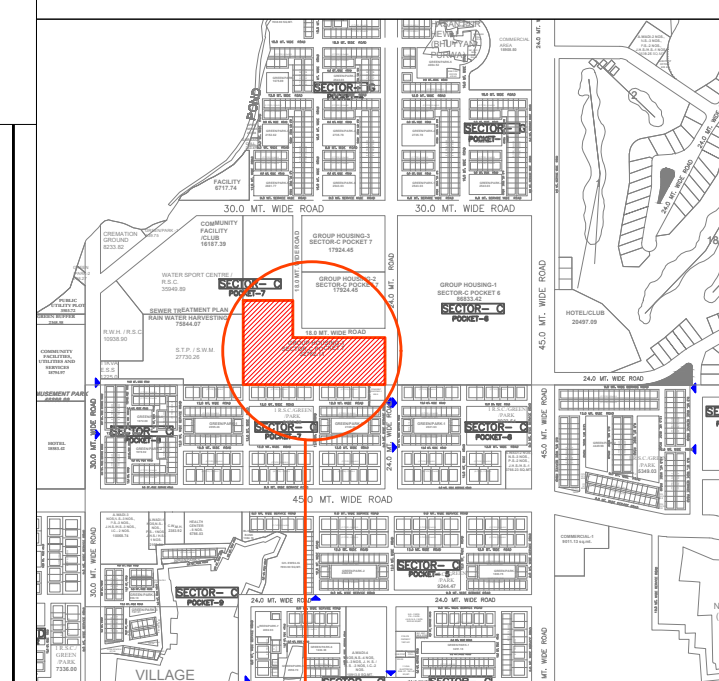


PROPOSED REVISION FOR
GROUP HOUSING-1,
POCKET-7, SECTOR-C,
SUSHANT GOLF CITY,
HI-TECH TOWNSHIP,
LUCKNOW



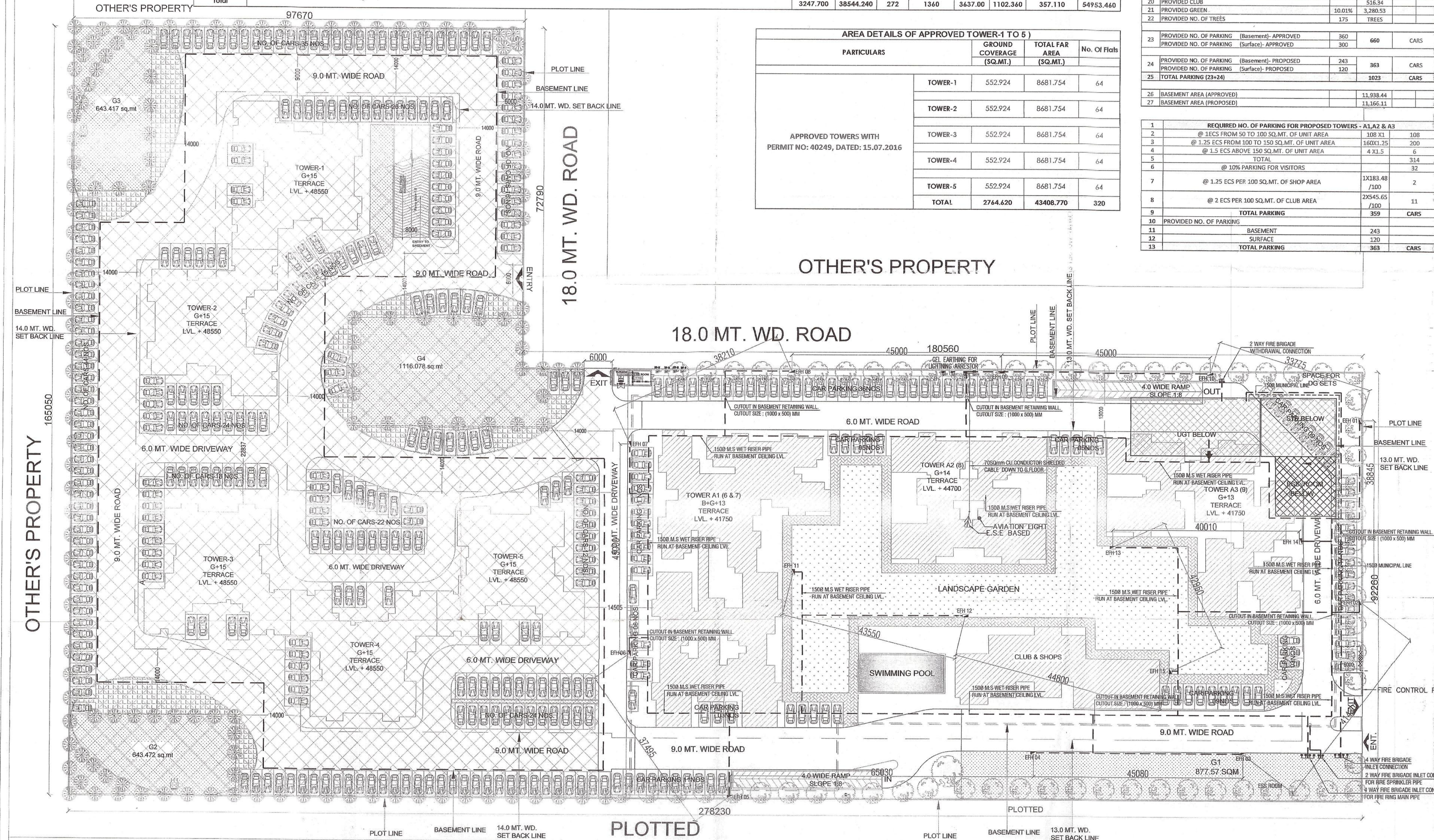
NOTES:

(10AK NATURA)
TOWER-6&7 (A-1), 8(A-2), 9 (A-3), SHOP & CLUB,
GH-1, POC-7, SEC-C, SGC, LUCKNOW.

DRAWING TITLE		Revision:
SITE PLAN		R1: January, 2016
DEALT BY		CHECKED BY
RAJ KAPOOR		Ar.SANDEEP SETH
SCALE	DATE	
1:100	October-2015	
यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2031 तथा भवन उपविधि 2008/2011/2016 तथा सम्यक शासनदेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।		
ARCHITECT		CLIENT/ OWNERS
TEAM ARCHITECTURE		ANSAI PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. 115, ANSAI BHAWAN, 16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.
ARCHITECT'S SIGNATURE		OWNER'S SIGNATURE
DRAWING NUMBER - GH/HI-TECH/LKO/SUB- 01/13		

GREEN AREA CALCULATION			
S. NO.	POCKET	AREA	UNIT
1	G-1	877.57	SQ.MT.
2	G-2	643.47	SQ.MT.
3	G-3	643.42	SQ.MT.
4	G-4	1,116.08	SQ.MT.
TOTAL GREEN AREA PROVIDED		3,280.53	SQ.MT.

AREA DETAILS OF PROPOSED TOWER -A1, A2 & A3																										
PARTICULARS		Floors (Area in Sq.Mtr)															GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Flats	No. of Person @SF/Flat	Total Balcony Area	Fire Escape	Mummy & Machine Room	Total Area For Fees		
		STILT	GROUND	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th									14th	
TOWER-A1 (Tower-6 & 7)	AREA	78.74	1214.50	1049.83	1267.24	1267.24	1267.24	1267.24	1267.24	1267.24	1267.24	1267.24	1267.24	1267.24	1267.24		1293.240	17471.210	136	680	1652.00	547.54	160.970	19910.460		
	NO. OF FLATS		8	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10										
TOWER-A2 (Tower-8)	AREA	45.00	582.67	480.49	612.26	612.26	612.26	612.26	612.26	612.26	612.26	612.26	612.26	612.26	612.26	595.55	574.72	628.520	8968.290	54	270	939.00	278.74	81.980	10313.010	
	NO. OF FLATS		3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4									
TOWER-A3 (Tower-9)	AREA	22.90	813.81	725.17	819.72	819.72	819.72	819.72	819.72	819.72	819.72	819.72	819.72	819.72	819.72	819.72		836.710	11375.620	82	410	1046.00	276.08	87.860	12808.460	
	NO. OF FLATS		5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6									
SHOPS			212.78																212.780						212.780	
CLUB			276.45	239.89															516.340					26.300	542.640	
BASEMENT																									11166.110	
Total																		3247.700	38544.240	272	1360	3637.00	1102.360	357.110	54953.460	



AREA DETAILS OF APPROVED TOWER-1 TO 5			
PARTICULARS	GROUND COVERAGE (SQ.MT.)	TOTAL FAR AREA (SQ.MT.)	No. Of Flats
TOWER-1	552.924	8681.754	64
TOWER-2	552.924	8681.754	64
TOWER-3	552.924	8681.754	64
TOWER-4	552.924	8681.754	64
TOWER-5	552.924	8681.754	64
TOTAL	2764.620	43408.770	320

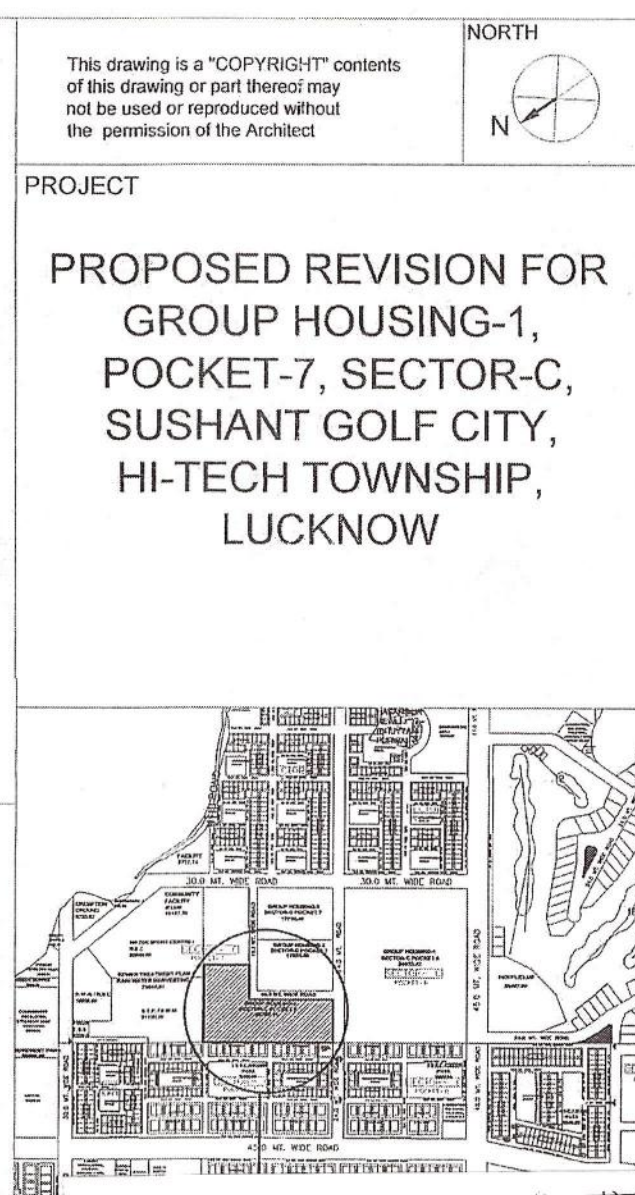
APPROVED TOWERS WITH
PERMIT NO: 40249, DATED: 15.07.2016

AREA CALCULATION OF GH-1, POCKET-7, SECTOR-C.			
S. NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	(acres)
1	PLOT AREA	32782.110	8.1
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40% OF PLOT AREA)	13112.844	3.24
3	BASIC FAR (2.5 OF PLOT AREA)	81955.275	20.25
4	PERMISSIBLE SHOPPING (80.5% OF PERMISSIBLE F.A.R.)	65979.99	16.6
5	PERMISSIBLE DENSITY @300 UNITS/HAC.	984	UNITS
6	REQUIRED NO. OF TREES @ 50 NOS/HAC	164	TREES
7	REQUIRED NO. OF PARKING @ 1.5 cars/100 sq. mt. covered area	967	CARS

