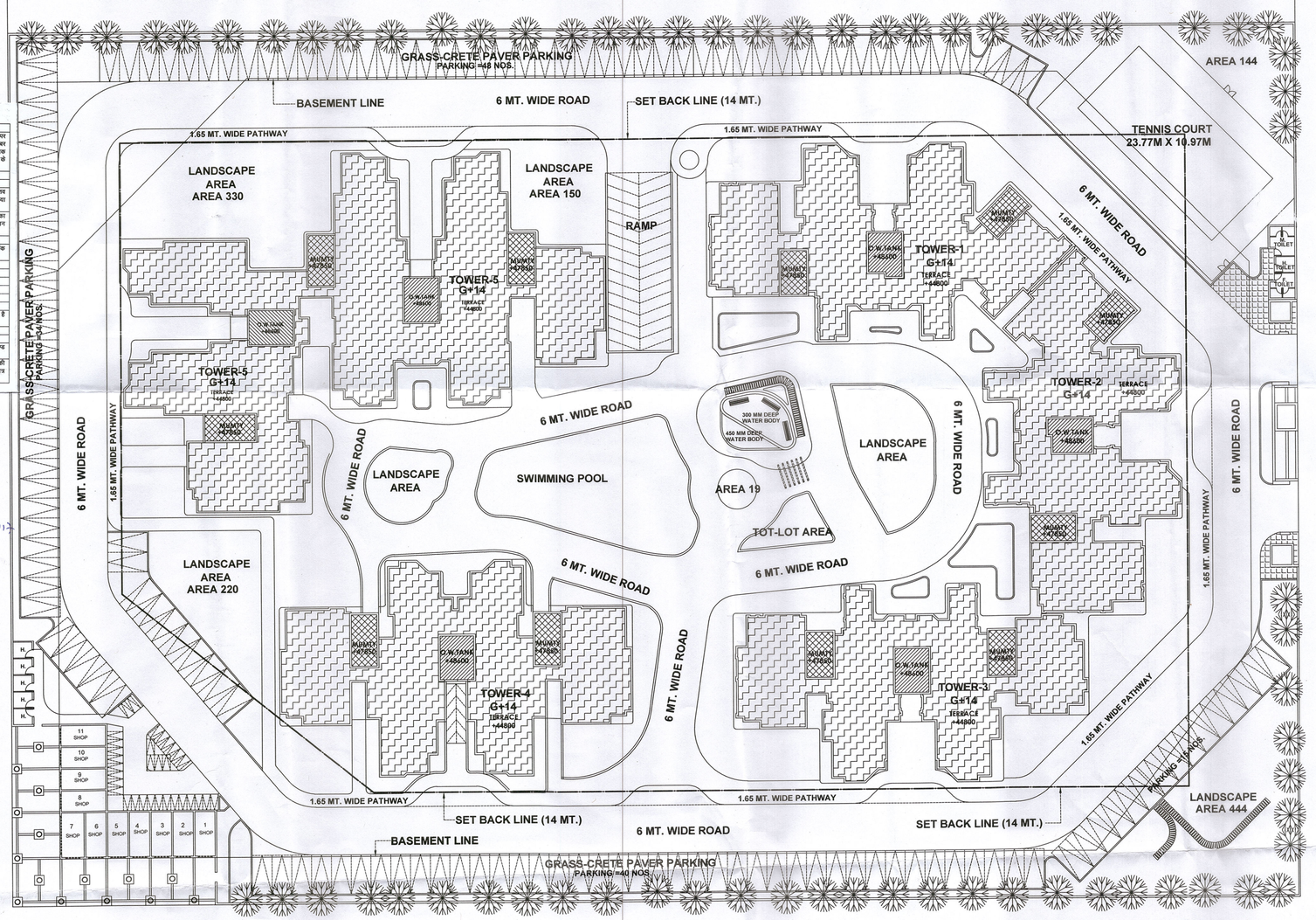
प्रतिबन्ध

1	पूर्व स्वीकृत मानचित्र में जारी किये गये समस्त प्रतिबन्ध यथावत लागू रहेंगे।
2	भू–स्वामित्व तथा भूमि वाद–विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विक्रयकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विक्रयकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिस खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विक्रयकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विक्रयकर्ता तब तक कोई निर्माण या विक्रय कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अभिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विक्रयकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
3	वर्तमान शासनादेश के क्रम में सेफ्ट स्वॉयल प्लान के अनुसार क्वालीफेन अनिवार्य होगा।
4	शासनादेश के अनुसार स्थल पर मुख्य विशेषी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5	भूकम्परोध डूयर व विद्युतरोध, प्रमाण –आई.ई.टी. लण्डन के सिविल इन्जीनियरिंग विभाग के प्रोफेसर श्री कज केजीए मीशलाब द्वारा पत्रांक IET/CE/Consultancy/JBS/638-2020 Date- 14th January 2020 के माध्यम से सेट फारवर्ड प्रस्तुत किया गया है, जिसका अनुपालन करना होगा।
6	स्थल के पूर्व में स्थित संख्या–30034 द्वारा स्वीकृत मानचित्र के क्रम में यदि विक्रयकर्ता/भू–स्वामी द्वारा सम्पत्तियों का क्रय–विक्रय किया गया है तो उनके समायोजन का उत्तरदायित्व आवेदक का स्वयं का होगा। ऐसा एक्ट के प्राविधानों का पालन करना होगा। शपथ पत्र दिनांक 01.02.2020 का पालन करना होगा।
7	सेफ्ट स्वॉयल प्लान व मार्गिकीय प्लान के अनुसार स्थल पर ही निकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
8	अग्नि शमन विभाग की अनापत्ति पत्रांक संख्या–यू.पी.एफ.एस./2019/14879/एस.सी.के/संख्यक/969/सी.एफ.ओ दिनांक 24.12.2019 के क्रम में नियमों का नियमानुसार पालन करना होगा।
9	पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
10	रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
11	सेवर एक्ट का अनुपालन करना होगा।
12	स्थल पर सार्वजनिक कक्ष के विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं समुचित सुविधाओं का विकास करना होगा।
13	स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
14	यदि कोई वेन्डरी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मॉगे जाने पर अतिरिक्त जमा करना होगा।
15	यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विक्रयकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी अधिनयम का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायगा।
16	इंजीनियर एच.ए.आर ई.डब्लू.एस/एल.आई.जी. भवनों के निर्माण के पश्चात् अनुरूप होगा।
17	ई.डब्लू.एस/एल.आई.जी. भवनों का आवंटन शासन द्वारा गठित समिति के माध्यम से कराया जाना होगा।
18	उच्च कोटि एच०एम०आर० की अपील धनराशि की किस्तों धनराशि नियमानुसार नियत तिथि पर जमा करानी होगी, अन्यथा दण्ड ब्याज देय होगा।
19	प्रस्तावित भवन के हीप सिक्योर होने सम्बंधी सीवर/आई.जी.डी.जी. द्वारा न्यूनतम नोमल रेटेड तथा रेडा द्वारा न्यूनतम 4 सितारे की श्रेणी की रेटिंग सम्बंधी प्रमाण–पत्र को पूर्णता प्रमाण पत्र आवेदन से पूर्व प्रस्तुत किया जायेगा। इस आशय हेतु दिये गये शपथ पत्र दिनांक 02.02.2020 का अनुपालन करना होगा।



