AREA STATEMENT

PLOT AREA	6691.45 SQ.M
AREA GONE IN ROAD WIDENING	985.13 SQ.M
PLOT AREA	5706.32 SQ.M
MANDATORY GREEN	15% (855.95 SQ.M)
NET PLOT AREA	4850.37 SQ.M
ACHEIVED GREEN	16.28% (929.15 SQ.M)
PERMISSIBLE GR. COV.	40% (1940.15 SQ.M)
ACHIEVED GR. COV. TOWERS+CLUB AREA	38.52% (1868.56 SQ.M)
F.A.R	2.5 (2.5X4850.37=12125.92)
COMPENSATORY FAR	492.565 SQ.M
PERMISSIBLE FAR A. 2.5 B.COMPENSATORY TOTAL	 12125.95 492.56 **12618.49 SQ.M**
ACHIEVED FAR TOWERS+CLUB AREA	12510.73 SQ.M (12412.10 + 98.63)
PERMISSIBLE DENSITY	@330/HECTARE= 160 UNITS
NO. OF DUs (ACHIEVED)	84
TYPE-1: COV. AREA 3BHK+SERVANT (30 UNIT)	140.68 SQ.M
TYPE-2: COV. AREA 3BHK (30 UNITS)	121.28 SQ.M
TYPE-3: COV. AREA 3BHK+SERVANT (12 UNIT)	129.29 SQ.M
TYPE-4: COV. AREA 2BHK+ STUDY (12 UNITS)	109.00 SQ.M

PARKING CALCULATIONS

RESIDENTIAL ECS REQUIRED	@1.5 ECS / 100 SQ.M= 186.18
PARKING ON GROUND	8
PARKING ON STILT	56
PARKING IN BASEMENT MECHANICAL PARKING IN BASEMENT A. DOUBLE LAYER MECHANICAL PARKING B. SINGLE LAYER PARKING TOTAL PARKING	 33X2=66 23 89
TWO WHEELER PARKING AREA ON STILT	962.24 SQ.M (ECS- 34.36) (AREA/28) SAY 34 ECS
PARKING ACHEIVED	**187 ACHIEVED**

FAR STATEMENT

FLOORS		BRIDGE
STILT FLOOR	89.46	
1st FLOOR	1745.22	14.09
2nd FLOOR	1745.22	14.09
3rd FLOOR	1745.22	14.09
4th FLOOR	1745.22	14.09
5th FLOOR	1745.22	14.09
6th FLOOR	1603.26	14.09
7th FLOOR	1603.26	14.09
	12022.08 SQ.M	98.63 SQ.M
TOTAL	**12120.71 SQ.M**	

UNIT DETAIL

TYPE OF UNIT	AREA (SQ.M)	TYPE OF UNIT	AREA (SQ.M)
TYPE 1, 3BHK+SERVANT	140.68 SQ.M	TYPE 3, 3BHK+SERVANT	129.29 SQ.M
TYPE 2, 3BHK	121.28 SQ.M	TYPE 4, 2BHK+STUDY	109.00 SQ.M

प्रतिबन्ध

इस मानचित्र की शीट संख्या- (1/8) के प्रत्येक भाग पर
अंकित समस्त प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य है।

भवन मानचित्र उ०प्र० नगर योजना और विकास अधिनियम १९७३ की धारा १५ के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए विधिक बाध्य नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृति
परमिट सं० 41234
स्वीकृत तिथि 17-03-2017
वैधता तिथि 16-03-2022
भ०नि० भवन

COMMUNITY CENTER & SHOPS

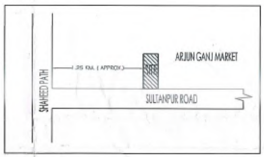
FAR AREA STATEMENT

FLOORS	COV. AREA	FLOORS	COV. AREA
GROUND FLOOR	67.37 SQ.M	FOURTH FLOOR	64.53 SQ.M
FIRST FLOOR	64.53 SQ.M	FIFTH FLOOR	64.53 SQ.M
SECOND FLOOR	64.53 SQ.M	NO.OF SHOPS	2 NOS.
THIRD FLOOR	64.53 SQ.M		
TOTAL	390.02 SQ.M		

NON FAR AREA

MUMTY	22.24 SQ.M

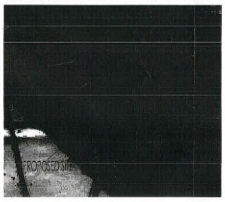
LOCATION PLAN



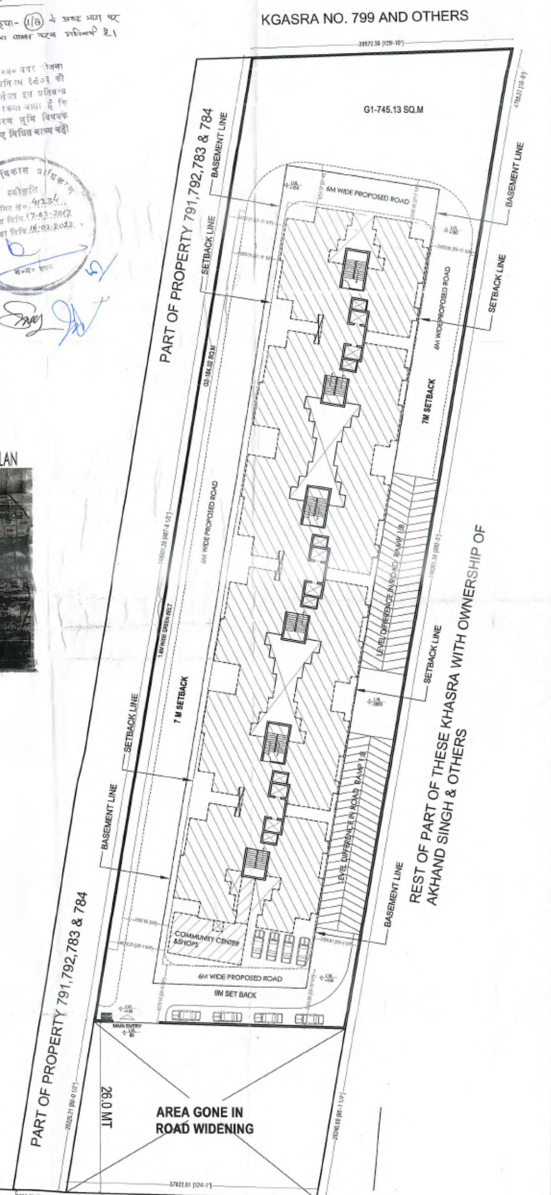
SHAHEED PATH
.25 KM. (APPROX.)
ARJUN GANJ MARKET
SULTANPUR ROAD

SITE LOCATION AS SHAJRA PLAN

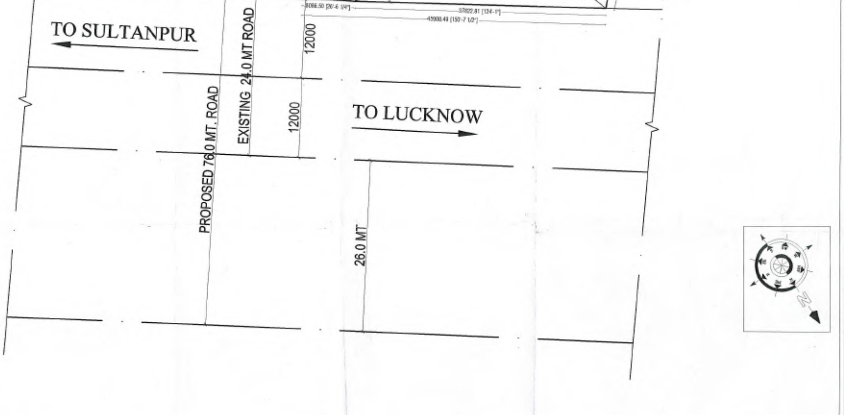
SITE LOCATION IN MASTER PLAN LUCKNOW



PROPOSED SITE



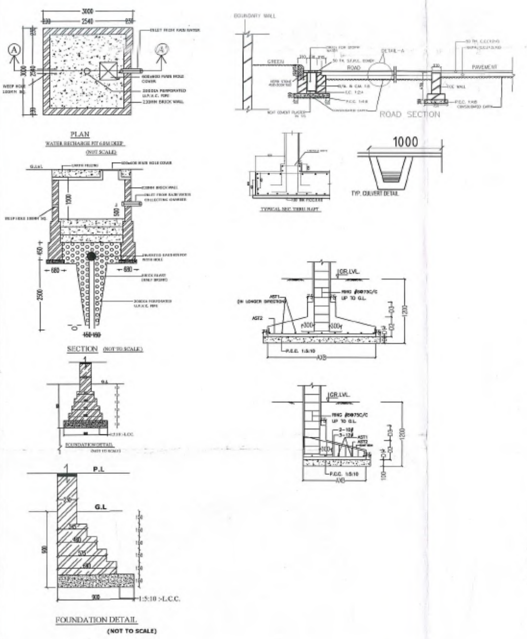
KGASRA NO. 799 AND OTHERS
PART OF PROPERTY 791,792,783 & 784
PART OF PROPERTY 791,792,783 & 784
REST OF PART OF THESE KHASRA WITH OWNERSHIP OF AKHAND SINGH & OTHERS
BASEMENT LINE
SETBACK LINE
G1-745.13 SQ.M
6M WIDE PROPOSED ROAD
7M SETBACK
LEVEL DIFFERENCE IN ROAD RAMP 1:8
COMMUNITY CENTER & SHOPS
9M SET BACK
MAIN ENTRY
26.0 MT
AREA GONE IN ROAD WIDENING



TO SULTANPUR
TO LUCKNOW
PROPOSED 76.0 MT. ROAD
EXISTING 24.0 MT ROAD
12000
12000
26.0 MT

GROUND COVERAGE

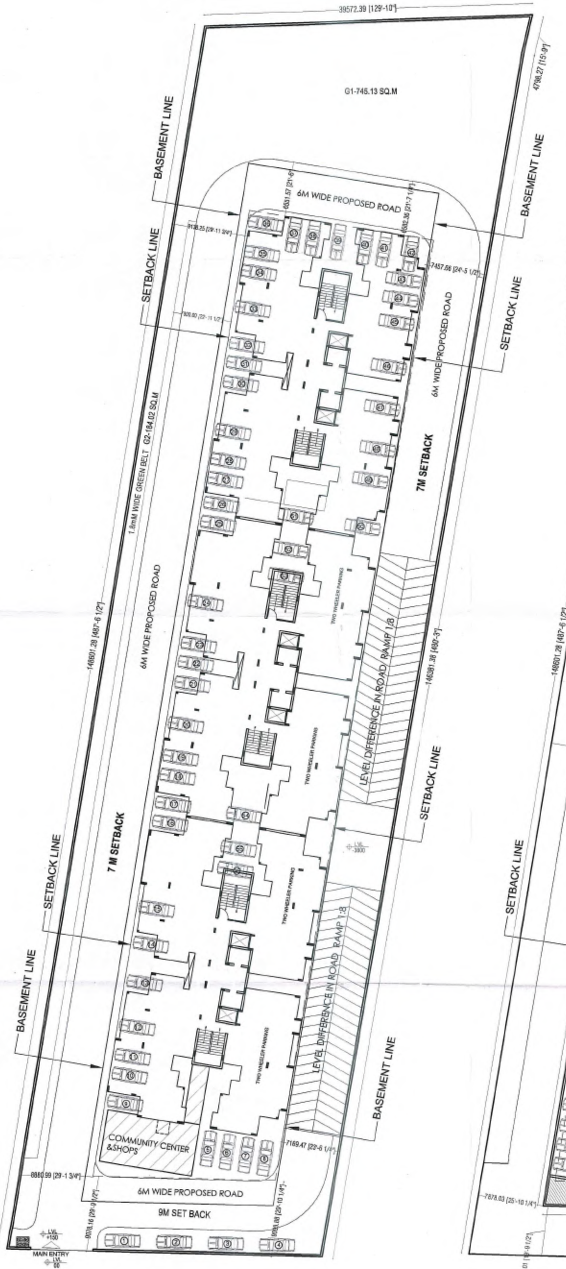
TYPICAL FLOOR AREA + LIFT SHAFT+ BRIDGE			
1745.22 SQ.M	41.88 SQ.M	14.09 SQ.M	
TOTAL			1801.19 SQ.M
CLUB/COMMERCIAL AREA			67.37 SQ.M
TOTAL			**1868.56 SQ.M**

