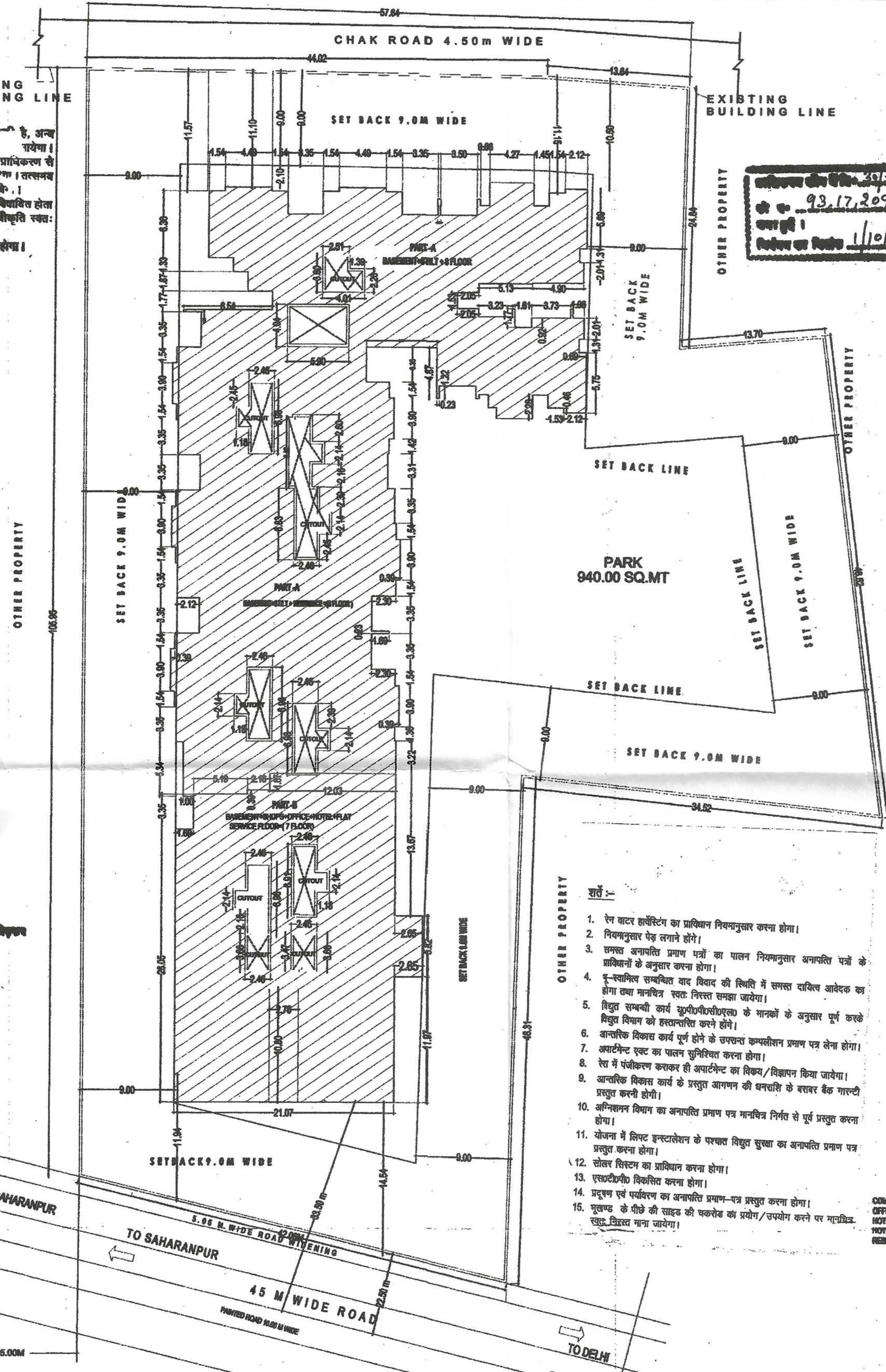
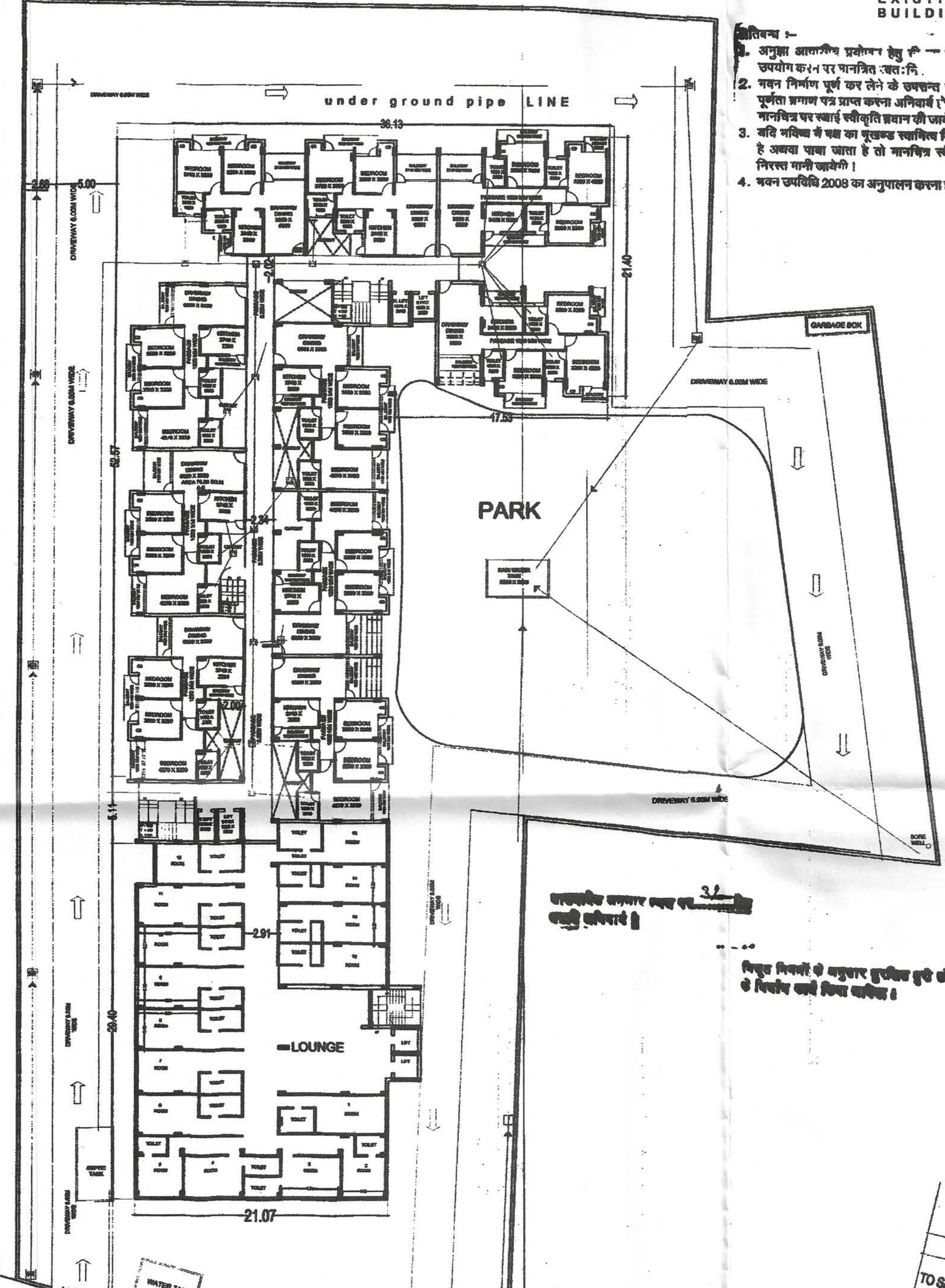