This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

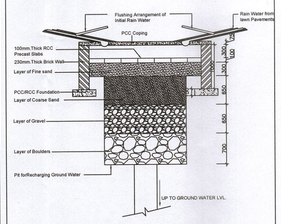
PROJECT

PROPOSED GROUP HOUSING - 2
AT SECTOR-C, POCKET-7
SUSHANT GOLF CITY
HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW

NOTES

1. ALL DIM. ARE IN MM.
2. ALL FIRE CHECK DOORS ARE OF 2H RATING.
3. STRUCTURE BASE ON SHEAR WALL

LEGEND	
	DRAINAGE LINE
	HARVESTING WELL
	SEWER LINE
	WATER SUPPLY LINE
M.H	MANHOLE



RAIN WATER HARVESTING

CLIENT/ OWNERS

VATIKA NIRMAN PVT. LTD.
&
D.S. INFRAHEIGHTS PVT. LTD.

PROJECT

URBAN WOODS
inspired by your dreams
Sector- C, Pocket- 7, Group Housing- II,
Sushant Golf City, Lucknow

ARCHITECT

STHAPATI ASSOCIATES (P) LTD.
Architects, Engineers, Interior designers, Project Management Consultants
Lucknow Studio : 1/84, Vipul Khand, Gomti Nagar, Lucknow – 226010
Delhi Studio : T - 34/ 702, Commonwealth Games Village, Delhi – 110092
Ph no. 0522 – 4027793, 011 – 21211409

REVISED SUBMISSION DRAWING

DRAWING TITLE

SITE PLAN, SERVICE & AREA CALCULATION

SCALE: 1:200

DATE: APRIL- 2019

THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER LUCKNOW MASTER PLAN 2011/ 2016 BHAWAN UPVIDHI 2008

ARCHITECT'S SIGNATURE

VIPUL VARSHNEYA
ARCHITECT
REG. NO. CA/90/13232

OWNER'S SIGNATURE

DRAWING NUMBER - LKO/19/UW/SUB/SP/01

URBAN WOODS
AREA DETAIL OF TOWER 1 TO 5

FLOOR AREA IN SQ.M

	PARTICULARS	GROUND	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Units	No. Of Person@ 5 P /unit for tower 1,2,3,4&5.	FIRE ESCAPE	Mumpty and Machine room	Total Area For Fees
TOWER -1	AREA	563.06	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	563.06	8298.34	90	450	333.15	70.31	8701.80
	NO. OF UNIT	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
TOWER -2	AREA	563.06	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	552.52	563.06	8298.34	90	450	333.15	70.31	8701.80
	NO. OF UNIT	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
TOWER -3	AREA	561.05	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	550.52	561.05	8268.33	90	450	289.05	68.52	8625.90
	NO. OF UNIT	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
TOWER -4	AREA	644.43	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	633.89	644.43	9518.89	90	450	317.85	75.64	9912.38
	NO. OF UNIT	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6							
TOWER -5	AREA	1156.60	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1132.85	1156.60	17016.50	132	660	315.68	107.54	17439.72
	NO. OF UNIT	6	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9							
SHOPS	AREA	183.00															183.00	183.00					183.00
																TOTAL	3671.20	51583.40	492.00	2460.00	1588.88	392.32	53564.60

COMPARATIVE CHART OF AREA STATEMENT FOR URBAN WOODS
(Approved Area Vs Proposed Area)

	As per Approved Map						As per Current Proposal						Difference Area with Approved Map & Current proposal
	No. of Floors		Ground Floor Area	Area on upper Floor	Total Area for FAR	No. of Units	No. of Floors		Ground Floor Area	Area on upper Floor	Total Area for FAR	No. of Units	
Tower- 1	13	G+12	550.93	537.31	6998.65	78	15	G to 14th	563.06	552.52	8298.34	90	1299.69
Tower- 2	15	G+14	550.93	537.31	8073.27	90	15	G to 14th	563.06	552.52	8298.34	90	225.07
Tower- 3	13	G+12	550.93	537.31	6998.65	78	15	G to 14th	561.05	550.52	8268.33	90	1269.68
Tower-4	13	G+12	550.93	537.31	6998.65	78	15	G to 14th	644.43	633.89	9518.89	90	2520.24
Tower-5	15	G+14	548.29	534.16	8026.56	90	15	G to 14th	1156.52	1132.79	17015.58	132	8989.03
Tower-6	13	G+12	548.29	534.16	6958.23	78							
Shops	1	G	183.00		183.00		1	G	183.00		183.00		0.00
Community	3	G+2	150.00	150.00	450.00								-450.00
Basement	1				13513.00		1		13961.20		13961.20		448.20
			Achived Area		44687.01	492			Achived Area		51583.48	492	14301.90

Total covered Area for FAR	51583.48	Sqm.
Total number of Units	492	Units
Permissible FAR without 5% Extra	44810.25	Sqm.
Permissible FAR with 5% Extra (FOR GREEN BUILDING)	47050.76	Sqm.
No. Of PARKING REQUIRED @1.00 per FLAT FOR AREA upto 100 Sq.m	285	285
No. Of PARKING REQUIRED @1.25 per FLAT FOR AREA upto 150 sq.m	179	224
No. Of PARKING REQUIRED @1.50 per FLAT FOR AREA above 150 sq.m	14	21
TOTAL NUMBER OF REQUIRED PARKING		530
No. Of TWO WHEELER PARKING REQUIRED @1.00 per FLAT FOR AREA upto 50 sq.m	14	14

URBAN WOODS
CALCULATION OF AREAS

SL.NO		AREA No.,(%)	AREA (sq.m)
1	PLOT AREA	100	17924
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGEN (40% OF PLOT AREA)	40%	7170
3.1	PERMISSIBLE FAR (2.5 OF PLOT AREA)	2.5	44810
3.2	COMPENSATORY FAR (5% FAR FOR GREEN RATING)	0.125	2241
3.3	TOTAL FAR	2.625	47051
4	REQUIRED NO OF TREES @ 50 no/HAC	90	TREES
5	No. Of PARKING REQUIRED @1.00 per FLAT FOR AREA BETWEEN [50 TO 100]sq.m, @1.25 per FLAT FOR AREA BETWEEN (100 TO 150)sq.m & @1.5 per FLAT FOR AREA above 150 sq.m	573	CARS
6	No. Of TWO WHEELER PARKING REQUIRED @1.00 per FLAT FOR AREA UPTO 50 sq.m	14	BIKES
	ACHIEVED AREAS		
7	ACHIEVED GROUND COVRAGE	20.5%	3671
8	ACHIEVED FAR	2.878	51582
9	No. Of UNITS PROVIDED	493	
10	PROVIDED LANDSCAPE GREEN	10.49	1880
11	PROVIDED NO. OF TREES	103	TREES
12	PARKING AVAILABLE IN BASEMENT (13961)	436	CARS
13	PARKING AVAILABLE IN OPEN PERIPHERAL AREA	151	CARS
14	PARKING PROVIDED	587	CARS
15	NO. OF PARKING PROVIDED FOR TWO WHEELER @ 2sq.m AREA, (OPEN PERIPHERAL + BASEMENT)	112	BIKES
	WATER BODY CALCULATION		
16	REQUIRED WATER BODY @ 5% OF GREEN AREA	5%	90
17	WATER BODY PROVIDED	23.83	448
	EXCESS FROM PERMISSIBLE FAR	0.25	4531.72

भवन मानचित्र कक्ष प्राधिकरण नगर योजना और संकलन अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिलेख सहित स्वीकृत किया जाता है जो विकास प्राधिकरण के विस्तृत स्थानीय के लिए विशिष्ट मान्य है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
विकास क्षेत्र, लखनऊ

स्वीकृति
पंजीकरण संख्या MAP/2019055616262211
दिनांक 01-10-2019
स्वीकृत की वैधता 30-9-2024
कार्यालय अधिकारी