PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

(ब्लाक भूखण्ड का विवरण)

आन्तरिक विकास कार्य मद में भूखण्ड संख्या : बी–103 से बी–137 व बी–140 से बी–156 कुल भूखण्ड सं0–52, क्षेत्रफल 5263.52 वर्ग मीटर, जिसे स्वीकृत मानचित्र में लाल रंग से अवशेष विकास शुल्क की बकाया धनराशि के विरूद्ध भूखण्ड संख्या : बी–157 से बी–180 कुल भूखण्ड सं0–24, क्षेत्रफल 2451.48 वर्ग मीटर, जिसे स्वीकृत मानचित्र में ग्रीन रंग से एवं ई0डब्लू0एस0/एलआई0जी0 मकानों के सापेक्ष भूखण्ड संख्या : बी–181 से बी–183, बी–186 से बी–211 एवं ई0डब्लू0एस0/एलआई0जी0 भूखण्ड कुल भूखण्ड संख्या : 30, क्षेत्रफल 5005.46 वर्ग मीटर भूमि जिसे स्वीकृत मानचित्र में औरेन्ज रंग से दर्शाया गया है, जो कि प्राधिकरण के पक्ष में लम्बित रहेगी ।

J.E. A.E.

आन्तरिक ऑनलाईन लेआउट मानचित्र संख्या 20190611141822210 मैं0 एसएमजे0ग्रुप प्लैनर्स लि0 अधिकृत प्रतिनिधि श्री नीरज शर्मा पुत्र श्री त्रिपुरारी लाल शर्मा

1– मानचित्र अपने पास मानक मानचित्र अधिकार का उत्तरदायित्व होगा ।
2– मानचित्र स्वीकृति भू–स्वामित्व का प्रमाणित नहीं करेगी । भू–स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी वाद–विवाद की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त होगा मान्य होगा ।
3– प्रस्तावित विकास क्षेत्र का अनुरक्षण आवेदक द्वारा तब तक किया जाता रहेगा जब तक राजकीय /नगर पालिका/नगर संस्था को हस्तान्तरण नहीं कर दिया जाता एवं नगर हस्तान्तरण की डिग्रीवाली आवेदक/विकासकर्ता की होगी ।
4– मास्टरप्लेन के अनुसार नियमानुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्रावधान करना होगा ।
5– आवेदक को मास्टरप्लेन के अनुसार नियमानुसार भूअवशेष करना होगा ।
6– ग्राम्य भूमधन विकास के नियमानुसार भूअवशेष करना होगा ।
7– समस्त सामाजिक विकास कार्यों को कम्पनी के अनुरूप पूर्ण करने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा ।
8– नियम द्वारा देय शुल्क में बढ़े हुये विकास शुल्क अथवा अन्य शुल्क की मांग की जाती है, तो वह आवेदक/विकासकर्ता को प्राधिकरण कोष में जमा करना होगा ।
9– भविष्य में प्राप्त होने वाले मास्टरप्लेन/योजना मैपों के नियमों का अनुपालन करना होगा ।
10– पृथक–पृथक भूखण्डों पर निर्माण हेतु अलग से मानचित्र स्वीकृति प्राप्त करनी होगी ।
11– सड़क पर बनने वाले गली नालियों की सुरक्षा एवं पुलियाओं के सम्बन्ध में बाम विभाग के नियमों/मास्टरप्लेनों का पालन करना होगा ।
12– प्रस्तावित मानचित्र के अनुसार विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा ।
13– ई0डब्लू0एस0/एलआई0जी0 मकानों का निर्माण उत्तरदायित्व मानचित्र की राज्य मोनल नियमावली के विकास के समानुपातिक करना होगा ।

J.E. A.E.

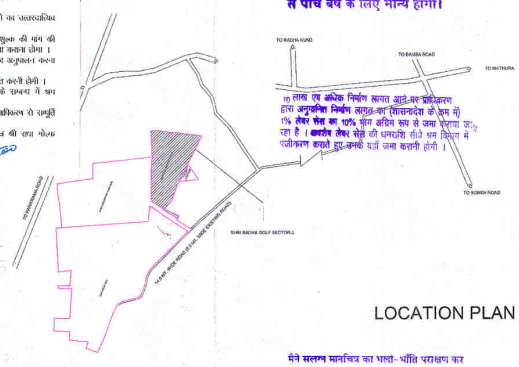
दी गई अनुज्ञा स्वीकृति के दि0 17-03-2020 से पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी।

10 लाख एवं अधिक निर्माण लागत आने पर प्रमाणीकरण हेतु अनुमानित निर्माण लागत का (मानचित्र के ग्रुप में) 1% तैयार सेल का 10% धन अग्रिम रूप से जमा कराना पड़ेगा । अवशेष तैयार सेल की धनराशि सीधे बाम विभाग में प्रमाणीकरण कराते हुए कम्पनी को जमा करानी होगी ।

मानचित्र संख्या 20190611141822210 यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-11-1973) की धारा 15 उपधारा (5) के प्रदत्त शक्तियों के अन्तर्गत उपविधियों के अनुसार की गई है । इस स्वीकृति से आवेदक को किसी अधिकार प्राप्त नहीं होगा । इस स्वीकृति का कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर नहीं पड़ेगा और न ही कोई कानूनी रुकावट होगी ।

अभियन्ता
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा ।
दिनांक 17-03-2020

