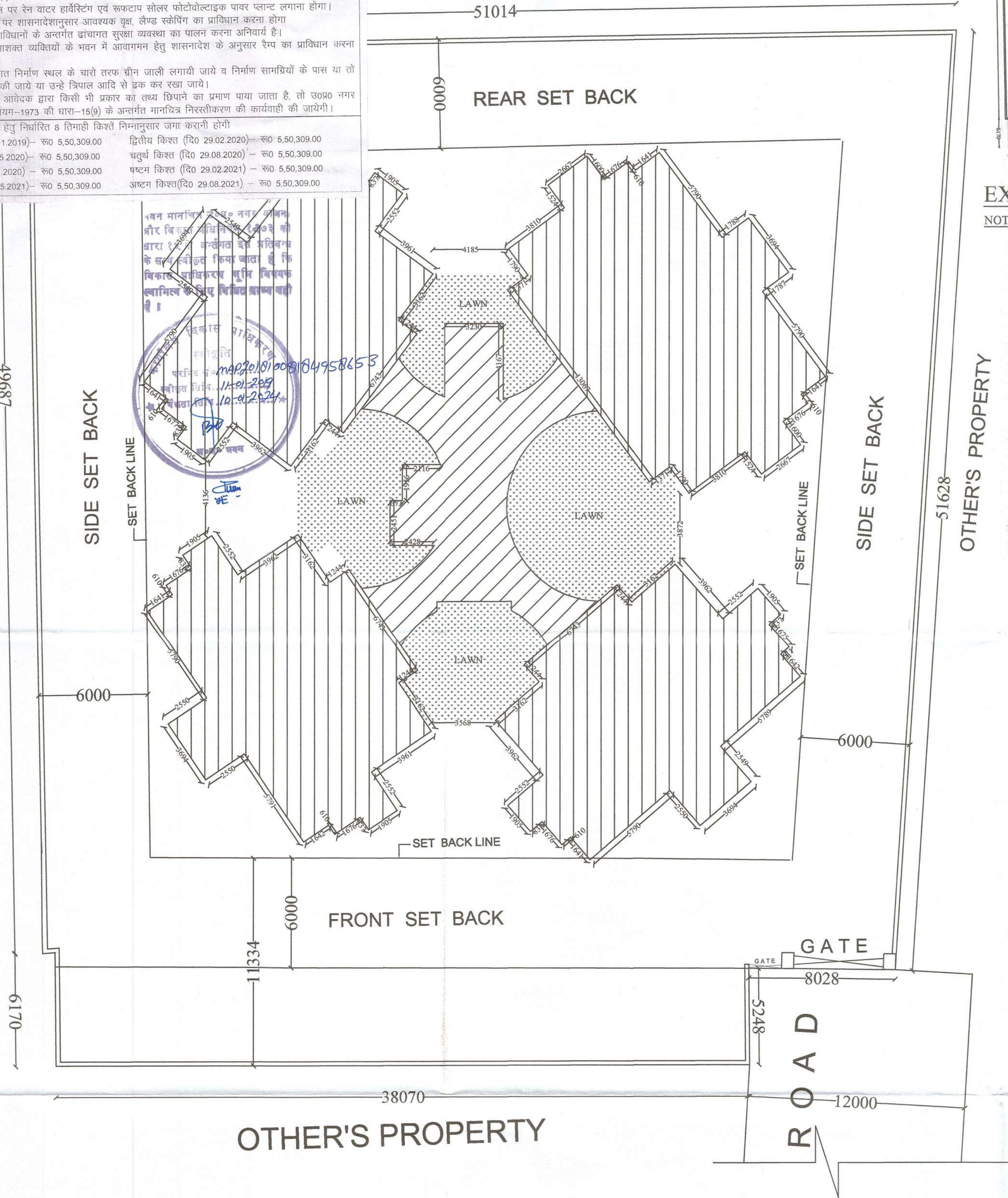


- प्रतिबंध
1. भूस्वामित्व का पूर्ण उत्तरदायित्व भू-स्वामी का होगा, किसी वाद-विवाद की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।
 2. खंड पर निर्माण के समय स्वीकृति शायकी समस्त विवरण अंकित करते हुए एक कोर्ड लगाया होगा।
 3. भवन निर्माण में शासनादेशानुसार लेबर एक्ट तथा नेशनल बिल्डिंग सेफ्टी काउंसिल के प्रावधानों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
 4. पार्किंग हेतु आवंशित क्षेत्र पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमत्य नहीं होगा।
 5. स्ट्रक्चरल डिजायन व खेसिकेक्शन के सम्बन्ध में समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी।
 6. निर्माण पूर्ण करने के उपरान्त प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
 7. भविष्य में लाइविंग/अथवा किसी विमान की कोई वेनदारी निकलती है तो पक्ष द्वारा देय होगी।
 8. अपार्टमेंट एक्ट व रेश एक्ट तथा विभिन्न समय पर जारी शासनादेशों का पालन सुनिश्चित करना होगा।
 9. अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति आख्या में अंकित निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
 10. आवेदक द्वारा समस्त सेवाओं की कनेक्टिविटी सम्बन्धित विभागों से अपने व्यय पर लेनी होगी।
 11. संरचना के नुकसान के प्रति सुरक्षित होने सम्बन्धी स्ट्रक्चरल ड्राइंग, डिजाइन व स्ट्रक्चरल सेफ्टी प्रमाण पत्र का पालन करना सुनिश्चित करना होगा।
 12. शासनादेश के अनुसार स्थल पर रैन वाटर हार्वेस्टिंग एवं रूफटॉप सोलर फोटोवोल्टाइक पावर प्लान्ट लगाना होगा।
 13. समुह आवास मानचित्र स्थल पर शासनादेशानुसार आवश्यक वृक्ष, लेन्ड स्कोपिंग का प्राविधान करना होगा।
 14. नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधानों के अन्तर्गत ढांचागत सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।
 15. विकलांग, दृष्टिबाधित व आश्रित व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार रैम्प का प्राविधान करना होगा।
 16. रमाण की समस्या के दृष्टिगत निर्माण स्थल के चारों तरफ भीम जाती लगायी जाये व निर्माण सामग्रियों के पास या तो जल छिडकाव की व्यवस्था की जाये या चक्के ज़िपल आदि से डेक कर रखा जाये।
 17. यदि भूखण्ड के सम्बन्ध में आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का तथ्य छिपाने का प्रमाण पाया जाता है, तो 2000 नगर निरीक्षण एवं विकास अधिनियम-1973 की धारा-15(9) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।
 18. अवशेष बाह्य विकास शुल्क हेतु निर्धारित 8 विभागीय किरातें निम्नानुसार जमा करानी होंगी
- | | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| प्रथम किरात (दि 29.11.2019) | रु 5,50,309.00 | द्वितीय किरात (दि 29.02.2020) | रु 5,50,309.00 |
| तृतीय किरात (दि 29.05.2020) | रु 5,50,309.00 | चतुर्थ किरात (दि 29.08.2020) | रु 5,50,309.00 |
| पंचम किरात (दि 29.11.2020) | रु 5,50,309.00 | षष्ठम किरात (दि 29.02.2021) | रु 5,50,309.00 |
| सातम किरात (दि 29.05.2021) | रु 5,50,309.00 | अष्टम किरात (दि 29.08.2021) | रु 5,50,309.00 |

EXTG. TO BE DEMOLI. WORK SHOWN AS 

OTHER'S PROPERTY

OTHER'S PROPERTY



SITE PLAN
SCALE 1:100

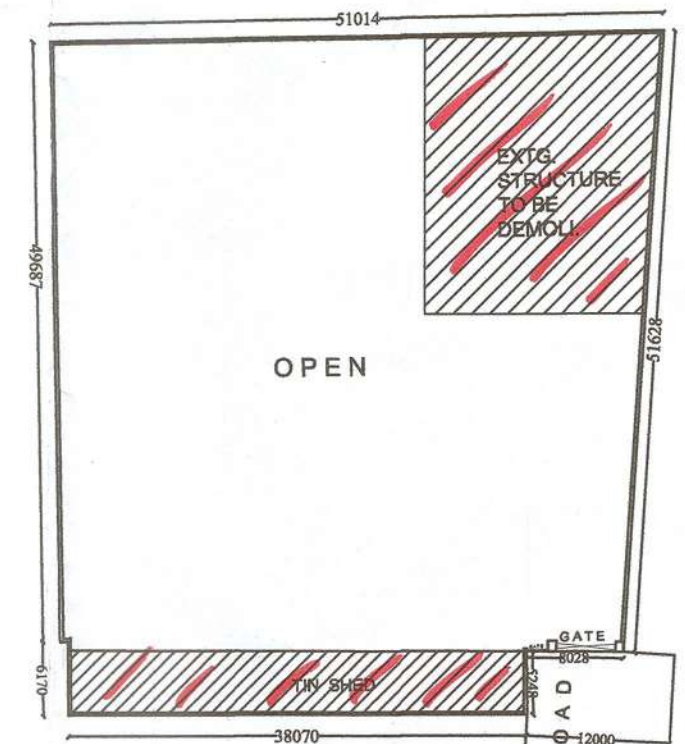
PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR SMT. TANUJA MULCHANDANI W/O SRI. MURLIDHAR MULCHANDANI & SMT. SANTOSH KUMARI W/O SRI. G. KUMAR ON KHASRA NO. - 420 , VILLAGE -CHANDAN , PARGANA TEHSIL & DISTRICT LUCKNOW.(42 FLATS)

NORTH

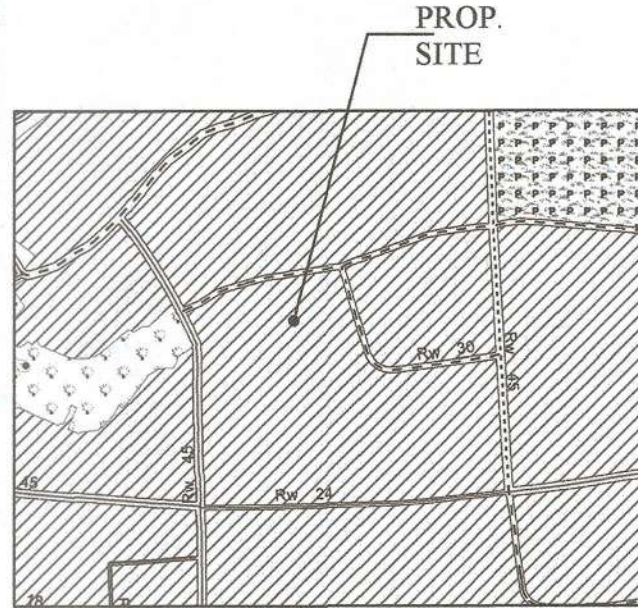


OWNER'S

Tanuja
G. K. Kumari

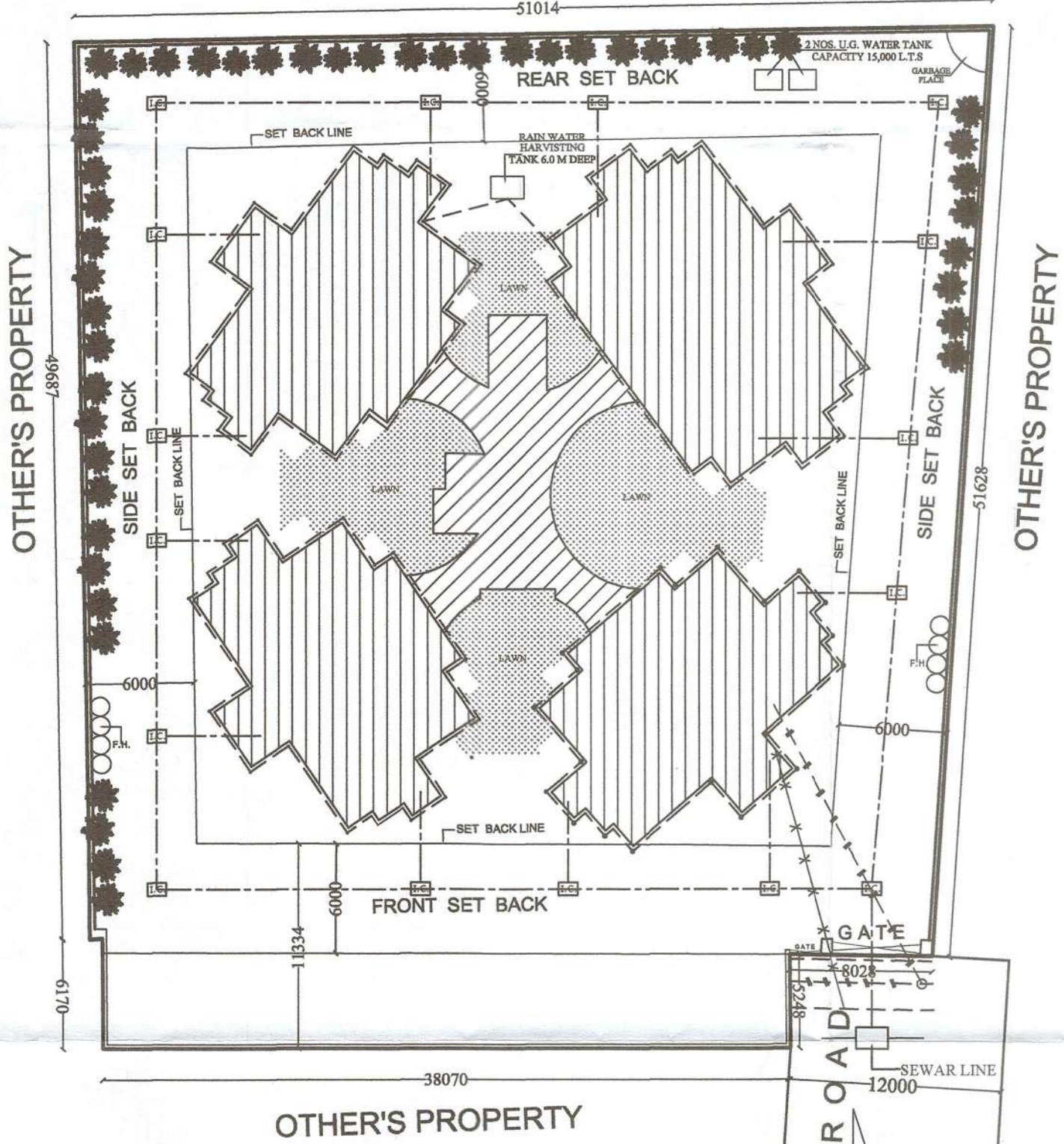


EXTG. STRUCTURE PLAN
NOT TO SCALE (TO BE DEMOLI.)

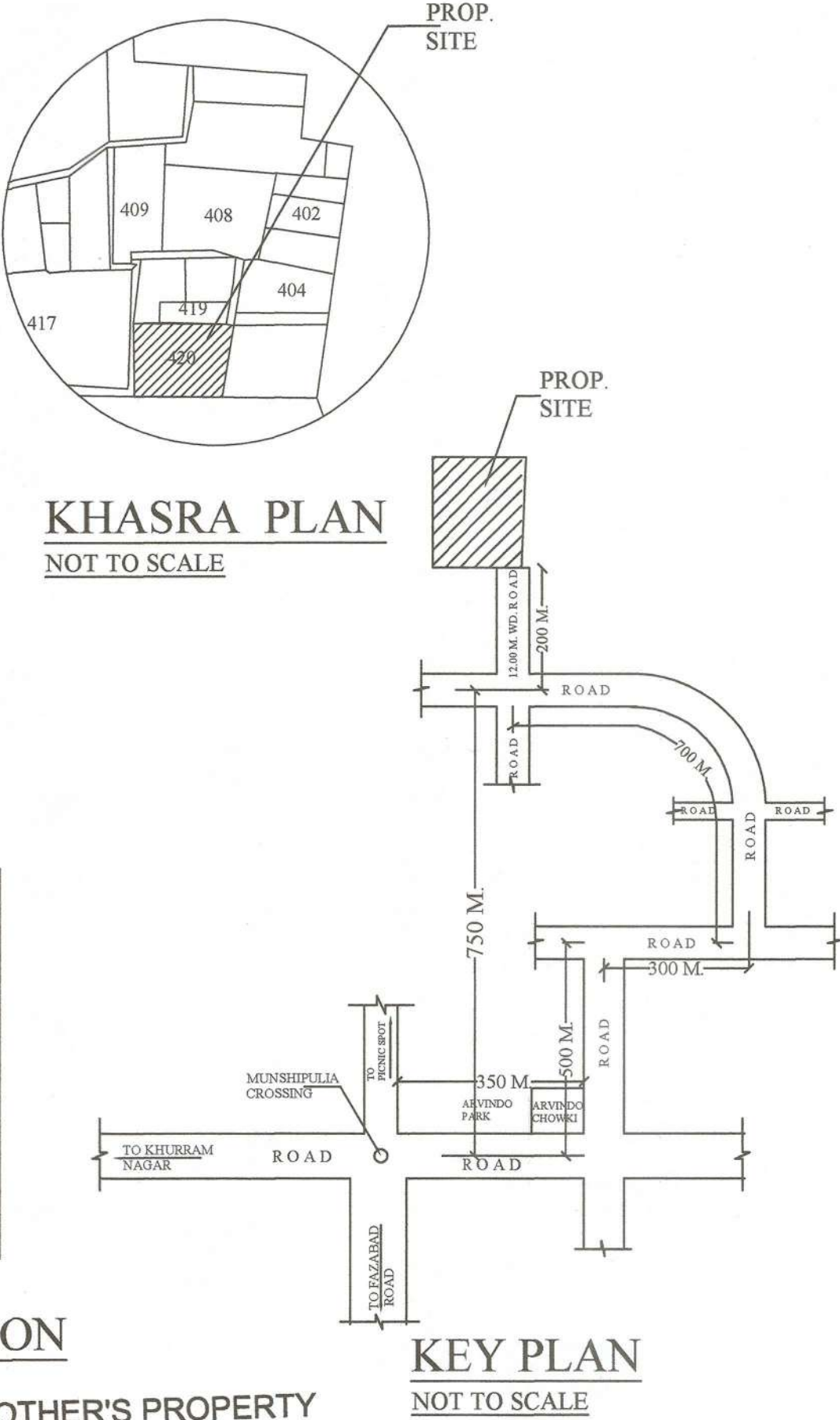


MASTER PLAN LOCATION
NOT TO SCALE

OTHER'S PROPERTY



LANDSCAPE & SERVICE PLAN
SCALE 1:200



KEY PLAN
NOT TO SCALE

AREA STATEMENT

PLOT AREA = 2863.86 SQMT.

PERMISSIBLE F.A.R.(1.50) = 4295.79 SQMT.

PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40.0%) = 1145.54 SQMT.

COVD. AREA ON G. FL. = 773.32 SQMT.

(STILT PARKING) COMMERCIAL(SHOP) AREA ON G. FL.= 15.00 SQMT.

TOTAL COVD. AREA ON G. FL. = 788.32 SQMT. (27.53%)

OPEN AREA = 2075.54 SQMT.

COVD. AREA ON 1st. FL. = 774.72 SQMT.

(INCLUDING LIFT AREA.) COVD. AREA ON 2nd. FL. = 766.57 SQMT.

COVD. AREA ON 3rd. FL. = 766.57 SQMT.

COVD. AREA ON 4th. FL. = 766.57 SQMT.

COVD. AREA ON 5th. FL. = 766.57 SQMT.

COVD. AREA ON 6th. FL. = 432.69 SQMT.

TOTAL COVD. AREA = 4295.44 SQMT.

(INCLUDING COMM. AREA) F.A.R.= (1.50)
MUMTY & MECH RM. AREA = 124.05 SQMT.

TOTAL COVD. AREA FOR CHARGES= 5186.06 SQMT.

UNITS DETAIL

GROUND FL. TO 4th FLOOR = 8 X 4=32

5th FLOOR = 6 X 1=6

6th FLOOR = 4 X 1=4

TOTAL = 42 NOS.

CAR PARKING REQUIRED

40 FLAT BELOW 100 SQM. = (40X1) = 40 NOS.

02 FLAT ABOVE 150 SQM. = (2X1.5) = 3 NOS.

COMM. AREA 21.75X2/100 = 1 NO.

TOTAL PARKING REQUIRED = 44 NOS.

CAR PARKING PROVIDED = 44 NOS.

TWO WHEELER PARKING SPACE = 10 E. C. S.

TOTAL PARKING PROVIDED = 54 NOS.

OPENING SCHEDULE

TYPE	SIZE	SILL LVL.	LIN. LVL.	REMARKS
D	1000X2100	± 0.00	2100	DOOR
D1	900X2100	± 0.00	2100	DOOR
D2	750X2100	± 0.00	2100	DOOR
D/W	2500X2100	± 0.00	2100	DOOR
D/W1	1900X2100	± 0.00	2100	DOOR
W	1800X1500	+ 600	2100	WIN.
W1	1500X1500	+ 600	2100	WIN.
W2	900X1200	+ 900	2100	WIN.
W3	1200X1500	+ 600	2100	WIN.
V	750X450	+ 1650	2100	VEN.

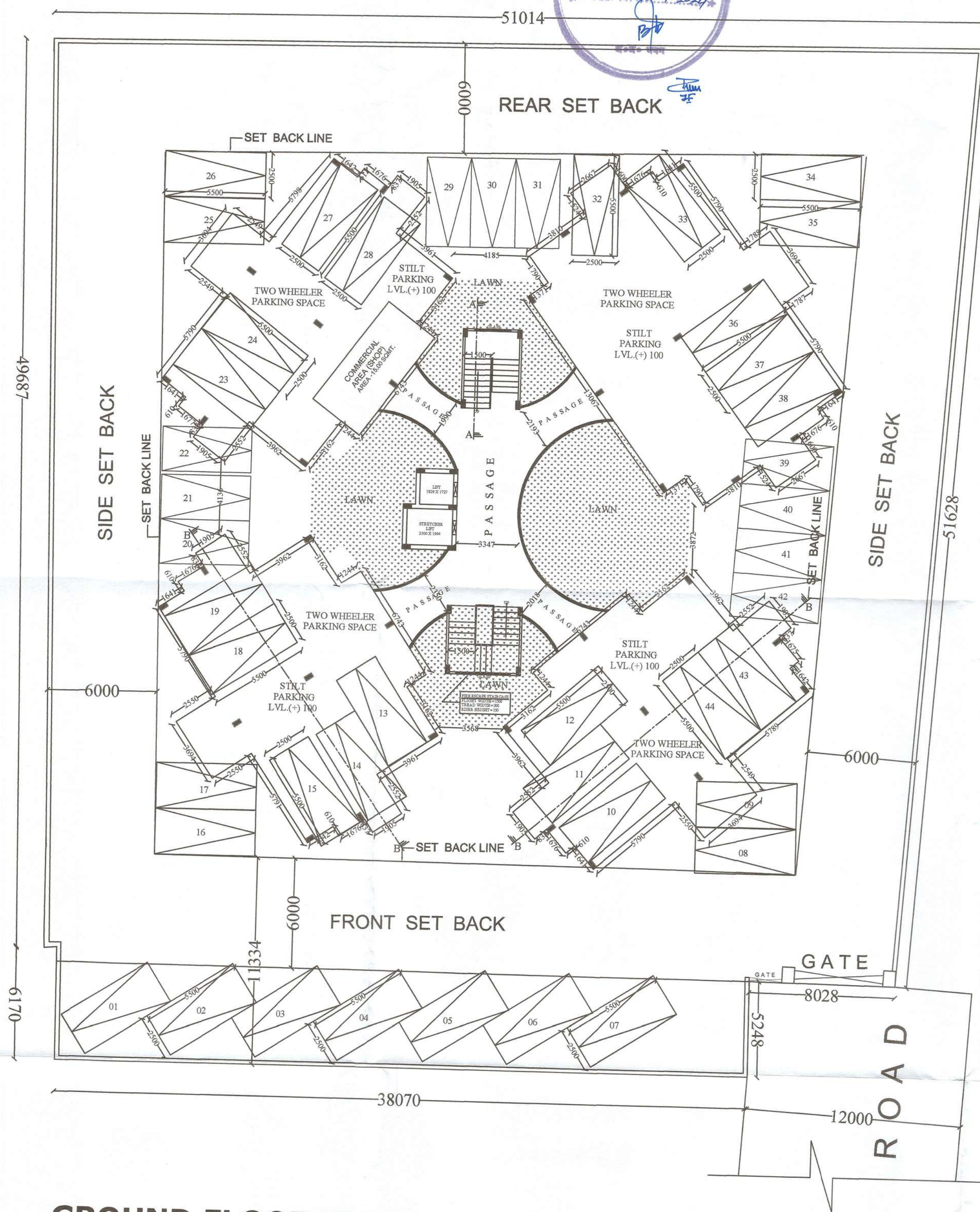
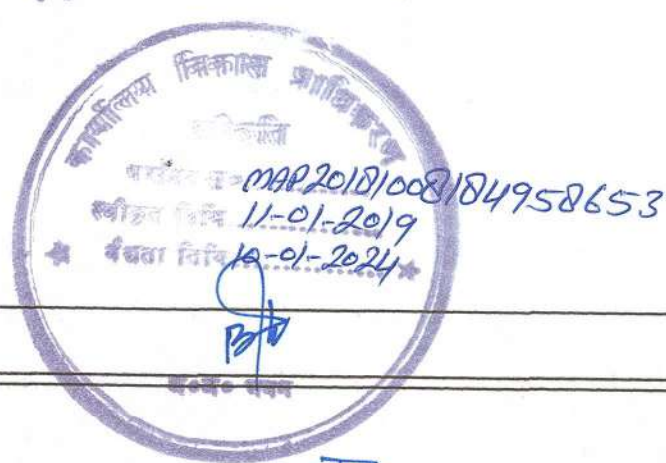
THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER MASTER PLAN 2031./BHAWANUPVIDHE 2008

ARCHITECT

Ar. PAWAN MISHRA
B.Arch., A.I.J.A. M.C.A.
11th Floor, Aishwarya Plaza-1
Sec.-H, Aliganj, Lucknow
Regd. No.-CA/34606

प्राधिकृत नं- 1/3 पर चलाए गए मालिकों का फाका कला कागज है।

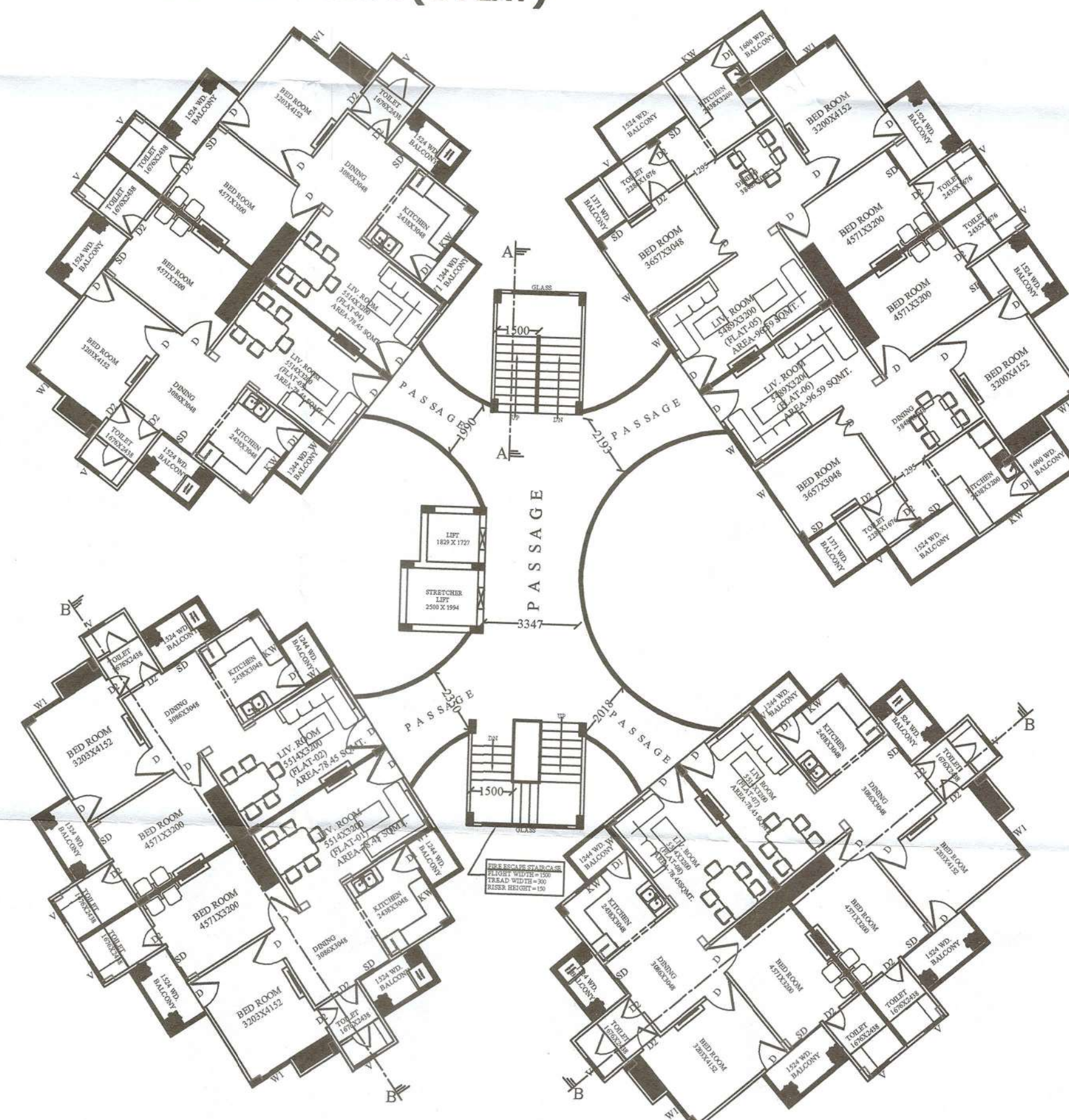
नवन मानकित 2000 नंबर बावक
श्रीर विनायक अविमियक 1-2000 के
बाव 1/2 के अविमियक इस प्रविमिय
के बाव 1/2 के अविमियक है कि
विनायक प्राधिकरण भूमि विमियक
कागज के लिए विमियक बावक नहीं
है।



**GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100(STILT PARKING)**



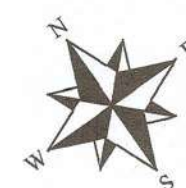
**5th FLOOR PLAN
SCALE 1:100(6 FLAT)**



**TYPICAL 1st TO 4th FLOOR PLAN
SCALE 1:100(8 FLAT ON EACH FLOOR)**

**PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR SMT. TANUJA MULCHANDANI
W/O SRI. MURLIDHAR MULCHANDANI & SMT. SANTOSH KUMARI W/O SRI.
G. KUMAR ON KHASRA NO. - 420 , VILLAGE -CHANDAN , PARGANA TEHSIL &
DISTRICT LUCKNOW.(42 FLATS)**

NORTH



OWNER'S

Tanuja Mulchandani

ARCHITECT

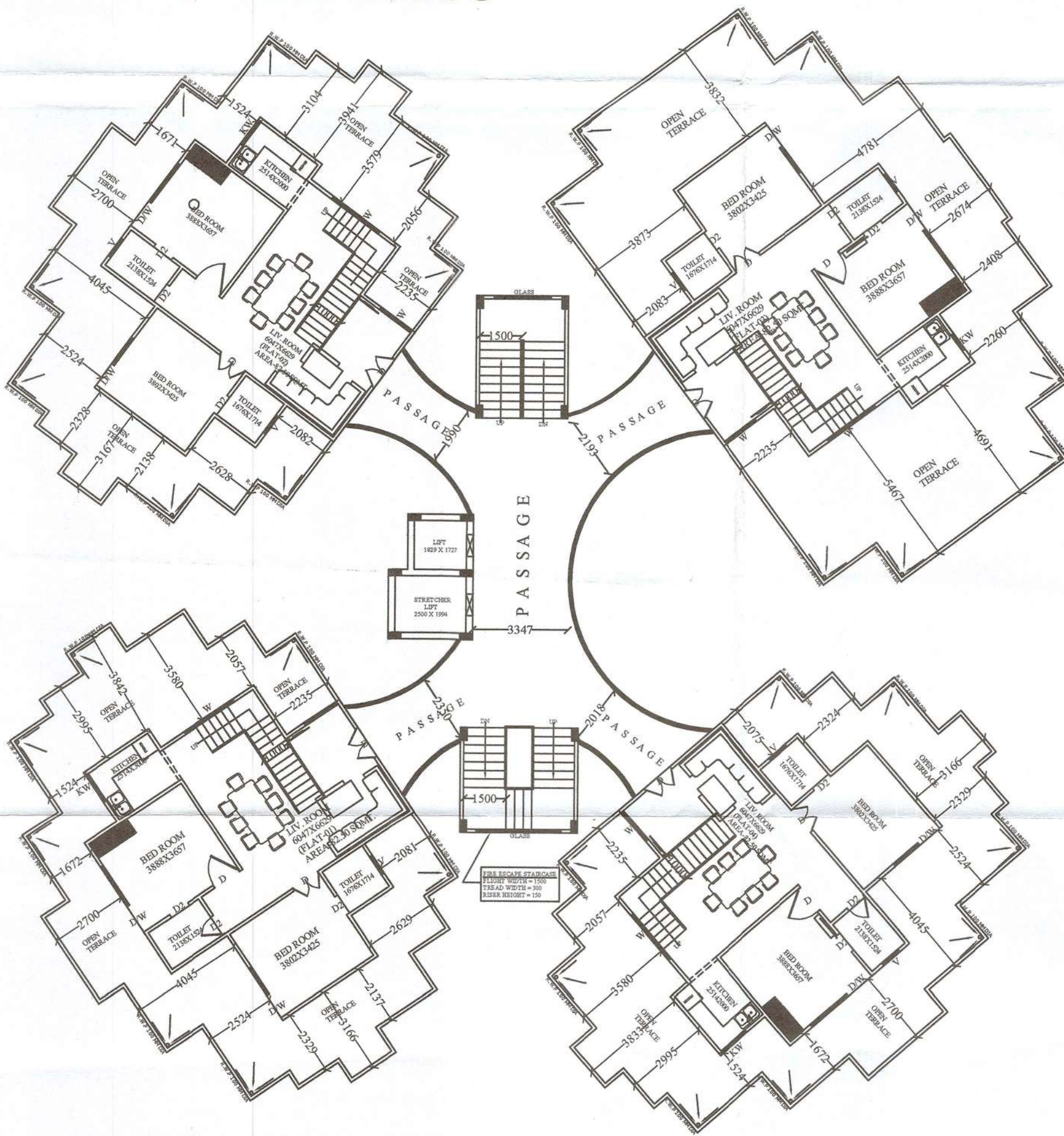
THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER MASTER PLAN
2031./BHAWANUPVIDHE 2008

Ar. PAWAN MISHRA
B.Arch., A.I.A., M.C.A.
11th Floor, Aishwarya Plaza-1
Sec.-H, Aliganj, Lucknow
Regd. No.-CA/34606

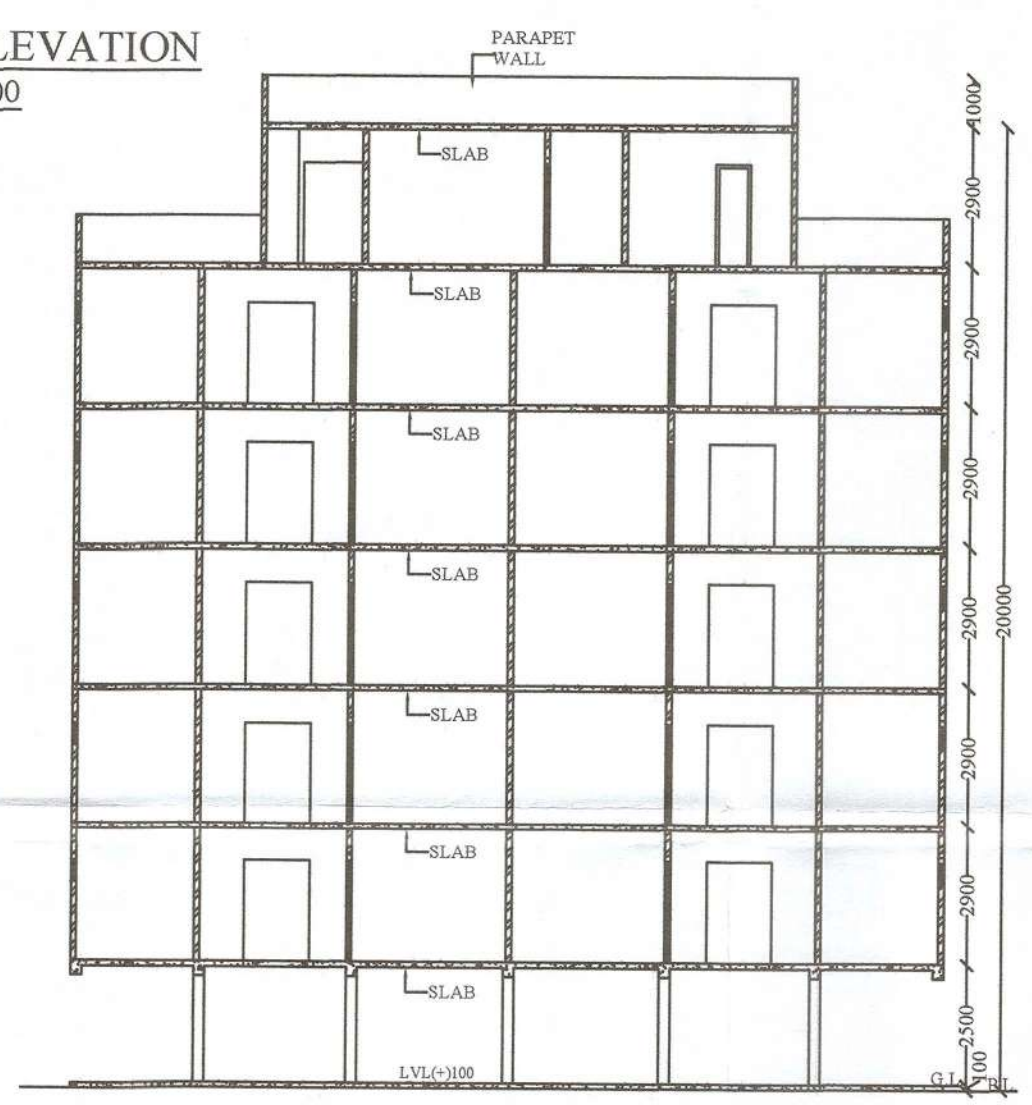


FRONT ELEVATION
SCALE = 1:100

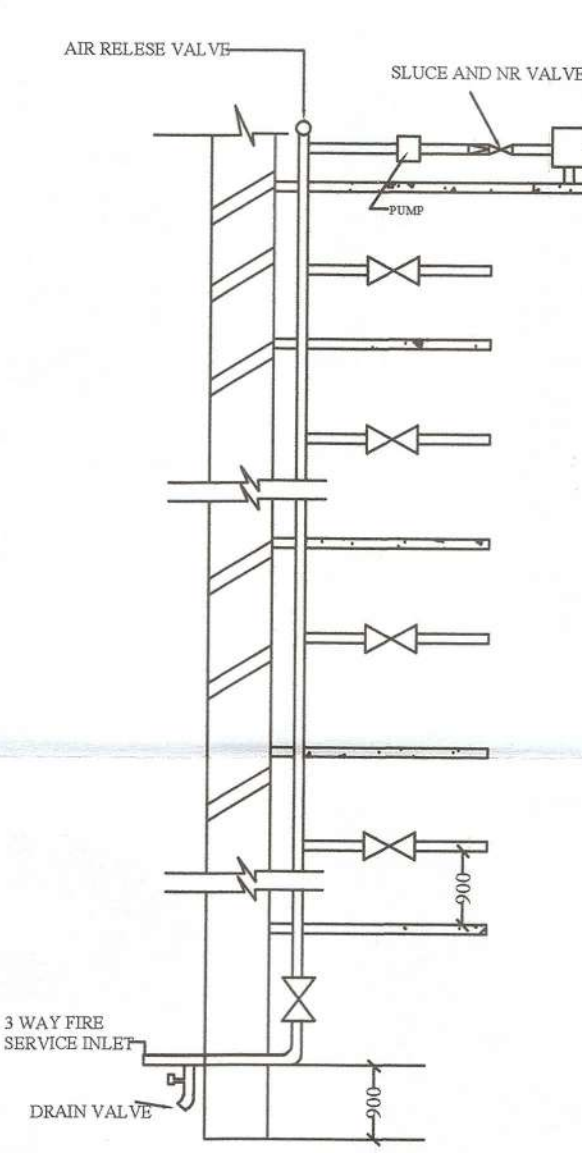
TERRACE PLAN
SCALE 1:100



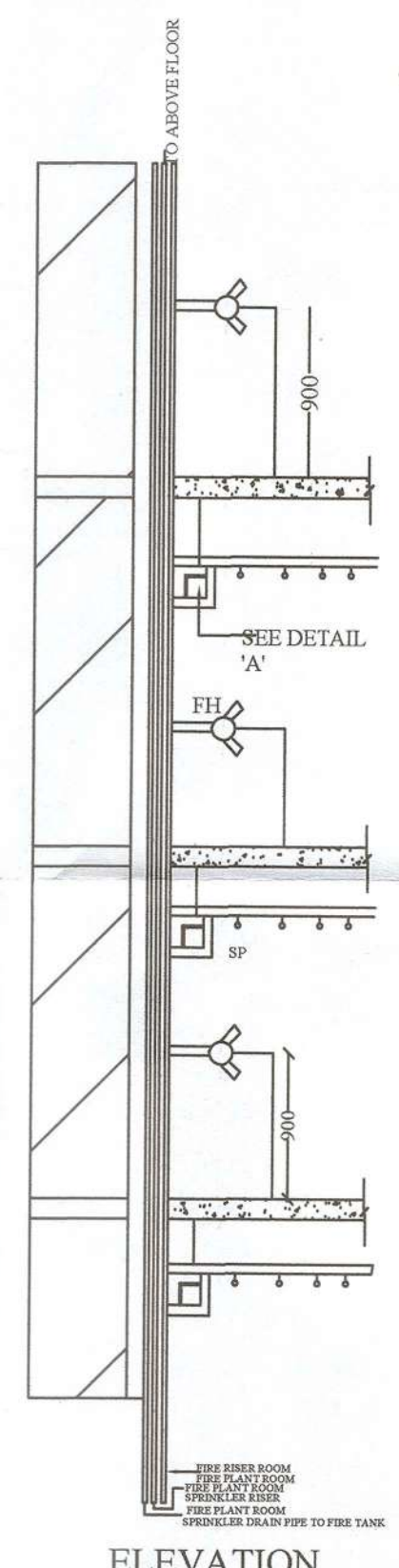
6th FLOOR PLAN
SCALE 1:100(4 FLAT)



