PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

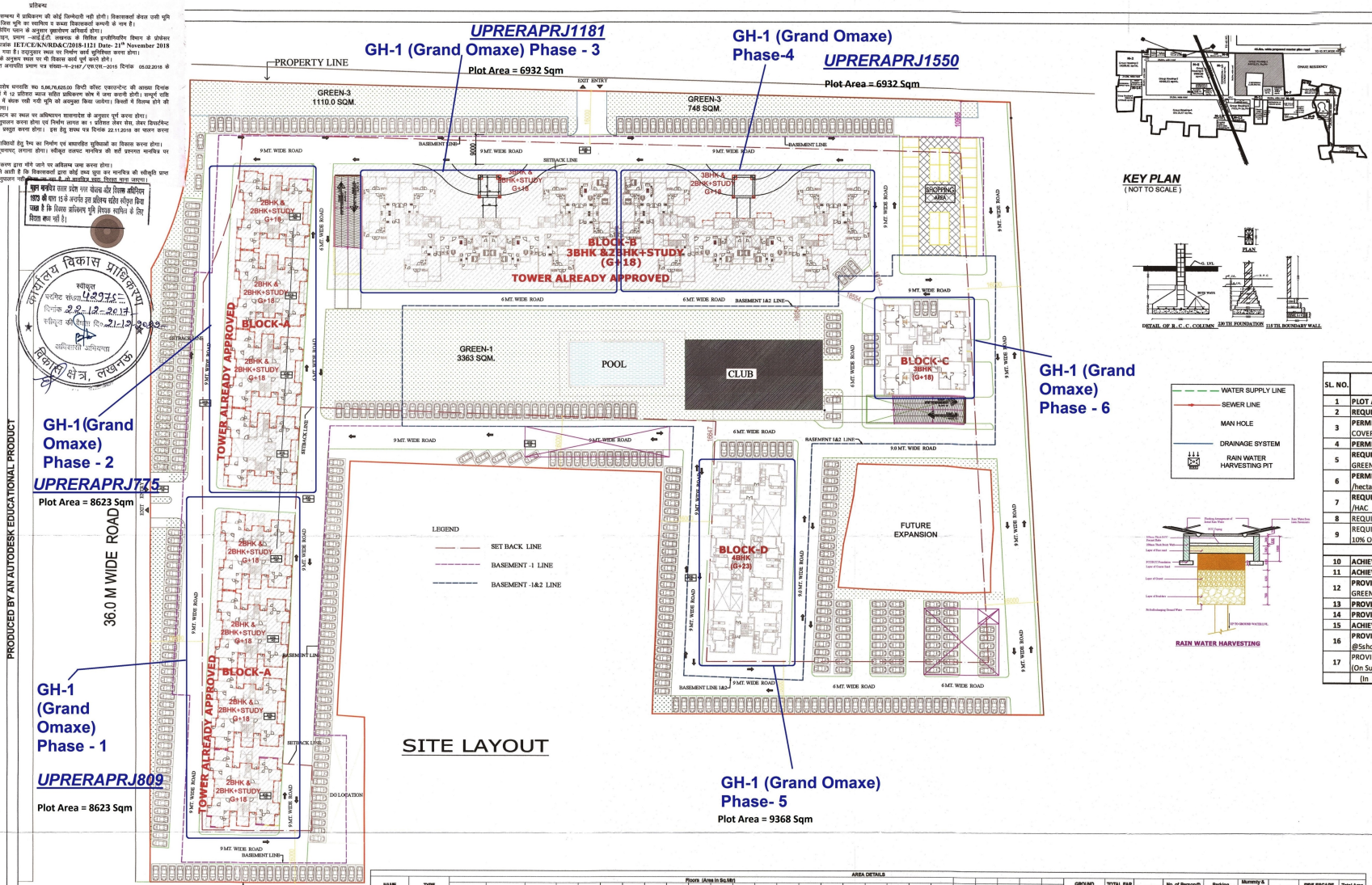
(1)