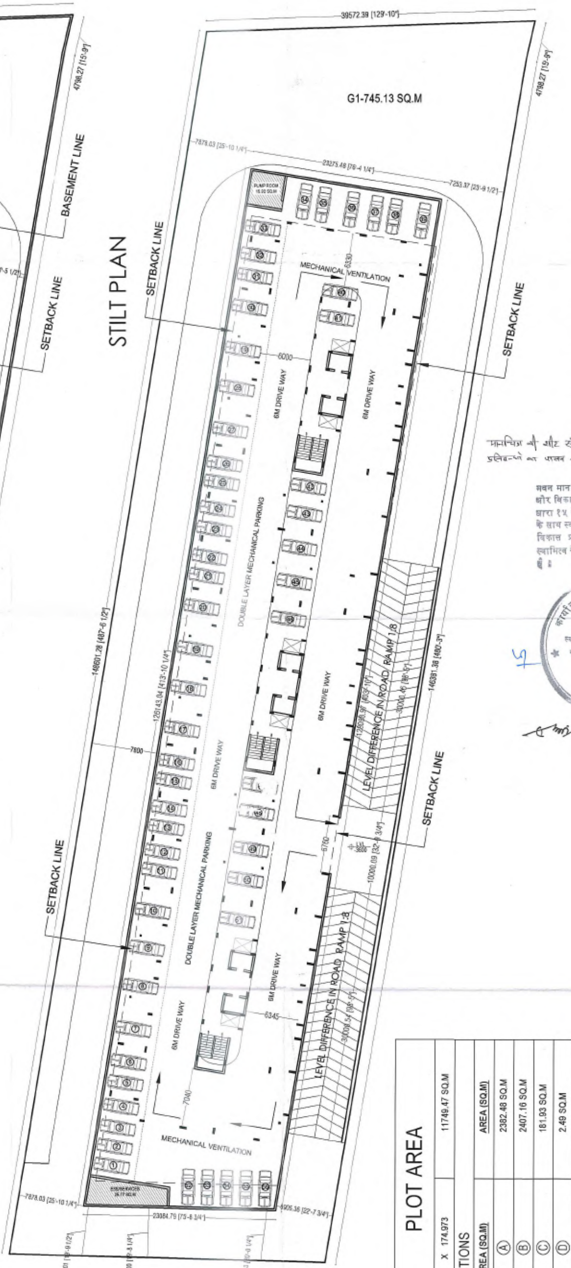


PLAN
WATER RECHARGE PIT (4.5M DEEP)
SECTION (NOT TO SCALE)
ROAD SECTION
1000
TYP. CULVERT DETAIL
TYPICAL SEC. THRU SHAFT
BOUNDARY WALL
PAVEMENT
G.L
P.L
1:5:10 :-L.C.C.

FOUNDATION DETAIL
(NOT TO SCALE)

Project:	PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 791,792,783 & 784 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN, PERTEH AND DISTT LUCKNOW
Remarks:	1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM. 2. ALL DRAWINGS ARE FOR READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED. 3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWING. 4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECTS NOTICE IMMEDIATELY.
Scale:	1:250
North:	AS SHOWN
Drawn By:	D.K.SINGH
Checked By:	NIDA QADIR
Drg Title:	SITE PLAN (SUBMISSION DRAWING)
Drg No.:	01/08
Owner:	For M. I. Builders Pvt. Ltd. Director
Architect:	ARCHITECT NIDA QADIR REGD. CA/2013/61783 MIB DESIGNS ARCHITECTS, ENGINEERS.


STILT PLAN
39572.39 [129'-10"]
G1-745.13 SQ.M
G2-184.62 SQ.M
1.5mM WIDE GREEN BELT
BASEMENT LINE
SETBACK LINE
6M WIDE PROPOSED ROAD
7M SETBACK
LEVEL DIFFERENCE IN ROAD RAMP 1:8
TWO WHEELER PARKING
COMMUNITY CENTER &SHOPS
6M WIDE PROPOSED ROAD
9M SET BACK
MAIN ENTRY
148801.28 [487'-6 1/2"]
146391.38 [480'-3"]
4798.27 [15'-9"]
7189.47 [22'-6 1/2"]
8880.99 [29'-1 3/4"]

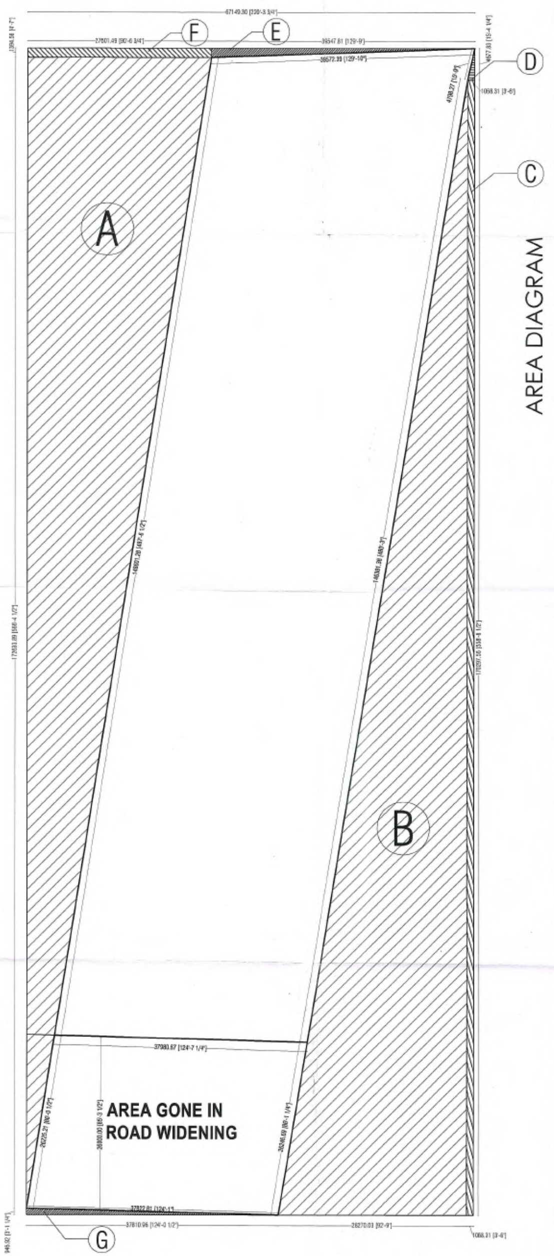

BASEMENT PLAN
39572.39 [129'-10"]
G1-745.13 SQ.M
PUMP ROOM
MECHANICAL VENTILATION
6M DRIVE WAY
DOUBLE LAYER MECHANICAL PARKING
SETBACK LINE
LEVEL DIFFERENCE IN ROAD RAMP 1:8
7878.03 [25'-10 1/4"]
23275.48 [76'-4 1/4"]
7253.37 [23'-9 1/2"]
148801.28 [487'-6 1/2"]
146391.38 [480'-3"]
23084.70 [75'-8 3/4"]
6905.38 [22'-7 3/4"]

प्रतिबन्ध

मानचित्र की शीट संख्या - 1/8 के प्रत्येक भाग पर चस्पा समस्त प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य है।

भवन मानचित्र उ०प्र० नगर योजना और विकास अधिनियम १९७३ की धारा १५ के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवरण स्वामित्व के लिए विधित बाध्य नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृति
परमिट सं० 41234
स्वीकृत तिथि 17-02-2017
वैधता तिथि 16-02-2022
अ०अ० भवन


AREA DIAGRAM
A
B
C
D
E
F
G
AREA GONE IN ROAD WIDENING
67149.30 [220'-3 3/4"]
27601.49 [90'-6 3/4"]
39547.81 [129'-9"]
39572.39 [129'-10"]
148801.28 [487'-6 1/2"]
146391.38 [480'-3"]
37985.87 [124'-7 1/4"]
37810.96 [124'-0 1/2"]
28270.03 [92'-9"]
1066.31 [3'-6"]

PLOT AREA

67.15 X 174.973	11749.47 SQ.M
DEDUCTIONS	
AREA (SQ.M)	AREA (SQ.M)
Ⓐ	2382.48 SQ.M
Ⓑ	2407.16 SQ.M
Ⓒ	181.93 SQ.M
Ⓓ	2.49 SQ.M
Ⓔ	27.57 SQ.M
Ⓕ	38.49 SQ.M
Ⓖ	17.90 SQ.M
TOTAL	5058.02
PLOT AREA	11749.47-5058.02 = **6691.45 SQ.M**
AREA GONE IN ROAD WIDENING	985.13 SQ.M
NET PLOT AREA	6691.45-985.13 = **5706.32SQ.M**

Project:
PROPOSED GROUP HOUSING
ON KHASRA NO. 791,792,783 & 784
SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN,
PERTEH AND DISTT
LUCKNOW

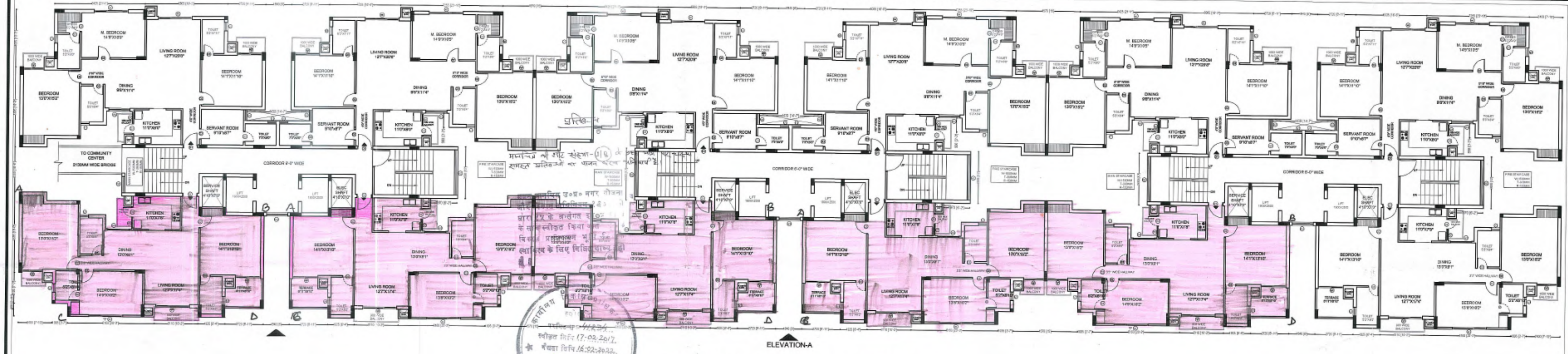
Remarks:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE FOR READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWING.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