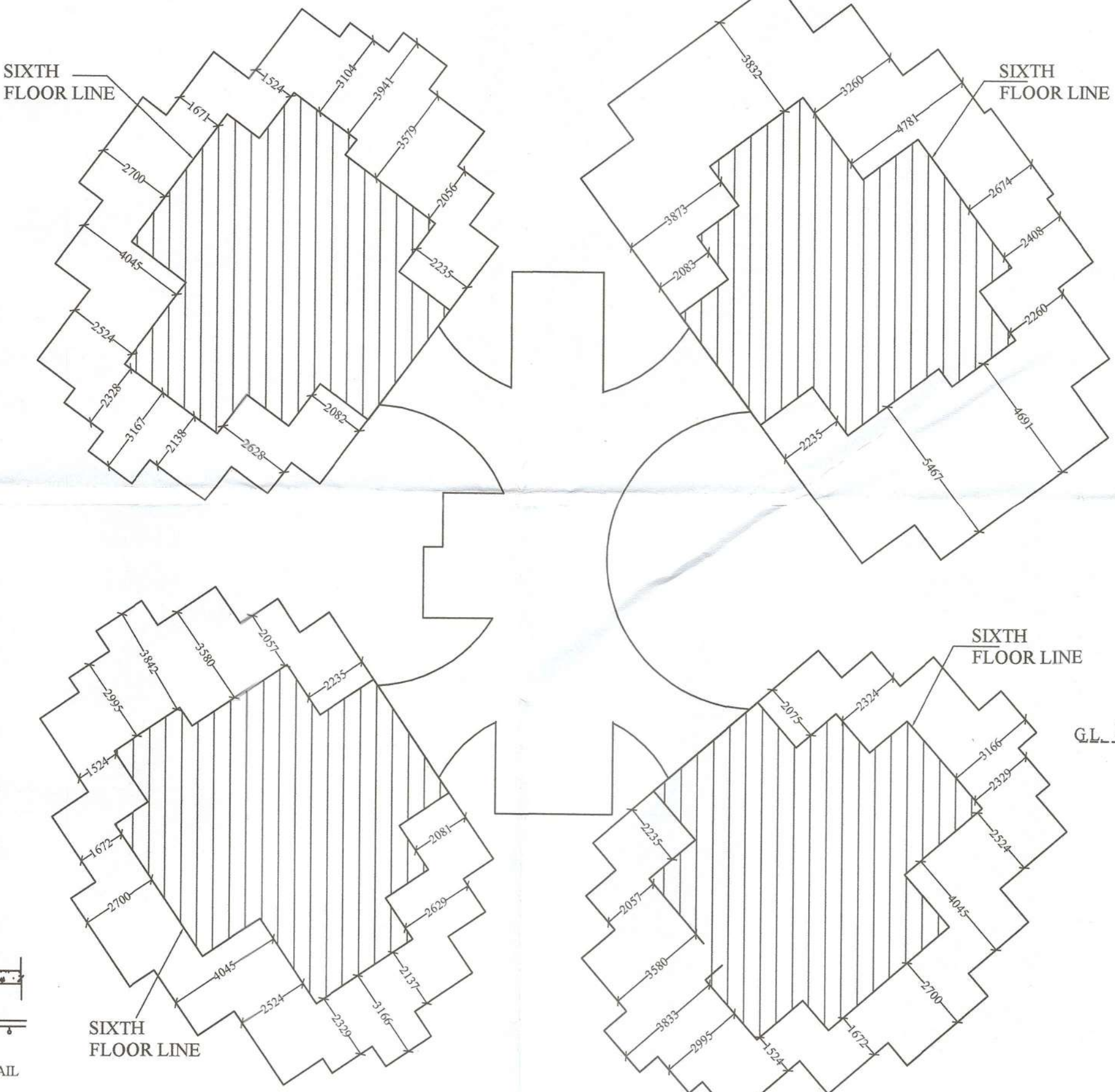
SECTION AT B - B
SCALE = 1:100



TYPICAL ARRANGEMENT OF
DOWN COMMER



ELEVATION

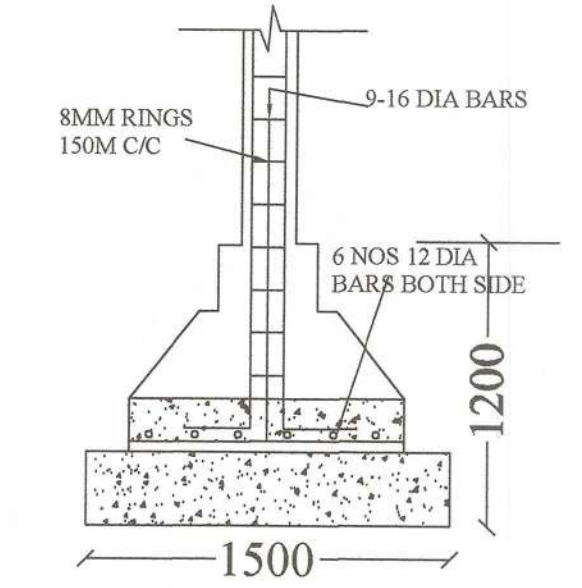


SIXTH FLOOR LINE PLAN
SCALE 1:100

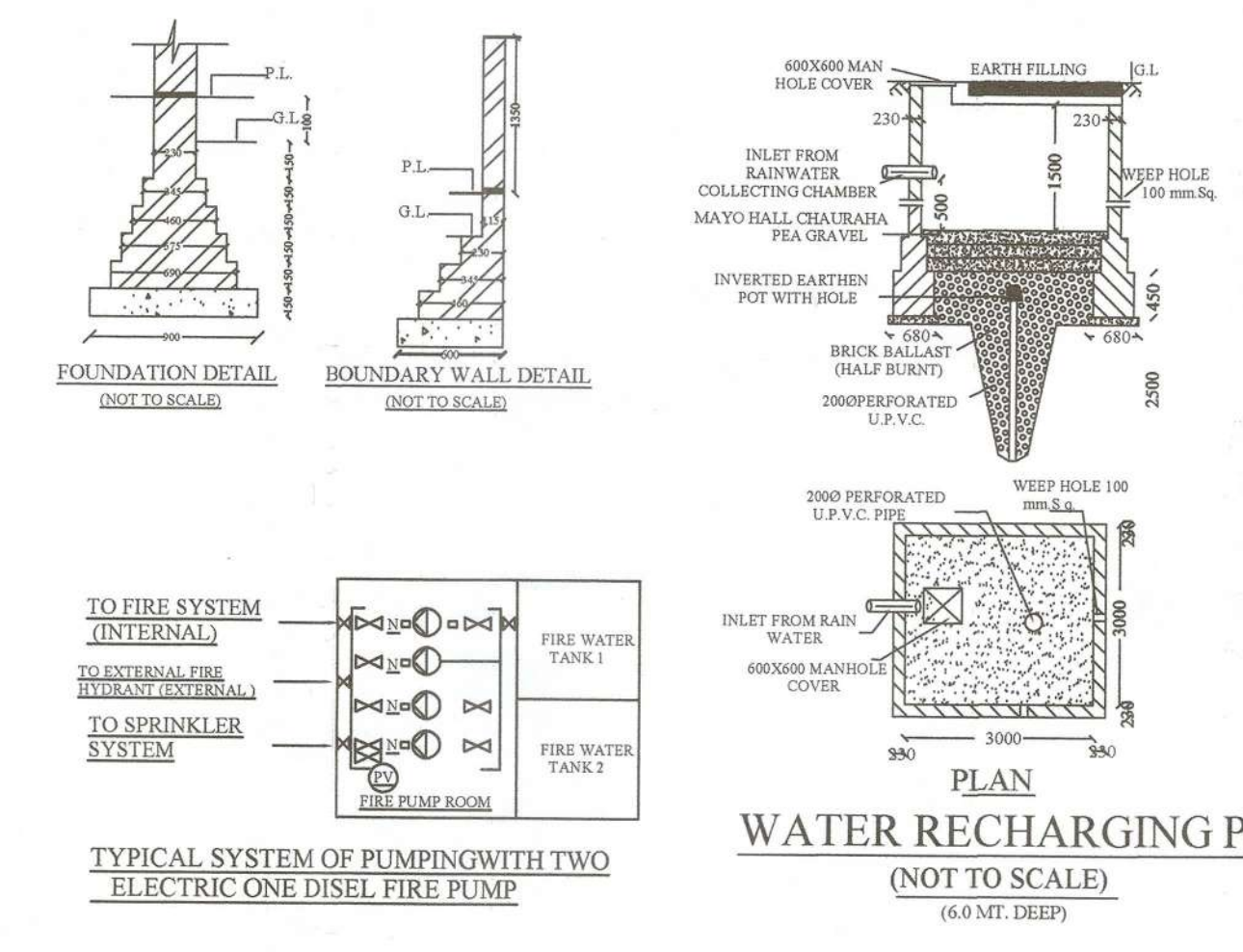
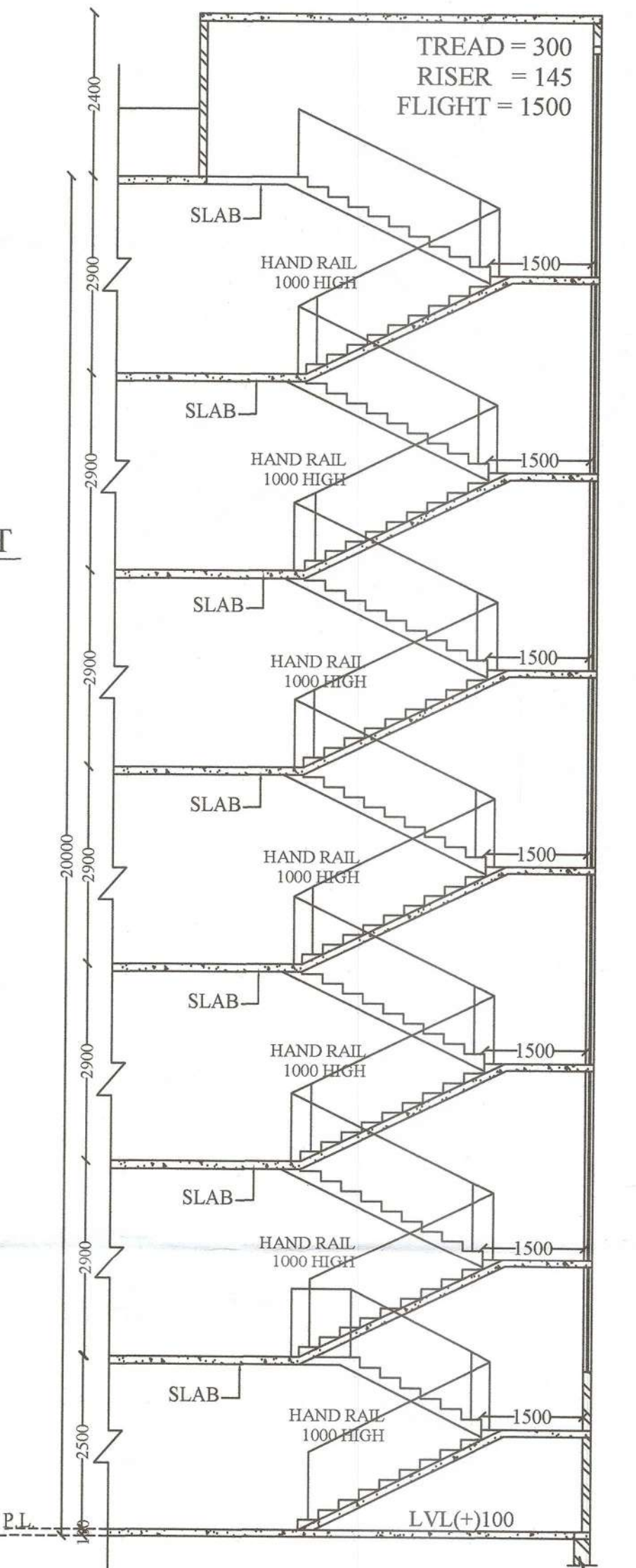
—	NON RETURN VALVE
—	DETECTION WIRING
—	U/G HYDRANT PIPE
—	O/H PIPE HEADER
—	SMOKE/HEAT DETECTOR
—	TERRACE PUMP 900 LPM

FIRE FIGHTING PROVISION
6 3/4" DIA SUCTION DELIVERY CONNECTION
1 NO. ELECTRIC PUMP 900 LPM.
1 NO. DIESEL PUMP CAP 900 LPM.
1 NO. ELECTRIC JOCKY PUMP 180 LPM.
1 NO. ELECTRIC TERRACE PUMP CAP 450 LPM.
U/G WATER STORAGE TANK 5000 LTS.
O/H WATER STORAGE TANK 25000 LTS.
MOEFA

R.C.C FOUNDATION
NOT TO SCALE



SECTION AT A - A
SCALE = 1:50



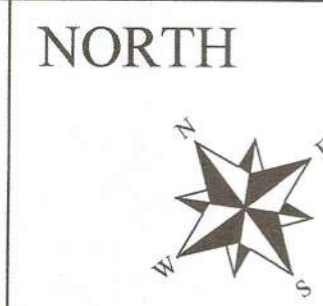
WATER RECHARGING PIT
(NOT TO SCALE)
(6.0 MT. DEEP)

TO FIRE SYSTEM
(INTERNAL)
TO EXTERNAL FIRE
HYDRANT (EXTERNAL)
TO SPRINKLER