प्रतिबन्ध

1 भू–स्वामित्व तथा भूमि भार–विवाद के सम्बन्ध में कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है।
2 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लेण्ड यूसीफिट प्लान के अनुसार ज़ुस्तरीकरण अनिवार्य होगा।
3 स्थल की भूकम्पजन्य इन्फ्रेक्टर व विजाइन, प्रमाण –आई.टी. अवस्था के सिविल इन्जीनियरिंग विभाग के प्रोफेसर श्री डा0 के0 नारायण, प्रोफेसर, द्वारा पत्रांक IET/CE/KN/RD&C/2018-1121 Date- 21th November 2018 के माध्यम से दिए कराकर प्रस्तुत किया गया है। उपयुक्तसार स्थल पर निर्माण कार्य सुनिश्चित करना होगा।
4 लेण्ड यूसीफिट प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुसार स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
5 मूल्य अग्नि शमन अधिकारी द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र संख्या–ए–2167/एफ.एन.–2015 दिनांक 05.02.2018 के निर्देशों का पालन करना होगा।
6 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7 क्रय योग्य एफएसआइ मूल्य की अवशेष धनराशि रू0 5,66,76,625.00 किस्तों वॉयट एफएसटेन्ट की आज्ञा दिनांक 27.10.18 के अनुसार 6 छमाही किस्तों में 12 प्रतिशत ब्याज सहित प्राधिकरण कोष में जमा करानी होगी। समस्त शर्तें जब होने के पश्चात पूर्ण में प्राधिकरण में संकेत रखी गयी भूमि को अनुमत्रा किया जायेगा। किस्तों में विलम्ब होने की दशा में विलम्बानुसार दण्ड ब्याज देय होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सीवर सेटिंग का स्थल पर अभिभारण शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट, नेशनल सेफ्टी कोड का अनुपालन करना होगा एवं निर्माण लागत का 1 प्रतिशत लेबर सेस, लेबर डिपार्टमेन्ट में जमा कर उसके साक्ष्य प्राधिकरण में प्रस्तुत करना होगा। इस हेतु शपथ पत्र दिनांक 22.11.2018 का पालन करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से दिव्यांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट अंकित होगा। स्वीकृत लेआउट मानचित्र की छाँह प्रदर्शनार्थ मानचित्र पर प्रभावी होगी।
12 यदि कोई रेन्ट्राटी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा नीति जारी पर अधिनस्थ प्रस्तुत करना होगा।
13 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया गया है तो मानचित्र रद्द किया जाया जाएगा।

पूर्ण कब्जेदार सलाह प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15-क अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्रतिबन्धित भूमि विपरीत स्वामित्व के लिए विवाद का नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परवाना संख्या 429755
दिनांक 22-12-2017
स्वीकृत की तिथि दि० 21-12-2023
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ



KEY PLAN
(NOT TO SCALE)

- WATER SUPPLY LINE
- SEWER LINE
- MAN HOLE
- DRAINAGE SYSTEM
- RAIN WATER HARVESTING PIT

RAIN WATER HARVESTING

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

पत्र सं0 G-2187/LDA/MP-2015
दिनांक 5/2/18 की शर्तों के अनुरूप अनुमोदित किया जाता है।

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING-1 AT KHASRA NO 400,401,404, 405-408(P), 409-410, 411-412(P),480 (P) ,497 & 446(G.S), IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD , LUCKNOW (U.P.)

NOTES

(शशिभूषण कुमार गुप्ता)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
गोमती नगर, लखनऊ
लखनऊ

AREA STATEMENT OF GH-1

SL. NO.	DESCRIPTION	AREA			
		No./(%)	(sq.m.)	(acres)	(hac)
1	PLOT AREA	100	44,627.00	11.02	4.46
2	REQUIRED GREEN(10% OF PLOT AREA)	10	4,462.70	1.1	0.45
3	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE(35%OF PLOT AREA)	35%	15,619.45		
4	PERMISSIBLE FAR(2.5 OF PLOT AREA)	2.5	111,567.50		
5	REQUIRED WATER BODY @5% OF GREEN AREA		223.14		
6	PERMISSIBLE FLATS (@330 flats /hectare)	1,472	FLATS		
7	REQUIRED NO. OF TREES @ 50 NOS /HAC	223	TREES		
8	REQUIRED NO. OF PARKING	1347	ECS		
9	REQUIRED NO. OF VISITOR PARKING@ 10% OF TOTAL REQUIRED PARKING	135	ECS		
	ACHIEVED AREAS:				
10	ACHIEVED GROUND COVERAGE	21.04%	9,391.15	2.32	0.94
11	ACHIEVED FAR (2.5 FAR+PURCHASABLE)	2.99	133,299.46	32.93	13.33
12	PROVIDED WATER BODY @5% OF GREEN AREA		260.65		
13	PROVIDED GREEN	11.68	5,213.0		
14	PROVIDED NO. OF TREES	230	TREES		
15	ACHIEVED FLATS	1,244	FLATS	6220	PERSONS
16	PROVIDED NO. OF SHOPS @5shops/1000 persons	31	NO'S		
17	PROVIDED NO. OF PARKING (On Surface)	228	ECS	1505	
	(In basement(Double)@1car/32sqm)	1277	ECS		