अनुमति क्रमांक 530 दिनांक 11/10/18
 में परिवर्तित करी के अनुसार नया
 कार्य किया है।

यह एक नया हीटिंग प्लान है, अन्य
 उपरोक्त प्लान पर मान्यता नहीं है।
 के अलावा इस प्लान में परिवर्तन
 के अलावा इस प्लान में परिवर्तन
 के अलावा इस प्लान में परिवर्तन

- शर्तियाँ :-
1. अनुमति प्राप्त होने पर ही, अन्य
 उपयोग के लिए नहीं है।
 2. नया निर्माण पूर्ण कर लेने के उपरान्त प्राधिकरण से
 पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है। तत्पश्चात्
 मान्यता पर स्वयं स्वीकृति प्रदान की जायेगी।
 3. यदि अधिकतम प्लान का कुल क्षेत्रफल विधिवत होता
 है अथवा पता जाया है तो मान्यता स्वीकृति तबतः
 निरस्त नहीं जायेगी।
 4. नया उपरि 2008 का अनुपालन करना होगा।



- शर्तियाँ :-
1. प्लान को अंतिम रूप में प्रमाणित किया जाएगा।
 2. नियमानुसार फेज लेने होंगे।
 3. समस्त अनुमति प्रमाण पत्रों का पालन नियमानुसार अनिवार्य रूप से
 प्राधिकरणों के अनुसार करना होगा।
 4. इ-प्लानिंग सम्बन्धित यह प्लान की स्थिति में समस्त दायित्व आवेदक का
 होगा तथा मान्यता प्राप्त प्लान प्रमाणित करेगा।
 5. विद्युत सम्बन्धी कार्य सुरक्षा/सुरक्षा के मामलों के अनुसार पूर्ण करके
 विद्युत प्लान को हस्ताक्षरित करने होंगे।
 6. वास्तविक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त सम्पत्ति प्रमाण पत्र लेना होगा।
 7. अपार्टमेंट प्लान का पालन सुनिश्चित करना होगा।
 8. प्लान में परिवर्तन करके ही अपार्टमेंट का विकास/विकास किया जायेगा।
 9. वास्तविक विकास कार्य के प्रत्यक्ष आगमन की धारणा के बिना बैंक गारंटी
 प्रस्तुत नहीं होगी।
 10. अधिकाधिक विभाग का अनिवार्य प्रमाण पत्र मान्यता प्राप्त से पूर्ण प्रस्तुत करना
 होगा।
 11. योजना में विस्तृत ब्युटिलेशन के पर्याय विद्युत सुचना का अनिवार्य प्रमाण पत्र
 प्रस्तुत करना होगा।
 12. प्लान विवरण का प्रमाणित करना होगा।
 13. पर्याप्त रूप से विवरणित करना होगा।
 14. प्रत्यक्ष एवं पारदर्शक का अनिवार्य प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा।
 15. प्लान के अंतर्गत की गई कार्य/उपकरण करने पर मान्यता
 प्राप्त प्रमाणित करना होगा।

