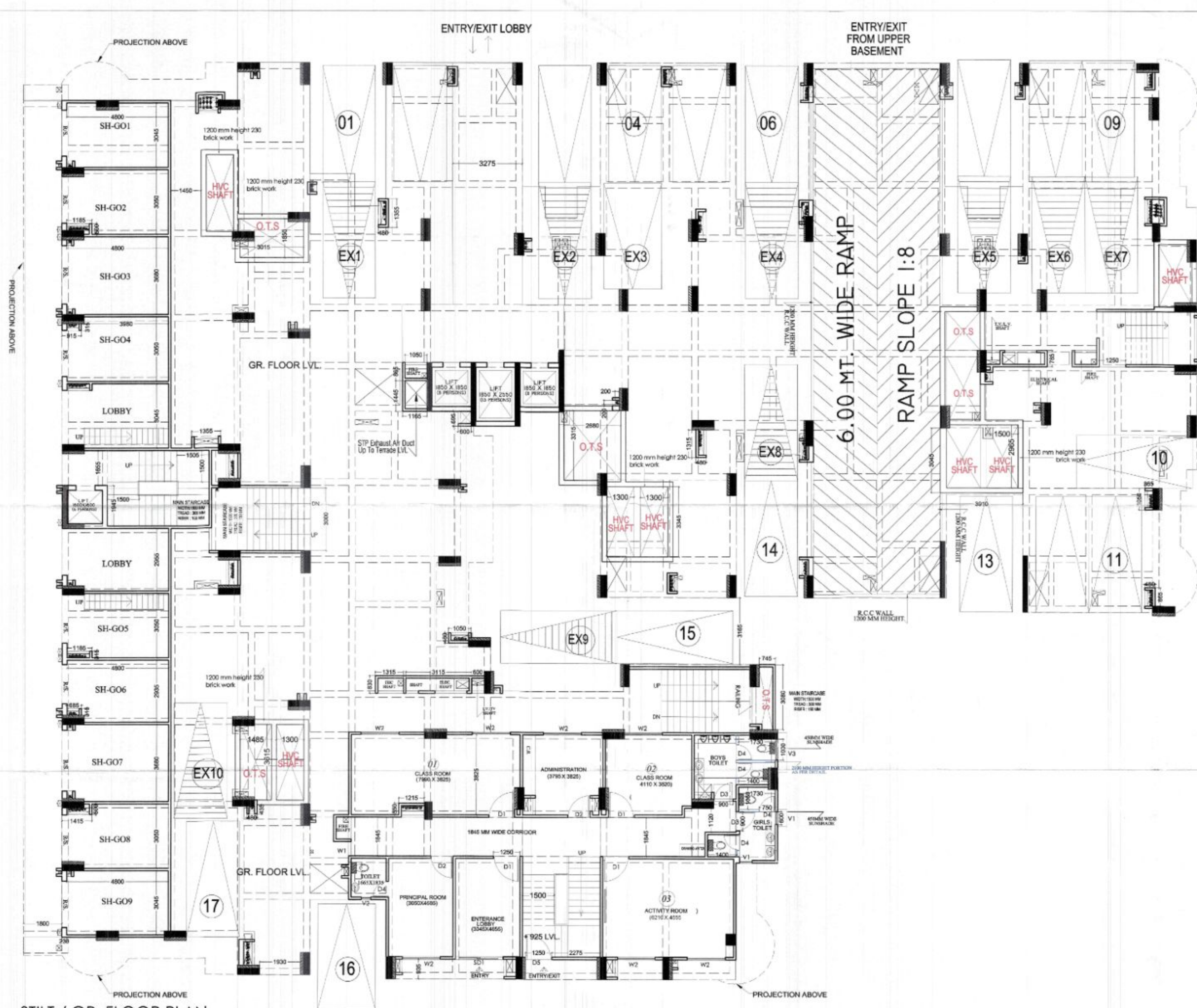




मानचित्र  
गांधीवादी विकास प्राधिकरण  
1. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
2. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
3. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
4. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
5. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
6. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
7. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
8. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
9. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
10. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
11. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
12. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
13. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
14. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
15. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
16. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।  
17. इस योजना को 15/03/2015 को मंजूर किया गया है।

शर्त:-  
1. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
2. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
3. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
4. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
5. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
6. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
7. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
8. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
9. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
10. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
11. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
12. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
13. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
14. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
15. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
16. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।  
17. यह योजना 15/03/2015 को मंजूर की गई है।

PROJECT:  
COMPOUNDING DRAWING FOR THE  
GROUP HOUSING ( GULMOHUR GARDEN) AT  
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144  
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,  
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:  
M/s S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.  
M/s S.V.P. DEVELOPERS  
M/s J.P.G. BUILDERS

DRAWING TITLE:  
( TOWER - 22 ) UTOPIA  
STILT / GR. FLOOR PLAN

For S.V.P. BUILDERS (I) LTD.

Director

AUTH. SIGN.

ARCHITECT'S SIGN.



ANUJ AGARWAL ARCHITECTS  
OFFICE- A-34 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)  
Ph: 0120 - 4166716, 4663716, 6454182  
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S. DEALT BY: DATE: DRG. No. CD-14







# मानचित्र गाझियाबाद विकास प्राधिकरण

1. यह मानचित्र गाझियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 10/02/25 पर स्वीकृत किया गया है।  
2. इस मानचित्र का संदर्भ संख्या 13/97628-00 है।  
3. को कोन में बना करने के उपरान्त मालिक को  
4. इस मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।  
5. इस मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।  
6. इस मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।  
7. इस मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।

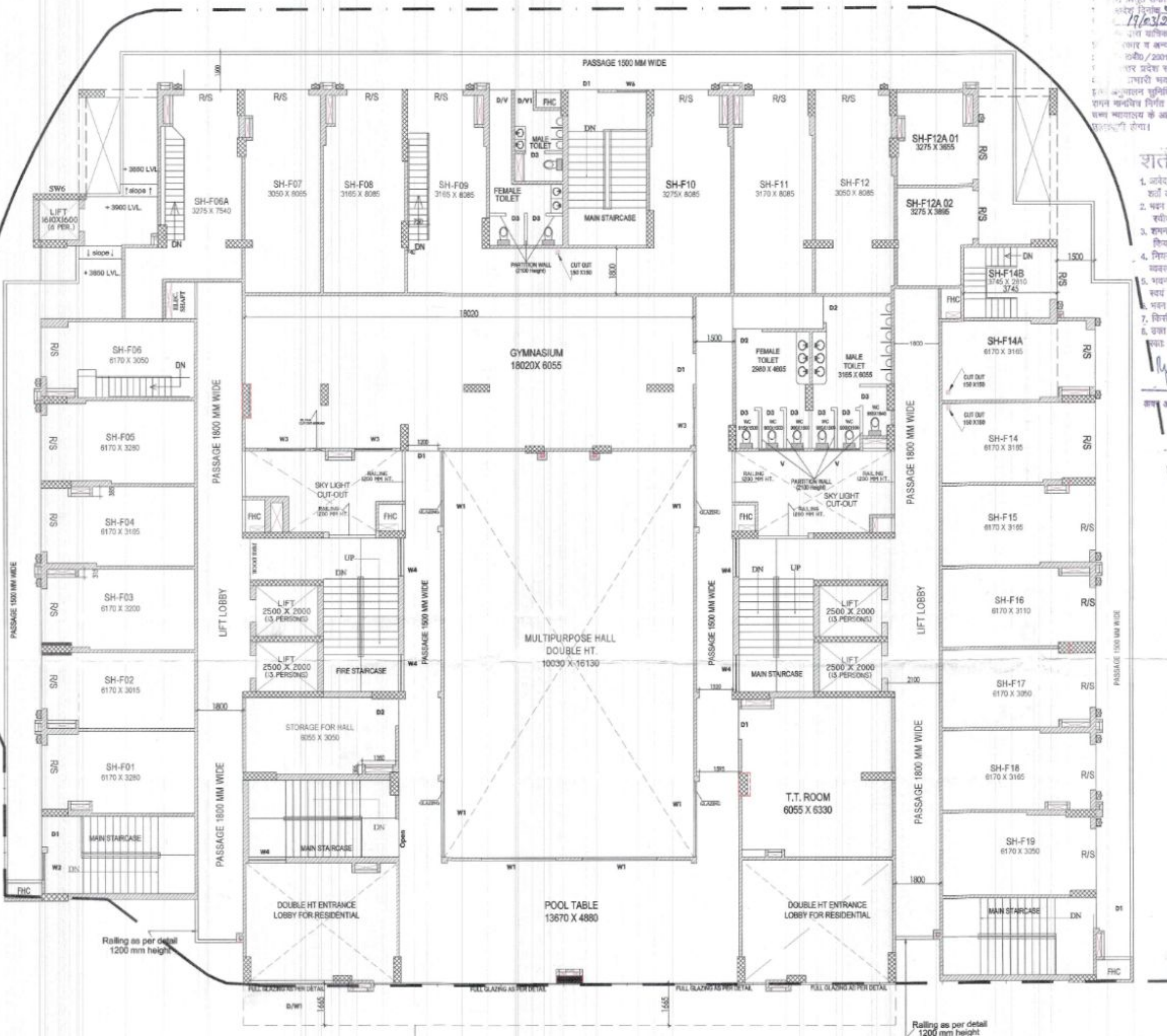
शर्त:-

1. आवेदन प्राप्त करने के दिनांक 10/02/25 तक मानचित्र बनाने का पत्र देना है।
2. मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।
3. मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।
4. मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।
5. मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।
6. मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।
7. मानचित्र को 18/02/25 तक बनाने के लिए देना है।

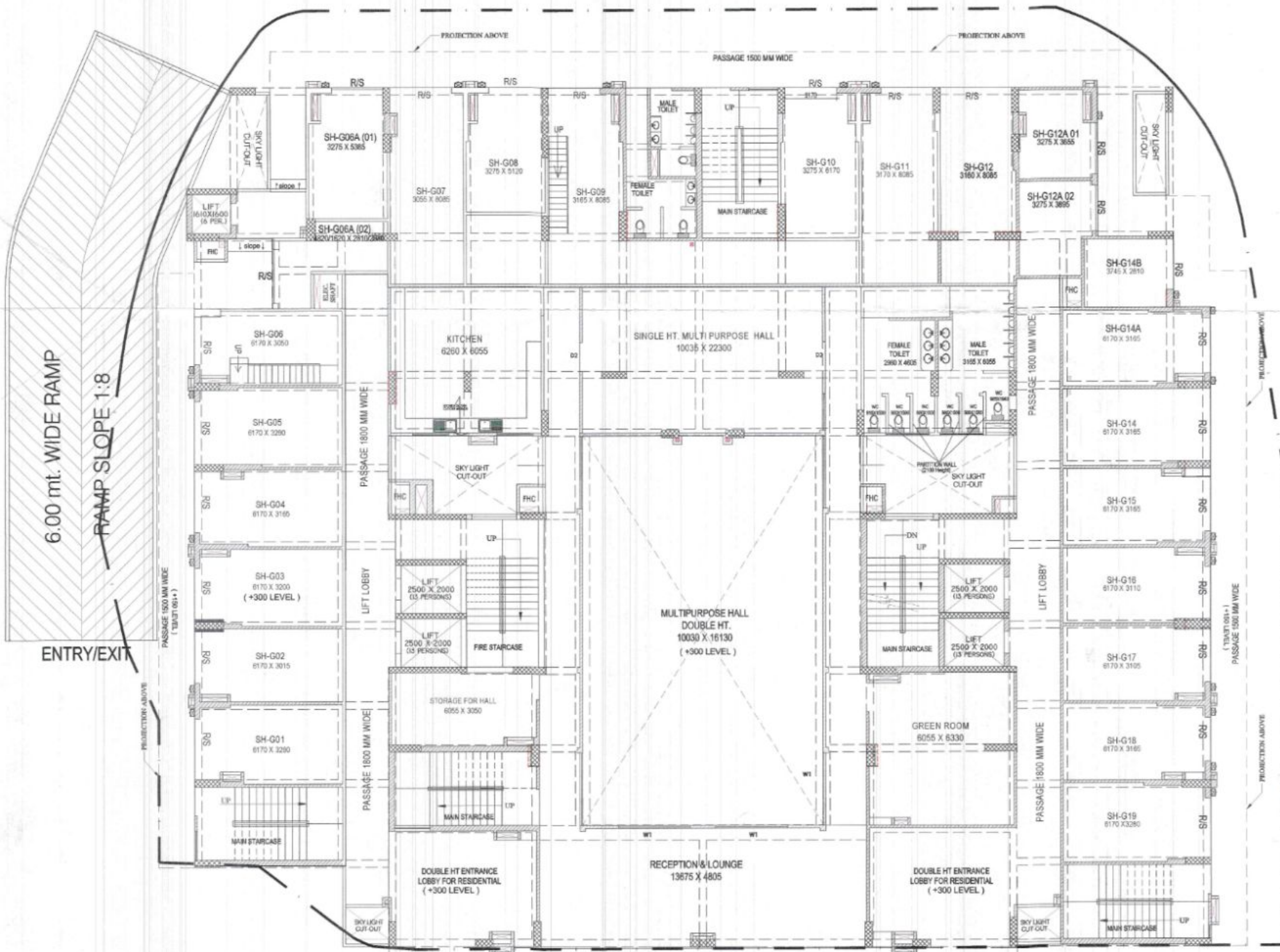
मानचित्र



मानचित्र



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:  
COMPOUNDING DRAWING FOR THE  
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT  
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144  
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,  
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:  
M/s. S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.  
M/s. S.V.P. DEVELOPERS  
M/s. J.P.G. BUILDERS

DRAWING TITLE:  
(TOWER - 25) THE NEST  
GROUND & 1st FLOOR PLAN

FOR S.V.P. BUILDERS (I) LTD.

Director

AUTH. SIGN.

ARCHITECT'S SIGN.

ANU AGARWAL ARCHITECTS  
OFFICE- A-24 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)  
Ph-0120-4165716, 4563716, 4157508  
e-mail: anu.agarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S.

DESIGN BY

DATE

DRG. NO.

CD-04

[illegible]

1. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
2. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
3. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
4. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
5. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
6. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
7. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
8. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
9. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।  
10. सर्वोच्च न्यायालय का गठन 1950 में किया गया था।

  
 Director  
  
 Government of Karnataka  
  
 Secretary

PROJECT  
COMPOUNDING DRAWING FOR THE  
GROUP HOUSING ( GULMOHUR GARDEN) A  
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144  
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,  
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

DRAWING TITLE: (TOWER - 25) THE  
2nd FLOOR PLANS.

AUSTIN, SAGIN



ANU AGARWAL ARCHITECTS  
OFFICE- A-24 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)  
Ph-0125-4105710, 4063710, 4157505  
e-mail - anu.agarwal@rediffmail.com

|            |         |      |
|------------|---------|------|
| SCALE: NTS | DATA BY | DATE |
| EXAMINER   |         | DATE |



## SECOND FLOOR PLAN

[illegible][illegible]

५४  
 ५४  
 ५४

PROJECT:  
COMPOUNDING DRAWING FOR THE  
GROUP HOUSING ( GULMOHUR GARDEN) AT  
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139,1143,1144  
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,  
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

DRAWING TITLE: ( TOWER - 25 ) THE NEST  
3rd to 12th FLOOR PLANS

Director

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | ARCHITECTS INC. |
|--|--|-----------------|

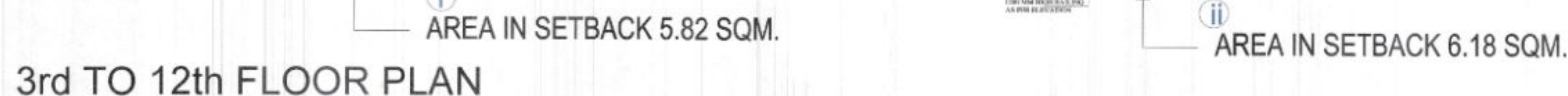
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS  
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHATSIAD (U)  
Ph-0120-4165716, 4563716, 4157505

e-mail: [ash.ortuguerro@unred.com](mailto:ash.ortuguerro@unred.com)

| SCALE N.T.S. | DEALT BY | DATE    |
|--------------|----------|---------|
| DESIGNED BY  |          | DEC. 19 |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| Section of |  |  |
|------------|--|--|

CD-08



### 3rd TO 12th FLOOR PLAN

# समान मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण

1. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
2. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
3. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
4. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
5. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
6. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
7. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
8. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
9. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।  
10. यह मानचित्र गांधीनगर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 15/02/2015 को जारी किया गया है।

## शर्तें:-

1. अंशक रूप से बनाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
2. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
3. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
4. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
5. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
6. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
7. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
8. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
9. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।
10. मानचित्र में दर्शाया गया मानचित्र 15/02/2015 को जारी किया गया है।

मानचित्र  
मानचित्र

AREA IN SETBACK 1.81 SQM.

| ITEM | SIZE        |
|------|-------------|
| D1   | 1090 X 2300 |
| D2   | 900 X 2100  |
| D3   | 750 X 2100  |
| SD1  | 1800 X 2300 |
| SD2  | 1730 X 2300 |
| SD3  | 1345 X 2300 |
| SD4  | 1420 X 2300 |
| DW1  | 1550 X 2300 |
| DW2  | 1345 X 2300 |
| DW3  | 1430 X 2300 |
| W    | 900 X 1200  |
| V1   | 400 X 1200  |
| V2   | 450 X 1200  |

## AREA IN SET BACK (to be compounded)

|       |                    |              |
|-------|--------------------|--------------|
| iii   | in 15.0m. set back | 5.65 sq.mt.  |
| iv    | in 15.0m. set back | 6.53 sq.mt.  |
| v     | in 15.0m. set back | 3.60 sq.mt.  |
| vi    | in 15.0m. set back | 1.81 sq.mt.  |
| TOTAL |                    | 17.59 SQ.MT. |

PROJECT:  
COMPOUNDING DRAWING FOR THE  
GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT  
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144  
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,  
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:  
Mrs. S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.  
Mrs. S.V.P. DEVELOPERS  
Mrs. J.P.G. BUILDERS

DRAWING TITLE:  
(TOWER - 25) THE NEST  
12A FLOOR PLANS

For S.V.P. BUILDERS (I) LTD.

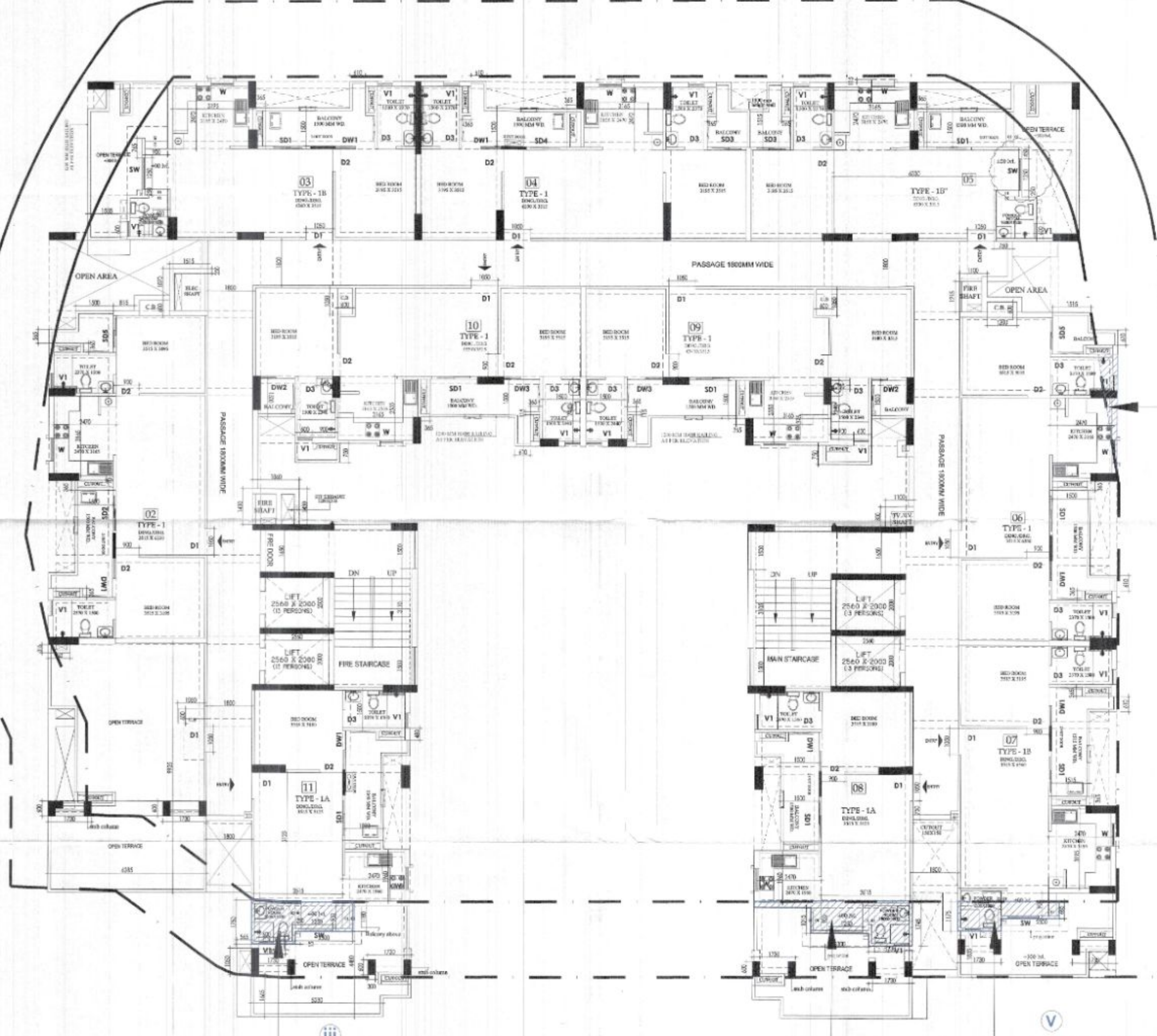
Director

ARCHITECT'S SEAL



ANIL AGARWAL ARCHITECTS  
OFFICE - A-204 BALASAMBI GHAZIABAD (U.P.)  
Ph: 0120-4195718, 4195719, 4157506  
e-mail: anil@anilagarwal.com

SCALE: 1:100  
DATE: 15/02/2015  
CD-07



12A FLOOR PLAN

AREA IN SETBACK 5.65 SQM.

AREA IN SETBACK 6.53 SQM.

AREA IN SETBACK 3.60 SQM.

**शमन मानचित्र**  
**गाजियाबाद विकास प्राधिकरण**  
 1. इस प्रकल्प का नाम 'THE NEST' है, जो 'THE NEST' के अन्तर्गत बनाया गया है।  
 2. इस प्रकल्प का प्लॉट नं. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 है।  
 3. इस प्रकल्प का प्लॉट नं. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 है।  
 4. इस प्रकल्प का प्लॉट नं. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 है।  
 5. इस प्रकल्प का प्लॉट नं. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 है।  
 6. इस प्रकल्प का प्लॉट नं. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 है।  
 7. इस प्रकल्प का प्लॉट नं. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 है।  
 8. इस प्रकल्प का प्लॉट नं. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 है।

- शर्तें:-**
1. यह प्रकल्प गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन रहेगा।
  2. यह प्रकल्प गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन रहेगा।
  3. यह प्रकल्प गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन रहेगा।
  4. यह प्रकल्प गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन रहेगा।
  5. यह प्रकल्प गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन रहेगा।
  6. यह प्रकल्प गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन रहेगा।
  7. यह प्रकल्प गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन रहेगा।
  8. यह प्रकल्प गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन रहेगा।

अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण  
 अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण  
 अध्यक्ष, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

**AREA IN SET BACK (to be compounded)**

|              |                    |                    |
|--------------|--------------------|--------------------|
| vi           | in 15.0m. set back | 1.81 sq.mt.        |
| vii          | in 15.0m. set back | 2.95 sq.mt.        |
| viii         | in 15.0m. set back | 3.05 sq.mt.        |
| ix           | in 15.0m. set back | 2.03 sq.mt.        |
| <b>TOTAL</b> |                    | <b>9.84 SQ.MT.</b> |

**OPENING SCHEDULE**

| ITEM | SIZE        |
|------|-------------|
| D1   | 1050 X 2300 |
| D2   | 900 X 2100  |
| D3   | 750 X 2100  |
| SD1  | 1800 X 2300 |
| SD2  | 1730 X 2300 |
| SD3  | 1565 X 2300 |
| SD4  | 1430 X 2300 |
| SD5  | 1465 X 2300 |
| DW1  | 1650 X 2300 |
| DW2  | 1365 X 2300 |
| DW3  | 1430 X 2300 |
| W    | 900 X 1200  |
| V1   | 600 X 1200  |
| V2   | 450 X 1200  |

**PROJECT:**  
 COMPOUNDING DRAWING FOR THE GROUP HOUSING (GULMOHUR GARDEN) AT KHASRA NO. 1131, 1133, 1139, 1143, 1144 VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI, TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

**OWNER:**  
 M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.  
 M/s.S.V.P. DEVELOPERS  
 M/s.JPG BUILDERS

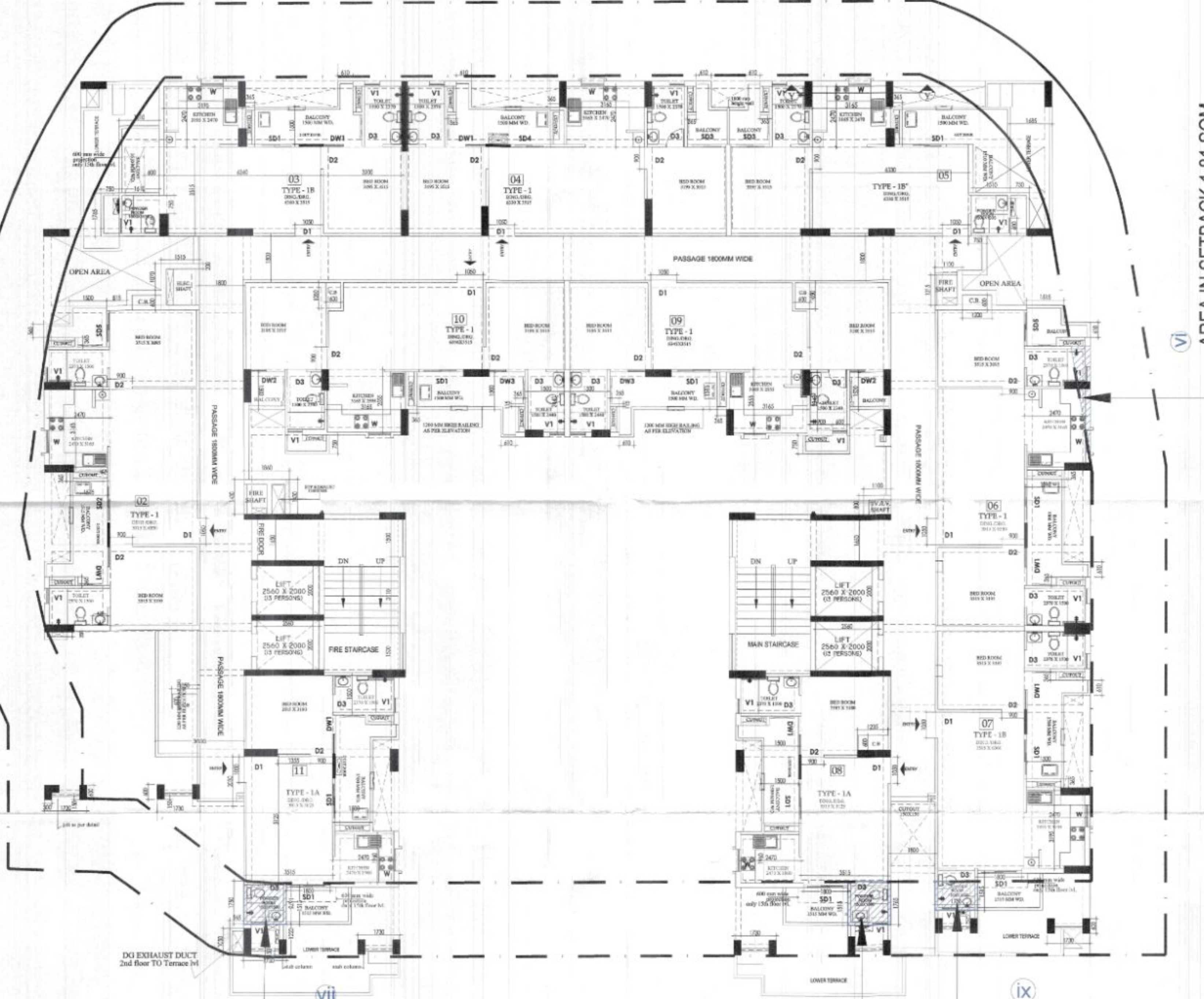
**DRAWING TITLE:**  
 (TOWER - 25) THE NEST  
 14th FLOOR PLANS