DRAWING TITLE

REVISED SUBMISSION DRAWING
(SITE PLAN)

ARCHITECT

SCALE: AS SHOWN

DATE: SEP-2018

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2031 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सेवा धैत 2016 सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

CLIENT/ OWNERS

OMAXE
Turning dreams into reality

OMAXE LTD
CYBER TOWER,IIND FLOOR,TC-34/V2
VIBHUTI KHAND,GOMTI NAGAR
LUCKNOW-226001
CALL-(0522)-4913000,4000173

AR JAI SINGH VERMA
CA/2010/50948

ARCHITECT'S SIGNATURES

OWNER'S SIGNATURES

DRAWING NUMBER- INT./LKO/GH-1/SUB-1

AREA DETAILS

NAME	TYPE	Floors (Area in Sq.Mtr)	ground coverage	Ground/Stilt	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	15th	16th	17th	18th	19th	20th	21st	22nd	23rd	GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Flats	No. of Person@ 5P/Flat	Parking Requirment		Mummty & Machine Room	Service Floor	FIRE ESCAPE AREA	Total Area FOR FEES
TOWER ALREADY APPROVED - BLOCK-A (2BHK+2BHK+STUDY) + (BLOCK-B (2BHK+3BHK+STUDY & 2BHK)																																					
BLOCK - A (2BHK + 2BHK+STUDY)	TYPICAL TOWER (TO 6)	AREA	394.63	372.67	342.63	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	352.32	366.49	364.59						394.630	6791.330	74	370	75	ECS	80.660		413	7245.45
		NO. OF FLATS		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2															
		NO. OF TOWERS ON SITE = 6																										3157.040	54010.640	592	2960	600		645.280		3308	57963.58
BLOCK - B (3BHK+ STUDY & 2BHK)	TYPICAL TOWER (TO 2)	AREA	1277.14	1242.85	1202.29	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1238.05	1235.54							1265.691	23489.480	222	1110	225	ECS	170.000		651	24310.97
		NO. OF FLATS		10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	8															
		NO. OF TOWERS ON SITE = 2																										2531.780	46978.960	444	2220	450		340.000		1303	48621.74
SUBMISSION APPLIED FOR TOWER - BLOCK-C (3BHK) + BLOCK-D (4BHK)																																					
BLOCK - C (3BHK)	TOWER (1)	AREA	529.690	484.615	435.325	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512	457.512						529.690	8867.64	76	380	94	ECS	105.890		364.82	9368.35
		NO. OF FLATS		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6															
		NO. OF TOWERS ON SITE = 1																										529.690	8867.64	76	380	94		105.890		364.82	9368.35
BLOCK - D (4BHK)	TOWER (1)	AREA	1195.91	1032.43	846.30	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	933.00	service floor	623.78 club	1195.91	21465.49	132	660	189	ECS	93.61	1070.97	1386.04	24018.11
		NO. OF FLATS		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	5										
		NO. OF TOWERS ON SITE = 1																										1195.91	21465.49	132	660	189		93.61		1386.04	24018.11
SHOPS		AREA	813.46	813.46																								813.46	813.46	-	-	10	ECS				813.46
CLUB		AREA	1163.27	585.56	577.71																							1163.27	1163.27	-		23	ECS	88.630			1251.90
BASEMENT-1	NOT INCLUDED IN F.A.R. AREA	AREA																										30457.700		-	-	-					30457.75
BASEMENT-2	NOT INCLUDED IN F.A.R. AREA	AREA																										10400.430		-	-	-					10400.43
TOTAL																												9391.15	133299.46	1244	6220	1347	ECS	1273.410			152693.32

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT