

Sr.No	Name of Project	UP RERA Registration No	Area (In Sq.Mtrs)
1	Shree Sai City	UPRERAPRJ923469	8604.96
2	Shree Sai City-Phase-2	UPRERAPRJ490668/04/2025	5490.27
3	Shree Sai City-Phase-3	Applied for Registration	1034.4
Total Area (In Sq. Mtrs.)			15129.63

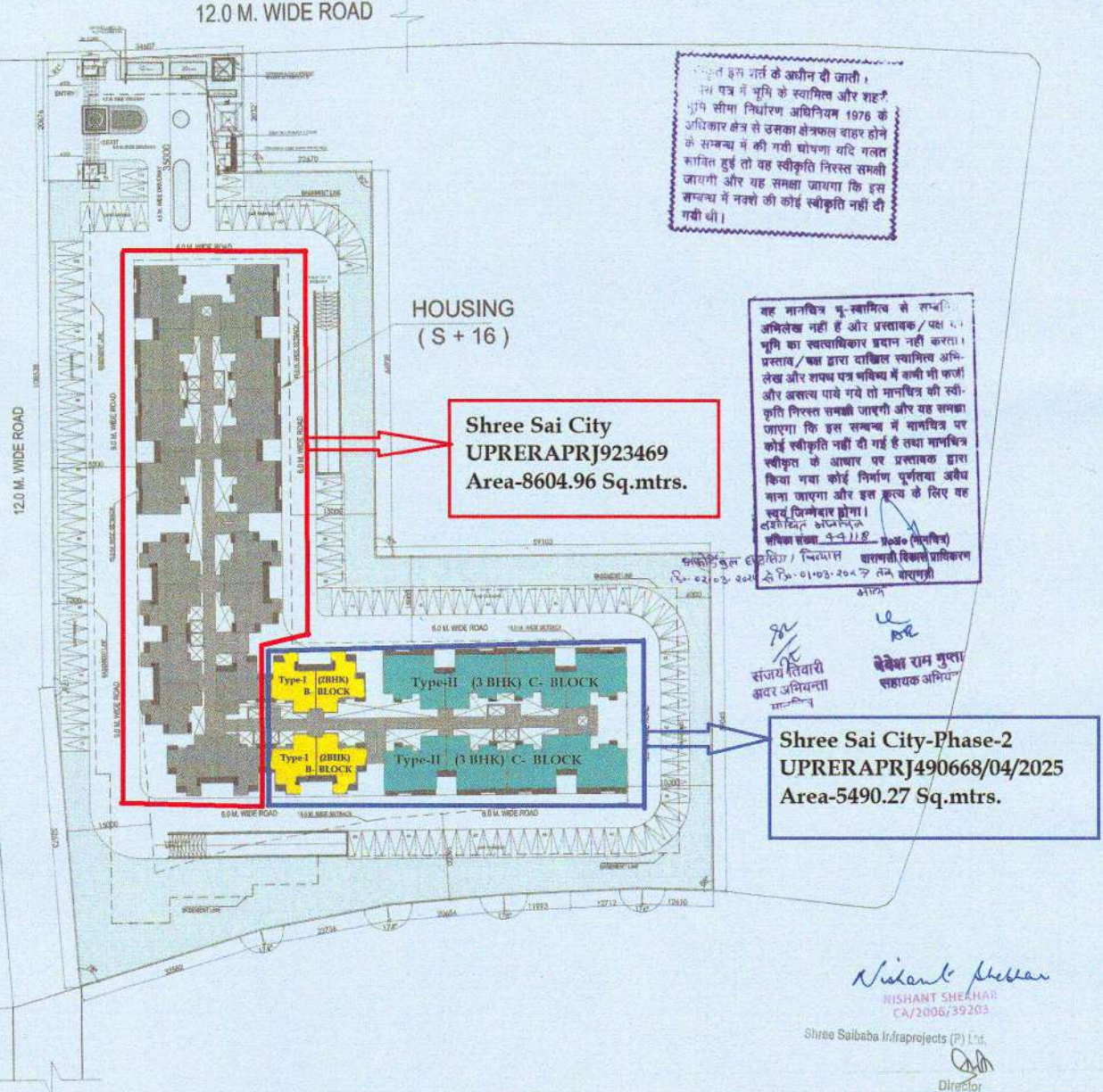
AREA STATEMENT			
SNO.	PARTICULARS	SQ.MTR./NOS.	
		E.W.S.	HOUSING
1	TOTAL PLOT AREA	14500.4	15129.60
		29630	
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 15129.60 Sqm. @ 50%	50%	7564.80
3	PERMISSIBLE F.A.R @ 2.5 FOR HOUSING	2.5%	37824.00
4	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.87%	13216.98
5	PERMISSIBLE DENSITY @ 600 UNITS/HECTARES	906	906
6	PERMISSIBLE HEIGHT		N.A.
7	PERMISSIBLE GREEN AREA @ 15% OF PLOT AREA 15129.60 @ 15% = 2269.44 SQ.M.	15%	2269.44
8	NO. OF CAR PARKING REQUIRED		464
9	VISITOR PARKING @ 10% OF REQ. CAR PARKING		47
PROPOSED			
10	PROPOSED GROUND COVERAGE	22.40%	3389.53
11	PROPOSED F.A.R OF HOUSING	2.80%	42469.92
12	PROPOSED F.A.R OF COMMERCIAL	0.04%	654.04
13	PROPOSED F.A.R UNDER BALANCE E.W.S. F.A.R.	0.30%	4645.92
14	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.52%	7917.02
15	PROPOSED NO. OF FLOOR		B + S + 16
16	PROPOSED NO. OF UNITS		464
17	PROPOSED BUILDING HEIGHT		51.00 MT.
18	PROPOSED GREEN AREA	18.23%	2759.19
19	PROPOSED BASEMENT AREA		8384.15
20	PROPOSED NO. OF CAR PARKING		511

