



नगर नियोजक

कृपया ध्यान दें कि फेज-4 का अभियंता-लोकल द्वारा उपरोक्त कार्यवाही में सर्वे के आधार पर नकशे काटने में लगे हुए हैं। (सर्वे के परिणामों का इंतजार करें)।

KMSWA
26/2/2015

शुद्धता - नगर नियोजक/समिति

शहर Shatebdi Nagar Phase-4 में खोला गया है। नगर नियोजक द्वारा नकशे काटने में लगे हुए हैं। नगर नियोजक द्वारा नकशे काटने में लगे हुए हैं।

1. EWS — No. of Blocks 142 — 2272 units.
2. L-I,4 — No. of Blocks — 46 — 736 units.
3. M4 — No. of Blocks — 76 — 1216 units.

न-डुप्लीकेट आवेदन है तथा ग्राउंड + 3 Floor का है। Layout में 40253.61 m² का Stadium का प्रस्ताव किया गया है। मॉडर्न इमारतें इस इलाके में हैं।

[Signature]
28/2/2015

[Signature]
28/02/15
CTP
M:
28/02/15

[Signature]
28/02/15

प्रेषक,

अधिशायी अभियन्ता जोन-2
कानपुर विकास प्राधिकरण,
कानपुर।

सेवा में,

मुख्य नगर नियोजक
कानपुर विकास प्राधिकरण,
कानपुर।

परिच्छेद संख्या- ST/167/आठ अठ. 2/आठ अठ. 14-15/80-28-2-15

विषय- शालाब्दी नगर योजना फेस-4 के प्रस्तावित तलपट मानचित्र के संशोधन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक प्रस्तावित तलपट मानचित्र के अनुसार मा0 मुख्यमंत्री जी के प्राथमिकताओं से सम्बन्धित (मध्यम आय वर्ग के 76 ब्लाक (जी+3), अल्प आय के 46 ब्लाक (जी+3) व दुर्बल आय वर्ग के 141 ब्लाक (जी+3)) भवनों के निर्माण हेतु निर्माणकर्ता एजेन्सीज को कार्यादेश जारी किया जा चुका है। स्थल पर सीमांकन के समय प्राधिकरण के अमीन द्वारा अवगत कराया गया कि प्रसंगत योजना में खसरा संख्या 141, 142, 179 व 180 पर मा0 उच्च न्यायालय का स्थगनादेश है। खसरा संख्या 186 अर्बन सीलिंग भूमि है तथा खसरा संख्या 55 से 61 तथा 145, 144, 149, 150, 151, 155, 156 आदि के0डी0ए0 ड्रीम्स के तलपट मानचित्र से आच्छादित है, जिसके कारण प्रस्तावित भवनों का निर्माण कराया जाना सम्भव नहीं हो पा रहा है।

अतः उपरोक्त वर्णित परिस्थितियों से अवगत होते हुए प्राथमिकताओं से सम्बन्धित भवनों के निर्माण हेतु पूर्व में प्रस्तावित तलपट मानचित्र में संशोधन कर तलपट मानचित्र की स्वीकृत प्रति उपलब्ध कराने का कष्ट करें, जिससे भवनों का निर्माण निर्धारित समयान्तर्गत कराया जाना सम्भव हो सके।

अधिशायी अभियन्ता जोन-2

71-2

स्वराज गंगुली

मुख्य नगर नियोजक
कानपुर विकास प्राधिकरण

15/11/2015

15/11/2015

15/11/2015

15/11/2015

KANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR SHATAFARDI NAGAR PHASE - IV (POCKET - B)

SCALE: 1:1000

NORTH

DATE: 28 FEB, 2015

DRAWN BY: R. K. MISHRA

ASHISH SHIVPURI (L.P.)

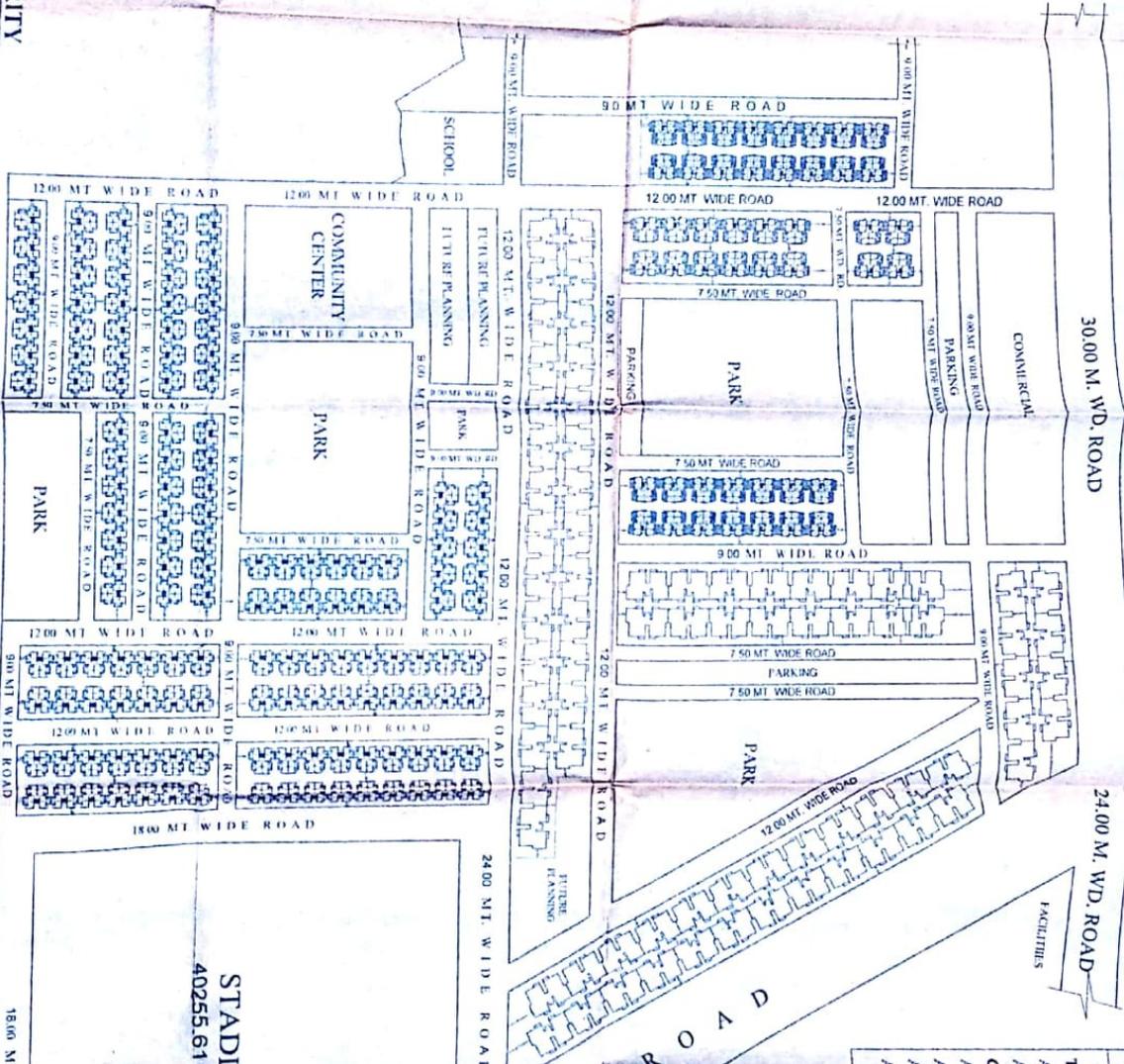
SWARAJ GANGLY (L.P.)

JAGDISHI (S.C. DRAWER)

JASDEEP SINGH (V.C. ENGINEER)

NOTES:

FOR NIG BLOCK F.S.B. - 4.50m & BETWEEN 2 BLOCKS 4.50m
FOR LIG BLOCK F.S.B. - 4.00m & BETWEEN 2 BLOCKS 4.50m
FOR EWS BLOCK F.S.B. - 3.00m & BETWEEN 2 BLOCKS 4.50m



AREA STATEMENT:-

DESCRIPTION	IN SQ.MT.	%
TOTAL AREA OF SCHEME	24984.76	
AREA UNDER RESIDENTIAL	97622.98	39.21 %
AREA UNDER COMMERC./COMMUNITY CENTRE	11957.77	04.80 %
AREA UNDER SCHOOL	1823.47	00.73 %
AREA UNDER PARK/OPEN SPACE	37841.12	15.20 %
AREA UNDER STADIUM	40255.61	16.16 %
AREA UNDER ROAD	59453.81	23.90 %

DETAILED BLOCK PLAN

NO.	TYPE	NO. OF	AREA
1	RES.	100	10000.00
2	RES.	50	5000.00
3	RES.	25	2500.00
4	RES.	12	1200.00
5	RES.	6	600.00
6	RES.	3	300.00
7	RES.	1	100.00
8	RES.	1	100.00
9	RES.	1	100.00
10	RES.	1	100.00
11	RES.	1	100.00
12	RES.	1	100.00
13	RES.	1	100.00
14	RES.	1	100.00
15	RES.	1	100.00
16	RES.	1	100.00
17	RES.	1	100.00
18	RES.	1	100.00
19	RES.	1	100.00
20	RES.	1	100.00

STADIUM
40255.61 sq.mt.