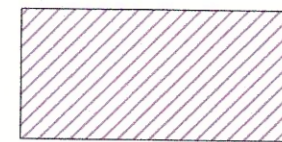


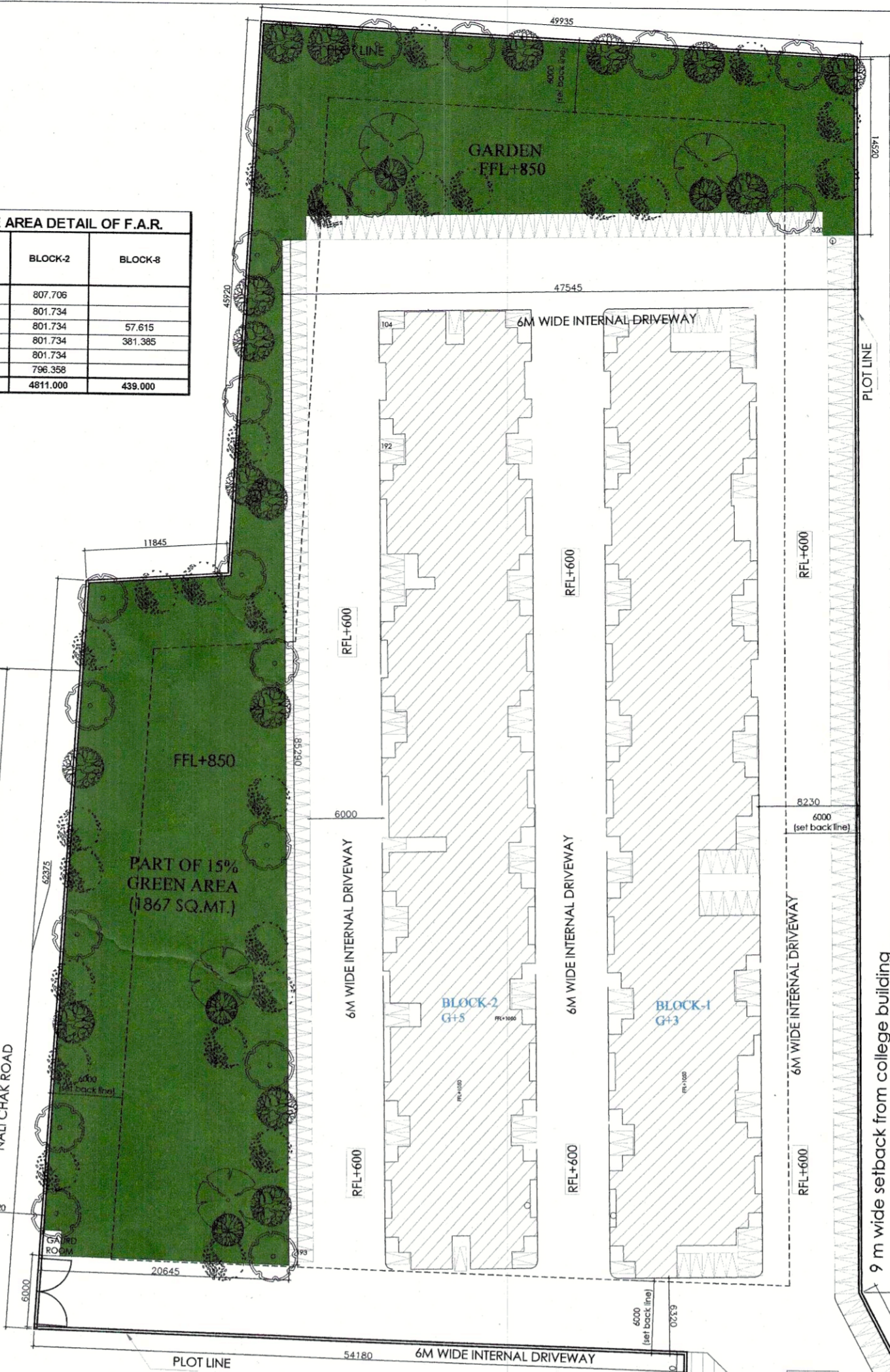
## LEGENDS:-



10% AREA FOR MORTGAGE

AREA DETAIL:- PLOT AREA				
PLOT 1 AREA				
PLOT 2 AREA				
TOTAL PLOT AREA FOR FAR CALCULATION (L+M)				
				5.228 Hac.
REQUIRED 20% AREA FOR MORTGAGE (P×20/100)				
				10456.20 Sq.m.
AREA FOR MORTGAGE				
PLOT 1 AREA (MARK A)				
PLOT 2 AREA (MARK B)				
PLOT 2 AREA (MARK C)				
PROVIDE AREA FOR MORTGAGE (Q+R+S)				
				10,500.00 Sq.m.

