

भूकम्परोधी प्राविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

इस परियोजना के अग्रिम कार्य प्रारंभ करने के लिए आवश्यक सभी प्राविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

स्वातंत्र्य सम्बन्धी विवादों का इन स्थलों को आवाक तहई बनाया जायेगा।

शमन मानचित्र सं. 1.23/2022

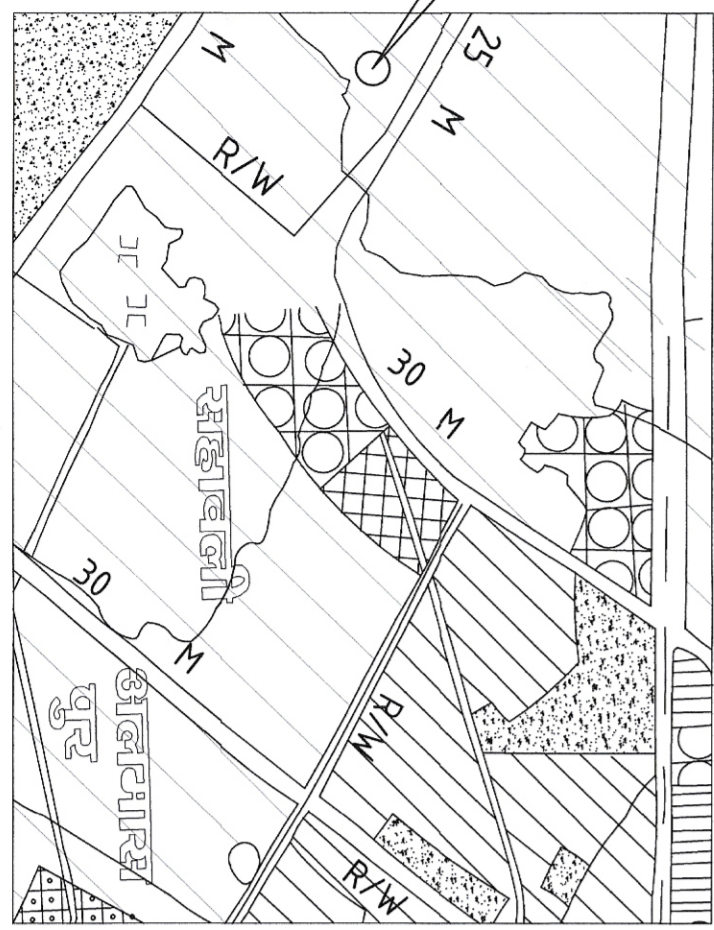
शमन मानचित्र सं. 1.23/2022

शमन मानचित्र सं. 1.23/2022

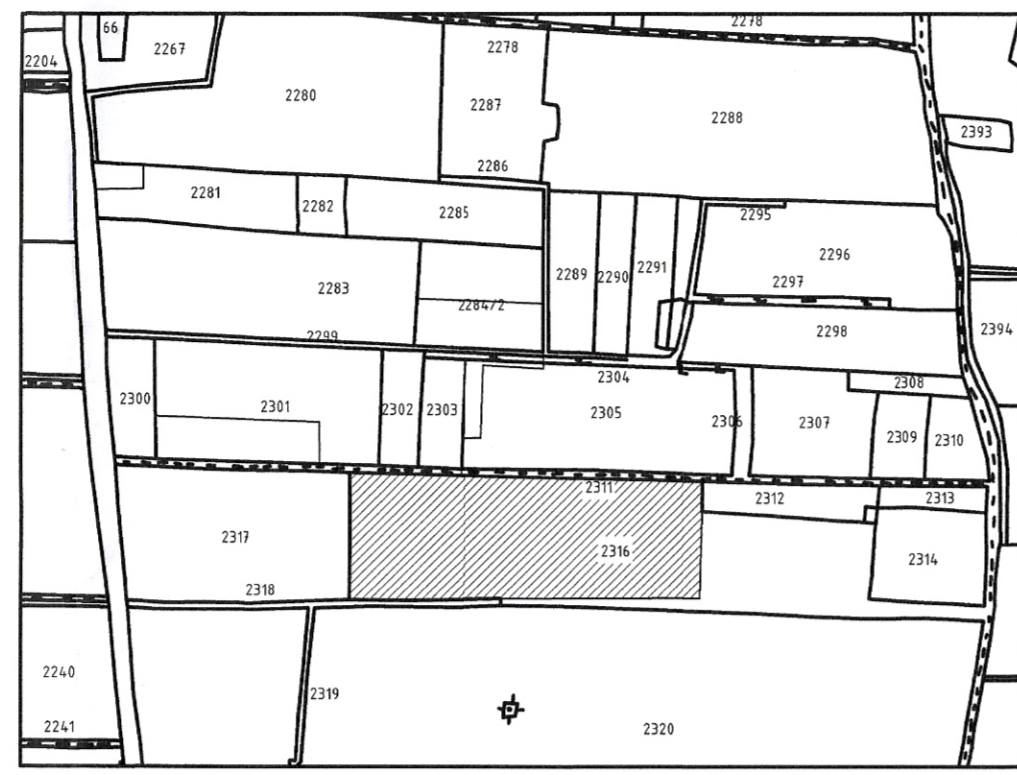
शमन मानचित्र सं. 1.23/2022

मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।

1. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
2. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
3. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
4. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
5. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
6. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
7. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
8. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
9. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
10. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
11. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
12. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
13. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
14. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
15. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
16. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
17. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
18. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
19. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
20. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
21. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
22. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
23. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
24. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।
25. मानचित्र पर अंकित शर्तों का पालन करना होगा।