Scale: 1:200	North: AS SHOWN
Drawn By: D.K.SINGH	Checked By: NIDA QADIR

Drg Title:
STILT PLAN, BASEMENT PLAN,
AREA DIAGRAM
(SUBMISSION DRAWING)
Drg No.: 02/08

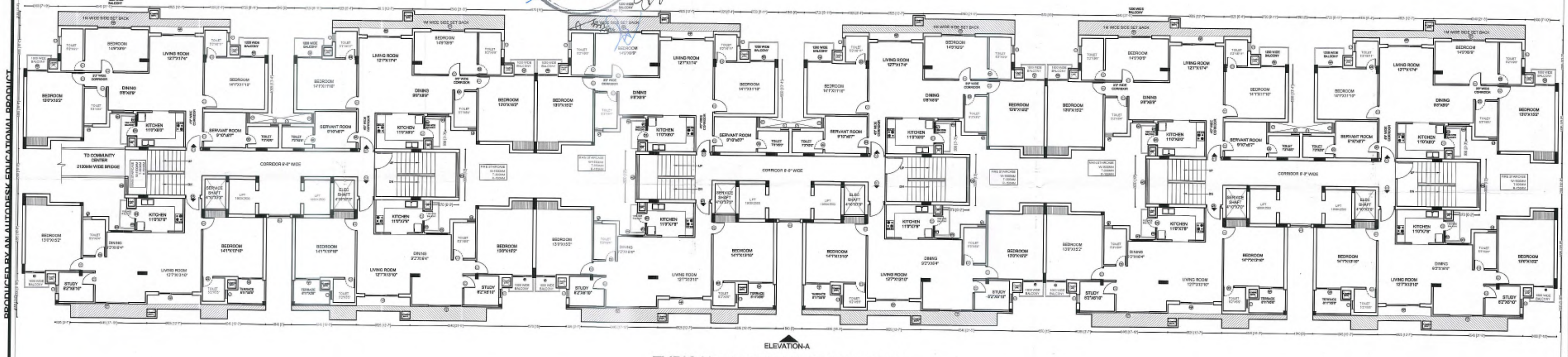
Owner:
For M. L. Builders Pvt Ltd.
Director

Architect:
ARCHITECT NIDA QADIR
MIB DESIGNS
ARCHITECTS, ENGINEERS.

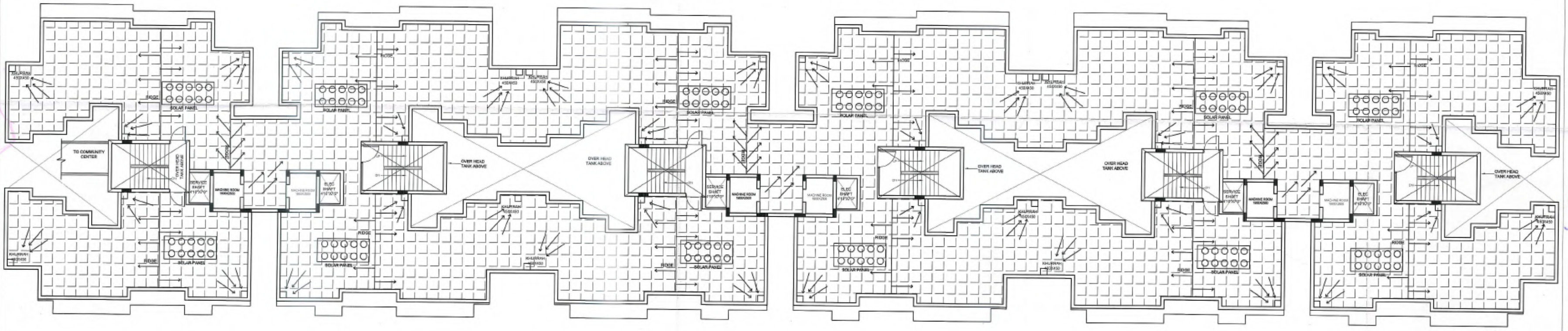

ELEVATION-A
प्रतिबन्ध
मानचित्र की शर्त संख्या-(18) के ... समस्त प्रतिबन्धों का पालन ... अनिवार्य है।

कार्यालय
पत्रांक 41234
स्वीकृत तिथि 17-02-2017
वैधता तिथि 16-02-2022

TYPICAL 1st TO 5th FLOOR PLAN



TYPICAL 6th AND 7th FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

Project:
PROPOSED GROUP HOUSING
ON KHASRA NO.
791,792,783 & 784
SITUATED AT VILLAGE
SARSAWAN,
PERTEH AND DISTT
LUCKNOW

Remarks:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE FOR READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWING.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

Legend:
INDEX
▨ मानचित्र में गुलाबी रंग से दर्शित 5 फ्लैट केवल प्रथम तल पर अवस्थापना बाह्य विकास शुल्क एवं लेबर सेस की किश्तें निर्धारित समय पर जमा करने हेतु बन्धक हैं जिनका विक्रय एवं अध्यासन किश्तें जमा होने तक नहीं किया जायेगा।

Scale:	North:
1:100	

Drg Title:
TYPICAL BLOCK
(SUBMISSION DRAWING)

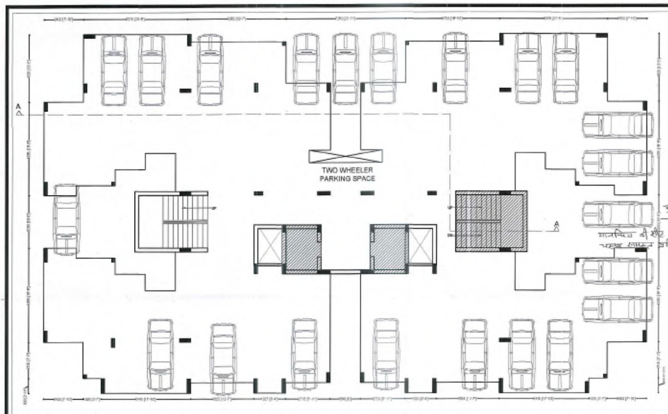
Drg No.:
03/08

Drawn By:	Checked By:
D.K.SINGH	NIDA QADIR

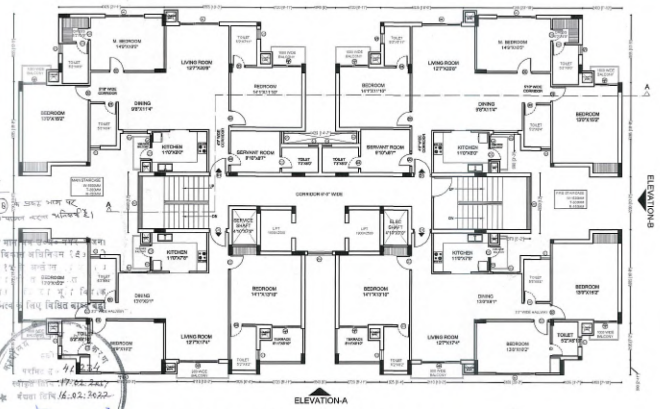
Owner:
For M. I. Builders Pvt. Ltd.
Director

Architect:
ARCHITECT NIDA QADIR
REGD. CA/2013/...783

MIB DESIGNS
ARCHITECTS. ENGINEERS.
NEW JANPATH COMPLEX, 9A ASHOK MARG,
HAZRATGANJ, LUCKNOW-226001
Tel: 0522-2287314/9936898555
e-mail: mibdrawings@gmail.com



STILT PLAN

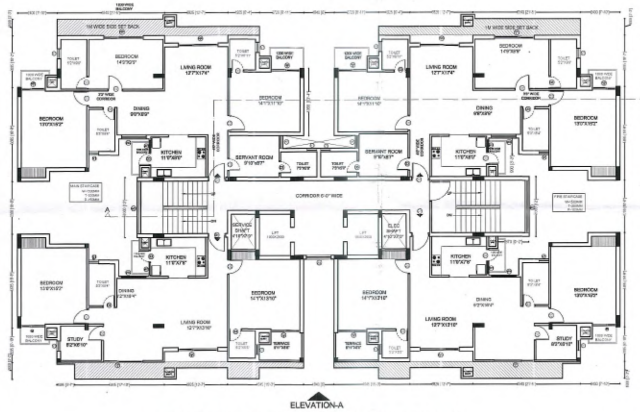


TYPICAL 1st TO 5th FLOOR PLAN

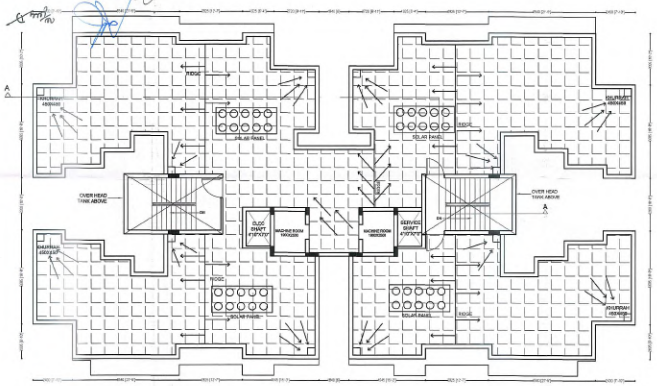
प्रतिबन्ध
... की धारा संख्या-(1/8) के प्रथम भाग पर ... प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य है।

भवन मानचित्र ... नगर योजना और विकास अधिनियम ... धारा 15 के अन्तर्गत ... स्वामित्व के लिए विधिक बाध्य नहीं

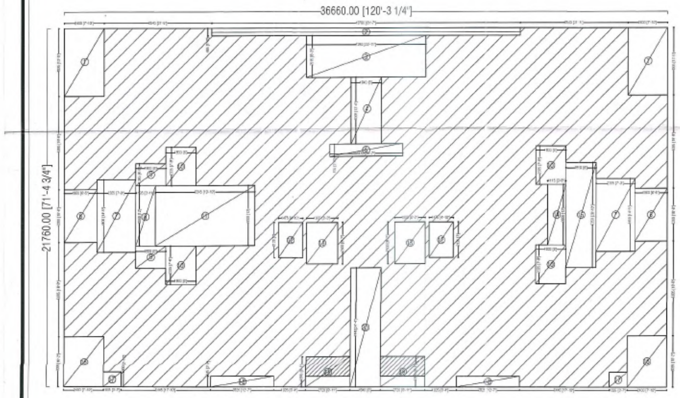
परमिट सं० 41234
स्वीकृत तिथि 17.02.2017
वैधता तिथि 16.02.2022
अ०अ० भवन



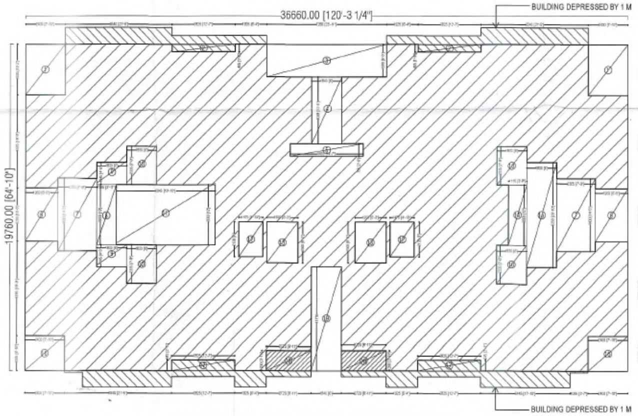
TYPICAL 6th AND 7th FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



AREA DIAGRAM FOR 1st TO 5th FLOOR



AREA DIAGRAM 6th & 7th FLOOR

GROUND COVERAGE

TYPICAL FLOOR AREA + LIFT SHAFT+ BRIDGE		
1745.22 SQ.M	41.88 SQ.M	14.09 SQ.M
TOTAL		1801.19 SQ.M
CLUB/COMMERCIAL AREA		67.37 SQ.M
TOTAL		**1868.56 SQ.M**

FAR STATEMENT

FLOORS		**BRIDGE**
STILT FLOOR	89.46	
1st FLOOR	1745.22	14.09
2nd FLOOR	1745.22	14.09
3rd FLOOR	1745.22	14.09
4th FLOOR	1745.22	14.09
5th FLOOR	1745.22	14.09
6th FLOOR	1603.26	14.09
7th FLOOR	1603.26	14.09
	12022.08 SQ.M	98.63 SQ.M
TOTAL	**12120.71 SQ.M**	

UNIT DETAIL

TYPE OF UNIT	**AREA (SQ.M)**	**TYPE OF UNIT**	**AREA (SQ.M)**
TYPE 1, 3BHK+SERVANT	140.68 SQ.M	TYPE 3, 3BHK+SERVANT	129.29 SQ.M
TYPE 2, 3BHK	121.28 SQ.M	TYPE 4, 2BHK+STUDY	109.00 SQ.M

NON-FAR STATEMENT

MUMTY	5.72	3.660	20.95 SQ.M
MACHINE ROOM	(2.36X2.96)X2	2.960	13.96 SQ.M
FIRE STAIRCASE	6.045	3.660	22.12 SQ.M
ELECTRICAL SHAFT	1.47	2.14	3.14 SQ.M
SERVICE SHAFT	1.47	2.14	3.14 SQ.M
TOTAL	63.31 SQ.M		

TYPICAL FLOOR AREA 1st TO 5th FLOOR

DIMENSIONS	**AREA (SQ.M)**
36.660 X 21.76	797.72

DEDUCTIONS

	DIMENSIONS	**AREA (SQ.M)**	**TOTAL AREA (SQ.M)**
①	(2.40X4.09)X2	9.82 SQ.M	19.64 SQ.M
②	18.78X0.46	8.64 SQ.M	8.64 SQ.M
③	7.28X2.52	18.34 SQ.M	18.34 SQ.M
④	1.84X4.07	7.49 SQ.M	7.49 SQ.M
⑤	4.44X0.75	3.33 SQ.M	3.33 SQ.M
⑥	(1.96X3.2)X2	6.27 SQ.M	12.54 SQ.M
⑦	(2.36X4.40)X2	10.28 SQ.M	20.77 SQ.M
⑧	1.19X3.66	4.35 SQ.M	4.35 SQ.M
⑨	(1.83X1.34)X2	2.45 SQ.M	4.90 SQ.M
⑩	(1.83X2.33)X4	4.26 SQ.M	17.05 SQ.M
⑪	6.04X3.66	22.11 SQ.M	22.11 SQ.M
⑫	(1.47X2.13)X2	3.13 SQ.M	6.26 SQ.M
⑬	(1.90X2.50)X2	4.75 SQ.M	9.50 SQ.M
⑭	1.11X3.66	4.06 SQ.M	4.06 SQ.M
⑮	1.83X6.35	11.62 SQ.M	11.62 SQ.M
⑯	(2.40X3.09)X2	7.42 SQ.M	14.84 SQ.M
⑰	(1.09X0.9)X2	0.98 SQ.M	1.96 SQ.M
⑱	(3.82X0.64)X2	2.44 SQ.M	4.89 SQ.M
⑲	(2.72X1.84)X2	5.00 SQ.M	10.00 SQ.M
⑳	1.84X7.44	13.69 SQ.M	13.69 SQ.M
	TOTAL DEDUCTION		215.98

NET TYPICAL FLOOR AREA

ADDITION	DEDUCTION	
797.72 -	215.98	**581.74 SQ.M**

TYPICAL FLOOR AREA 6th & 7th FLOOR

DIMENSIONS	**AREA (SQ.M)**
36.660 X 19.76	724.40

DEDUCTIONS

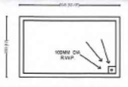
	DIMENSIONS	**AREA (SQ.M)**	**TOTAL AREA (SQ.M)**
①	(2.40X3.09)X2	7.42 SQ.M	14.83 SQ.M
②	(3.82X0.46)X2	1.75 SQ.M	3.51 SQ.M
③	7.28X1.98	14.41 SQ.M	14.41 SQ.M
④	1.84X4.07	7.49 SQ.M	7.49 SQ.M
⑤	4.44X0.75	3.33 SQ.M	3.33 SQ.M
⑥	(1.96X3.2)X2	6.27 SQ.M	12.54 SQ.M
⑦	(2.36X4.40)X2	10.28 SQ.M	20.77 SQ.M
⑧	1.19X3.66	4.36 SQ.M	4.36 SQ.M
⑨	(1.83X1.34)X2	2.45 SQ.M	4.90 SQ.M
⑩	(1.83X2.33)X4	4.26 SQ.M	17.06 SQ.M
⑪	6.04X3.66	22.11 SQ.M	22.11 SQ.M
⑫	(1.47X2.13)X2	3.13 SQ.M	6.26 SQ.M
⑬	(1.90X2.50)X2	4.75 SQ.M	9.50 SQ.M
⑭	1.11X3.66	4.06 SQ.M	4.06 SQ.M
⑮	1.83X6.35	11.62 SQ.M	11.62 SQ.M
⑯	(2.40X2.09)X2	5.02 SQ.M	10.03 SQ.M
⑰	(3.82X0.64)X2	2.44 SQ.M	4.89 SQ.M
⑱	(2.72X1.2)X2	3.26 SQ.M	6.52 SQ.M
⑲	1.84X6.40	11.78 SQ.M	11.78 SQ.M
	TOTAL DEDUCTION		189.98

NET TYPICAL FLOOR AREA

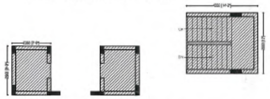
ADDITION	DEDUCTION	
724.40 -	189.98	**534.42 SQ.M**

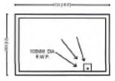
DOOR/WINDOW SCHEDULE

TYPE	SIZE	SILL	LINTEL
D-1	1050X2400	–	2400
D-2	900X2100	–	2100
D-3	750X2100	–	2100
D-4	1800X2200	–	2200
D W/1	2400X2100	–	2100
D W/2	1775X2100	–	2100
D W/3	1455X2100	–	2100
W-1	750X1200	900	2100
W-2	3200X1200	900	2100
W-3	2400X1200	900	2100
W-4	1500X1200	900	2100
W-5	1150X1200	900	2100



FIRE STAIR CASE





STAIR CASE

AREA DIAGRAM OF STILT

Project:
PROPOSED GROUP
HOUSING
ON KHASRA NO.
791,792,783 & 784
SITUATED AT VILLAGE
SARSAWAN,
PERTEH AND DISTT
LUCKNOW

Remarks:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE FOR READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWING.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

Legend:

Scale: 1:100
North:

Drg Title:
TYPICAL BLOCK
(SUBMISSION DRAWING)

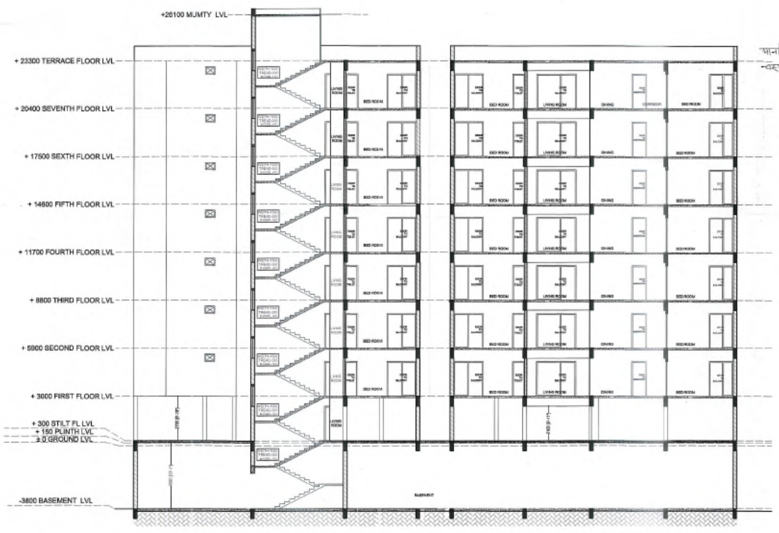
Drg No.: 04/08

Drawn By: D.K.SINGH
Checked By: NIDA QADIR

Owner:
For M. I. Builders Pvt. Ltd.
Director

Architect:
ARCHITECT NIDA QADIR
REGD- ...
Nida Qadir

MIB DESIGNS
ARCHITECTS. ENGINEERS.
NEW JANPATH COMPLEX, 9A ASHOK MARG,
HAZRATGANJ, LUCKNOW-226001
Tel: 0522-2287344/9335898085
e-mail: mibdrawings@gmail.com


+26100 MUMTY LVL
+ 23300 TERRACE FLOOR LVL
+ 20400 SEVENTH FLOOR LVL
+ 17500 SEXTH FLOOR LVL
+ 14600 FIFTH FLOOR LVL
+ 11700 FOURTH FLOOR LVL
+ 8800 THIRD FLOOR LVL
+ 5900 SECOND FLOOR LVL
+ 3000 FIRST FLOOR LVL
+ 300 STILT FL LVL
+ 150 PLINTH LVL
± 0 GROUND LVL
-3800 BASEMENT LVL
LIVING ROOM
BED ROOM
DINING
CORRIDOR
BASEMENT

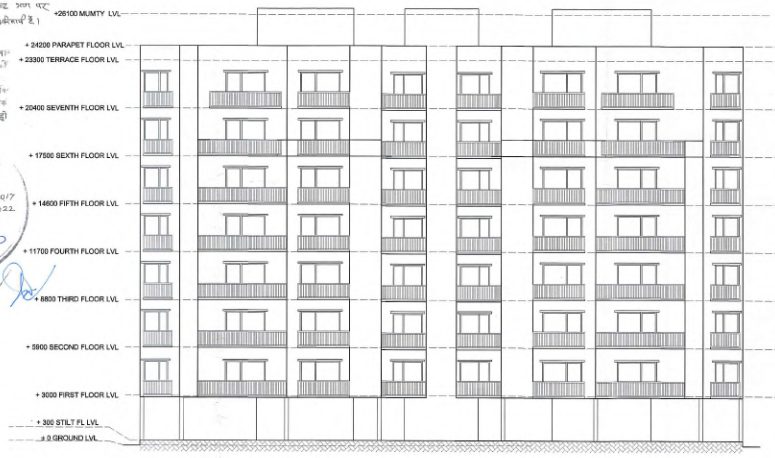
SECTION- AA'

प्रतिबन्ध

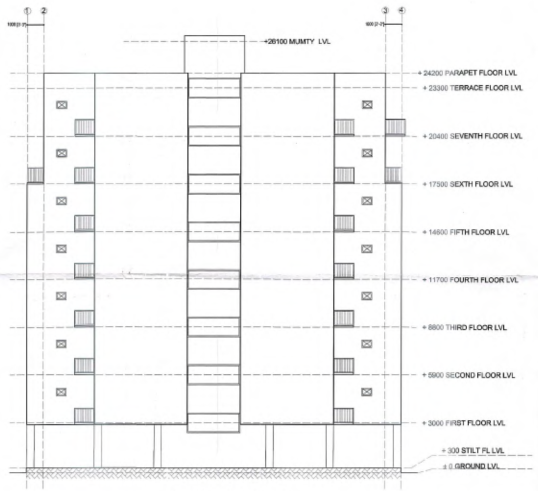
मानचित्र की शीट संख्या-(1/8) के प्रस्तुत भाग पर
वर्णित समस्त प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य है।

भवन मानचित्र उ०प्र० नगर योजना और विकास अधिनियम १९७३ की धारा १५ के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए विधित बाध्य नहीं है।

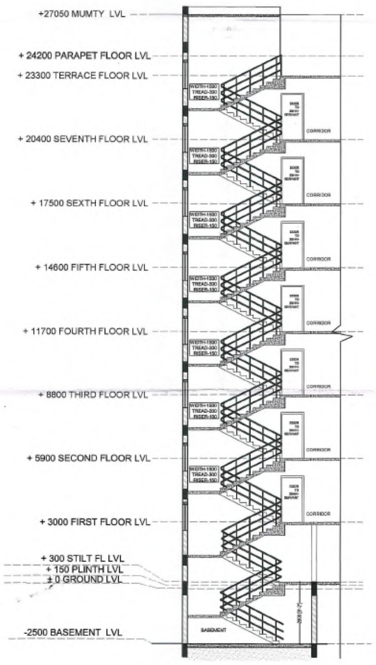
कार्यालय विकास प्राधिकरण
41234
17-02-2017
16-02-2022


+26100 MUMTY LVL
+ 24200 PARAPET FLOOR LVL
+ 23300 TERRACE FLOOR LVL
+ 20400 SEVENTH FLOOR LVL
+ 17500 SEXTH FLOOR LVL
+ 14600 FIFTH FLOOR LVL
+ 11700 FOURTH FLOOR LVL
+ 8800 THIRD FLOOR LVL
+ 5900 SECOND FLOOR LVL
+ 3000 FIRST FLOOR LVL
+ 300 STILT FL LVL
± 0 GROUND LVL

ELEVATION-A


1
2
3
4
+26100 MUMTY LVL
+ 24200 PARAPET FLOOR LVL
+ 23300 TERRACE FLOOR LVL
+ 20400 SEVENTH FLOOR LVL
+ 17500 SEXTH FLOOR LVL
+ 14600 FIFTH FLOOR LVL
+ 11700 FOURTH FLOOR LVL
+ 8800 THIRD FLOOR LVL
+ 5900 SECOND FLOOR LVL
+ 3000 FIRST FLOOR LVL
+ 300 STILT FL LVL
± 0 GROUND LVL

ELEVATION-B


+27050 MUMTY LVL
+ 24200 PARAPET FLOOR LVL
+ 23300 TERRACE FLOOR LVL
+ 20400 SEVENTH FLOOR LVL
+ 17500 SEXTH FLOOR LVL
+ 14600 FIFTH FLOOR LVL
+ 11700 FOURTH FLOOR LVL
+ 8800 THIRD FLOOR LVL
+ 5900 SECOND FLOOR LVL
+ 3000 FIRST FLOOR LVL
+ 300 STILT FL LVL
+ 150 PLINTH LVL
± 0 GROUND LVL
-2500 BASEMENT LVL
WIDTH-1500
TREAD-300
RISER-150
CORRIDOR
BASEMENT

DETAIL SECTION- A'

Project:
PROPOSED GROUP
HOUSING
ON KHASRA NO.
791,792,783 & 784
SITUATED AT VILLAGE
SARSAWAN,
PERTEH AND DISTT
LUCKNOW

Remarks:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE FOR READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWING.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

Legend:

Scale:	North:
1:100	

Drg Title:
TYPICAL BLOCK
(SUBMISSION DRAWING)

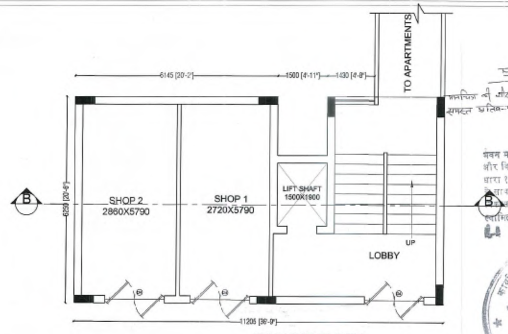
Drg No.:
05/08

Drawn By:	Checked By:
D.K.SINGH	NIDA QADIR

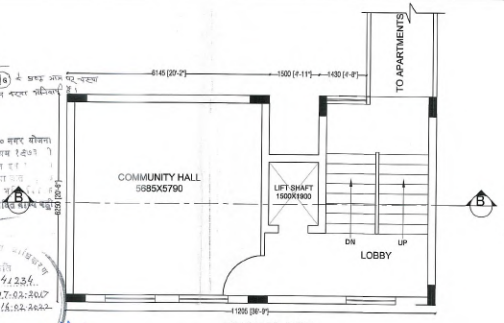
Owner:
For M. I. Builders Pvt. Ltd.
Director

Architect:
ARCHITECT NIDA QADIR
REGD. CA/201[illegible]1783

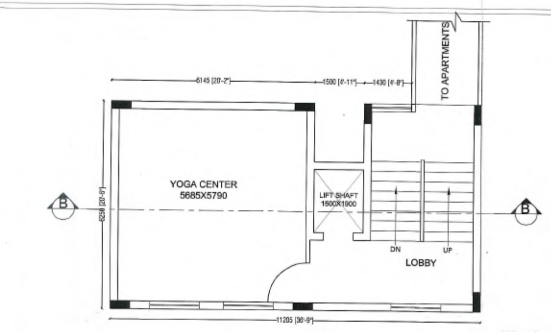
MIB DESIGNS
ARCHITECTS. ENGINEERS.
NEW JANPATH COMPLEX, 9A ASHOK MARG,
HAZRATGANJ, LUCKNOW-226001
Tel: 0522-2287344/[illegible]
e-mail: mibdrawings@gmail.com


6145 [20'-2"]
1500 [4'-11"]
1430 [4'-8"]
TO APARTMENTS
B
SHOP 2
2860X5790
SHOP 1
2720X5790
LIFT SHAFT
1500X1900
UP
LOBBY
6250 [20'-6"]
11205 [36'-9"]

GROUND FLOOR


6145 [20'-2"]
1500 [4'-11"]
1430 [4'-8"]
TO APARTMENTS
B
COMMUNITY HALL
5685X5790
LIFT SHAFT
1500X1900
DN
UP
LOBBY
6250 [20'-6"]
11205 [36'-9"]

FIRST FLOOR


6145 [20'-2"]
1500 [4'-11"]
1430 [4'-8"]
TO APARTMENTS
B
YOGA CENTER
5685X5790
LIFT SHAFT
1500X1900
DN
UP
LOBBY
6250 [20'-6"]
11205 [36'-9"]

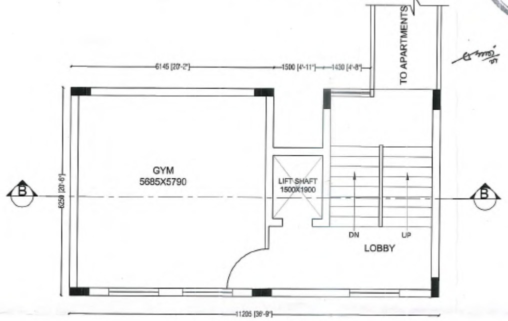
THIRD FLOOR

प्रतिबन्ध

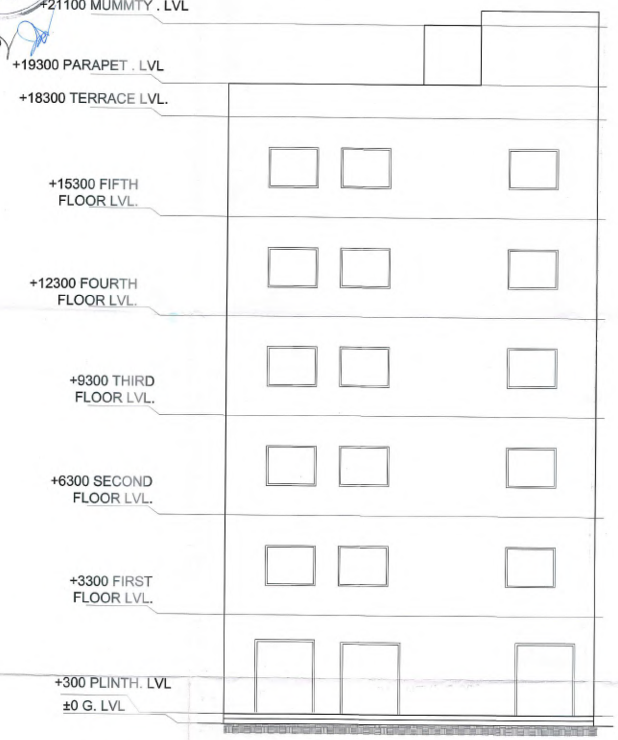
मानचित्र की शीट संख्या- 1/6 के प्रथम भाग पर वर्णित समस्त प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य है।

भवन मानचित्र उ०प्र० नगर योजना
और विकास अधिनियम १९७३
धारा १५ के अन्तर्गत [illegible]
के साथ स्वीकृत किया जाता [illegible]
[illegible] प्राधिकरण [illegible]
स्वामित्व के लिए विधिक मान्य नहीं

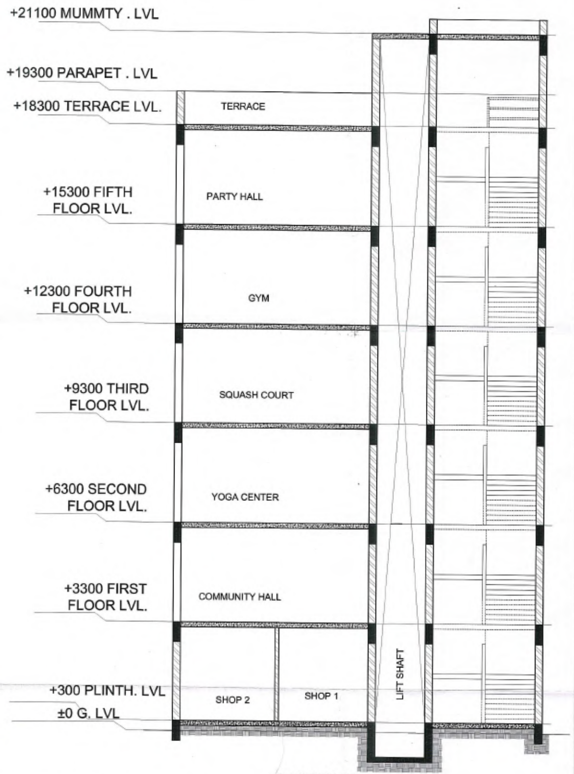
स्वीकृति
परमिट सं० 41234
स्वीकृत तिथि 17.02.2017
वैधता तिथि 16.02.2022
[illegible] भवन


6145 [20'-2"]
1500 [4'-11"]
1430 [4'-8"]
TO APARTMENTS
B
GYM
5685X5790
LIFT SHAFT
1500X1900
DN
UP
LOBBY
6250 [20'-6"]
11205 [36'-9"]

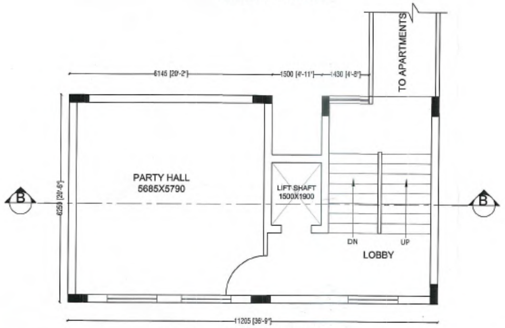
FOURTH FLOOR


+21100 MUMMTY . LVL
+19300 PARAPET . LVL
+18300 TERRACE LVL.
+15300 FIFTH FLOOR LVL.
+12300 FOURTH FLOOR LVL.
+9300 THIRD FLOOR LVL.
+6300 SECOND FLOOR LVL.
+3300 FIRST FLOOR LVL.
+300 PLINTH. LVL
±0 G. LVL

