

OTHER'S LAND  
KHASRA No.-29

विद्युत निवेश के अनुसार स्वीकृत करी  
अंशकरी ही निर्माण कार्य किया जायेगा

अधिकांश एवं उन्नत कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग  
के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।

LEGEND	
SETBACK LINE	
1. GARBAGE AREA REQUIRED	= 09 No.s @ 15 SQMT
PROVIDED GARBAGE AREA = G1+G2+G3+G4	= 9X15 = 135 SQMT
2. CHABUTRA REQUIRED	= 09 No.s @ 7.5 SQMT
PROVIDED CHABUTRA AREA = C1+C2+C3+C4	= 9X7.5 = 67.5 SQMT
PARKING DETAIL	
REQUIRED NO OF TWO WHEELER PARKING	
1 PARKING UNIT = 1041 No.s	
PROPOSED TWO WHEELER PARKING	
a) OPEN PARKING	
b) COVERED PARKING	
TOTAL No. OF PROPOSED TWO WHEELER PARKING	
= 1046 No.s	

PLOT AREA = 9930.00 SQ.MT.  
KHASRA No.s 31

निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल स  
पवने हेतु समुचित करार का प्रावधान किया जाए  
निर्माण समिती के परित्याग एवं उनके उपयोग  
की अवधि में निर्माण समिती पर मानी का  
मिडकाव एवं दस्त संपर्कन युक्ति का उपयोग  
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समिती को  
अ जाने हेतु दके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।

समस्त प्रकार के मय / दुष्पद की सूची हेतु  
विभिन्न स्तरों पर समस्त क्षेत्रों के ऊपर  
आवधिकारिक टाई डींग जलवायु के ऊपर  
है जो सौभाग्यवश क्षेत्र में निर्माण समिती भी विवाद  
के बीच आने जायेगी निर्माण समिती की स्वीकृति  
रखते, निरस्त समझी जायेगी।  
क्षेत्र में एक बौद्ध पर स्वीकृत मानचित्र का  
कक्षा में टिकाव लिखक अनिवार्य है।

1	REQUIRED 10% OF PLOT AREA AS LAYOUT GREEN = 10 % OF 9930.00 = 993.00 SQ.MT.	993.00
2	PROPOSED 10% OF PLOT AREA AS LAYOUT GREEN	1,031.12
REQUIRED TREE		
3	AS PER 50 No. OF TREE PER HECTARE OF PLOT AREA = (50 X 9930/10,000 = 49.65 SAY 50 Nos. TREES	50 TREES
4	No. OF TREE PROPOSED = 51 Nos. TREES	51 TREES

ALONG BOUNDARY WALL			
SCHEDULE OF PLANTS			
S.NO	SYMBOL	BOTANICAL NAME	TYPE
1		ALSTONIA SCHOLARIS	17 No.S.
2		LAGERSTROEMIA FLOSREGINAE	17 No.S.
3		VEGETACION TREE	17 No.S.
TOTAL = 1 + 2 + 3 = 51 No.S.			

30 M WIDE PROPOSED  
ROAD AS PER MASTER PLAN

18 M WIDE PROPOSED  
ROAD AS PER MASTER PLAN

SITE PLAN

PROJECT :-  
PMAY SCHEME AT KHASRA No.- 408,409,  
410,411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431,  
432(M),433(M),434,488,489,490,492,493  
VILLAGE :- NOORNAGAR & 31,90,91,191  
VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD

BUILDERS & PROMOTER :-  
M/s MAHALUXMI BUILDTECH LTD.  
Off. :- C1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER,  
SECTOR-4, VAISHALI, GHAZIABAD.

