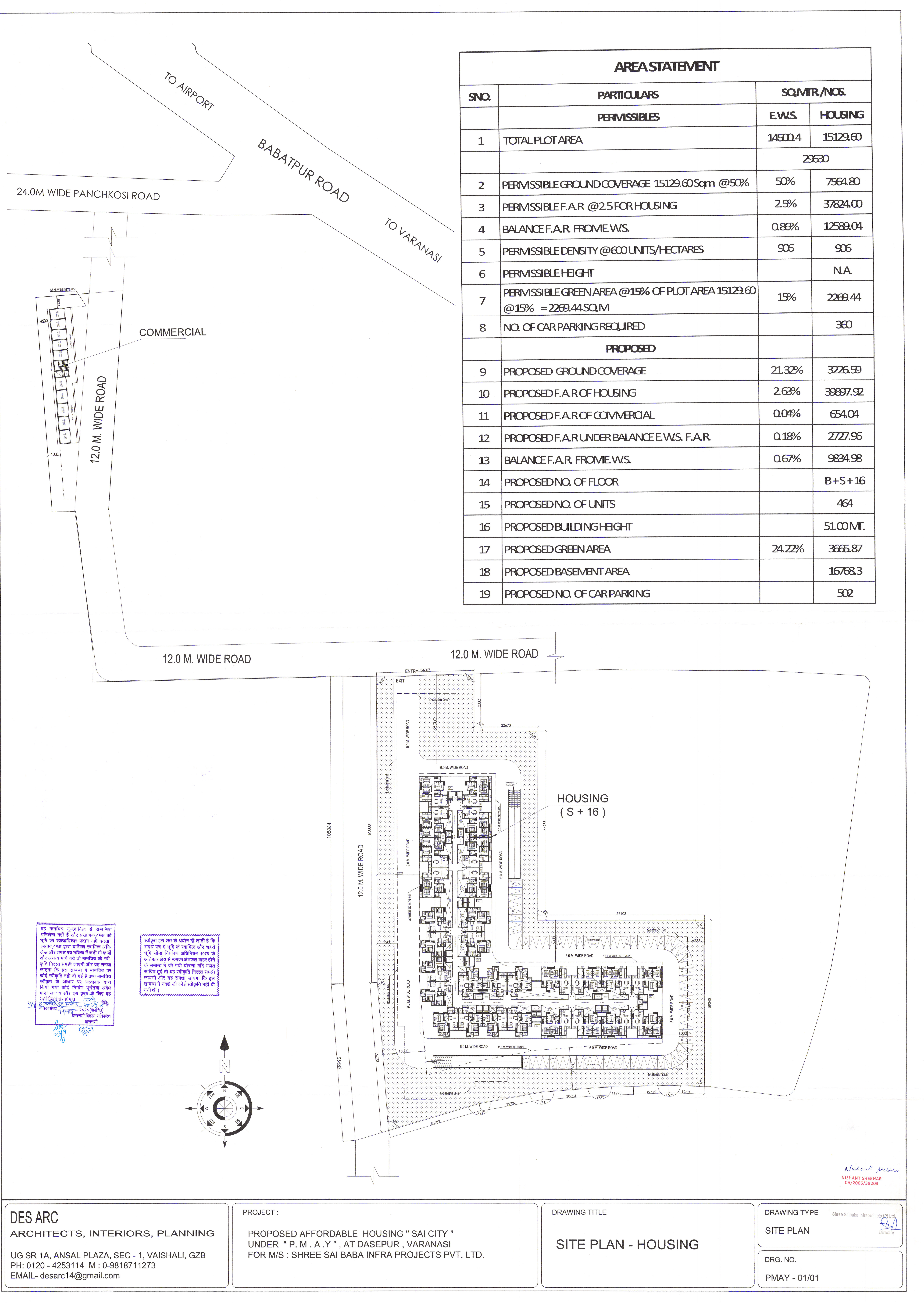




AREA STATEMENT			
SNO.	PARTICULARS	SQ.MTR./NOS.	
	PERMISSIBLES	E.W.S.	HOUSING
1	TOTAL PLOT AREA	14500.4	15129.60
		29630	
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 15129.60Sqm @50%	50%	7564.80
3	PERMISSIBLE F.A.R @2.5 FOR HOUSING	2.5%	37824.00
4	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.86%	12589.04
5	PERMISSIBLE DENSITY @600 UNITS/HECTARES	906	906
6	PERMISSIBLE HEIGHT		N.A
7	PERMISSIBLE GREEN AREA @15% OF PLOT AREA 15129.60 @15% = 2269.44 SQ.M	15%	2269.44
8	NO. OF CAR PARKING REQUIRED		360
	PROPOSED		
9	PROPOSED GROUND COVERAGE	21.32%	3226.59
10	PROPOSED F.A.R OF HOUSING	2.63%	39897.92
11	PROPOSED F.A.R OF COMMERCIAL	0.04%	654.04
12	PROPOSED F.A.R UNDER BALANCE E.W.S. F.A.R.	0.18%	2727.96
13	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.67%	9834.98
14	PROPOSED NO. OF FLOOR		B+S+16
15	PROPOSED NO. OF UNITS		464
16	PROPOSED BUILDING HEIGHT		51.00 MT.
17	PROPOSED GREEN AREA	24.22%	3665.87
18	PROPOSED BASEMENT AREA		16768.3
19	PROPOSED NO. OF CAR PARKING		502

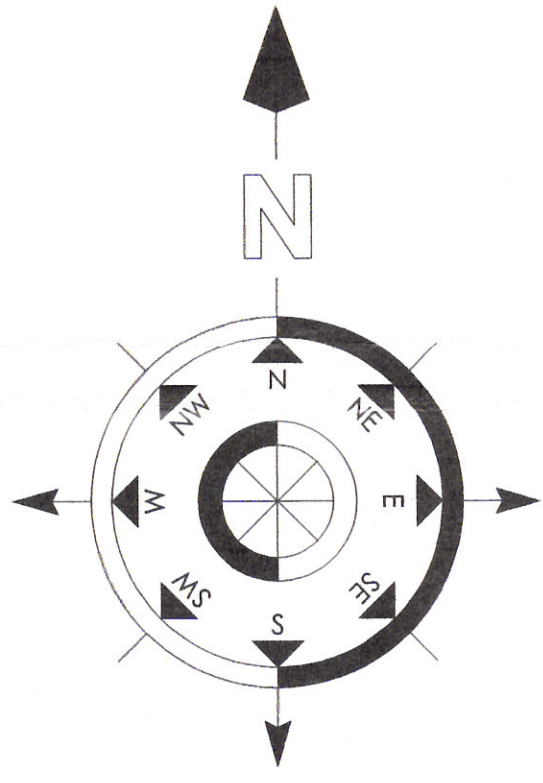
यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पत्र को भूमि का स्वतन्त्राधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पत्र द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शब्द एवं भविष्य में कभी भी कर्मी और असत्य पाये गये तो मानचित्र को स्वी-कृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अशुद्ध माना जाएगा और इस कृत्य-के विषय यह शून्य दायित्व होगा।

4/18/2006

निर्देशक

श्री साईबाबा इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा. लि.

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शब्द एवं भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिनियम क्षेत्र में समझा क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में भी जारी घोषणा यदि शब्द साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



DES ARC
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING
UG SR 1A, ANSAL PLAZA, SEC - 1, VAISHALI, GZB
PH: 0120 - 4253114 M : 0-9818711273
EMAIL- desarc14@gmail.com

PROJECT :
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY "
UNDER " P. M. A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI
FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

