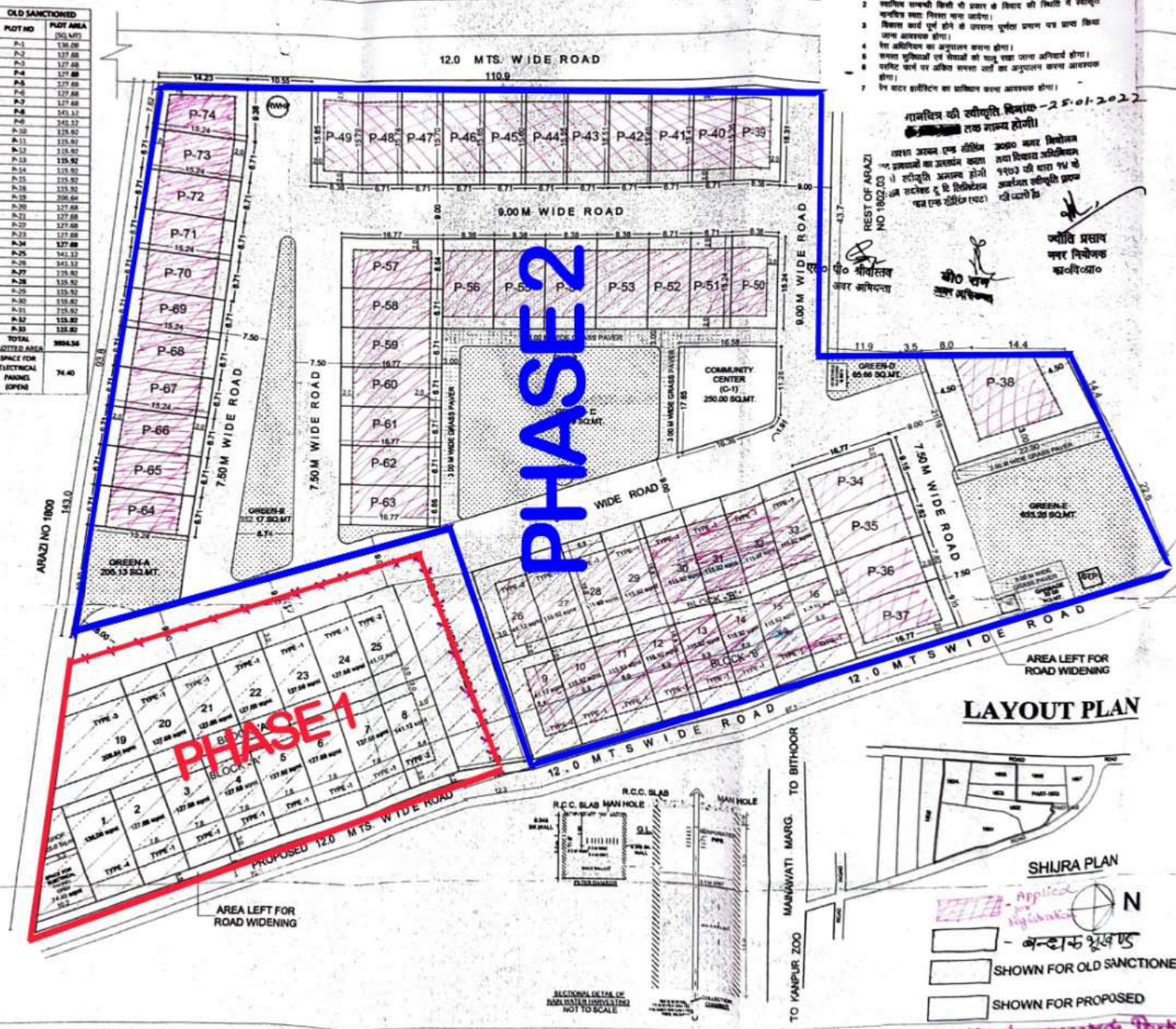
W०-127/778/नक्श/10-11 दिनांक-15/02/21

AREA CALCULATION	
DESCRIPTION	AREA (SQ MT)
OLD SANCTIONED PLOT AREA	15220.00
AREA OF PLOT TO BE ADDED	760.00
TOTAL PLOT AREA	15980.00
ROAD WIDENING AREA @ OLD SACNTIONED	236.60
NET PLOT AREA	15743.40
TOTAL GREEN AREA REQUIRED	2361.51
GREEN AREA	PLOT AREA (SQ MT)
GREEN- A	205.13
GREEN- B	352.17
GREEN- C	1106.49
GREEN- D	65.66
GREEN- E	633.20
TOTAL GREEN AREA ACHIVED	2362.65
GARBBAGE AREA	30.00
VEGETABLE PLATFORM AREA	15.00
COVERED AREA OF GUARD ROOM	8.83

DENSITY CALCULATION	
DESCRIPTION	NOS
TOTAL NO OF PLOTS	74.00
NO OF UNITS	74.00
NO OF PERSON IN ONE UNIT	10.00
TOTAL DENSITY	740.00

