SN. 4/4

PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M. NO. - MI 8 & MI 12 MAUZA - LALPUR, ANUALA, PARGANA - SHIVPUR, TEHSIL & DISTT.- VARANASI UP.

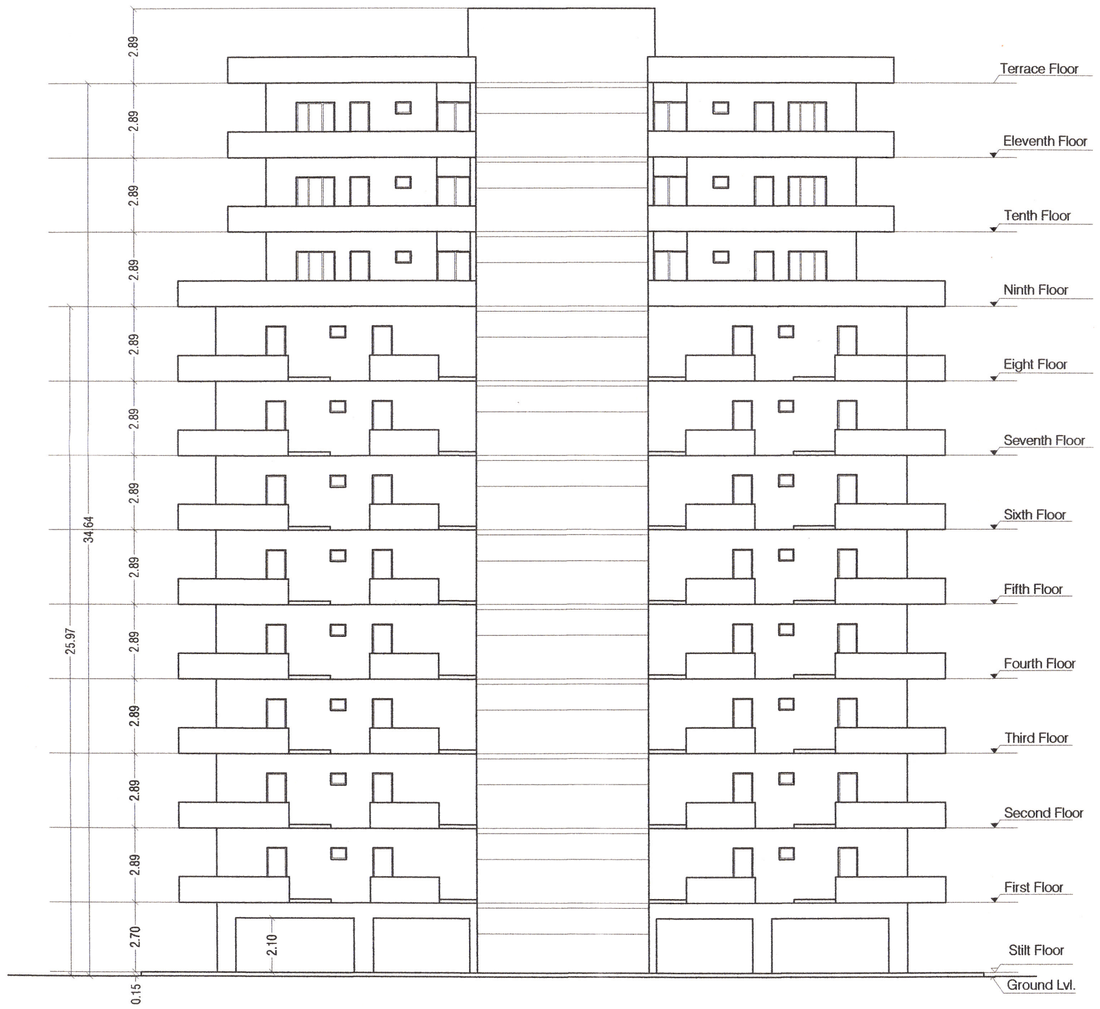
OWNER: – SRI. GHURE LAL S/O LET. BALLI & BABUA PRASAD, SAKALNARAYAN S/O LET. VISSU ALAIS VISHWANATH VILL.HASIMPUR, PARGANA: SHIVPUR, DISTT: VARANASI.

PARKING: –
TOTAL COVERED AREA FOR PARKING
REQUIRED= 8X1.25=10 ECS
=39X1=39 ECS
10% VISTOR PARKING=8.9 ECS
TOTAL=97.90 ECS

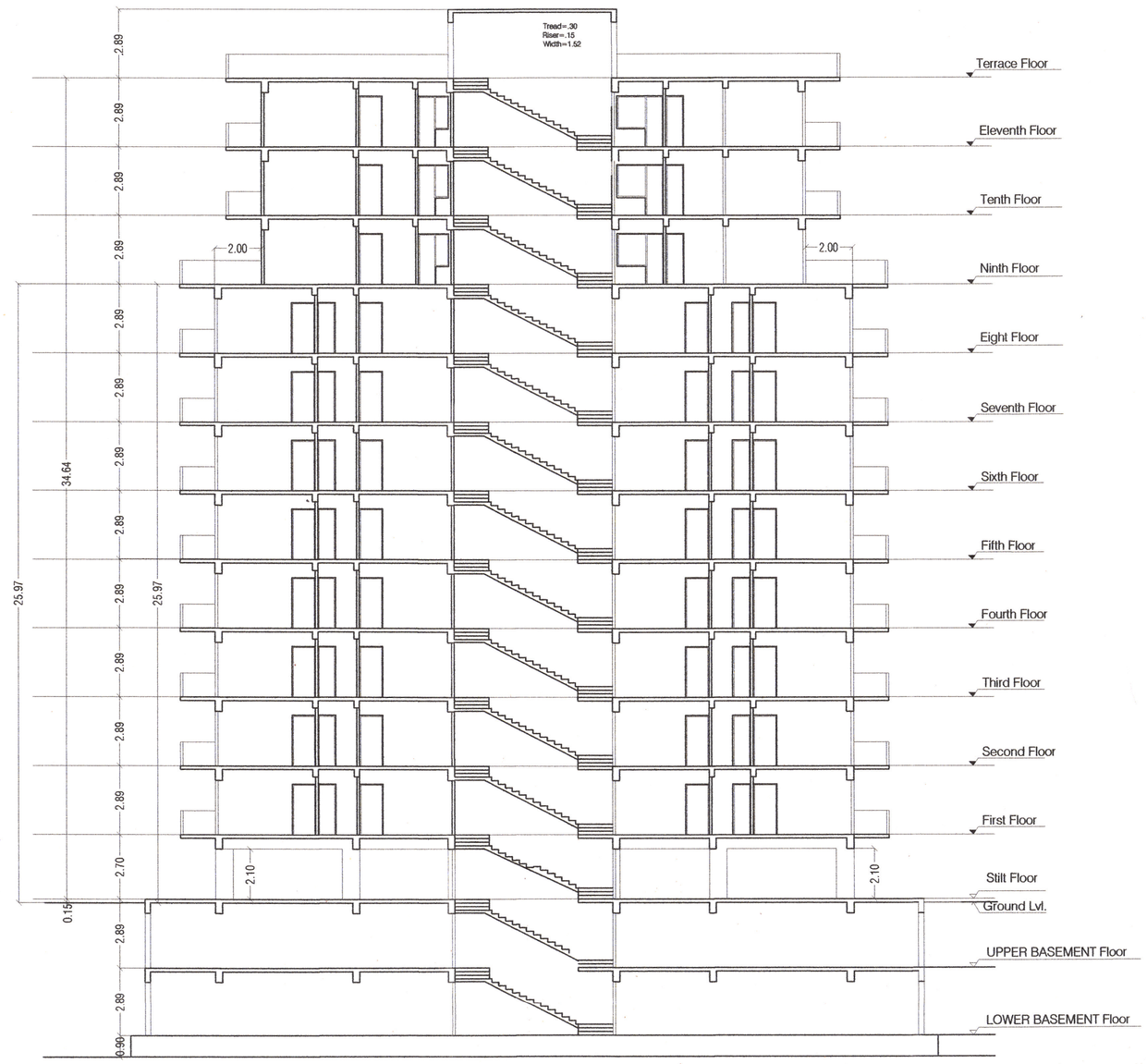
TOTAL REQUIRED PARKING =97.90 ECS

PROPOSED: –
(i)BASEMENT (UPPER) = 942.79/32 =29.46 ECS
BASEMENT (LOWER) = 942.79/32 =29.46 ECS
(ii)STILT FLOOR = 879.95/28 =31.43 ECS
(ii)OPEN PARKING(GROUND) = 232.23/23 =10.09 ECS
TOTAL=100.44 ECS

UNIT: –
PROPOSED =10X8+7 =87 NO.