SCALE:-  
1 : 300  
DRAWN BY :-  
KAMAL  
CHECKED BY :-  
Ar.VISHAL MITTAL  
DRG.NO. -EWS 01

DRAWING TITLE :-  
PLOT - D  
TOWER - PMAY (E.W.S. UNIT)  
SITE PLAN

PLOT - D  
PMAY SCHEME AT KHASRA No 31  
VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD

PLOT-D  
DWG No.- 01



ARCHITECTS :-  
Space Designers International  
B - 34, SECTOR-67, NOIDA  
PH : +91 9711633717, 18,19 & 20  
Mob: 9811070399, 9811336231  
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com





सहायक अभियन्ता  
गाजियाबाद जिला  
गाजियाबाद  
13/06/2019

STILT LINE  
SET BACK LINE 16.0 MT.  
PLOT LINE

OTHER'S LAND  
KHASRA No.-29

UG TANK BELOW

निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर घुल स  
बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाय  
निर्माण संपूर्ण के परिमालक एवं चक्के उपयोय  
की अवधि में 139992 वाहनों पर चक्के का  
चिराफ अंतर अंतर्गत मासिक उपयोय  
अनिवार्य रूप से किचन निर्माण मासिको को  
ले जाने हेतु चक्के का प्रयोग किया जाय

विद्युत निचले के अनुसार सज्जित नही  
जोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

अविवेक एवं अन्य कारक को श्रम विभाग  
के विचारों पर निर्माण के समय ध्यान देना आवश्यक है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

स्वास्थ्य सन्धनी किसी भी विवाद  
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति  
नहीं है।

179073

GREEN AREA  
1031.12 SQ.MT.

GREEN AREA  
1031.12 SQ.MT.

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

7.5 MT. WIDE DRIVE WAY

1. GARBAGE AREA REQUIRED = 09 No.s @ 15 SQMT  
= 9X15 = 135 SQMT  
PROVIDED GARBAGE AREA = G1+G2+G3 = 138.88 SQMT

2. CHABUTRA REQUIRED = 09 No.s @ 7.5 SQMT  
= 9X7.5 = 67.5 SQMT  
PROVIDED CHABUTRA AREA= C1+C2+C3+C4 = 67.64 SQMT

**PARKING DETAIL**  
1. REQUIRED NO OF TWO WHEELER PARKING  
= 1 PARKING/UNIT = 1041 No.s  
2. PROPOSED TWO WHEELER PARKING  
a) OPEN PARKING = 656  
b) COVERED PARKING = 390  
TOTAL No. OF PROPOSED TWO WHEELER PARKING  
= 1046 No.s