PARKING REQUIRED										
S.No.	TYPE	CARPET AREA/UNIT (SQM)	UNITS/FLOOR	COVERED AREA OF ONE UNIT	SUPER BUILT UP AREA / UNIT IN SQM.	IN SQ.FT.	NO. OF FLOORS (S/G + -)	TOTAL NO. OF FLATS	PARKING REQUIRED (50-100 SQM. 1 CAR PARKING)	TOTAL PARKING REQUIRED
1	Type 1 (2BHK)	56.26	13	63.2	85.02	915.15	16	208	1	208
2	Type 2 (3BHK)	75.79	16	83.19	106.82	1149.81	16	256	1	256
TOTAL			29					464		464

PARKING REQUIRED = 464  
 10% VISITOR PARKING = 46.4 SAYS 47  
 TOTAL PARKING REQUIRED = 511

PARKING ACHIVED	
S.NO.	NO. OF PARKINGS
1	OPEN PARKING 126
2	STILT PARKING 129
3	BASEMENT PARKING 256
TOTAL	511

Shree Sai City-Phase-3  
 Area-1034.4 Sq. mtrs.



इस क्षेत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी नियंत्रण अधिनियम 1976 के अंतर्गत क्षेत्र से इसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में कमी गयी घोषणा यदि मालिक स्वीकृत करें तो यह स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस सम्बन्ध में नरको को कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/यस वर भूमि का स्वामित्व प्रदान नहीं करता। प्रस्तावक/यस द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शहरी नियंत्रण अधिनियम 1976 के अंतर्गत क्षेत्र से इसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में कमी गयी घोषणा यदि मालिक स्वीकृत करें तो यह स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृति के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस क्षेत्र के लिए यह स्वयं जिम्मेदार होगा।  
 तारीख: 01-03-2024  
 शहरी नियंत्रण अधिनियम 1976 के अंतर्गत क्षेत्र से इसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में कमी गयी घोषणा  
 दिनांक: 01-03-2024  
 शहरी नियंत्रण अधिनियम 1976 के अंतर्गत क्षेत्र से इसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में कमी गयी घोषणा

संजय शिवारी  
 अंतर-अभियंता

हेमेश राम गुप्ता  
 सहायक अभियंता

Shree Sai City-Phase-2  
 UPRERAPRJ490668/04/2025  
 Area-5490.27 Sq.mtrs.

Rishant Shekhar  
 RISHANT SHEKHAR  
 CA/2006/39203

Shree Saibaba InfraProjects (P) L.t.d.  
 Director

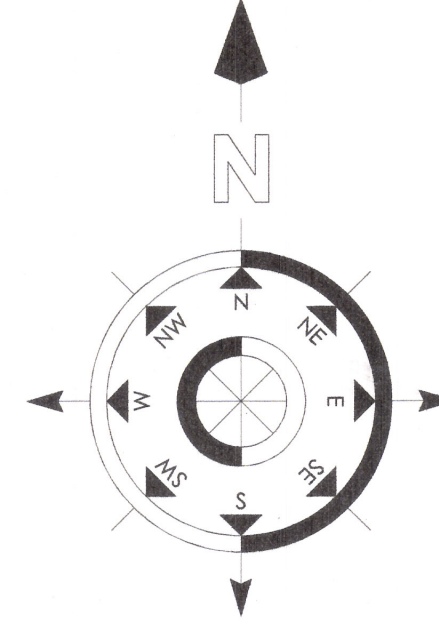
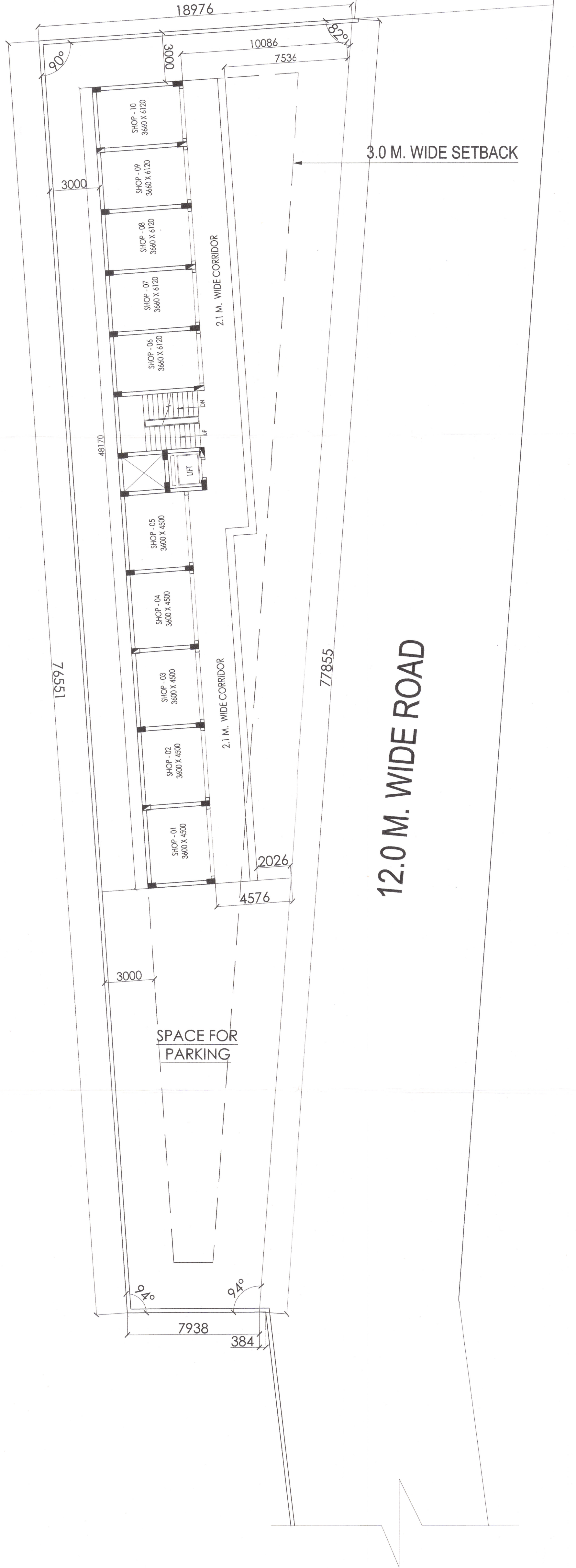
DES ARC  
 ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING  
 UG SR 1A, ANSAL PLAZA, SEC - 1, VAISHALI, GZB  
 PH: 0120 - 4140410 M: 0-9818711273  
 EMAIL- desarc14@gmail.com

PROJECT :  
 PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY " UNDER " P. M . A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD. ARAZI NO.- 60, 39, 48K, 79, 80, 4, 3K, 3KH, 5K, 5KH, 7K, 7KH, 27K

DRAWING TITLE  
 SITE PLAN - HOUSING

DRAWING TYPE  
 SITE PLAN 2/14  
 DRG. NO.  
 PMAY - 01/01

TOTAL AREA OF COMMERCIAL PLOT = 1034.40 SQM.  
 ACHIVED PARKING AREA = 243.57 SQM.



स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र मन्थित में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए यह स्वयं जिम्मेदार होगा।  
 18 जून 2019  
 2/3/19  
 निशान्त शेखर  
 नेशनल इंस्टीट्यूट ऑफ प्रोफेशनल इन्जीनियरिंग  
 वाराणसी विकास प्राधिकरण  
 वाराणसी

Shree Saibaba Infra projects (P) Ltd.

Nishant Shekhar  
 NISHANT SHEKHAR  
 CA/2006/39203

**DES ARC**  
 ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING  
 UGSR - 1A, ANSAL PLAZA, SECTOR - I, VAISHALI, GZB  
 PH: 0120 - 4253114 M : 0-9818711273  
 EMAIL - desarc14@gmail.com

PROJECT :  
 PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY "  
 UNDER " P. M . A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI  
 FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

DRAWING TITLE  
**SITE PLAN - COMMERCIAL**

DRAWING TYPE  
 SITE PLAN  
 DRG. NO.  
 PMAY/C - 001