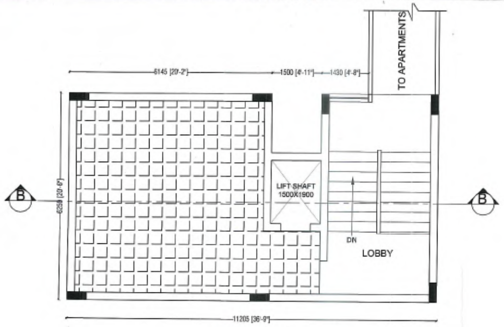
FRONT ELEVATION


+21100 MUMMTY . LVL
+19300 PARAPET . LVL
+18300 TERRACE LVL.
+15300 FIFTH FLOOR LVL.
+12300 FOURTH FLOOR LVL.
+9300 THIRD FLOOR LVL.
+6300 SECOND FLOOR LVL.
+3300 FIRST FLOOR LVL.
+300 PLINTH. LVL
±0 G. LVL
TERRACE
PARTY HALL
GYM
SQUASH COURT
YOGA CENTER
COMMUNITY HALL
SHOP 2
SHOP 1
LIFT SHAFT

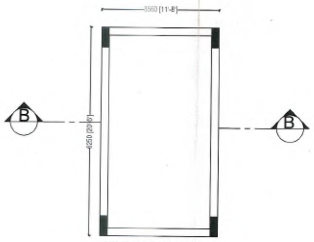
SECTION BB


6145 [20'-2"]
1500 [4'-11"]
1430 [4'-8"]
TO APARTMENTS
B
PARTY HALL
5685X5790
LIFT SHAFT
1500X1900
DN
UP
LOBBY
6250 [20'-6"]
11205 [36'-9"]

FIFTH FLOOR


6145 [20'-2"]
1500 [4'-11"]
1430 [4'-8"]
TO APARTMENTS
B
LIFT SHAFT
1500X1900
DN
LOBBY
6250 [20'-6"]
11205 [36'-9"]

TERRACE


3560 [11'-8"]
B
6250 [20'-6"]

MUMTY PLAN

COMMERCIAL & COMMUNITY CENTER

FAR AREA STATEMENT

FLOORS	COV. AREA	FLOORS	COV. AREA
GROUND FLOOR	67.37 SQ.M	FOURTH FLOOR	64.53 SQ.M
FIRST FLOOR	64.53 SQ.M	FIFTH FLOOR	64.53 SQ.M
SECOND FLOOR	64.53 SQ.M	NO.OF SHOPS	2 NOS.
THIRD FLOOR	64.53 SQ.M		
	TOTAL	390.02 SQ.M	

NON FAR AREA

MUMTY	22.24 SQ.M

Project:
PROPOSED GROUP
HOUSING
ON KHASRA NO.
791,792,783 & 784
SITUATED AT VILLAGE
SARSAWAN,
PERTEH AND DISTT
LUCKNOW

Remarks:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE FOR READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWING.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

Legend:

Scale: 1:100
North:

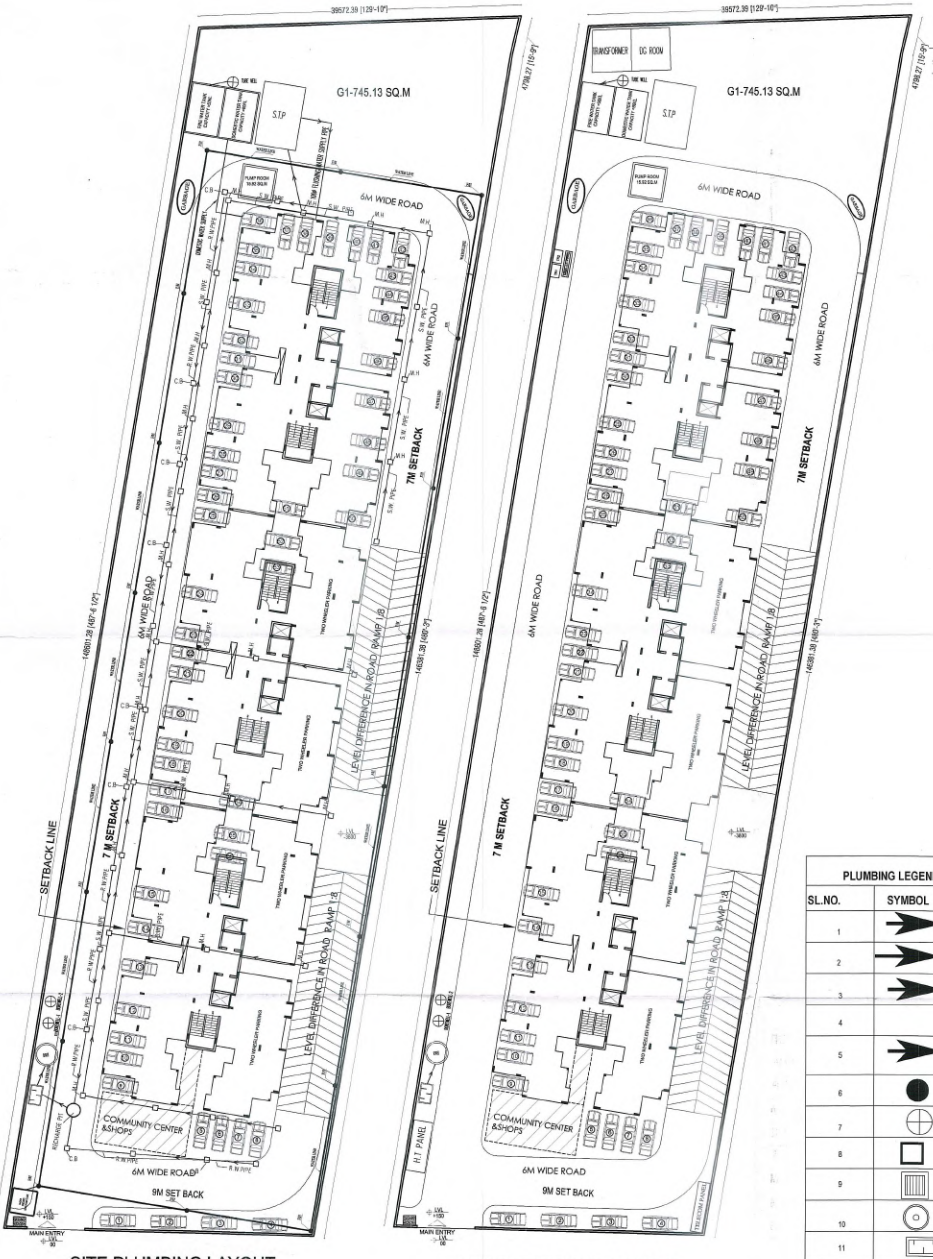
Drg Title:
COMMERCIAL/CLUB
(SUBMISSION DRAWING)

Drg No.:
06/05

Drawn By: D.K.SINGH
Checked By: NIDA QADIR

Owner:
For M. I. Builders Pvt. Ltd.
Director

Architect:
ARCHITECT NIDA QADIR
REGD- [illegible]2013/6[illegible]33
Nida Qadir
MIB DESIGNS
ARCHITECTS. ENGINEERS.
NEW JANPATH COMPLEX, 9A ASHOK MARG,
HAZRATGANJ, LUCKNOW-226001
Tel: 0522-[illegible]
e-mail: mibdrawings@gmail.com


39572.39 [129'-10"]
G1-745.13 SQ.M
S.T.P
6M WIDE ROAD
7M SETBACK
SETBACK LINE
LEVEL DIFFERENCE IN ROAD RAMP 1:8
COMMUNITY CENTER &SHOPS
9M SET BACK
MAIN ENTRY
TRANSFORMER
DG ROOM
H.T. PANEL
GARBAGE

SITE PLUMBING LAYOUT

SITE ELECTRICAL LAYOUT

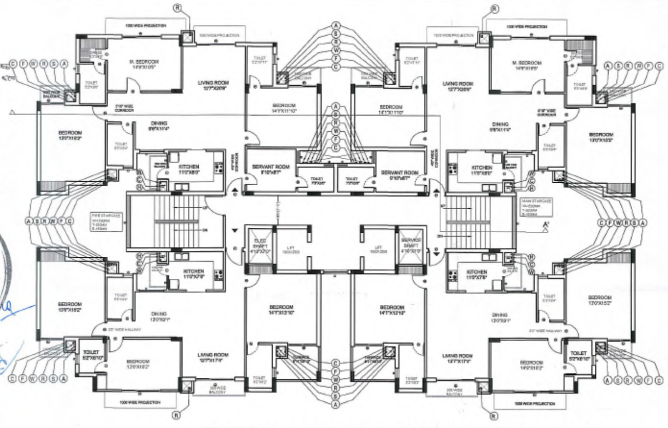
प्रतिबन्ध

मानचित्र की और संरूपण - (1/8) के प्रत्येक भाग पर चहुत समस्त प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य है।

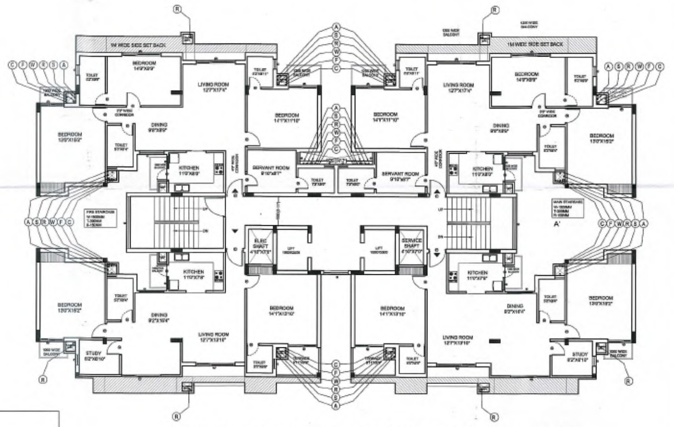
भवन मानचित्र उ०प्र० नगर योजना और विकास अधिनियम १९७३ की धारा १५ के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए विधित बाध्य नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृति
परमिट सं० 41234
स्वीकृत तिथि 17-02-2017
वैधता तिथि 16-02-2022

17/3


BEDROOM
LIVING ROOM
DINING
KITCHEN
TOILET
SERVANT ROOM
LIFT
M. BEDROOM

TYPICAL 1st TO 5th FLOOR PLUMBING PLAN


BEDROOM
LIVING ROOM
DINING
KITCHEN
TOILET
STUDY
SERVANT ROOM
LIFT

TYPICAL 6th AND 7th FLOOR PLUMBING PLAN

PLUMBING LEGEND:-

SL.NO.	SYMBOL	DESCRIPTION
1	➤	SEWER LINE
2	➤	RAIN WATER LINE
3	➤	TUBEWELL LINE
4		MUNICIPAL LINE
5	➤	RECYCLED WATER PIPE FOR FOR FIRE HYDRANT
6	●	FIRE HYDRANT
7	⊕	BORE WELL
8	□	SEWER MANHOLE 900mm X 800mm
9	▥	CATCH BASIN 450mm X 450mm
10	◎	RECHARGE PIT 3 M DIA
11	▭	DESILTING CHAMBER
12		GULLY TRAP 300mm X 300mm
13	GARBAGE	GARBAGE