FLOOR	AREA	PARKING	UNIT
ON 1ST Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 2ND Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 3RD Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 4TH Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 5TH Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 6TH Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 7TH Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 8TH Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 9TH Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	
ON 10TH Floor	1 = 84.22 sqm	1 E.C.S	1
2 = 82.28 sqm	1 E.C.S	1	
3 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
4 = 85.89 sqm	1 E.C.S	1	
5 = 105.80 sqm	1.25 E.C.S	1	
6 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
7 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
8 = 83.45 sqm	1 E.C.S	1	
9 = 78.80 sqm	1 E.C.S	1	
10 = 94.28 sqm	1 E.C.S	1	

FOR S.D.A. USE ONLY

11-11/10/18

370/16-17

11/10/18

93.17.209/-

11/10/18

ADV Architects Pvt.Ltd.

MR. SHIV PURAN GULATI

MR. SUBODH GULATI

PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING PLAN AT
 KHASRA NO. 109 K.M STONE 159.285 DELHI- YAMNOTRI MARG IN
 VILLAGE MILAK WAJIDUDDINPUR SAHARANPUR

AREA DETAIL CHART

S.N	COVERED AREA RESIDENTIAL (CHART-A)	COVERED AREA
1.	FIRST FLOOR	1078.50 SQ.MT
2.	SECOND FLOOR	1078.50 SQ.MT
3.	THIRD FLOOR	1078.50 SQ.MT
4.	FOURTH FLOOR	1078.50 SQ.MT
5.	FIFTH FLOOR	1078.50 SQ.MT
6.	SIXTH FLOOR	1078.50 SQ.MT
7.	SEVENTH FLOOR	1451.28 SQ.MT
8.	EIGHT FLOOR	598.72 SQ.MT
TOTAL COVERED AREA		8519.00 SQ.MT
S.N	COVERED AREA (COMMERCIAL+ OFFICE+HOTEL) CHART B	COVERED AREA
1.	GROUND FLOOR (COMMERCIAL)	634.40 SQ.MT = 4.76%
2.	FIRST FLOOR COMMERCIAL	634.40 SQ.MT = 4.76%
3.	SECOND FLOOR (OFFICE)	634.40 SQ.MT = 4.76%
4.	THIRD FLOOR HOTEL REST.	634.40 SQ.MT = 4.76%
5.	FOURTH FLOOR HOTEL SUITE	634.40 SQ.MT = 4.76%
6.	FIFTH FLOOR HOTEL SUITE	634.40 SQ.MT = 4.76%
TOTAL AREA		3868.40 SQ.MT
S.N	COVERED AREA EXEMPT FROM F.A.R. CHART-C	COVERED AREA
1.	BASEMENT	1883.00 SQ.MT
2.	STILT FLOOR	1234.00 SQ.MT
3.	SERVICE FLOOR	634.40 SQ.MT
TOTAL AREA		3751.40 SQ.MT

AREA STATEMENT

DETAIL OF AREA OLD	4931.34 SQ.MT
ADD. LAND AREA	1547.66 SQ.MT
TOTAL AREA OF LAND	6479.00 SQ.MT
ROAD WINDING AREA	212.45 SQ.MT
NET PLOT AREA	6266.55 SQ.MT
PARK AREA 15%	940.00 SQ.MT
NET PLOT AREA	5326.55 SQ.MT
COVERED AREA- CHART (A+B+C)	16056.80 SQ.MT
MUMTY AREA	0064.00 SQ.MT
TOTAL COVERED AREA	16120.80 SQ.MT
COVERAGE	34.97 %
F.A.R. AREA OF (A+B) = 12325.40 SQ.MT/5326.55 SQ.MT = 2.31	

SUBMISSION DRAWING

OWNER: MR. SHIV PURAN GULATI

MR. SUBODH GULATI

ADV Architects Pvt.Ltd.

For Engineering Creations

Proprietor

STRUCTURE ENGINEER:

Scale :	Project No. : ADV_17/004	Rev :
Date : 8.03.2018	Drawing No. : A-01	
Drawn By : SPHURTI		
Checked By : ADITYA	Drawing Status :	