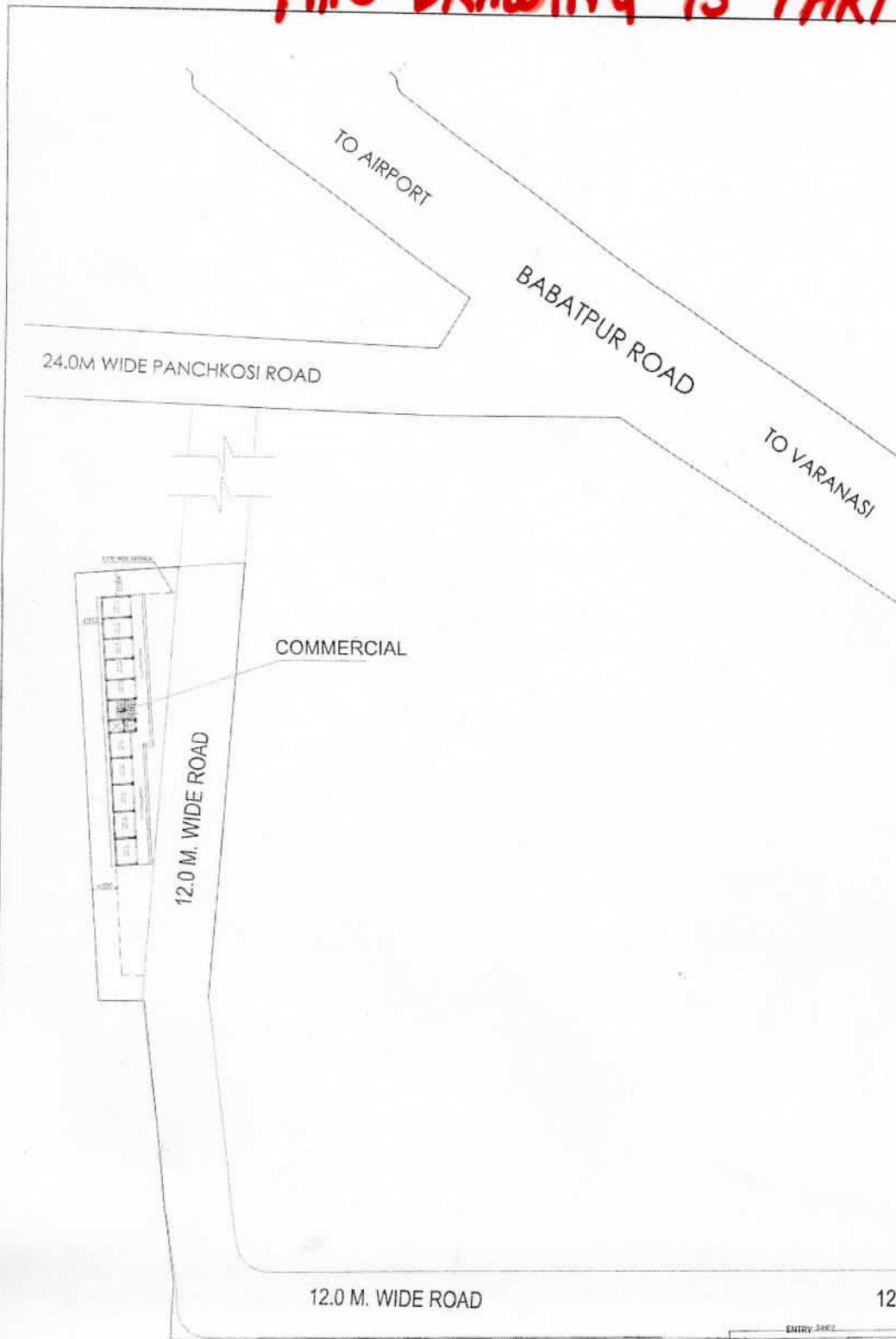
DRAWING TITLE
SITE PLAN - HOUSING

DRAWING TYPE
SITE PLAN
DRG. NO.
PMAY - 01/01

Nishant Shekhar
NISHANT SHEKHAR
CA/2006/39203

THIS DRAWING IS PART OF MAIN DRAWING

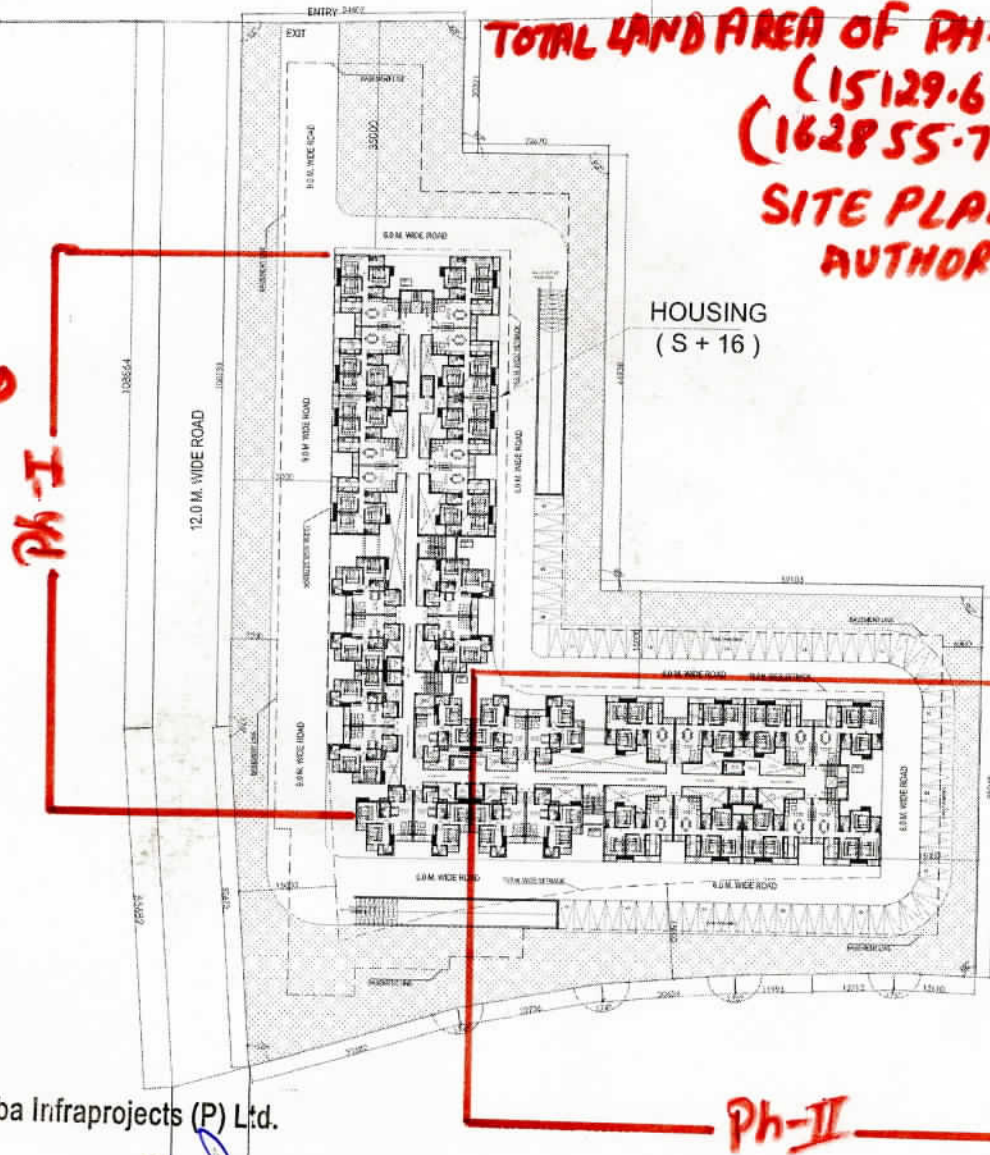
(3)