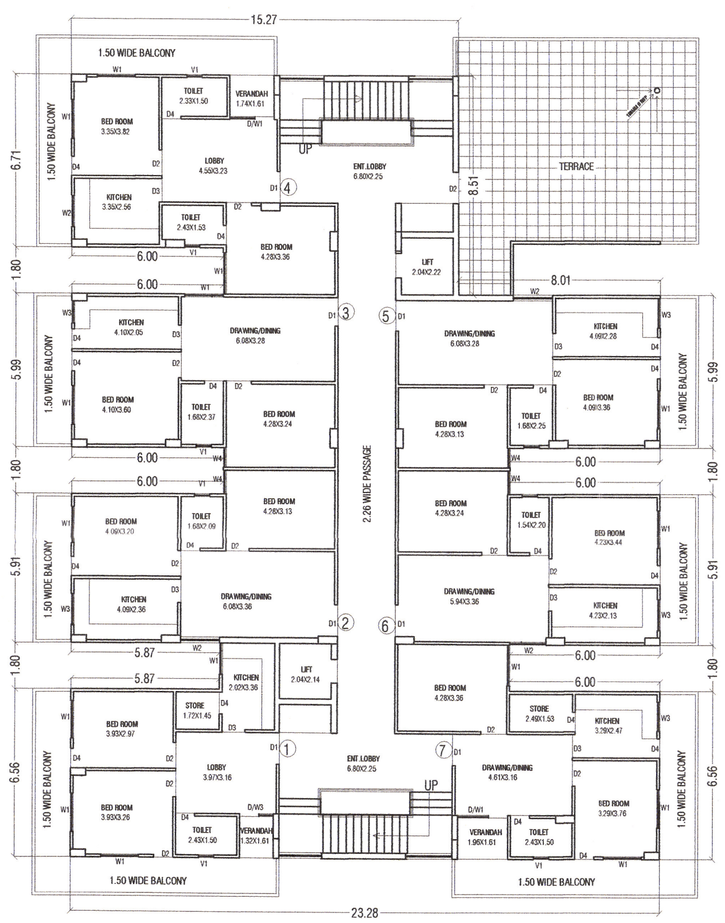


FRONT ELEVATOIN

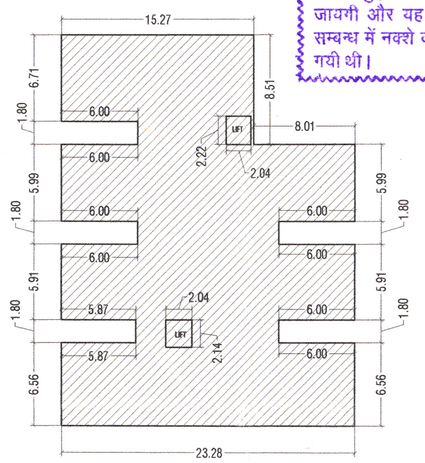


SECTION AT-(X-X')

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में दी गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह समझा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



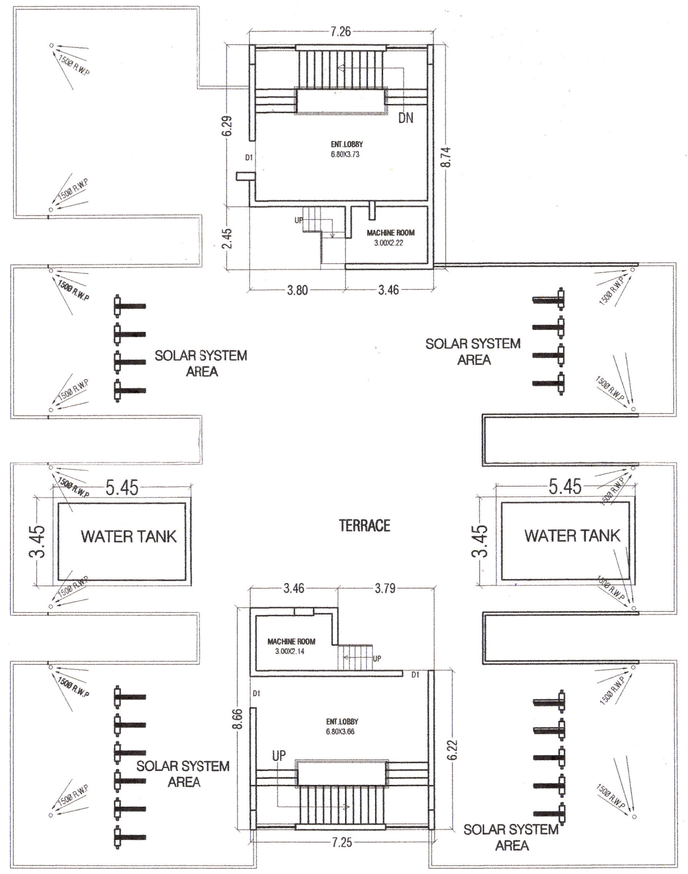
ELEVENTH FLOOR PLAN



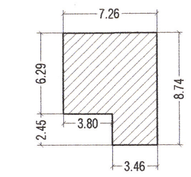
ELEVENTH FLOOR AREA CALCULATION :-
589.52 -(4.52+4.36)SQM
COVERED AREA:-580.64 SQM