SYSTEM
FIRE PUMP ROOM

FIRE FIGHTING PROVISION
6 3/4" DIA SUCTION DELIVERY CONNECTION
1 NO. ELECTRIC PUMP 900 LPM.
1 NO. DIESEL PUMP CAP 900 LPM.
1 NO. ELECTRIC JOCKY PUMP 180 LPM.
1 NO. ELECTRIC TERRACE PUMP CAP 450 LPM.
U/G WATER STORAGE TANK 5000 LTS.
O/H WATER STORAGE TANK 25000 LTS.
MOEFA

—	FIRE EXTINGUISHER
—	AUTO SPRINKLER
—	HOSE REEL 15 MTS
—	BUTTERFLY VALVE
—	SLUICE VALVE
—	TERRACE PUMP 900 LPM

PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN FOR SMT. TANUJA MULCHANDANI
W/O SRI. MURLIDHAR MULCHANDANI & SMT. SANTOSH KUMARI W/O SRI.
G. KUMAR ON KHASRA NO. - 420 , VILLAGE -CHANDAN , PARGANA TEHSIL &
DISTRICT LUCKNOW.(42 FLATS)



OWNER'S
Tanuja Mulchandani

THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER MASTER PLAN
2031./BHAWANUPVIDHE 2008

ARCHITECT

Ar. PAWAN MISHRA
B.Arch., A.I.I.A., M.C.A.
11th Floor, Ashwarya Plaza-1
Sec-H, Aliganj, Lucknow
Regd. No.-CA/34606