AREA STATEMENT			
SNO.	PARTICULARS	SQ.MTR./NOS.	
		E.W.S.	HOUSING
1	TOTAL PLOT AREA	14500.4	15129.60
		29630	
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 15129.60 Sqm @50%	50%	7564.80
3	PERMISSIBLE F.A.R @2.5 FOR HOUSING	2.5%	37824.00
4	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.88%	12589.04
5	PERMISSIBLE DENSITY @600 UNITS/HECTARES	906	906
6	PERMISSIBLE HEIGHT		N.A.
7	PERMISSIBLE GREEN AREA @15% OF PLOT AREA 15129.60 @15% = 2269.44 SQ.M	15%	2269.44
8	NO. OF CAR PARKING REQUIRED		360
	PROPOSED		
9	PROPOSED GROUND COVERAGE	21.32%	3226.59
10	PROPOSED F.A.R OF HOUSING	2.63%	39897.92
11	PROPOSED F.A.R OF COMMERCIAL	0.04%	654.04
12	PROPOSED F.A.R UNDER BALANCE E.W.S. F.A.R	0.18%	2727.96
13	BALANCE F.A.R. FROM E.W.S.	0.67%	9834.98
14	PROPOSED NO. OF FLOOR		B+S+16
15	PROPOSED NO. OF UNITS		464
16	PROPOSED BUILDING HEIGHT		51.00 MT.
17	PROPOSED GREEN AREA	24.22%	3665.87
18	PROPOSED BASEMENT AREA		16768.3
19	PROPOSED NO. OF CAR PARKING		502

PARTIAL
LAND AREA OF PH-I
(8604.96 SQM)
(92623.78 SQ.FT)
IS BEING REGISTERED
IN RERA

TOTAL LAND AREA OF PH-I AND PH-II
(15129.6 SQM)
(162855.78 SQ.FT) AS PER
SITE PLAN APPROVED BY
AUTHORITY



LAND AREA OF PH-II
(6524.67 SQM)
(70263.83 SQ.FT)
TO BE REGISTERED
IN RERA IN FUTURE



Shree Saibaba Infraprojects (P) Ltd.

Director

DES ARC
ARCHITECTS, INTERIORS, PLANNING
UG SR 1A, ANSAL PLAZA, SEC - 1, VAISHALI, GZB
PH: 0120 - 4253114 M: 0-9818711273
EMAIL- desarc14@gmail.com

PROJECT :
PROPOSED AFFORDABLE HOUSING " SAI CITY " UNDER " P . M . A . Y " , AT DASEPUR , VARANASI FOR M/S : SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS PVT. LTD.

DRAWING TITLE
SITE PLAN - HOUSING

DRAWING TYPE
SITE PLAN

DRG. NO.
PMAY - 01/01