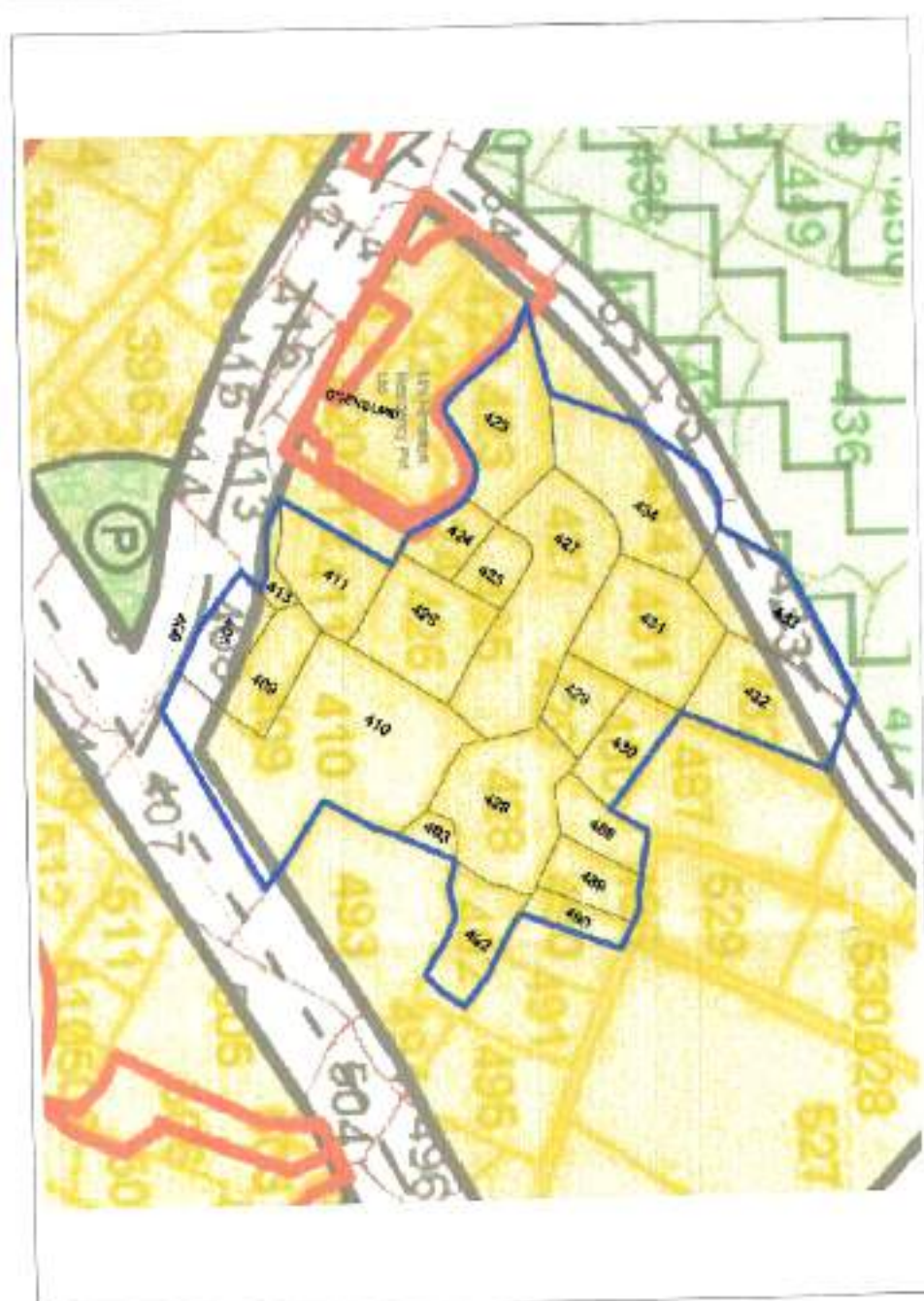
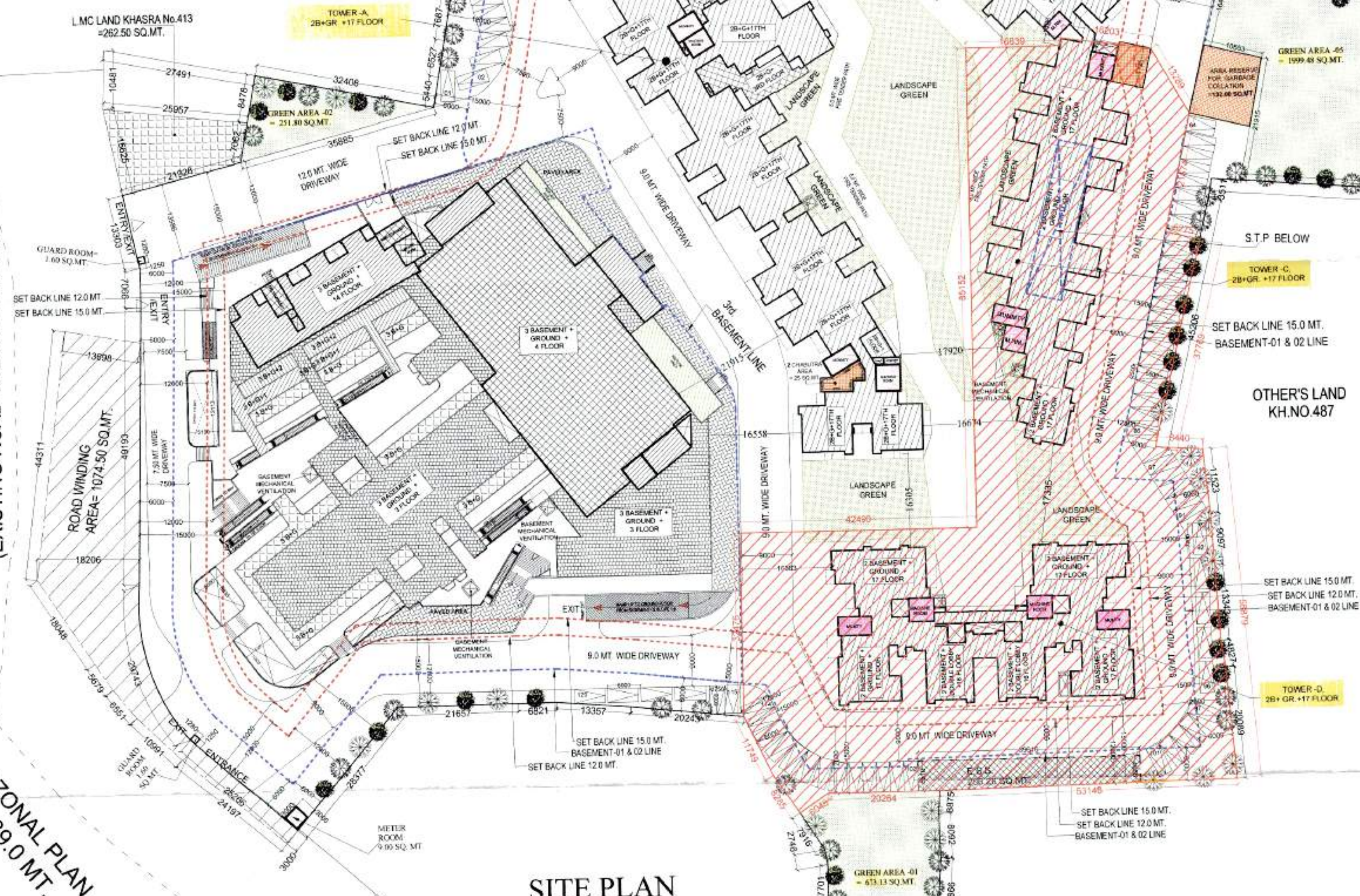




SAJRA SUPERIMPOSE SITE PLAN

45.0 MT. WIDE ROAD IN ZONAL PLAN
(EXISTING ROAD WIDTH = 28.0 MT.)

45.0 MT. WIDE ROAD IN ZONAL PLAN
(EXISTING ROAD WIDTH = 39.0 MT.)



SITE PLAN

PROJECT :-
PMAY SCHEME AT KHASRA No. 408,409,410,
411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431,432
(M),433(M),434,488,489,490,492,493
VILLAGE :- NOORNAGAR & 31,90,91,191
VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s MAHALUXMI BUILDTech LTD.
Off. :- C1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER,
SECTOR-4, VAISHALI, GHAZIABAD.

SCALE :-
N.T.S.
DRAWN BY :-
ARUN
CHECKED BY :-
PRAMOD
APPROVED BY :-
Ar Vishal MRist

DRAWING TITLE :-
PLOT A
SITE PLAN

OWNER SIGN ARCHITECTS SIGN



ARCHITECTS :-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

नियोजन अधिनियम में निर्माण स्थल पर दूत स
द्वारा हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए
नियोजन अधिनियम के परिभाषित एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समग्रियों पर पानी का
छिड़काव एवं वरदा सरपंचन युक्ति का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समग्रियों को
ले जाने हेतु दूत के दुरु काईका प्रयोग किया जाए।"

नगर पंचायत के अधिनियम में निर्माण स्थल पर दूत स
द्वारा हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए
नियोजन अधिनियम के परिभाषित एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समग्रियों पर पानी का
छिड़काव एवं वरदा सरपंचन युक्ति का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समग्रियों को
ले जाने हेतु दूत के दुरु काईका प्रयोग किया जाए।"

नगर पंचायत के अधिनियम में निर्माण स्थल पर दूत स
द्वारा हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए
नियोजन अधिनियम के परिभाषित एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समग्रियों पर पानी का
छिड़काव एवं वरदा सरपंचन युक्ति का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समग्रियों को
ले जाने हेतु दूत के दुरु काईका प्रयोग किया जाए।"



सातगढ़ अभियन्ता
माधवप्रसाद
स. प्र. नं. 100/2018

अवर अभियन्ता
मानविर अनुमान

नगरपालिका की दृष्टि से राज्य का निधि
अभियन्ता के अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
पंच. प्रमाण. अनिवार्य है।

LEGEND

PLOT LINE	—
BASEMENT LINE	---
SET BACK LINE	---

1	REQUIRED 10% OF PLOT AREA AS LAYOUT GREEN = 10% OF 3572.80 = 357.28 SQ. MT.	3572.80
LANDSCAPE AREA DETAIL		
S.No.	DESCRIPTION	TOTAL AREA
1	GREEN AREA-01	673.13
2	GREEN AREA-02	251.80
3	GREEN AREA-03	360.64
4	GREEN AREA-04	287.95
5	GREEN AREA-05	1999.48
9	TOTAL	3573.00

1	REQUIRED TREE	179 TREES
2	AS PER 10% OF TREE PER HECTARE OF PLOT AREA = 10 X 3572.80/10000 = 178.62 SAP 179 No. TREES	184 TREES
2	No. OF TREE PROPOSED = 184 No. TREES	

ALONG BOUNDARY WALL

SCHEDULE OF PLANTS

S.NO.	SYMBOL	BOTANICAL NAME	TYPE
1		ALSTONIA SCHOLARIS	60 No.S
2		LAGERSTROEMIA FLOSREGINAE	90 No.S
3		VEGETACION TREE	60 No.S
TOTAL = 1 + 2 + 3 = 180 No.S.			

1. GARBAGE AREA REQUIRED
847 X 5 X 15 / 500 = 127.05 SQ. MT
2. PROVIDED GARBAGE AREA = 132.00 SQ.MT
i. GARBAGE AREA = 132 SQ.MT.
3. CHABUTRA REQUIRED
= ONE NO'S 500 PERSON @ 7.5 SQ.MT
871 X 5 X 7.5 / 500 = 65.325 SQ. MT
4. PROVIDED CHABUTRA AREA = 66.00 SQ. MT
i. 1 CHABUTRA AREA = 41 SQ.MT.
ii. 2 CHABUTRA AREA = 25 SQ.MT.
TOTAL = 66 SQ.MT.

LAND MORTGAGED TO GDA PLOT A - 7145.65 SQ. MT.

1. LAND MORTGAGED TO GDA AT PLOT A - 7145.65 SQ. MT.
2. LAND MORTGAGED TO GDA AT PLOT B - 3653.30 SQ. MT.
3. LAND MORTGAGED TO GDA AT PLOT C - 1037.15 SQ. MT.
4. TOTAL LAND MORTGAGED TO GDA - 11836.10 SQ. MT.

PLOT - A
PMAY SCHEME AT KHASRA No. 408,409,410,
411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431,432
(M),433(M),434,488,489,490,492,493
VILLAGE :- NOORNAGAR

PLOT-A

DWG No. - 01A