PLOT NO	PLOT SIZE LENGTH (MT)	PLOT SIZE WIDTH (MT)	PLOT AREA (SQ MT)
P-34	16.77	9.15	153.45
P-35	16.77	7.62	127.79
P-36	16.77	7.62	127.79
P-37	16.77	9.15	153.45
P-38	IRREGULAR		347.41
P-39	IRREGULAR		128.52
P-40	IRREGULAR		103.18
P-41	IRREGULAR		103.50
P-42	IRREGULAR		103.81
P-43	IRREGULAR		104.13
P-44	IRREGULAR		104.45
P-45	IRREGULAR		104.77
P-46	IRREGULAR		105.09
P-47	IRREGULAR		105.41
P-48	IRREGULAR		105.72
P-49	IRREGULAR		132.62
P-50	15.24	8.38	127.71
P-51	15.24	6.71	102.26
P-52	15.24	6.71	102.26
P-53	15.24	8.38	127.71
P-54	15.24	8.38	127.71
P-55	15.24	8.38	127.71
P-56	15.24	8.38	127.71
P-57	16.77	8.54	143.22
P-58	16.77	6.71	112.53
P-59	16.77	6.71	112.53
P-60	16.77	6.71	112.53
P-61	16.77	6.71	112.53
P-62	16.77	6.71	112.53
P-63	16.77	6.86	115.04
P-64	15.24	6.71	102.26
P-65	15.24	6.71	102.26
P-66	15.24	6.71	102.26
P-67	15.24	6.71	102.26
P-68	15.24	6.71	102.26
P-69	15.24	6.71	102.26
P-70	15.24	6.71	102.26
P-71	15.24	6.71	102.26
P-72	15.24	6.71	102.26
P-73	15.24	6.71	102.26
P-74	IRREGULAR		124.77
C-1	IRREGULAR		250.00
TOTAL PLOTTED AREA			5172.42

OLD SANCTIONED PLOT NO	PLOT AREA (SQ MT)
P-1	136.08
P-2	127.68
P-3	127.68
P-4	127.68
P-5	127.68
P-6	127.68
P-7	127.68
P-8	143.12
P-9	142.12
P-10	115.92
P-11	115.92
P-12	115.92
P-13	115.92
P-14	115.92
P-15	115.92
P-16	115.92
P-19	206.64
P-20	127.68
P-21	127.68
P-22	127.68
P-23	127.68
P-24	127.68
P-25	141.12
P-26	143.12
P-27	115.92
P-28	115.92
P-29	115.92
P-30	115.92
P-31	115.92
P-32	115.92
P-33	115.92
TOTAL PLOTTED AREA	3004.56
SPACE FOR ELECTRICAL PANNEL (OPEN)	74.40



शीर्षक/नोट

1 आवासीय विकास कार्यों को पूर्ण कराये जाने की गारन्टी के साथ में संलग्न मानचित्र के अनुसार भूखण्ड संख्या-37, 38, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 व 60 बनाया गया जा रहे हैं। आवासीय विकास कार्यों के पूर्ण किये जाने के अनुपात में बनाये भूखण्ड अनुमन्य किये जायेंगे।
2 स्थानीय सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
3 विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा।
4 रेरा अधिनियम का अनुपालन कराना होगा।
5 समस्त सुविधाओं एवं सेवाओं को चालू रखा जाना अनिवार्य होगा।
6 पार्किंग क्षेत्र पर अंकित समस्त नक्शे का अनुपालन करना आवश्यक होगा।
7 रेन वाटर हार्वेस्टिंग का प्रावधान करना आवश्यक होगा।

मानचित्र की स्वीकृति दिनांक -25.01.2022 [redacted] तक मान्य होगी।

लखनऊ अथारिटी एण्ड सीवरेज 2020 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 के अन्तर्गत स्वीकृति प्राप्त की जाती है।

ज्योति प्रसाद
नगर नियोजक
ल०वि०प्रा०

ए० पी० श्रीवास्तव
अवर अभियन्ता

बी० राम
सहायक अभियन्ता

REVISED LAYOUT PLAN ON ARAJI NO. 1801,1802 PART,1803PART,1804 PART, 1805PART, VILLAGE KHEWRA, KANPUR

OWNERS:-
HARE KRISHNA DEVELOPERS
Mr. NANDKISHOR AGARWAL
S/O LATE RAM PRAKASH AGARWAL
8 / 85-A , ARYA NAGAR, KANPUR
Smt. ALKA AGARWAL
W/O Mr. NAND KISHOR AGARWAL
Mr. SANDEEP AGARWAL
S/O LATE RAM PRAKASH AGARWAL
Smt. RACHNA AGARWAL
W/O Sri.SANDEEP AGARWAL
Mr. SITARAM AGARWAL
S/O LATE RAM PRAKASH AGARWAL
Smt. RANI AGARWAL
W/O Sri.SITARAM AGARWAL
107 / 262 , NEHRU NAGAR, KANPUR

SCALE 1:400, 1:200, 1:100, 1:50, 1:25 NORTH
DATE 17-Dec-20
DWN. BY
CHD. BY

ARCHITECT'S SIGN | OWNER'S SIGN

Ar. Harish Singhal
A-13000 A.I.A. M.C.A. CA/2000/30119
Architects, Engrs. & Planner
701, Kan Chambers Civil Lines, Kanpur
Ph. 0512-2302791, 0512-2362791

A. Agrawal
Sandeep Agrawal
Rachna Agrawal

DWG NO. 1 | TOTAL No. 2

*** [illegible]