LEGEND : (Plumbing)

S. No.	SYMBOL	DESCRIPTION
1.	Ⓢ	110 mm OD uPVC SOIL AND VENT PIPE
2.	Ⓦ	110mm OD uPVC WASTE AND VENT PIPE
3	Ⓡ	160mm OD uPVC RAIN WATER PIPE
4	Ⓐ	90mm OD uPVC. ANTISYPHONAGE /VENT PIPE
5	Ⓒ	DOMESTIC WATER SUPPLY PIPE(50mm-25mm)
6	Ⓕ	FLUSHING WATER SUPPLY PIPE (50mm-25mm)
7	Ⓗ	HOT WATER SUPPLY PIPE FROM SOLAR(25mm
8	(C1)	DOMESTIC WATER RISER PIPE (65mm)
9	(F1)	FLUSHING WATER RISER PIPE (50mm)

Project:
PROPOSED GROUP
HOUSING
ON KHASRA NO.
791,792,783 & 784
SITUATED AT VILLAGE
SARSAWAN,
PERTEH AND DISTT
LUCKNOW

Remarks:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE FOR READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWING.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

Legend:

Scale:	North:
1:100	

Drg Title:
TYPICAL BLOCK
(SUBMISSION DRAWING)

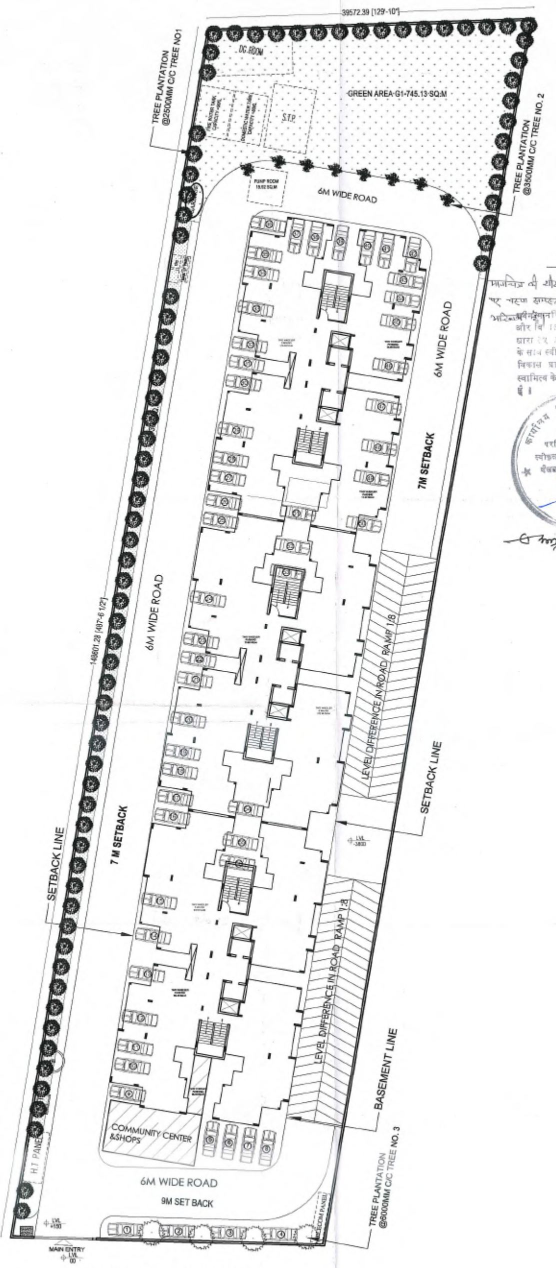
Drg No.:
07/08

Drawn By:	Checked By:
D.K. SINGH	NIDA QADIR

Owner:
For M. I. Builders Pvt. Ltd.
Director

Architect:
Nida Qadir
ARCHITECT NIDA QADIR
REGD- CA/2013/61[illegible]3

MIB DESIGNS
ARCHITECTS. ENGINEERS.
NEW JANPATH COMPLEX, 9A ASHOK MARG,
HAZRATGANJ, LUCKNOW-226001
Tel: 0522-2287344/9336830808
email: mibdesigns@gmail.com


39572.39 [129'-10"]
TREE PLANTATION @2500MM C/C TREE NO1
DG ROOM
S.T.P
GREEN AREA-G1-745.13-SQ.M
TREE PLANTATION @3500MM C/C TREE NO. 2
PUMP ROOM 15.92 SQ.M
6M WIDE ROAD
6M WIDE ROAD
7M SETBACK
SETBACK LINE
LEVEL DIFFERENCE IN ROAD, RAMP 1:8
LEVEL DIFFERENCE IN ROAD, RAMP 1:8
BASEMENT LINE
14801.28 [487'-6 1/2"]
6M WIDE ROAD
7 M SETBACK
SETBACK LINE
COMMUNITY CENTER &SHOPS
H.T PANEL
6M WIDE ROAD
9M SET BACK
MAIN ENTRY
TREE PLANTATION @6000MM C/C TREE NO. 3

SITE LANDSCAPE PLAN

TREES CALCULATION		
SL.NO.	TOTAL PLOT AREA	DESCRIPTION
1	GREEN @16.28%	929.15 SQ.M.
2	NET SITE AREA	4850.37 SQ.M.
3	NO. OF TREE REQUIRED 50 TREE/HECTARE	24.25
4	NO OF TREE PROVIDED	92
5	EVERGREEN TREE PROVIDED	88
5	DECIDUOUS TREE PROVIDED	4

PLANT MATERIAL AND SCHEDULE

SL.NO.	TREE NO.	CODE	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	QUANTITIES
1	01	PL.	POLYALTHIA LOTIGIFOLIA	ASKOK TREE	80
2	02	DR.	DELNIX REGIA	GULMOHAR	4
3	03	CL.	CALLISTEMON LANCEOLATUS	BOTTLE BRUSH	8
		TOTAL		86	

PLANT MATERIAL SCHEDULE SHOWING FUNCTIONAL ATTRIBUTES & GROWTH PATTERN OF POLYALTHIA LOTIGIFOLIA

SL.NO.	RELEVANT FEATURE	DESCRIPTION
1	BOTANICAL NAME	POLYALTHIA LOTIGIFOLIA
2	COMMON NAME	ASHOK TREE
3	PLANT CODE	PL.
4	TYPE	EVERGREEN
5	HEIGHT	UP TO 30'
6	GROWTH HABBIT	CANOPY
7	FORM OF TREE	COLUMNER
8	FLOWER COLOUR	PALE GREEN
9	SEASONAL DURATION	SPRING
10	CHARACTERISTICS A. LEAF SIZE & SHAPE B.LEAF TEXTURE C.LEAF FALL AGE COLOR	LONG NARROW BOLD LEAVES TURN YELLOW BEFORE FALLING
11	FUNCTION	REDUCE NOISE,AIR POLLUTION,IMPROVE SOIL CONDITION, MICROCLIMATE
12	REMARKS	SUITABLE FOR SITE AND HUMAN HABITAT

प्रतिबन्ध

मानचित्र की शीट संख्या-(1|8) के ऊपर [illegible] पर [illegible] प्रतिबन्धों [illegible] अतिरिक्त

मानचित्र उ०प्र० नगर योजना और विकास अधिनियम १९७३ की धारा १५ के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवाद स्वामित्व के लिए जिम्मेदार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृति
परमिट सं० 41234
स्वीकृत तिथि 17-02-2017
वैधता तिथि 16-02-2022
लखनऊ

PLANT MATERIAL SCHEDULE SHOWING FUNCTIONAL ATTRIBUTES & GROWTH PATTERN OF DELNIX REGIA

SL.NO.	RELEVANT FEATURE	DESCRIPTION
1	BOTANICAL NAME	DELNIX REGIA
2	COMMON NAME	GULMOHAR
3	PLANT CODE	DR.
4	TYPE	DECIDUOUS
5	HEIGHT	UP TO 40'
6	GROWTH HABBIT	SPREADING
7	FORM OF TREE	FASTIGIATED
8	FLOWER COLOUR	RED ,ORANGE
9	SEASONAL DURATION	APRIL/JUNE
10	CHARACTERISTICS A. LEAF SIZE & SHAPE B.LEAF TEXTURE C.LEAF FALL AGE COLOR	SMALL, DOUBLY PINNATE LIGHT LEAVES TURN YELLOW BEFORE FALLING
11	FUNCTION	VERY STRONG VISUAL IMPACT
12	REMARKS	SUITABLE FOR SITE AND HUMAN HABITAT

PLANT MATERIAL SCHEDULE SHOWING FUNCTIONAL ATTRIBUTES & GROWTH PATTERN OF CALLISTEMON LANCEOLATUS

SL.NO.	RELEVANT FEATURE	DESCRIPTION
1	BOTANICAL NAME	CALLISTEMON LANCEOLATUS
2	COMMON NAME	BOTTEL BRUSH
3	PLANT CODE	CL.
4	TYPE	EVERGREEN
5	HEIGHT	UP TO 25'
6	GROWTH HABBIT	WEEPING
7	FORM OF TREE	ROUND
8	FLOWER COLOUR	RED
9	SEASONAL DURATION	SPRING AND SUMMER
10	CHARACTERISTICS A. LEAF SIZE & SHAPE B.LEAF TEXTURE C.LEAF FALL AGE COLOR	NARROW BOLD LEAVES TURN YELLOW BEFORE FALLING
11	FUNCTION	IMPROVE SOIL CONDITION, MICROCLIMATE
12	REMARKS	SUITABLE FOR SITE AND HUMAN HABITAT

Project:
PROPOSED GROUP HOUSING
ON KHASRA NO. 791,792,783 & 784
SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN,
PERTEH AND DISTT
LUCKNOW

Remarks:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE FOR READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWING.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

Scale: 1:200
North: AS SHOWN
Drawn By: D.K.SINGH
Checked By: NIDA QADIR
Drg Title: SITE PLAN (SUBMISSION DRAWING)
Drg No.: 08/08

Owner:
For M. I. Buil
Director

Architect:
Nida Qadir
ARCHITECT NIDA QADIR
REGD- CA/2013/6[illegible]83
MIB DESIGNS
ARCHITECTS. ENGINEERS.

भूकम्परोधी व्यवस्था के सम्बन्ध में शासन द्वारा निर्गत
शासनादेश संख्या–570/9–आ–1–2001–भूकम्परोधी/2001 (आ.ब.) दिनांक 03.02.2001,
शासनादेश संख्या–772/9–आ–1–भूकम्परोधी/2001 (आ.ब.) दिनांक 13.02.2001 तथा
शासनादेश संख्या–3751/9–आ–1–1–भूकम्परोधी/2001 (आ.ब.) दिनांक 20.07.2001
में अंकित प्रतिबन्धों का विवरण।

1.

