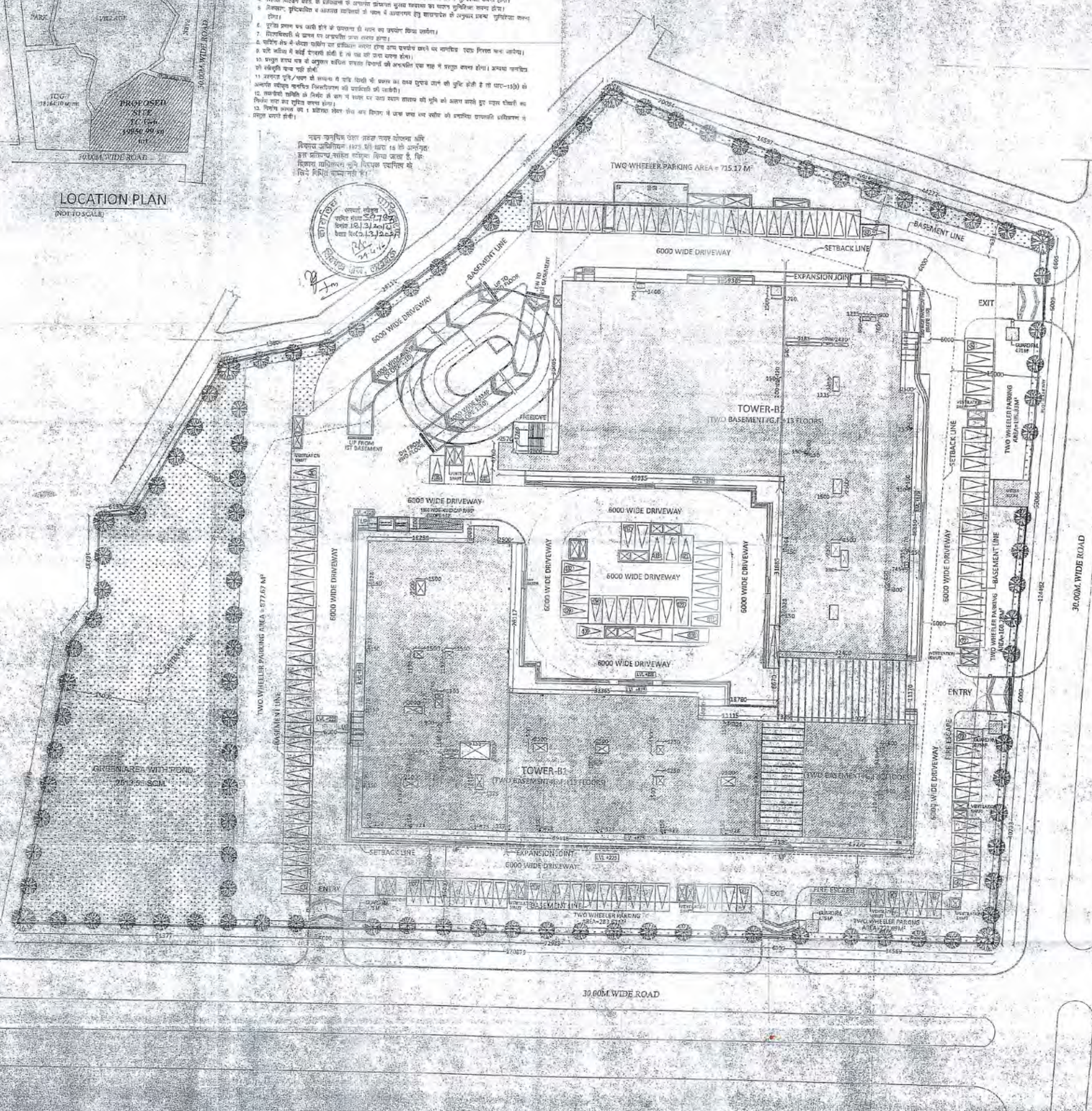




- नियंत्रण-
 1.** अधिसूचना क्रमांक 15 दिनांक 15/01/2016 के अन्तर्गत जारी की गई शर्तों का पालन किया जाएगा।
2. यह योजना नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में बनाई गई है।
3. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की ऊँचाई नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
4. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
5. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
6. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
7. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
8. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
9. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
10. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
11. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
12. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
13. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
14. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।
15. इस योजना के अन्तर्गत निर्माण होने वाले इमारतों की दूरी नगरपालिका के अधिनस्थित क्षेत्र में निर्धारित सीमा के अन्दर रहेगी।