LOCATION IN MASTER PLAN

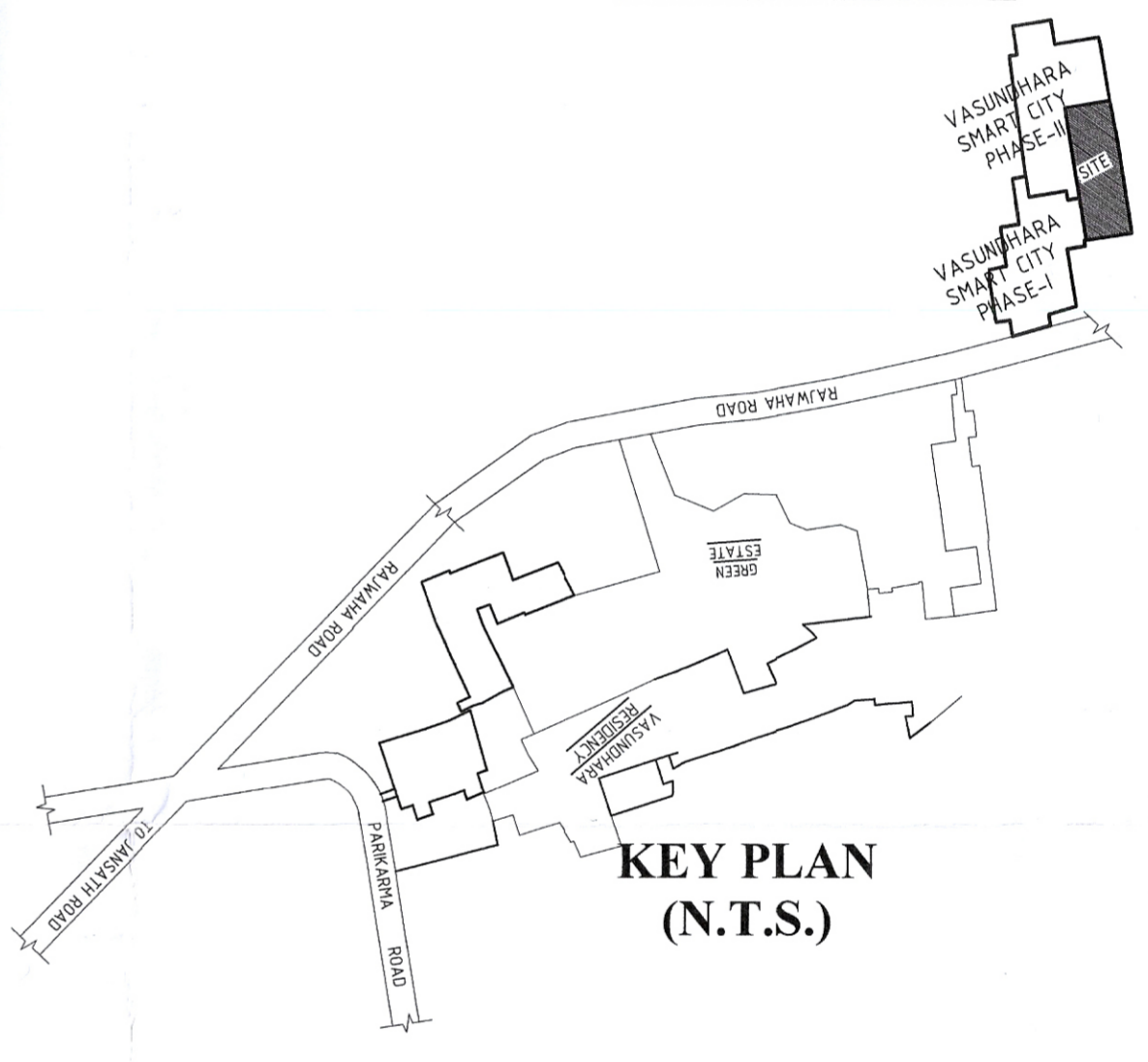


LOCATION IN SAJRA PLAN

S. No.	Plots No (Residential)	Area (Sq.Mtr.)	S. No.	Plots No (Residential)	Area (Sq.Mtr.)
1	13	112.00	20	67	149.4
2	19	112.00	21	68	149.4
3	22	112.00	22	69	185.04
4	29	112.00	23	70	129.28
5	45	112.00	24	77	112.00
6	49	112.00	25	81	112.00
7	54	182.60	26	93	117.76
8	56	182.60	27	94	112.00
9	57	182.60	28	103	112.00
10	58	182.60	29	104	119.68
11	59	182.60	30	105	112.00
12	60	149.40	31	106	112.00
13	61	149.40	32	107	112.00
14	62	149.40	33	108	112.00
15	63	149.40	34	109	112.00
16	64	149.40	35	114	115.94
17	65	149.40	36	115	108.60
18	66	149.40	37	120	108.60
Total		5004.90			

INDEX

- MORTGAGE PLOTS
- LANDSCAPE
- DRAIN PLAN
- SEWER LINE
- ELECTRIC LINE
- WATER SUPPLY LINE



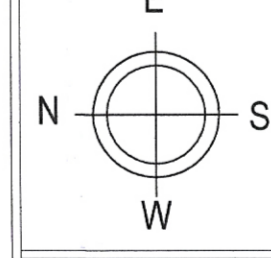
KEY PLAN (N.T.S.)

1. TOTAL LAND AREA	=	24905.06 SQM.	%
2. PLOTTING AREA	=	15002.98	60.24
3. CONVENIENT SHOPS AREA	=	162.00	00.65
4. PARK & OPEN AREA	=	3736.28	15.00
5. ROAD AREA	=	6003.80	24.11

PLOTNO.	PLOT SIZE	AREA SQ.M.	PLOTNO.	PLOT SIZE	AREA SQ.M.
1	8.56x16.00	136.96	92-93	7.36x16.00	117.76
2-13	7.00x16.00	112.00	94-103	7.00x16.00	112.00
14-24	7.00x16.00	112.00	104	7.48x16.00	119.68
25-26	8.36x16.00	133.76	105-112	7.00x16.00	112.00
27-37	7.00x16.00	112.00	113	7.48x16.00	119.68
38	7.07x16.00	113.12	114	7.48x15.50	115.94
39-49	7.00x16.00	112.00	115-123	7.00x15.50	108.50
50	9.45x22.00	207.90			15002.98
51-59	8.30x22.00	182.60	C1	6.00x9.00	54.00
60-68	8.30x18.00	149.40	C2	4.00x9.00	36.00
69	10.28x18.00	185.04	C3	4.00x9.00	36.00
70	8.08x16.00	129.28	C4	4.00x9.00	36.00
71-91	7.00x16.00	112.00			162.00

RESIDENTIAL LAY OUT PLAN OF VASUNDHARA SMART CITY PHASE-III BELONGING TO VASUNDHARA INFRABUILD PVT. LTD. AT KHASRA NO. 2316(PART), OF VILLAGE- SUZRO, RAJWAHA ROAD, MUZAFFARNAGAR

SCALE :- 1: 500



1. TOTAL PLOTS 51 TO 150 SQ.MT. = 112 NOS. @ 2 UNIT PER PLOT = 224 UNITS
 2. TOTAL PLOTS 151 TO 300 SQ.MT. = 11 NOS. @ 4 UNIT PER PLOT = 44 UNITS
 TOTAL NO. OF UNIT = 268 UNITS

POPULATION CHART
 TOTAL UNITS = 268 NOS.
 @ 5 PERSON PER UNIT (348 X 5) = 1340 PERSONS
 DENSITY PPH = 538.00

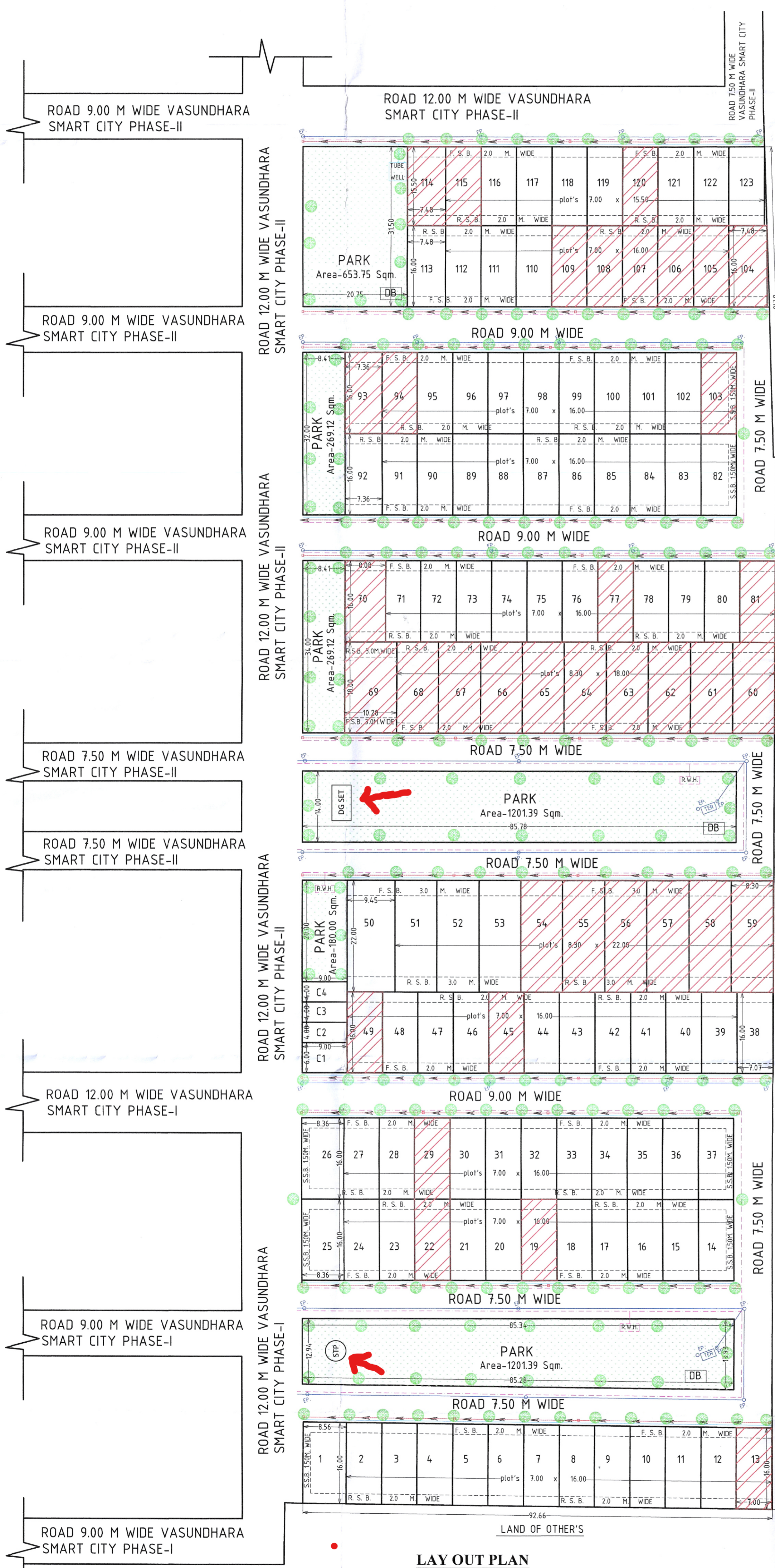
DEVELOPED BY VASUNDHARA INFRA BUILD P.V.T. L.T.D. For Vasundhara Infra Build Pvt. Ltd. Director

SH. AMIT KUMAR S/O SH. VIRENDRA PAL SINGH

DRAWN BY :- PH.2622175

ADHARSHILA CONSTRUCTION CONSULTANTS
 SOUTH CIVIL LINE
 SEWA MEDICARE LANE MAHAVIR CHOWK, MUZAFFARNAGAR

AR. ANARSHAL SHARMA
 B.Arch
 COANO CAZ/2016/77336



LAYOUT PLAN