For S.V.P. BUILDERS (I) LTD.  
 Director  
 Architect's Signature  
 Architect's Stamp

AUTH. SIGN. ARCHITECT'S SIGN.

**ANIL AGARWAL ARCHITECTS**  
 OFFICE - A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)  
 Ph: 0120 - 4165716, 4165718, 4165706  
 e-mail: anil.agarwal@gmail.com

SCALE: N.T.S. DATE: 20/07/2024  
 DESIGNED BY: DATE: 20/07/2024  
 CD-08



**14th FLOOR PLAN**

[illegible]

  
 दि. २०/०५/२०१८  
 दि. २०/०५/२०१८  
  
 दि. २०/०५/२०१८  
  
 दि. २०/०५/२०१८

| AREA IN SET BACK<br>( to be compounded ) |                    |                    |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| vi                                       | in 15.0m. set back | 1.81 sq.mt.        |
| vii                                      | in 15.0m. set back | 2.95 sq.mt.        |
| viii                                     | in 15.0m. set back | 3.05 sq.mt.        |
| ix                                       | in 15.0m. set back | 2.03 sq.mt.        |
| <b>TOTAL</b>                             |                    | <b>9.84 SQ.MT.</b> |

| OPENING SCHEDULE |             |
|------------------|-------------|
| ITEM             | SIZE        |
| D1               | 1050 X 2300 |
| D2               | 900 X 2100  |
| D3               | 750 X 2100  |
| SD1              | 1800 X 2300 |
| SD2              | 1730 X 2300 |
| SD3              | 1565 X 2300 |
| SD4              | 1620 X 2300 |
| SD5              | 1465 X 2300 |
| DW1              | 1880 X 2300 |
| DW2              | 1365 X 2300 |
| DW3              | 1430 X 2300 |
| W                | 900 X 1200  |
| V1               | 600 X 1200  |
| V2               | 450 X 1200  |

PROJECT:  
COMPOUNDING DRAWING FOR THE  
GROUP HOUSING ( GULMOHUR GARDEN) AT  
KHASRA NO. 1131, 1133, 1139,1143,1144  
VILLAGE NOOR NAGAR, PARGANA LONI,  
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD, U.P.

OWNER:  
M/s.S.V.P. BUILDERS INDIA LTD.  
M/s.S.V.P. DEVELOPERS  
M/s.JPG BUILDERS

DRAWING TITLE : ( TOWER - 25 ) THE NEST  
15th to 17th FLOOR PLANS

Director

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| WITH ROOM | ARCHITECTS ROOM |
|-----------|-----------------|

  
ANIL AGARWAL ARCHITECTS  
OFFICE: A-244 KALSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)  
Ph: 0120 - 4165716, 4553716, 4157506  
e-mail: anil.agarwal@anilarch.com

|              |          |                   |
|--------------|----------|-------------------|
| SCALE N.T.S. | DRAWN BY | DATE              |
| DESIGN BY    |          | DRG. NO.<br>CD-00 |

AREA IN SETBACK 1.81 SQM.

**AREA IN SETBACK 2.95 SQM.**

## 15th TO 17th FLOOR PLAN

AREA IN SETBACK 2.03 SQM.