AREA STATEMENT

1. LAND AREA	= 4.92 ACRES (29950.99 M ²)
2. PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (30%)	= 5985.30 M ²
3. ACHIEVED GROUND COVERAGE (29.88%)	= 5963.33 M ²
4. FIRST BASEMENT FLOOR COVERED AREA	= 11688.36 M ²
4a. FIRST BASEMENT PARKING AREA	= 1235.83 M ²
4b. FIRST BASEMENT SERVICE AREA	= 1235.83 M ²
4c. TOTAL FIRST BASEMENT COVERED AREA	= 2371.66 M ²
5. SECOND BASEMENT FLOOR COVERED AREA	= 11758.90 M ²
5a. SECOND BASEMENT PARKING AREA	= 1676.66 M ²
5b. SECOND BASEMENT SERVICE AREA	= 1676.66 M ²
5c. TOTAL SECOND BASEMENT COVERED AREA	= 3353.32 M ²
6. GROUND FLOOR COVERED AREA	= 2654.85 M ²
6a. TOWER - B1 COVERED AREA	= 2654.85 M ²
6b. TOWER - B2 COVERED AREA	= 2654.85 M ²
6c. TOWER - B2 RAMP & ESCALATOR AREA	= 619.51 M ²
6d. TOTAL GROUND FLOOR COVERED AREA	= 5929.21 M ²
7a. TOWER - B1 FIRST FLOOR COVERED AREA	= 2016.75 M ²
7b. TOWER - B2 FIRST FLOOR COVERED AREA	= 2265.94 M ²
7c. TOTAL FIRST FLOOR COVERED AREA	= 4282.69 M ²
8a. TOWER - B1 SECOND FLOOR COVERED AREA	= 1708.17 M ²
8b. TOWER - B2 SECOND FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
8c. TOWER - B2 SECOND FLOOR PARKING AREA	= 2019.47 M ²
8d. TOTAL SECOND FLOOR COVERED AREA	= 4491.25 M ²
9a. TOWER - B1 THIRD FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
9b. TOWER - B2 THIRD FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
9c. TOWER - B2 THIRD FLOOR PARKING AREA	= 2019.47 M ²
9d. TOTAL THIRD FLOOR COVERED AREA	= 4114.18 M ²
10a. TOWER - B1 FOURTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
10b. TOWER - B2 FOURTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
10c. TOWER - B2 FOURTH FLOOR PARKING AREA	= 2019.47 M ²
10d. TOTAL FOURTH FLOOR COVERED AREA	= 4114.18 M ²
11a. TOWER - B1 FIFTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
11b. TOWER - B2 FIFTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
11c. TOTAL FIFTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
12a. TOWER - B1 SIXTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
12b. TOWER - B2 SIXTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
12c. TOTAL SIXTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
13a. TOWER - B1 SEVENTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
13b. TOWER - B2 SEVENTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
13c. TOTAL SEVENTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
14a. TOWER - B1 EIGHTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
14b. TOWER - B2 EIGHTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
14c. TOTAL EIGHTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
15a. TOWER - B1 NINTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
15b. TOWER - B2 NINTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
15c. TOTAL NINTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
16a. TOWER - B1 TENTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
16b. TOWER - B2 TENTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
16c. TOTAL TENTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
17a. TOWER - B1 ELEVENTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
17b. TOWER - B2 ELEVENTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
17c. TOTAL ELEVENTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
18a. TOWER - B1 TWELFTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
18b. TOWER - B2 TWELFTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
18c. TOTAL TWELFTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
19a. TOWER - B1 THIRTEENTH FLOOR COVERED AREA	= 1330.67 M ²
19b. TOWER - B2 THIRTEENTH FLOOR COVERED AREA	= 764.04 M ²
19c. TOTAL THIRTEENTH FLOOR COVERED AREA	= 2094.71 M ²
20. TOTAL COVERED AREA IN F.A.R.	= 39525.77 M ²
21. TOWER - B1 MUMTY & MACHINE ROOM AREA	= 345.44 M ²
21b. TOWER - B2 MUMTY & MACHINE ROOM AREA	= 183.72 M ²
21c. TOTAL MUMTY & MACHINE ROOM AREA	= 529.16 M ²
22. TOTAL COVERED AREA IN ALL FLOORS	= 73342.75 M ²
23. PERMISSIBLE F.A.R. (2.0)	= 3990.19 M ²
24. ACHIEVED F.A.R. AREA (1.99)	= 3987.67 M ²
25. GROUND FLOOR OPEN AREA	= 3397.66 M ²
26. PARKING PROVIDED (19876.00/100)x3.0	= 1196.28 ECS
27a. 1ST BASEMENT PARKING (11688.36/32)	= 365.26 ECS
27b. 2ND BASEMENT PARKING (11758.90/32)	= 367.46 ECS
27c. OPEN SURFACE PARKING	= 135 ECS
27d. SECOND FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27e. THIRD FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27f. FOURTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27g. FIFTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27h. SIXTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27i. SEVENTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27j. EIGHTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27k. NINTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27l. TENTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27m. ELEVENTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27n. TWELFTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27o. THIRTEENTH FLOOR PARKING (TOWER B2)	= 47 ECS
27p. TOTAL PARKING PROVIDED	= 1196.28 ECS
28. GREEN AREA REQUIRED (2.0/3.0)	= 195.98 M ²
29. GREEN AREA PROVIDED (1.26/3.0)	= 250.55 M ²

REVISED SUBMISSION DRAWING

SCALE	DATE
1:300	JAN-2016
DRAWN BY	DRG. NO.
SITE PLAN	1/15
DRAWN BY	NORTH
ALOK KISHORE	ARCHITECT'S SIGNATURE