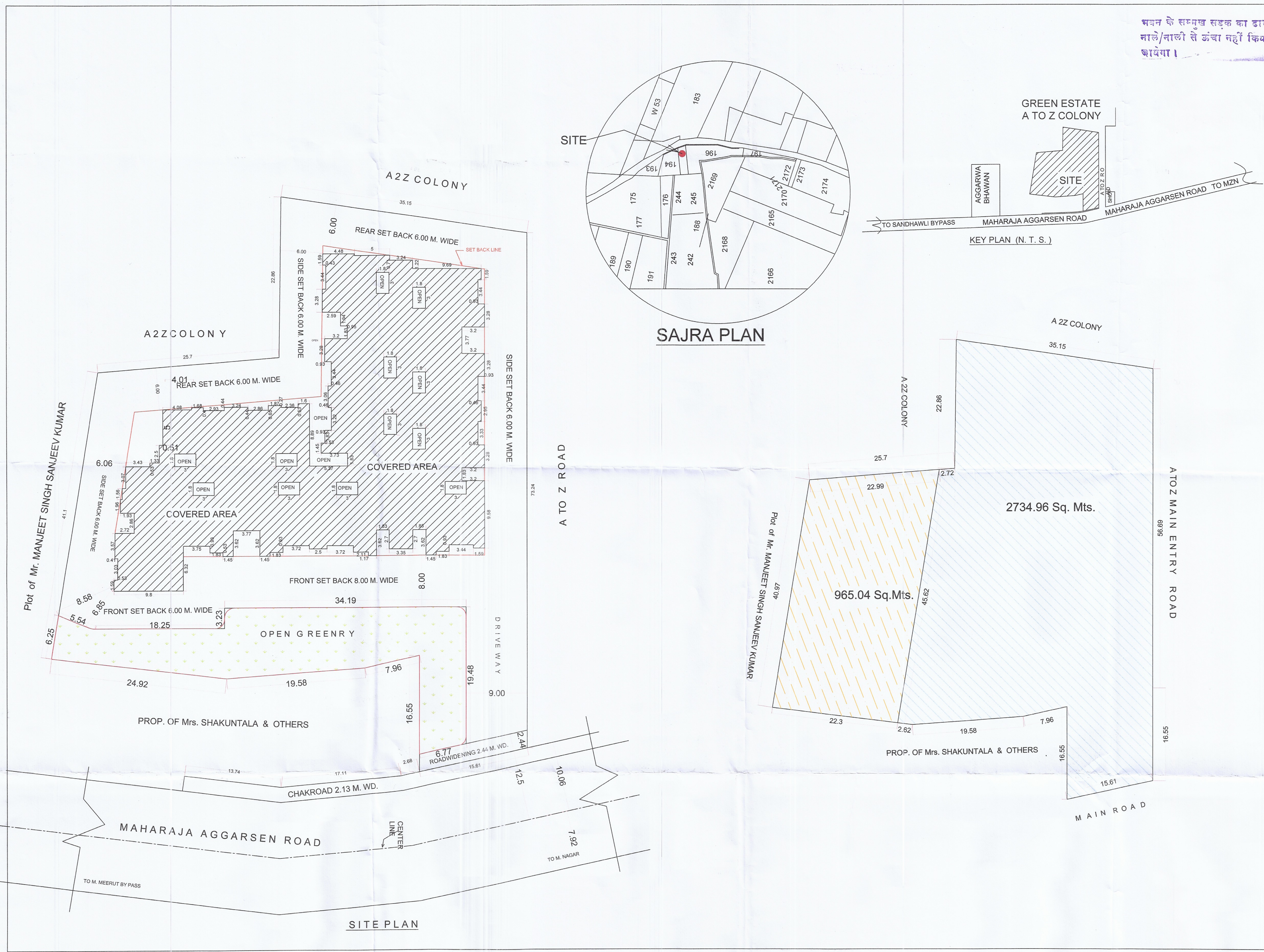




बन के सम्मुख सड़क का ढाल नाले/नाली से ऊंचा नहीं किया जायेगा।

अनाधिक सम्मुखी विवादों का इस स्कीम को आधार नहीं माना जायेगा।

03/04/2021
श्रीमान बलदेव सिंह
वही पावा
बलदेव सिंह

1-नदिय से स्वामित सम्बन्धी कोई विवाद होता है तो N D C, स्वतः निरस्त माना जायेगा।
2-पार्सी सड़क पोम्पिंग (छप्पे) नहीं निकालेगा।
3-पार्सी नाले/नाले पर स्लैब नहीं डालेगा।

भूकम्परोधी प्राविधानों करना अनिवार्य होगा।
श्रीमान बलदेव सिंह / बलदेव सिंह

**INCLUDED -
SITE PLAN, KEY PLAN, SAJRA PLAN & REGD.
PLAN**

EXIST. / UNAUTH. & PROP. RESIDENTIAL BUILDING PLAN FOR
GREEN HEIGHT
M/s. D. S. BUILDERS & DEVELOPER'S
AT- LAXMAN VIHAR MUZAFFAR NAGAR
Partner Mr. DEVENDRA KUMAR S/o Mr. ATAR SINGH
VILL.- JARODA, MUZAFFAR NAGAR.
SITE. AT- KHASRA NO - 194 M, MAHA RAJA AGGARSEN MARG,
VILL. SAHAWLI MUZAFFAR NAGAR

AREA CHART	SQ. MT.
1. TOTAL PLOT AREA	= 3707.00
2. ROADWIDENING AREA	= 38.11
3. NET PLOT AREA	= 3668.89
4. PARK AVAILABLE (3629.86X15%)	= 550.76 - 15.01 %
5. EXIST. UNAUTH. COV. AT BASEMT.	= 1432.63 - 39.04 %
6. OPEN AREA AT BASEMENT	= 2207.72
3. PROP. COVERED AREA AT STILT FLOOR	= 1350.18 - 36.80 %
3a. CONVEN. SHOP AREA (UNDER STILT COV.)	= 33.17 - 0.90%
4. PROP. COV. AREA OF Gaurd. ROOM	= 5.10
5. OPEN AREA AT STILT FLOOR WITH PARK	= 2317.94 - 63.20 %
6. PROP. COV. AREA AT 1 ST. TO 5 TH. FLOOR	1350.18 x 5 = 6750.90 = 6750.90
7. PROP. COV. AREA SIXTH TO SEVEN FLOOR	1176.67x2 = 2353.34 = 2353.34
8. PROP. COV. AREA AT MUMTY'S	= 86.77
11. PROP. COV. AREA OF LIFT ROOM	= 19.47
12. TOTAL COVERED AREA	= 11887.05
13. TOTAL COV. AREA FOR F. A. R.	= 9104.24
14. COVERAGE	= 36.80 %
15. F. A. R.	= 2.48

SHEET NO.- 1 DRG. NO. INDEX

N SCALE :- 1:100
DATE 28-10-2020

EXISTING
PROP.

OWNER SIGN :- ARCH.'S SIGNATURE:-

Signature

Rachika Bantel

ARCONSTRUCTION CO.
C/O. Rachika Bantel
C/A. No. 10
Sector 10
Gurgaon