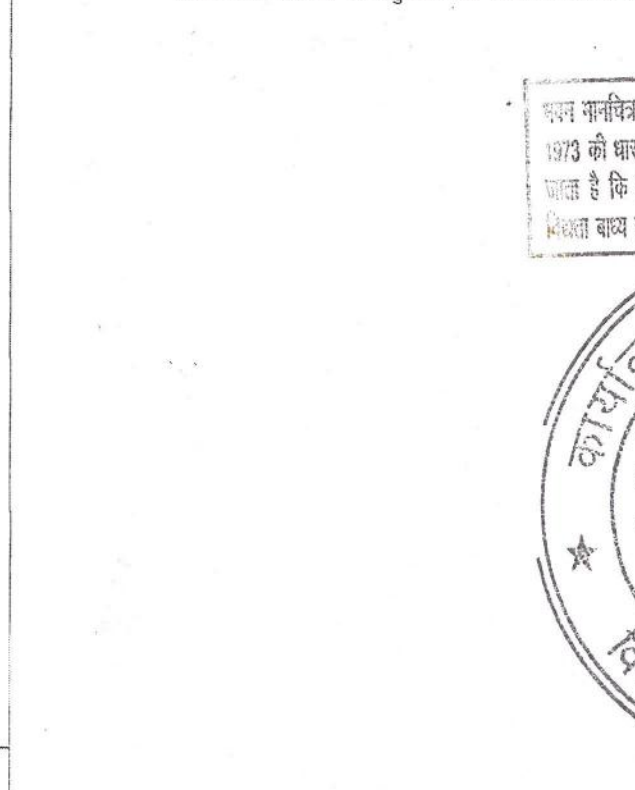
ACHIEVED AREAS:			
AREA FOR APPROVED TOWERS			
10	ACHIEVED GROUND COVERAGE	8.43%	2,764.620
11	ACHIEVED FAR	1.3	43,408.770
12	NO. OF UNITS PROVIDED	320	
AREA FOR PROPOSED TOWERS			
13	ACHIEVED GROUND COVERAGE	9.91%	3,247.700
14	ACHIEVED FAR	1.2	38,544.240
15	NO. OF UNITS PROVIDED	272	

DETAIL OF TOTAL AREA FOR APPROVED AND PROPOSED TOWERS			
16	ACHIEVED GROUND COVERAGE (10+13)	18.34%	6,012.320
17	ACHIEVED FAR (11+14)	2.5	81,953.010
18	NO. OF UNITS PROVIDED (12+15)	592	
19	PROVIDED SHOPPING		212.78
20	PROVIDED CLUB		516.34
21	PROVIDED GREEN	10.01%	3,280.53
22	PROVIDED NO. OF TREES	175	TREES

REQUIRED NO. OF PARKING FOR PROPOSED TOWERS			
1	@ 1 ECS FROM 50 TO 100 SQ.MT. OF UNIT AREA	108 X1	108
2	@ 1.25 ECS FROM 100 TO 150 SQ.MT. OF UNIT AREA	160X1.25	200
3	@ 1.5 ECS ABOVE 150 SQ.MT. OF UNIT AREA	4 X1.5	6
4	TOTAL		314
5	@ 10% PARKING FOR VISITORS		32
6	@ 1.25 ECS PER 100 SQ.MT. OF SHOP AREA	1X183.48	2
7		1100	
8	@ 2 ECS PER 100 SQ.MT. OF CLUB AREA	2X545.65	11
9		150	
10	TOTAL PARKING	359	CARS
11	PROVIDED NO. OF PARKING	243	
12	BASEMENT	120	
13	SURFACE	363	CARS



1. न-वाकिल तथा नुमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई विमर्शनी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल परी नुमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेंगे, नुमि भूमी का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता करनी के नाम है। नुमि के बिना विकास पर काम करना गैर कानूनी है। विकासकर्ता को नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
2. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
3. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
4. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
5. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
6. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
7. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
8. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
9. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
10. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
11. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
12. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
13. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
14. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।
15. नुमि विकासकर्ता के नाम में नुमि व अन्य की नुमि को के अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस नाम पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस नाम का पुराना/अधिग्रहण/नुमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो जाये।



DRAWING TITLE	Revision:
SITE PLAN	R1: January 2016
DEALT BY	CHECKED BY
RAJ KAPOOR	A. SANDEEP SETH
SCALE	DATE
1:100	October-2015
यह मानचित्र सखनक नवायोजना 2031 तथा मान उपविधि 2006/2011/2016 तथा सखनक शरानादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।	
ARCHITECT	CLIENT/ OWNERS
TEAM ARCHITECTURE	ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.	15, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.
ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE
Sandeep Seth	
DRAWING NUMBER	GH/Hi-TECH/LKO/SUB-01/14
B. Arch.	CA/94/17834