6.2020	2.6.2020	4.6.2020	4.6.2020	4/6/2020

भवन निर्माण उपविधि के प्रस्तर 2.1.5 के अनुसार ले-आउट में लाल रंग से चिन्हांकित सम्पत्ति रेरा के पंजीकरण हेतु निर्गत की जा रही है।

मानचित्र वैधता अवधि 04-06-2025 से 03-06-2028 तक है।

Prabhavati Suri

स.या.नि. वास्तुविद् नियोजक मुख्य वास्तुविद् नियोजक



ISO-9001:2000

UPAVP

ARCHITECTURAL AND PLANNING SECTION
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR
LUCKNOW—226016
Email : uphdb@sancharnet.in

LAYOUT PLAN PMAY, ANAURA,SADAR,LUCKNOW.

SHEET NO. - 296 /2020

DRG.NO. UPHDB/APD/UN.-4/PMAY/CD-19/ANAURA/~~199~~/2018

NOTE :-

1.THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM EX. EN.,C.D.-19, VIDE HIS LETTER NO.. 1903/Y-22/92 DATED 28.08.2018.

2.THIS LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM EX. EN.,C.D.-19, VIDE HIS LETTER NO.1928/Y-22/97 DATED30.08.2018.

3.प्रधानमंत्री आवास योजना के अर्न्तगत परिषद को दिये गये निर्धारित लक्ष्य के सापेक्ष उक्त याजना में भवनों का निर्माण डिमाण्ड सर्वे के आधार पर कराया जाना है।

AREA STATEMENT-

TOTAL LAND AREA	- 22354.48 SQM(2.235 Hect.)
COMMERCIAL/COMMUNITY	- 460.00 Sqm.
SCHOOL AREA	- 844.00 Sqm.
GREEN AREA	- 4240.87 Sqm.(18.97%)
PARKING	- 688 NO.(1376.00 Sqm.) @ 2 Sqm./FLAT
BLOCK AREA	- 408.84 Sqm.
GROUND COVERAGE	- 6854.00 Sqm.(30.60%)
F.A.R.	- 1.024

E.W.S. TYPE DESIGN

UNIT CARPET AREA - 22.77 SQ.MT.

SUPER AREA OF ONE FLAT - 34.07 SQ.MT.

TOTAL LAND AREA - 22354.48 SQ.MT.

RESIDENTIAL:- TOTAL UNITS -672

PARTICULAR	NO. OF BLOCK	NO. OF UNIT IN EACH BLOCK	NO. OF FLOOR	TOTAL UNITS	UNIT AREA (SQ.MT.)	SUPER AREA OF UNIT (SQ.MT.)
E.W.S.	14	48	G + 3	672	22.77	34.07

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT- 4

U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW.

LAY-OUT PLAN OF PMAY

VILL. - ANAURA, TAHSIL- SADAR, LUCKNOW.

DATE : 04.09-2018	
R. S. MAURYA IANSHU DIP. ARCH. ARCH. ASSTT.	SD./ 05.09.2018
ALOK KUMAR VERMA ASSTT. ARCH. PLANNER	SD./ 05.09.2018
SANJEEV KASHYAP ARCHITECT PLANNER	SD./ 05.09.2018
A. K. SHUKLA CHIEF ARCHITECT PLANNER	SD./ 06.09.2018
AJAY CHAUHAN	SD