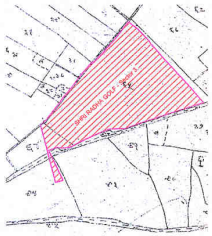
KEY PLAN



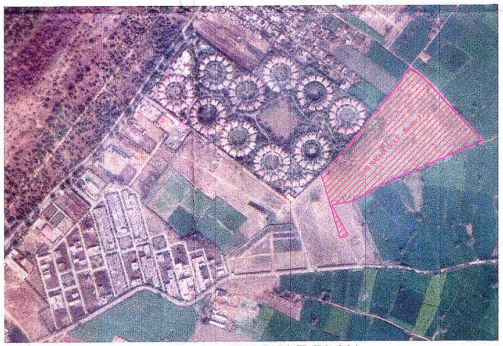
LOCATION PLAN

मैंने सलग्न मानचित्र का भली–भाँति परीक्षण कर लिया है ।
मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15/निर्माण उपविधि के अनुसार है तथा स्वीकृत योग्य है ।

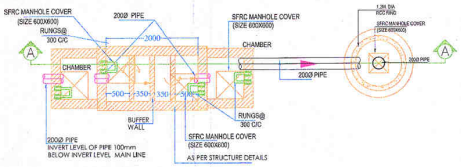
अवर अभियन्ता सहायक अभियन्ता



SHAJRA PLAN



GOOGLE PLAN



RWH Detail

Total Number of RWH = 07

GENERAL NOTES

CONTENTS OF SHEET

- KEY PLAN
- LAYOUT PLAN
- SAJRA PLAN
- GOOGLE MAP LOCATION
- LOCATION PLAN
- KHASRA STATEMENT
- AREA STATEMENT
- PLOT STATEMENT
- COMMERCIAL PLOTS STATEMENT
- GREEN AREA STATEMENT
- RAIN WATER HARVESTING DETAIL

LEGENDS

RWH — RAIN WATER HARVESTING

KHASRA AREA STATEMENT

DATE OF REGISTRY/EXCHANGE	KHASRA NO.	KHASRA AREA	AREA USED
25-Feb-10	83	850.00	510.00
24-Dec-05	64	4,240.00	2,844.36
30-Aug-05	65	2,944.38	2,944.38
03-Dec-05	65	2,944.38	2,944.38
07-Dec-05	65	3,925.83	3,925.83
06-Sep-06	65	11,777.50	11,777.50
06-Sep-06	65	8,550.00	8,550.00
28-Sep-06	65	3,925.83	3,925.83
16-Dec-06	65	5,888.75	5,888.75
02-Apr-08	65	7,158.70	6,417.70
28-Dec-05	94	13,070.00	345.14
		TOTAL	50073.87

GREEN AREA STATEMENT

Name	Area (in SQM)
GR-1	1499.01
GR-2	281.97
GR-3	597.63
GR-4	365.98
GR-5	736.51
GR -6	344.62
GR-7	501.98
GR-8	1135.93
GR-9	1042.09
GR-10	401.77
GR-11	668.04
TOTAL	7575.53

MISCELLANEOUS OPEN AREA

OP-1	25.28
OP-2	47.50
TOTAL	72.78

AREA STATEMENT

LAND USE	Sq.Mt	%AGE
TOTAL LAND AREA	50073.87	100%
PLOTTED AREA	25923.28	51.77%
EWS & LIG AREA	2111.83	8.15%
COMMERCIAL PLOT	99.97	0.20%
COMMUNITY CENTRE	732.32	1.46%
GREEN AREA	7575.53	15.13%
OPEN AREA	72.78	0.15%
ROAD	13041.20	26.04%
GARBAGE AREA	201.54	0.40%
STP	315.42	0.63%

PLOT AREA STATEMENT

#	PLOT TYPE	WIDTH	DEPTH	AREA	PLOT NUMBERS	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA (SQMT)
1	TYPE 1	8.82	13.72	121.01	B07 , B13, B14, B20, B21, B30 ,B31, B40, B41, B53, B54, B66, B67, B82 , B83, B98, B99, B118, B119, B138 ,B139, B161, B162, B184, B185, B198, B199, B212	28	3388.29
2	TYPE 2	7.32	13.72	100.43	B08-12, B15-19, B22-29, B32-39, B42-52, B55-65, B68-81,B84-97, B100-117, B120-137, B140-160, B163-183, B186-197, B200-211	178	17876.61
3	ODD PLOT			1834.82	B-01	1	1834.82
4	ODD PLOT			938.62	B-02	1	938.62
5	ODD PLOT			456.85	B-03	1	456.85
6	ODD PLOT			455.92	B-04	1	455.92
7	ODD PLOT			487.17	B-05	1	487.17
8	ODD PLOT			485.00	B-06	1	485.00
						212	25923.28

CLIENT
M/S SJP GLOBAL LIMITED
111 SHRI JAMUNA DHAM
GOVERDHAN ROAD MATHURA 281004
TEL: 0565 2421412
EMAIL : INFO@SHRIGROUP.NET
SIGN & SEAL OF AUTHORISED SIGNATORY

ARCHITECT
INFINITY
AR. AMIT AGARWAL
156F-12 MARUTI PLAZA .
NEAR GG MEDICAL INSTITUTE .
SANJAY PALACE . AGRA - 282002 .
TEL : 0562-400 1854 / 98370 16747
EMAIL : arch@dir@hotmail.com
SIGN & SEAL OF ARCHITECT

PROJECT
SHRI RADHA GOLF - SECTOR-3
GOVERDHAN, MATHURA (U.P.)

MAUZA ANYOR-
KHASRA NO.- 63 (PART), 64 (PART), 65 (PART) & 94 (PART)

TITLE
LAYOUT PLAN

SHEET No.
SRG3-SUB-01

DATE : 20 Dec. 2019

SCALE : NTS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT