

मानविकी की स्वीकृति से किसी  
के स्वाभाविक पर कोई प्रतिपक्ष  
प्रभाव नहीं होता।

स्थल पर भूचाल/भूजल के साथ स्थित नदी नाले इको कवर नदी नाले जाते

यदि प्रस्तावित उपयोग से ध्वस्त  
कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया  
जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन  
स्वतः ही विरस्त समझा जायेगा  
एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त  
किया जा सकता है।

मानचित्र सं. ०१/१७  
 ०८/१८  
 जय प्रिय  
 २५/०८  
 मवर अभियन्ता

मेरठ विकास प्राधिकरण  
मेरठ।  
मार्गचिह्न सं. 01/17  
दिनांक 01/7/2017 दिनांक 30/6/2022 तक  
स्वीकृत  
  
प्रभारी अधिकारी

## BOUNDARY WALL

**24.0 M. WIDE ROAD**

**ROAD SANCTIONED IN LAYOUT  
FILE NO 10/7.DATED 6-2-2008.**

## 24.0 M. WIDE ROAD

## HARVESTING PIT

**@ 15%  
GREEN  
600.26**

**COMMERCIAL**  
**2302.22 sq.m.**  
**SANCTIONED**  
**FILE NO. 340/08**  
**DATED. 29-12-2008**

**PLOT-5**  
**1067.12**  
**sq.m.**

**PLOT-4**  
**1083.07**  
**sq.m.**

**PLOT-3**  
**1091.14**  
**sq.m.**

**COMMERCIAL  
SANCTIONED  
FILE NO. 77/10  
DATED. 13-8-2010**

**PLOT NO 1 AND 2.**  
**SANCTIONED**  
**FILE NO. 13/2016**  
**DATED. 16-2-2017**

TO DELHI

TO HARIDWAR >1

### AREA STATEMENT

- |    |                          |                 |
|----|--------------------------|-----------------|
| 1. | TOTAL PLOT AREA          | = 4000.00 SQ.M. |
| 2. | PERMISSIBLE GREEN @15%   | = 600.00 SQ.M.  |
| 3. | PROPOSED GREEN AREA      | = 600.26 SQ.M.  |
| 4. | 3.0 M WIDE PATH WAY AREA | = 158.41 SQ.M.  |

### 5. PLOT-3 AREA DETAIL

**PERMISSIBLE MAXIMUM UNITS IN PLOT NO3. = 4 DWELLING UNITS**  
 **$20.605 \times (53.159 + 52.752/2) = 1091.14 \text{ SQ.M.}$**

## 6. PLOT-4 AREA DETAIL

**PERMISSIBLE MAXIMUM UNITS IN PLOT NO2. = 4 DWELLING UNITS**  
 **$20.605 \times (52.752 + 52.375/2) = 1083.07 \text{ SQ.M.}$**

## 7. PLOT-5 AREA DETAIL

**PERMISSIBLE MAXIMUM UNITS IN PLOT NO1. = 4 DWELLING UNITS**

**20.305 X (52.375 + 51.967/2) = 1059.33 SQ.M.**

**1/2 X 0.300 X 51.967 = 7.79 SQ.M.**

**= 1067.12 SQ.M.**

- 8. TOTAL PLOTTED AREA PLOT -3 + 4 + 5**  
**1091.14 + 1083.07 + 1067.12 = 3241.33 SQ.M**

KHASRA NO. 40, 41/1, 42/1, 43, 44.

PROJECT  
PROPOSED PLOT ( BLOCK -Z )  
VILLAGE IN ROSHAN PUR  
DORLLI AT ANSAL TOWN  
MEERUT.

|           |
|-----------|
| TITLE     |
| SITE PLAN |

|       |             |      |            |
|-------|-------------|------|------------|
| DEALT | SANJEET KR. | DATE | 12-01-2017 |
|-------|-------------|------|------------|

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
| CHECKED BY | SCALE | 1:300 |
|------------|-------|-------|

DRG NO. ARCH/1052/MEERUT/A-TOWN/SUB./01

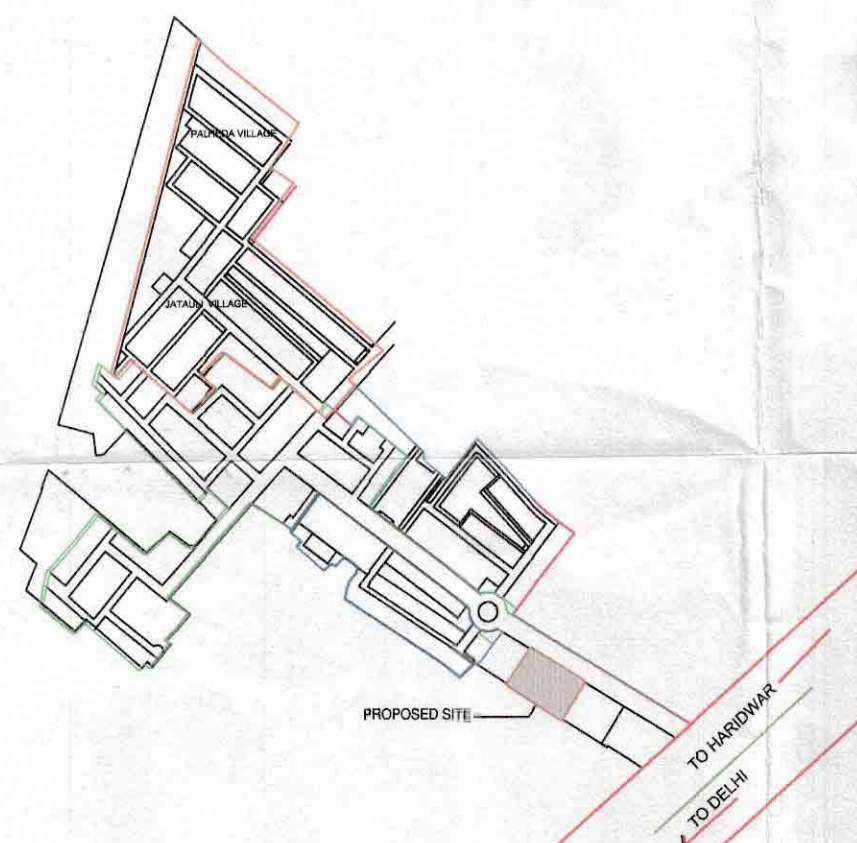
NEERAJ KOCHAR  
Architect  
ARCHITECT / 17709

ANSAL HOUSING &  
CONSTRUCTION LTD.

15, UGF INDRA PRAKASH  
21 BARAKHAMBA ROAD  
NEW DELHI - 110 001



## PART MASTER PLAN



### KEY PLAN