STILT LINE  
SET BACK LINE 16.0 MT.  
PLOT LINE

STP BELOW

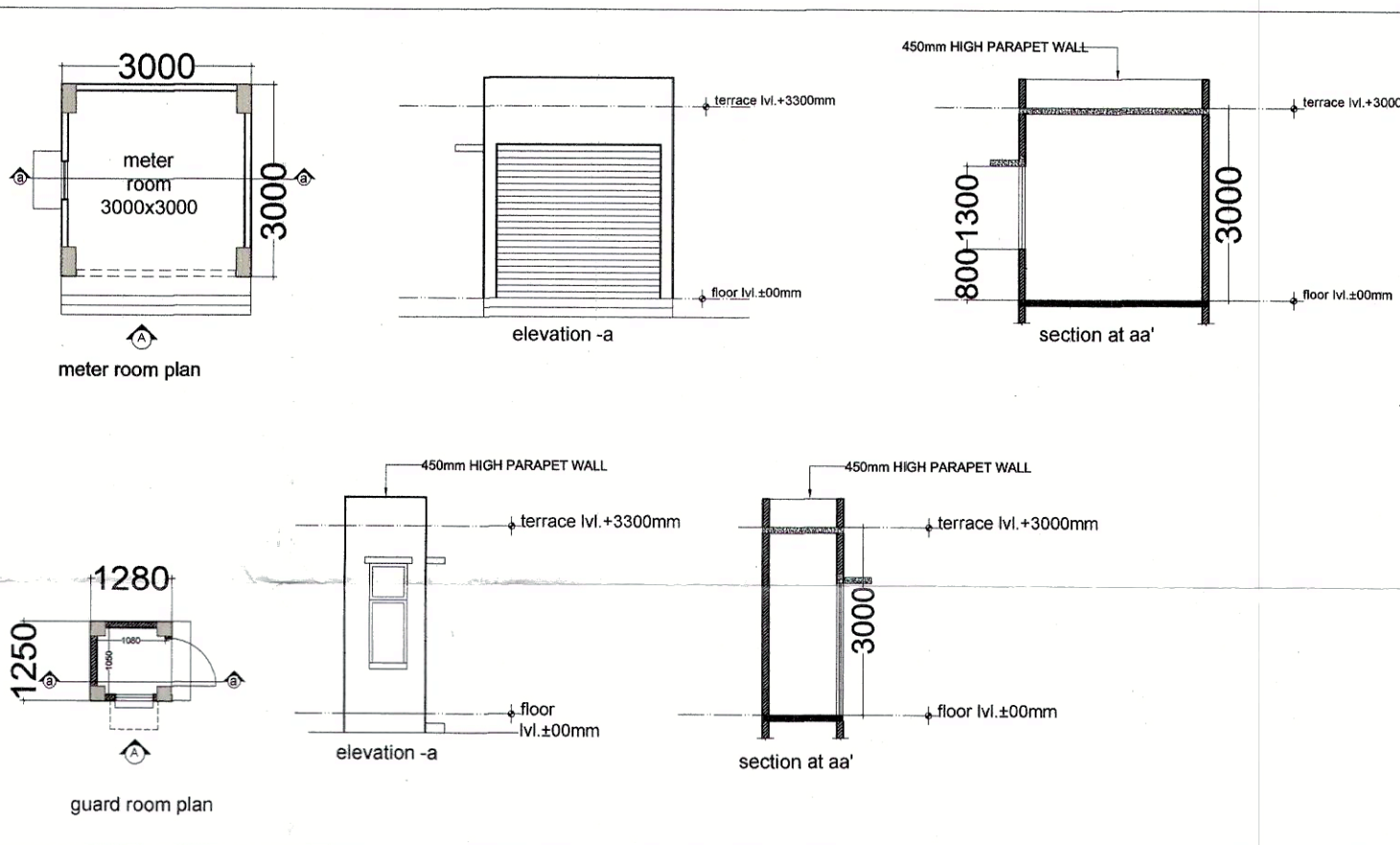
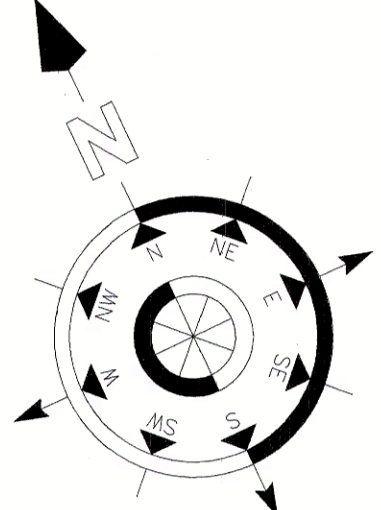
OTHER'S LAND  
KHASRA No.-30

OTHER'S LAND  
KHASRA No.-34

30 M WIDE PROPOSED  
ROAD AS PER MASTER PLAN

18 M WIDE PROPOSED  
ROAD AS PER MASTER PLAN

GROUND / STILT FLOOR PLAN



<b>PROJECT :-</b> PMAY SCHEME AT KHASRA No.- 408,409, 410,411,423,424,425,426,427, 428,429,430,431, 432(M),433(M),434,488,489,490,492,493 VILLAGE :- NOORNAGAR & 31,90,91,191 VILLAGE :- MORTA, GHAZIABAD	<b>BUILDERS &amp; PROMOTER :-</b> M/s MAHALUXMI BUILDTECH LTD. O/E :- C1/C2, MAHALUXMI METRO TOWER, SECTOR-4, VAISHALI, GHAZIABAD.	<b>SCALE:-</b> 1 : 300 <b>DRAWN BY :-</b> KAMAL <b>CHECKED BY :-</b> AR.VISHAL MITTAL <b>DRG.NO. -EWS 02</b>	<b>DRAWING TITLE :-</b> PLOT - D TOWER - PMAY (E.W.S. UNIT) <b>GROUND / STILT FLOOR PLAN</b> <b>GUARD ROOM &amp; METER ROOM</b> <b>DETAIL</b>	<b>OWNER SIGN</b>	<b>ARCHITECTS SIGN</b>	<b>ARCHITECTS :-</b> <b>Space Designers International</b> B - 34, SECTOR-67, NOIDA PH : +91 9711633717,18,19 & 20 Mob: 9811070399,9811336231 e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com
--	---	--	--	-------------------	------------------------	--