

पत्रॉकः—813/मा०अनु०/जि०पं०/2020—21

दिनांक:- 30/12/2020

मेसर्स बी०ए०पी०एल० इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि०(लीड मेम्बर),

द्वारा पार्टनर जयन्ती डेवलपमेण्ट एवं रियलटी प्रा०लि० व मानचित्र में अंकित अन्य समस्त कम्पनियों के निदेशकों द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/प्रतिनिधि श्री संदीप कुमार कुशवाहा पुत्र श्री राज करन कुशवाहा कार्यालय पता–MIG-220 कैलाश विहार–1 पनकी रोड कल्याणपुर कानपुर नगर।

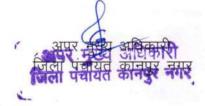
विषयः- आवासीय प्लाटिंग हेतु मानचित्र स्वीकृत के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयक बी०ए०पी०एल० इन्फ्राबिल्ड प्रा०लि०(लीड मेम्बर,अन्य समस्त कम्पनियों के निदेशकों) के अधिकृत हस्ताक्षरी/प्रतिनिधि (समस्त प्रार्थीगण) श्री संदीप कुमार कुशवाहा एवं अन्य ने ग्राम– नारामऊ कछार क्षेत्र पंचायत कल्याणपुर तहसील–सदर, कानपुर नगर की आराजी संख्या–506,536,537,539,540,541(मि०),542,543,544,545,546,547,548,549,551,552 एवं 554 में आवासीय प्लाटिंग के मानचित्र स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया है। जो कि जिला पंचायत कानपुर नगर की उपविधि रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। उक्त प्राप्त आवेदन पर जिला पंचायत कानपुर नगर की उपविधि संख्या खण्ड 69/संख्या–22/भाग–3–14 ध(73–81) दिनांक 30.05.2015 के द्वारा मा० अध्यक्ष महोदया की स्वीकृति दिनांक 28/12/2020 के क्रम में निम्न शर्तो के अधीन अनुज्ञा प्रदान की जाती है।

- अनुज्ञा पत्र जारी होने के उपरान्त यदि संज्ञान में आता है कि नक्शा स्वीकृति हेतु आवेदक द्वारा प्रस्तुत अभिलेख फर्जी है अथवा सरकारी भूमि पर निर्मित/निर्माण हुआ/किया गया है, तो जिला पंचायत द्वारा दी गयी नक्शों की स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी तथा निर्माण ध्वस्त किया जा सकता है अथवा सील किया जा सकता है।
- 2. कोई भी व्यक्ति, कम्पनी, फर्म या संस्था, राजकीय विभाग या ठेकेदार द्वारा प्रस्तावित मानचित्र जिला पंचायत से स्वीकृत होने के बावजूद उन सभी विभागों से जिन से लाइसेंस/अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना आवश्यक है, अनुमति प्राप्ति का उत्तरदायित्व आवेदक का होगा।
- प्रस्तावित आवासीय प्लाटिंग में मूलभूत सुविधाओं का निर्माण कार्य प्रारम्भ करते समय तथा निर्माणाधीन अवधि में कोई भी निर्माण सामग्री मार्ग पर एकत्रित/अतिक्रमण न किया जाये।
- जलमल की निकासी मुख्य/अन्य मार्ग पर न की जाय तथा सीवरेज/नाली का निस्तारण भवन स्वामी द्वारा सुनिश्चित किया जाये।
- मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से निर्माण स्थल की प्रतिबन्धित दूरी के सम्बन्ध में रोड साइड लैण्ड कन्ट्रोल रूल्स के नियम 7 यथावत लागू रहेंगे।
- प्रतिबन्ध यह रहेगा कि ग्राम नारामऊ कछार की आराजी संख्या–506,536,537,539,540,541(मि०),542, 543,544,545,546,547,548,549,551,552 एवं 554 में आवासीय प्लाटिंग एरिया 38047.61 वर्ग मी0 में ही कराया जायेगा।
- प्रतिबन्ध रहेगा कि स्वीकृत आवासीय प्लाटिंग के अनुरूप निर्माण की अवधि अनुज्ञा जारी होने की दिनॉक से 03 वर्ष की होगी।

निरन्तर-2

- 8. प्रतिबन्ध रहेगा कि स्वीकृत मानचित्र की अवधि तीन वर्ष के पश्चात् कार्य पूर्ण होने के उपरान्त कार्य पूर्णतः प्रमाण पत्र कार्यालय जिला पंचायत कानपुर नगर से प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
- 9. प्रतिबन्ध रहेगा कि स्वीकृत मानचित्र में बिना किसी पूर्व सूचना के मानचित्र/भवन में किसी भी प्रकार का परिवर्धन/परिवर्तन नहीं किया जायेगा। यदि किसी भी प्रकार का परिवर्तन/परिवर्धन भवन/मानचित्र में प्रस्तावित है तो जिला पंचायत कानपुर नगर से स्वीकृति प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
- 10. प्रतिबन्ध रहेगा कि अनुमोदित मानचित्र किसी भी दशा में स्वामित्व का अभिलेख नहीं माना जायेगा।
- 11. प्रतिबन्ध रहेगा कि कम से कम 200 वर्ग मीटर क्षेत्रफल पर दो पेड़ की दर से वृक्षारोपण अनिवार्य रूप से करना होगा।
- 12. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के स्ट्रक्चरल प्राविधानों के अन्तर्गत करते हुए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बन्धी अन्य समस्त प्राविधानों (यदि अनिवार्य है) को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।
- 13. आवासीय प्लाटिंग स्वामी द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि आवासीय प्लाट पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है।
- 14. प्रतिबन्ध रहेगा कि समय–समय पर शासन द्वारा उक्त विषयक निर्गत शासनादेश स्वतः प्रभावी होगें।
- 15. रेन वाटर हार्वेस्टिम पद्धति को अनिवार्य रूप से करना होगा।
- 16. किसी प्रकार का भूमि विवाद होने की स्थिति में जिला पंचायत कानपुर नगर उत्तरदायी नहीं होगा।
- 17. प्रतिबन्ध रहेगा कि स्वीकृत मानचित्र के सापेक्ष नेशनल बिल्डिंग कोड के स्ट्क्चरल प्राविधानों के सुरक्षा मानकों के अनुसार ही कराया जायेगा। यह उत्तरदायित्व आवासीय प्लाटिंग स्वामी का होगा।



/ मा०अनू० / जि०पं० / २०२०–२१

दिनांकः–

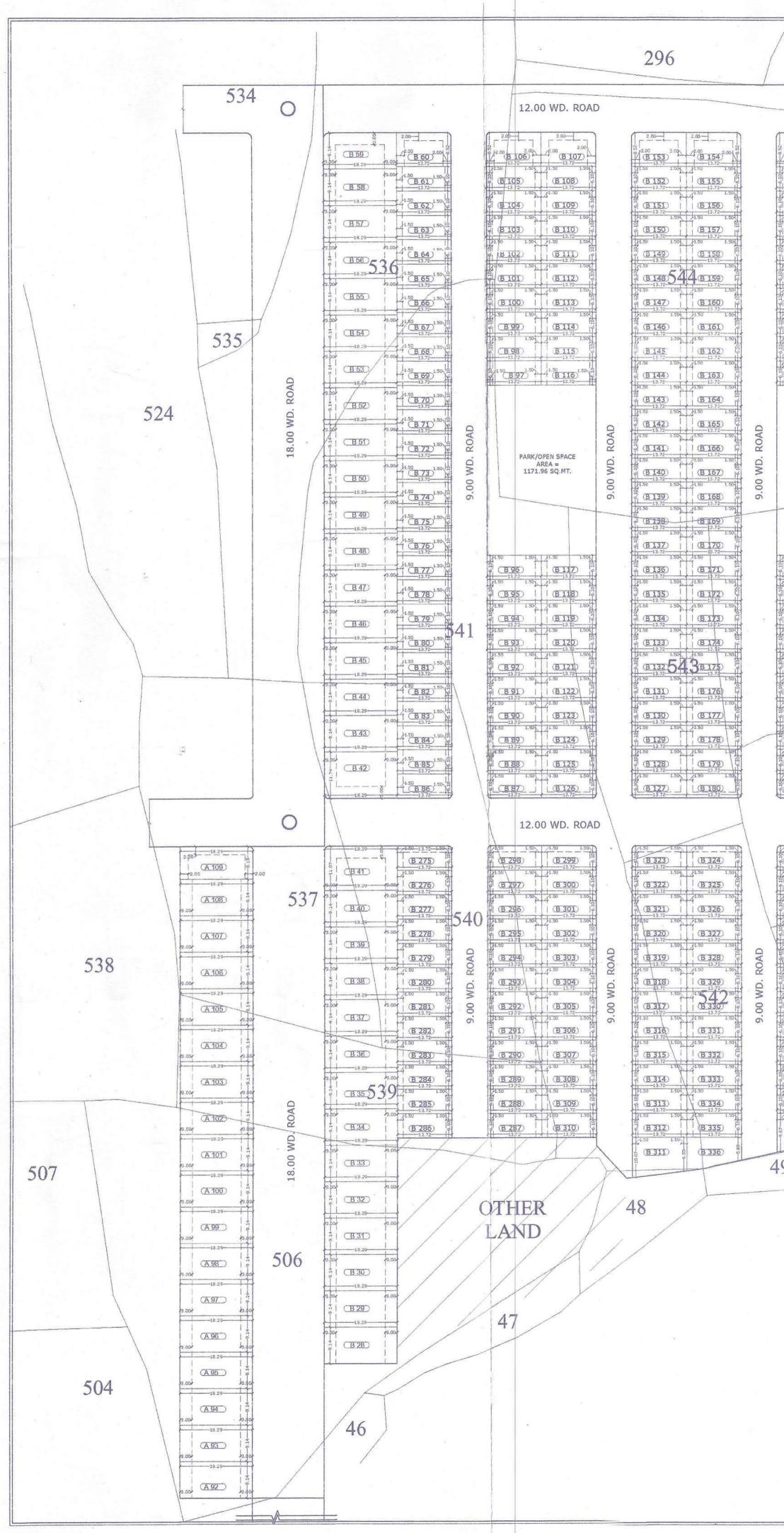
प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मा० अध्यक्ष जिला पंचायत कानपुर नगर को सूचनार्थ।

पत्रॉक:-

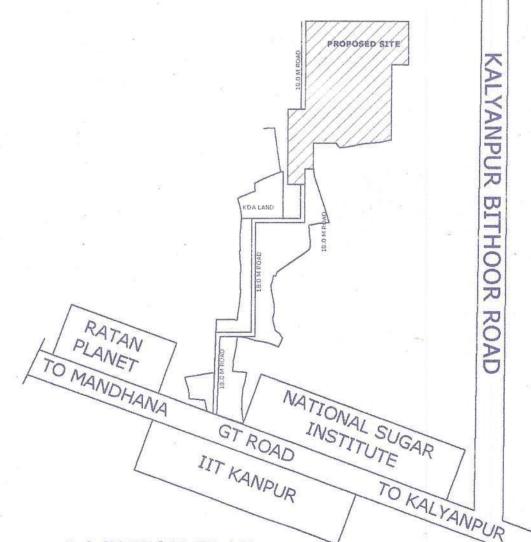
- 2. अभियन्ता जिला पंचायत कानपुर नगर को परिपालन सुनिश्चित कराने हेतु।
- अवर अभियन्ता क्षे०पं० कल्याणपुर जिला पंचायत कानपुर नगर को इस आशय के साथ की उक्त स्वीकृत पत्र के सापेक्ष ही निर्माण कार्य सुनिश्चित कराये।

अपर मुख्य अधिकारी जिला पंचायत कानपुर नगर



/		29:	5		
		12	2.00 WD. ROAD		E 4 0
	$\begin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c$	2.00- 5: 2.00 B 13: 13: 13: 13: 13: 13: 13: 13: 13: 13:	$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	The Roman Hora Hora Hora Hora Hora Hora Hora Hora	$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$
	PARK/OPEN SPACE AREA = 1171.96 SQ.MT.	Q/ 00.6	$\begin{array}{c c c c c c c c c c c c c c c c c c c $	MO.	PARK/OPEN SPACE AREA = 276.07 SQ.MT.
	$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	(B 22) (B 23) (B 23) (B 23) (B 23) (C 23)	$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		550 FUTURE EXTENSION
	13.72	51 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1	1.59 1.50 1.50 1.59 1.50 1.50 72 $(B 373)$ 1.372 1.50 21.50 1.50 72 $(B 374)$ 1.50 72 $(B 374)$ 1.50 72 2.50 21.50 1.50 72 1.50 21.50 1.50 72 1.50 21.50 1.50 72 1.50 21.50 1.50 72 1.50 21.50 1.50 72 1.50 21.50 1.50 72 1.50 21.50 1.50 65 65.372 1.50 1.50 72 1.50 21.50 1.50 65.3 63.320 1.50 1.50 72 1.50 21.50 1.50 65.3 63.822 1.50 1.50 72 1.50 72.00 2.00 72 1.50 72.00 1.50 72 <td>9.00 WD. ROAD</td> <td>553</td>	9.00 WD. ROAD	553
4	.9			2	

LOT	PLOT SIZE	AREA	SE	TBACK	(METE	R)	POPULATION DENSITY (Nos.)			
10.	(IN MTR.)	(SQ.MT.)	FRONT			SIDE-2	340			
92 TO A108 (R) 109 (R)	18.29X9.14 18.29X8.18	167.17	3.00 2.00	3.00	2.00	-	20			
			J	Т	TOTAL		360			
				1.						
AREA STATE	MENT FOR E	BLOCK-B								
LOT	PLOT SIZE	AREA			(METE		POPULATION DENSITY (Nos.)			
10. 28 TO 40 (R)	(IN MTR.) 18.29X9.14	(SQ.MT.)	FRONT	REAR	SIDE-:	1 SIDE-2	260			
341 (R)	18.29X11.07	167.17 202.47	3.00	3.00	3.00	-	20			
42(R)	18.29X11.74	214.72	3.00	3.00	3.00	-	20			
643 -B58(R) 659(R)	18.29X9.14 18.29X9.14	167.17	3.00	3.00	3.00	-	320	æ		
359(R) 360(R)	13.72X8.52	116.89	2.00	2.00	2.00	-	20		PROJECT -	
61 -B85(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-	-	250		The survey server and the server and the	SIDENTIAL LAYOUT
86 & B87(R)	13.72X6.10	83.69 83.69	1.50	1.50	1.50	-	20			PL INFRABUILD
888- B105(R) 106 & B107(R)	13.72X6.10 13.72X8.52	116.89	2.00	1.50	2.00	-	20		PVT.LTD.,	
108 -B125(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-	-	180	10 		R, KANPUR ARAZI NO. 506, 536,
126 & B127(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	1.50	-	20			, 541(M), 542, 543, 54
128 -B152(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-	-	250		C	, 548, 549, 551, 552,
153 & B154(R) 155 -B179(R)	13.72X8.52 13.72X6.10	116.89 83.69	2.00	2.00	2.00	-	250		554 IN NARAM	IAU KACHHAR.
180 & B181(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	1.50		20			
182 -B199(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-		180		AREA STAT	EMENT CHART:-
200 & B201(R)	13.72X8.52	116.89	2.00	2.00	2.00	-	20			REA = 59754.60 SQ.M
202 -B219(R) 220 & B221(R)	13.72X6.10 13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	- 1.50	-	180 20			
222 - B246 (R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50		-	250		PLOTTED AREA	= 38047.61 SQ.MT (63.67%)
247 & B248(R)	13.72X8.52	116.89	2.00	2.00	2.00	-	20		ROAD AREA	= 19087.00 SQ.MT
249 - B273(R).	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	4	-	250		PARK AREA	(31.95%) = 2619.99 SQ.MT.
274 & B275(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	1.50	-	20			(4.38%)
276 - B297 (R) 298 & B299(R)	13.72X6.10 13.72X6.10	83.69 83.69	1.50	1.50	1.50	-	220		LEGENDS:	
300 - B310(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-		110			SET BACK LINE
311(R)	DUE TO UNEVEN IN SIZE	127.73	2.00	2.00	-	-	20		(WS)	WATER SUPPLY LINE
312 - B322(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	18.5	-	110		MH	MANHOLE
323 & B324(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	1.50	-	20	ŕ		RAIN WATER HARVESTING
325 - B335(R) 336(R)	13.72X6.10 DUE TO UNEVEN	83.69 98.98	1.50	1.50	-	-	110			ELECTRIC POLE
337(R)	IN SIZE DUE TO UNEVEN IN SIZE	115.25	2.00	2.00			20		*	ARAZI NO.
338 - B347(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-	-	100		<u>AA</u>	ARAZI LINE
348 & B349(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	1.50	-	20		S.T.P.	S.T.P.
350 - B359(R) 360(R)	13.72X6.10 DUE TO UNEVEN	83.69 89.04	1.50	1.50		-	100		OWNER'S NAME A	ND ADDRESS :
361(R)	IN SIZE DUE TO UNEVEN IN SIZE	59.61	1.50	1.50	-	-	10		BAPL INFRABUILI	PVT LTD
362 - B371(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-	-	100			JLASH VIHAR, AWAS VIKAS-1
372 & B373(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	1.50	-	20			NI OK NAOAK.
374 - B382(R) 383(R)	13.72X6.10 DUE TO UNEVEN	83.69	1.50 2.00	1.50		-	90 20		BY PARTNERS :	
384(R)	IN SIZE 13.72X6.10	115.93 83.69	1.50	1.50	1.50	-	10		2) JEEVAN DEVELOPME	ENT & REALITY PVT. LTD. NT & REALITY PVT. LTD.
385 - B392 (R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-	-	80			S ESTATE & DEVELOPMENT Pvt.Ltd,
393 & B394(R)	13.72X8.52	116.89	2.00	2.00	2.00	-	20		6) ALOK CITY HOMES S. 7) BAPL INFRABUILD PV	
395 - B402(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	-	-	80		8) BABA KRIPA	ESTATE & REALITY Pvt.Ltd.
6403(R)	13.72X6.10	83.69	1.50	1.50	1.50 OTAL		¹⁰ 4120			DMES REALITY & DEVELOPMENT Pvt.Lt
	PROPOSED STTE	3					ा कुल कवर्ड सेत्रकल 35	2047.61	NAGAR-	ARRA 8, BARRA S.O. KANPUR
		2	KALYANPU	e.	710	सीयप्ल	के का में राजन की र	Construction (C) and the second	KUSHWAHA R/O - 116/123, ANA KANPUR NAGAR.	JSHWAHA S/O SHRI RAJ KARA ND NAGAR, RAWATPUR GAO!
KDA LAND	T_		R BI						DATE :01-12-2020 SHEET NO. : 01 TOTAL SHEET NO. : 01	
				कार्यालय जिला पंचायत, कानपुर नगर बाबेदन संख्वा 123 के क्रम में उपविधि की शर्तो के अधीन मा0 बाबवत, जिला पंचायत के अनुमोदन पश्चात आदेश संख्वा 813 दिनांक 3012 20द्वारा मानचित्र स्वीकृत। आमयन्ता जामयन्ता जिला पंचायत, कानपुर नगर				OWNER'S SIGN : AUTHORIZED SIGNATORY:- (Sr.No. 1 TO 12) -		
								संधिकारी कानपुर नगर	२।म -नुमा ८ ARCHITECT'S SIGN Ar. Aditya Kus CA/ 2015/71	i : hwaha



LOCATION PLAN

PROJECT SPECIFICATIONS

NEW HIGHWAY CITY

0.333 0.356

0.330 0.335

4(280 0(280

am am

6289 0289

41380 (1280)

 0.000
 0.000

 0.000
 0.000

 0.000
 0.000

 0.000
 0.000

 0.000
 0.000

9.00 WD 884

10200 10200

8210 0220

4239 A239

2210 0.3D

4030 (1030

678D 6733

8280 8280

0.230 0.230

12210 (C222)

01220 00250

azzo azzo

0.210 0.21D

122D 1128D

4110 4115

11.222) III.2320

1220 1220

azzo azzo

0.220 0.220

002020 002020

8.222 6.223

(170 (173)

(12) (12)

00.00 (00.00)

0000 0000 0000 0000

05378

00385 0.335

0.000

0000

GEED 0.00

00288 0.00

(E222) 102362

823D 030

2.21D 0.30

10.00 M 10.767

10.250 1220

0.55

(TESHD)

12.00 WD. RDAD

02230 02250

0000 COD

0030 (0130)

amo amo

01130 01130

001300 001300

01120 01120

(1185) (2180)

01120 01120

0000 0000

0000 0000

0000 0000

0110 0110

6130 6170

am am

0(130 00370

ann ann

0000 0000

0110 0110

01120 01120

0129 0120

02220 02220

0220 0220

0.322 0.322

0000 0000

(1222) (1222)

4330 (5336)

0.310 0.320

0.212 0.228

amo amo

0.113 0.220

0.315 0.210 0.210

01202 0.100

100

and -

101220 1000

am 03300

(IIIII) (0.10) (1202 (120)

0.000 0.000

0.330

0.00

0.290 0.103

CIED.

100000 1210

GIND

(1322) 0.000

0.112 0.225

0110 0111

0.25

0.220

(0.255)

(1758

0.00

12333

12.10

0.000 0.112

0000 am

arms) 0.216

--

00100

0.000

000

00100 0.322

(1210) 12.72

0.310 -

0193 0.03

0000

-

00230 0,000

GLUD 12.312

A110 A117

0.120 0.220

02230 42230

amp amp

11110 41110

amo amo

00000 00000

03350 03110

(110) (110)

CIIID (CIIID)

0020 4000

ano ano

(1120) (1120)

0000

90,00 -16.3370

0000

CIED

CROB (2,230)

8350 (E.330)

0.35 003330

028D 45350

0720 0330

0255 12320

GEED. TID

12350 (2330) 12350 (2330)

0.285 0.300

10.332 002830

@110

15.120

451340

03330

-1020

12.00 WD. RD. 0.220

(2110) (CIII)

-(000)

-

000 CEED

(300)

-

(830)

camp CERD

CESD 0000

CHED 0.30

(1230)

CB30 0050

CEED 000

CEED

CER 330

(1818) 0000

CERD (330)

CRED CIERD

case

@220

(1890) 012720

(100

0220

-(E20)

(120

-

(112)

0

CEED

CERP

CEED

0000

(110)

0000

CEED

00700

0022D

000

(1020)

000

CEED

CEED

(E215)

012200

4,779)

0230

45350 (2332) (100)

00.200 (0.200

1. GATED COMMUNITY

2. DEMARCATED PLOTS

3.LANDSCAPED PARKS

4. ROADS

5. FOOTPATH (WITH INTERLOCKING TILES)

6. DRAINAGE SYSTEMS

7. SEWAGE AND CENTRALISED TREATEM

8. WATER SUPPLY

9. ELECTRIC SUPPLY

10. STREET LIGHTING

11.1 KM FROM IIT KANPUR

0.351 0000 00300 12.30 0080 (2.350) 10.325 (AND (A REA) 01100 000 (22823) 0080 -(000)

TARES