(क) किया जाने वाला निर्माण, सुसंगत भारतीय मानक संस्थान एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्राविधानों के अनुरूप अर्ह स्ट्रक्चरल इन्जीनियर एवं वास्तुविद द्वारा प्रमाणित डिज़ाइन के अनुसार ही होगा।

(ख) निर्माण का सुपरविज़न भी अर्ह वास्तुविद की देखरेख तथा उनके उत्तरदायित्व के अधीन किया जायेगा ताकि सुरक्षा की अपेक्षित व्यवस्थाओं का अनुपालन सुनिश्चित रहे।

(ग) निर्माण पूर्ण होने पर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये बिना भवन अथवा उसके अंश का कोई उपयोग नहीं किया जायेगा, न करने दिया जायेगा।

2. भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु उक्त शासनादेश के प्रस्तर–3 में उल्लिखित, आवश्यक अभिलेखों के सम्बन्ध में निम्नलिखित सुनिश्चित किये जायेंगे:–

क–1 भवन निर्माण हेतु नियत प्राधिकारी को जो मानचित्र स्वीकृति हेतु प्रेषित किये जायेंगे, उन सभी मानचित्रों पर भू–स्वामी/बिल्डर, पंजीकृत आर्कीटेक्ट के साथ–साथ स्ट्रक्चरल डिजाइन तैयार करने वाले स्ट्रक्चरल इंजीनियर तथा सर्विस डिजाइन तैयार करने वाले सर्विस डिजाइन इन्जीनियर के पूरे नाम तथा मुहरयुक्त हस्ताक्षर से भूकम्परोधी डिजाइन होने के प्रमाण–पत्र परिशिष्ट–6 में उल्लिखित प्रारूप में अंकित किया जायेगा। इसके साथ ही उक्त शासनादेश दिनांक 03 फरवरी, 2001 के साथ संलग्न परिशिष्ट–3, बिल्डिंग इन्फारमेशन शेड्यूल में उल्लिखित विवरण का सुसंगत अंश (इस ड्राइंग से सम्बन्धित) एक तालिका के रूप में मानचित्र पर अंकित किया जायेगा।

क–2 स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किए गए भवन मानचित्र के प्राविधानों में यदि नियत प्राधिकारी द्वारा मानचित्र परीक्षण कराने के उपरान्त कोई परिवर्तन/परिवर्धन कराया जाता है तो स्ट्रक्चरल तथा सर्विसेज डिजाइन में भी भूकम्परोधी प्राविधानों का तदनुसार आवश्यक परिवर्तन स्ट्रक्चरल इन्जीनियर से पुनः स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया जाय, जिससे भी उपरोक्त क–1 अनुसार प्रमाण पत्र तथा बिल्डिंग इन्फारमेशन शिड्यूल का सुसंगत अंश अंकित होगा एवं अंतिम रूप से स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही भवन निर्माण कार्यों का सम्पादन सुनिश्चित किया जायेगा।

3. उक्त शासनादेश दिनांक 3 फरवरी, 2001 के प्रस्तर–5 में उल्लिखित स्वीकृति की शर्तों के अतिरिक्त निम्नलिखित शर्तें भी रखी जायेगी:–

ख–1 भवन निर्माण के पर्यवेक्षण हेतु एक स्नातक सिविल अभियन्ता जिन्हें भवन निर्माण के कार्यों के पर्यवेक्षण में कम से कम तीन वर्ष का अनुभव प्राप्त हो, आबद्ध किया जायेगा। पर्यवेक्षण में वह विशेष रूप से यह सुनिश्चित करेगा कि भवन निर्माण हेतु स्ट्रक्चरल इन्जीनियर द्वारा संरचनात्मक सुरक्षा एवं भूकम्परोधी समस्त व्यवस्थाएं करने के लिए जो डिजाइन अनुमोदित की गयी है उसके अनुरूप ही भवन निर्माण किया जा रहा है।

ख–2 भवन निर्माण में जो मुख्य निर्माण सामग्रियाँ सीमेन्ट, स्टील, स्टोनग्रिट, ईंटें कोर्स सैण्ड एवं मार्टर तथा कान्क्रीट मिक्स इत्यादि जो उपयोग में लाई जायेंगी की गुणवत्ता सुनिश्चित करने हेतु कार्य स्थल पर ही उनके परीक्षण करने की सुविधा उपलब्ध रहनी आवश्यक होगी। उनके साथ ही निर्माण सामग्रियों की नियमित सैम्पलिंग करके उनकी गुणवत्ता का भौतिक व रसायनिक परीक्षण अधिकृत प्रयोगशाला/संस्थाओं से कराकर उनके परीक्षण परिणाम कार्यस्थल पर ही उपलब्ध रहे ताकि जब भी कोई विशेषज्ञ स्थल पर कार्यों का निरीक्षण करने के लिए जाये तो इन परीक्षण परिणामों को भी देख सके।

ख–3 निर्माण कार्य का आकस्मिक तकनीकी निरीक्षण एक स्वतंत्र एक्सपर्ट द्वारा भी कराया जायेगा। क्रेता/आवंटियों द्वारा नियुक्त एक्सपर्ट द्वारा भी समय–समय पर निर्माण कार्य का निरीक्षण किया जा सकेगा। इस सम्बन्ध में समय–समय पर जारी किए जाने वाले निर्देशों के अनुसार कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

ग– यदि स्वीकृति की किसी भी शर्त का पालन नही किया जाता अथवा निरीक्षणकर्ता तकनीकी विशेषज्ञ की रिपोर्ट संतोषजनक नही होगी तो आगे का निर्माण कार्य रूकवाते हुए निर्माण कार्य को अनाधिकृत मानते हुए सील भी किया जा सकेगा। ऐसे में न केवल पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी नही किया जायेगा वरन् निर्माणकर्ता व उसके सहायक क्रिमिनल शिथिलता की परिधि में माने जायेगें और तद्नुसार कानूनी कार्यवाही भी की जायेगी।

घ– कार्यस्थल पर प्रमुख स्थान पर 4 फुट x 3 फुट आकार का एक बोर्ड लगा होगा जिस पर भवन निर्माणकर्ता एवं स्वामियों का नाम, आर्कीटेक्ट, स्ट्रक्चरल इंजीनियर, सर्विस डिजाइन इंजीनियर एवं सुपरविजन इंजीनियर का नाम इस प्रकार उल्लिखित होगा कि भवन से लगे मुख्य मार्ग से ही उसे स्पष्ट पढ़ा जा सके। निर्माण काल से सम्बन्धित कार्यस्थल पर निम्न अभिलेख भी उपलब्ध रहेंगे:–

(1) नियत प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत मानचित्र की हस्ताक्षर एवं मुहरयुक्त प्रति।

(2) अनुमोदित प्रयोगशाला/संस्थान द्वारा दी गयी मृदा परीक्षण की पूर्ण रिपोर्ट एवं प्रस्तावित नींव के प्राविधान सम्बन्धी संस्तुतियाँ।

(3) अधिकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर द्वारा हस्ताक्षर एवं मुहर युक्त नींव, सुपर स्ट्रक्चर की गणनायें एवं भवन को भूकम्परोधी बनाने हेतु संरचनात्मक सुरक्षा से सम्बन्धित समस्त मानचित्र एवं स्ट्रक्चरल डिटेल।

(4) अधिकृत आर्कीटेक्ट द्वारा हस्ताक्षर एवं मुहर युक्त समस्त वर्किंग ड्राइंग जिनमें सेक्शन एवं एलिवेशन तथा सर्विसेज डिटेल इत्यादि शामिल रहेंगे।

(5) भवन निर्माण हेतु आवश्यक समस्त टी. एण्ड पी. का विवरण।

(6) साईट इंजीनियर इन्सपेक्शन रिपोर्ट रजिस्टर।

(7) सामग्री परीक्षण रिपोर्ट एवं सम्बन्धित रजिस्टर।

उपरोक्त शर्तों का पालन करना अनिवार्य है, अन्यथा प्रदान की गयी स्वीकृति स्वतः समाप्त समझी जायेगी।

: प्रतिबन्ध :

- स्वीकृत समूह आवास भवन मानचित्र भू–स्वामित्व सम्बंधी अभिलेख का अंग नही माना जायेगा। भू–स्वामित्व सम्बंधी कोई वाद–विवाद होने अथवा उत्पन्न होने की दशा में दी गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
- स्थल पर निर्माण के समय स्वीकृति सम्बंधी समस्त विवरण अंकित करते हुये निर्धारित प्रारूप का एक बोर्ड लगाना होगा।
- भवन निर्माण में शासनादेशानुसार लेबर एक्ट तथा नेशनल बिल्डिंग सेफ्टी काउंसिल के प्राविधानों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
- दिये गये अण्डरटेकिंग/शपथ पत्र के अनुसार सड़क विस्तार हेतु प्रस्तावित भूमि एवं पार्किंग हेतु आरक्षित क्षेत्र पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा। सड़क विस्तार की भूमि को स्थानीय निकायों को निःशुल्क हस्तान्तरित करना होगा।
- स्ट्रक्चरल डिजाइन व स्पेसिफिकेशन के सम्बन्ध में समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी।
- शासनादेश के अनुसार स्थल पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान करना होगा।
- शासनादेश के अनुसार स्थल पर सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र का प्राविधान करना होगा।
- निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है।
- समूह आवास मानचित्र स्थल पर शासनादेशानुसार वृक्ष एवं लैण्ड स्कोपिंग का प्राविधान करना होगा। तथा दर्शित ग्रीन स्ट्रिप को ग्रीन्स के रूप में विकसित कराया अनिवार्य है।
- मानचित्र का उपयोग केवल समूह आवास प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा।
- भविष्य में लखनऊ विकास प्राधिकरण या अन्य किसी भी विभाग की कोई देनदारी निकलती है, तो पक्ष द्वारा देय होगी।
- अपार्टमेण्ट एक्ट तथा विभिन्न समय पर जारी शासनादेशों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
- अग्निशमन विभाग तथा एस०पी० यातायात की अनापत्ति प्रमाण पत्र में अंकित निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
- आवेदक द्वारा समस्त सेवाओं की कनेक्टिविटी सम्बंधित विभागों से अपने व्यय पर लेनी होगी एवं स्थानीय निकायो को योजना हस्तान्तरित किये जाने का उत्तरदायित्व भूस्वामी/आवेदक का होगा।
- बंधक पत्र के अनुसार अवशेष वाह्य विकास शुल्क एवं शेल्टर फीस की किश्तें समय से जमा करने हेतु मानचित्र में गुलाबी रंग से दर्शित 05 फ्लैट (प्रत्येक का क्षेत्रफल–121.28) बंधक रखे गये हैं। बंधक रखे गये 05 फ्लैट्स को आप द्वारा समस्त किश्तें जमा होने तक विक्रय नहीं किया जायेगा और न ही अध्यासन किया जायेगा।
- भवन परिसर में अशक्त व्यक्तियों के लिए भवन उपविधि में अपेक्षित प्राविधान सुनिश्चित करना होगा।
- प्रस्तुत भूकम्परोधी मानचित्र डिजायन के अनुसार निर्माण कराया जायेगा।
- मानचित्र में दर्शित पार्किंग स्थल का उपयोग पार्किंग के रूप में ही किया जायेगा।
- उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र में उल्लिखित शर्तों का पालन करना होगा।
- भविष्य में यदि निर्माणकर्ता/भू–स्वामी तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के मध्य वाद–विवाद उत्पन्न होता है, तो उक्त का समस्त उत्तरदायित्व निर्माणकर्ता का होगा।
- नेशनल बिल्डिंग कोड के प्राविधानों के अन्तर्गत ढांचागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।
- प्रश्नगत निर्माण के सम्बन्ध में यदि भविष्य में किसी विभाग की अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता होती है तो आवेदक/निर्माणकर्ता को अपने स्तर से प्राप्त करना अनिवार्य है।
- यदि मानचित्र एवं स्थल भूखण्ड के सम्बन्ध में आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का तथ्य छिपाने का प्रमाण पाया जाता है, तो उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 की धारा–15(9) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।
- उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर उ०प्र० नगर योजना एवं विकास अधिनियम–1973 की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी।

परमिट संख्या - 41234
स्वीकृत तिथि - 17-02-2017
वैधता तिथि - 16-02-2022