FLOOR WISE AREA DETAIL OF F.A.R.		
SL.	BLOCK-2	BLOCK-8
STILT GROUND	807.708	
1ST FLOOR	801.734	57.615
2ND FLOOR	801.734	381.385
3RD FLOOR	801.734	
4TH FLOOR	801.734	
5TH FLOOR	796.358	
TOTAL	4811.008	439.000



बचत निधि  
राजधानी विकास प्राधिकरण  
राजधानी

राजधानी विकास प्राधिकरण  
राजधानी

गठन उपविधि के प्रावधानों के अधीन प्रस्तावित  
स्थल पर अवस्थापना सुविधाओं के सुदृढीकरण  
होने के उपरान्त ही अध्यापन / पूर्णता प्रमाण पत्र  
बिना नगर प्राधिकरण द्वारा निर्यत किया जायेगा।

प्राप्तित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानवैय को स्वीकृति  
नैमित्त: निरस्त सम्झौता होगी।

पर्यावरण को दृष्टि से राज्य वन विधि  
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम  
पेड़ लगाना अनिवार्य है।  
पेड़ लगाने पर।

विद्युत नियमों के अनुसार सुविधा दूरी  
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

FLOOR WISE AREA DETAIL OF F.A.R.											
SL.	BLOCK-1	BLOCK-2	BLOCK-3	BLOCK-4	BLOCK-5	BLOCK-6	BLOCK-7	BLOCK-8	JR. HIGH SCHOOL WITH PRIMARY SCHOOL (ANGANWADI)	GUARD METER ROOM	TOTAL (IN SQ.M.)
STILT GROUND	811.880	807.708	389.891	807.708	389.891	807.708	389.891	18.715	117	82.644	4642.403
1ST FLOOR	811.880	801.734	389.891	801.734	389.891	801.734	389.891	18.715	117	1000	4689.391
2ND FLOOR	811.880	801.734	389.891	801.734	389.891	801.734	389.891	18.715	117	1000	4689.391
3RD FLOOR	811.880	801.734	389.891	801.734	389.891	801.734	389.891	18.715	117	1000	4689.391
4TH FLOOR	811.880	801.734	389.891	801.734	389.891	801.734	389.891	18.715	117	1000	4689.391
5TH FLOOR	811.880	801.734	389.891	801.734	389.891	801.734	389.891	18.715	117	1000	4689.391
TOTAL	2291.772	2416.274	2280.884	2416.274	2280.884	2416.274	2280.884	1188.878	117.000	6000.988	22464.912

FLOOR WISE AREA DETAIL OF 5% SERVICE AREA									
SL.	BLOCK-1	BLOCK-2	BLOCK-3	BLOCK-4	BLOCK-5	BLOCK-6	BLOCK-7	BLOCK-8	TOTAL (IN SQ.M.)
MURTYGHT	45.388	54.911	33.275	54.911	33.275	54.911	33.275	35.000	471.889

GROUND COVERAGE											
SL.	BLOCK-1	BLOCK-2	BLOCK-3	BLOCK-4	BLOCK-5	BLOCK-6	BLOCK-7	BLOCK-8	COMMERCIAL	JR. HIGH SCHOOL WITH PRIMARY SCHOOL (ANGANWADI)	TOTAL (IN SQ.M.)
STILT GROUND	850.123	876.531	401.689	876.531	401.689	876.531	401.689	284.383	117	1000.000	4164.702
											4979.146

अधिकतम एवं न्यूनतम श्रमिकों का श्रम नियम  
के नियमानुसार संयोजन कराया जाना आवश्यक है।

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर मूल से  
हटने हेतु समुचित वस्त्र का प्रावधान किया जाए  
निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग  
की व्यवस्था में निर्माण सामग्री को पानी का  
छिड़काव एवं ढाढा उपरोक्त सुविधा का उपयोग  
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को  
ने जाने हेतु दूरे दूर वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

PARKING REQUIREMENTS FOR EWS PLOT			
	No Of Units	ECS	Total No
TOTAL PERMISSIBLE PARKING	789	1 per unit	789
PARKING REQUIREMENTS FOR JR. HIGH SCHOOL (WITH PRIMARY SCHOOL/ANGANWADI)			
	AREA	ECS	Total No
TOTAL PERMISSIBLE PARKING	5000	100 sqm per 1	50
TOTAL PROPOSED PARKING FOR EWS			789
TOTAL PROPOSED JR. HIGH SCHOOL WITH PRIMARY SCHOOL/ANGANWADI			50

## SUBMISSION DRAWING

AUTHORIZED SIGNATORY



ARCHITECT'S SIGNATURE  
KARAN SINGH  
COA/2012/55100

SHEET TITLE

EWS SITE PLAN  
MORTGAGE  
(PLOT NO.-2)

OWNER:

**ATS GRAND REALTORS PVT. LTD.**  
71/92 DEEPALI, NEHRU PLACE, NEW DELHI-110019

PROJECT:

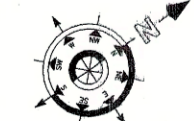
**PROPOSED EWS DEVELOPMENT**  
Under Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY) Title On  
Khasra No-393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,  
407,408,409,410,411,594 Situated at Village Mehrauli,Paragana Dasna,Tehsil &  
District Ghaziabad UP Khasra No-137/1 Mohalla Shahpur Bamheta, Paragana  
Dasna,Tehsil & District Ghaziabad UP (Plot No-1) &  
Khasra no. (339,340,349 and 350) situated at Village rasulpur  
sikroda,ghaziabad (plot no.-2)

SCALE:-

1:200 ON A1

DATE :- 17.08.2018

DRG NO.:-SD-4.46A



Signature Not Verified

Digitally signed by KARAN SINGH  
DN: cn=KARAN SINGH, o=ATS GRAND REALTORS PVT. LTD.,  
ou=Development, email=KARAN.SINGH@ATSREALTORS.COM, c=IN