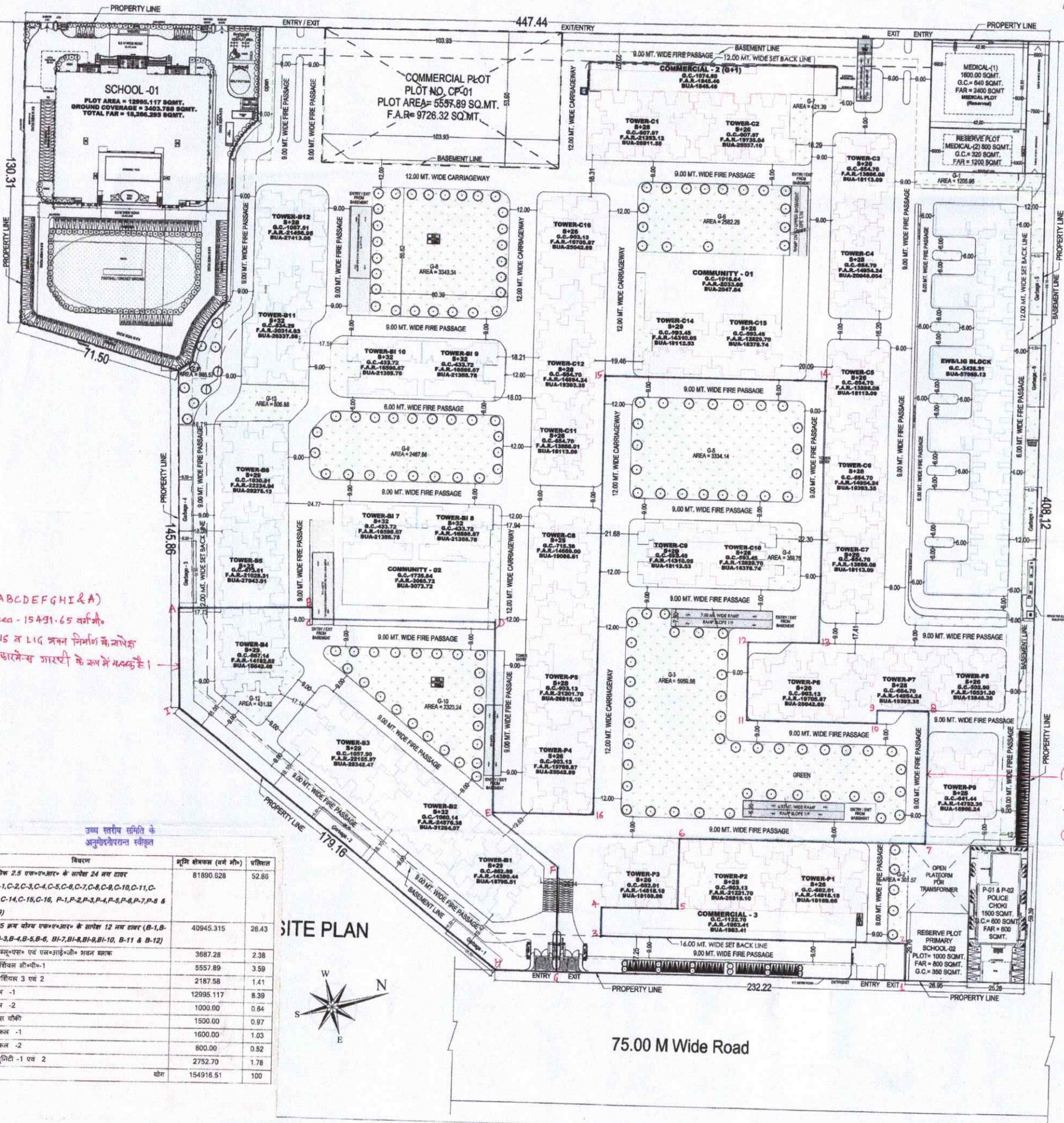


50.00 M Wide Road



(ABCDEFGHI&A)
Area - 15491.65 वर्ग मी.
EWS व LIG प्रवन निर्माण के लिये
परकारमेक आरक्षी के लिये बचक है।

क्रमांक	विवरण	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	प्रतिफल
1	शैलिक 2.5 एक+ए.आर. के लिये 24 मय टावर (C-1,C-2,C-3,C-4,C-5,C-6,C-7,C-8,C-9,C-10,C-11,C-12,C-14,C-15,C-16, P-1,P-2,P-3,P-4,P-5,P-6,P-7,P-8 & P-9)	81890.828	52.85
2	1.25 मय बचक एक+ए.आर. के लिये 12 मय टावर (B-1,B-2,B-3,B-4,B-5,B-6, B-7,B-8,B-9,B-10, B-11 & B-12)	40945.315	26.43
3	ई.आर.आर. एवं ए.आर.आर. के लिये बचक	3687.28	2.38
4	कमर्शियल सी.पी.ओ.	5557.89	3.59
5	कमर्शियल 3 एवं 2	2187.58	1.41
6	स्कूल -1	12995.117	8.39
7	स्कूल -2	1000.00	0.64
8	पुलिस चौकी	1500.00	0.97
9	मेडिकल -1	1600.00	1.03
10	मेडिकल -2	800.00	0.52
11	कम्युनिटी -1 एवं 2	2752.70	1.78
	योग	154916.51	100



GREEN AREA DETAILS		
S.NO.	GREEN AREA IN NEW PREVIOUS APPROVED	GREEN AREA IN NEW PROPOSAL
G1.	1205.96	1205.96
G2.	301.57	301.57
G3.	5959.56	5959.56
G4.	359.75	359.75
G5.	3334.14	3334.14
G6.	2562.29	2562.29
G7.	421.39	421.39
G8.	2869.95	3343.34
G9.	3400.09	2467.33
G10.	2149.47	2323.24
G11.	988.97	988.97
G12.		431.32
G13.		506.88
TOTAL	23553.14	24206.07

S.NO.	COMMERCIAL AREA DETAIL	F.A.R. AREA (SQ.MT.)
1.	PERMISSIBLE	13555.18
2.	EXISTING	COMMERCIAL -02
3.		COMMERCIAL -03
4.	TOTAL EXISTING F.A.R. (2 + 3)	3828.867
5.	BALANCE F.A.R. (1 - 4)	9726.313



Checked & Submitted For Approval
C.A.P.I.

408.12
408.12

(4,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,EF&G)
Area - 25561.23 वर्ग मी.
75% अवशेष कृपया मोगा FAR देता के सापेक्ष बचक प्रो. है।
(टावर - C-9, C-10 व P-3 पूर्ण)

Prateek Realtors India Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

PROJECT: REVISED SUBMISSION DRAWING FOR GROUP HOUSING PROJECT "PRATEEK GRAND CITY" AT PLOT NO. - 4 / B.S. - 01 & B.S. - 05 SIDDARTH VIHAR NH - 24 GHAZIABAD (U.P.)

OWNER: M/s. - PRATEEK REALTORS INDIA PVT. LTD.

DRAWING TITLE: SITE PLAN

OWNER SIGN: ARCHITECT SIGN:

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE - A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph-0120-4165716, 4663716, 4167506
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: NTS
DEALT BY: A.GHARANI
CHECKED BY:
DATE:
DRG NO: SD-01