ELEVENTH FLOOR FLAT AREA CHART	
FLAT NO.	AREA IN METAR
1:-	58.55 SQM
2:-	66.24 SQM
3:-	66.35 SQM
4:-	67.67 SQM
5:-	66.63 SQM
6:-	66.23 SQM
7:-	66.33 SQM

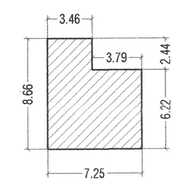
यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अधिकार नहीं हैं और प्रस्तावक/पक्ष को मूल का स्वत्वाधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व सम्बन्धी लेख और शपथ पत्र भविष्य में कभी भी गलत और अशुध्द पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृति के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
नक्शा संख्या
संचिका संख्या
प्र०अ० (मानचित्र)
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी



TERRACE PLAN



MUMTY & MACHINE ROOM
CALCULATION AREA
COVERED AREA:- 54.14 Sqm



MUMTY & MACHINE ROOM
CALCULATION AREA
COVERED AREA:- 53.50 Sqm

N

S.NO.	DESCRIPTION	AREA	
1:-	TOTAL PLOT AREA (As per Site)	3144.74 SQM	
2:-	LAND LEFT FOR ROAD WIDENING AREA	19.44 SQM	
3:-	NET PLOT AREA	3125.30	SQM
4:-	COVERED AREA ON STILT FLOOR (GROUND FLOOR)	915.57	SQM
5:-	COVERED AREA ON GROUND FLOOR (SHOP)	35.62	
6:-	PARKING AREA ON STILT FLOOR (915.57-35.62)	879.95	SQM
7:-	TOTAL LIFT AREA (4.52+ 4.36)	8.88	SQM
8:-	COVERED AREA ON FIRST FLOOR (830.13-8.88)LIFT	821.25	SQM
9:-	COVERED AREA ON SECOND FLOOR	821.25	SQM
10:-	COVERED AREA ON THIRD FLOOR	821.25	SQM
11:-	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	821.25	SQM
12:-	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	821.25	SQM
13:-	COVERED AREA ON SIXTH FLOOR	821.25	SQM
14:-	COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR	821.25	SQM
15:-	COVERED AREA ON EIGTHT FLOOR	821.25	SQM
16:-	COVERED AREA ON NINETH FLOOR (646.56-8.88)	637.68	SQM
17:-	COVERED AREA ON TENTH FLOOR	637.68	SQM
18:-	COVERED AREA ON ELEVEN FLOOR (589.52-8.88)	580.64	SQM
19:-	COVERED AREA ON MUMTY & MACHINE ROOM	107.64	SQM
20:-	COVERED AREA OF WATER TANK	37.60	SQM
21:-	COVERED AREA FOR F.A.R =35.62+ 821.25X8+637.68X2+580.64+8.88	~~8469.7~~ 8470.50	SQM
22:-	GROUND COVERAGE=915.57X100/3125.30	29.29%<40%	
23:-	UPPER BASEMENT AREA (PARKING)	942.79	SQM.
24:-	LOWER BASEMENT AREA (PARKING)	942.79	SQM.
25:-	E.W.S = 35 SQMX8.70=304.50		
26:-	L.I.G = 41 SQMX8.70=356.70		
	661.20		
27:-	F.A.R = (~~8469.7~~ 8470.50-661.20) = ~~7808.50~~ 7809.30/3125.30		2.498<2.50

DOORS / WINDOWS SCHEDULE

S.no	Name	Size
1	D	1.21X2.13
2	D1	1.00X2.13
3	D2	0.91X2.13
4	D3	0.76X2.13
5	W	1.52X1.37
6	W1	1.21X1.37
7	W2	1.21X1.21
8	DW1	2.44X1.13
9	V 1	0.75X0.45

OWNER SIG.: – घूरे लाल
बबुआ प्रसाद
सकलनारायण

The Institute of Engineers (India)
Er. Kumar
M-12
Chairman

ENGINEER SIG.: –