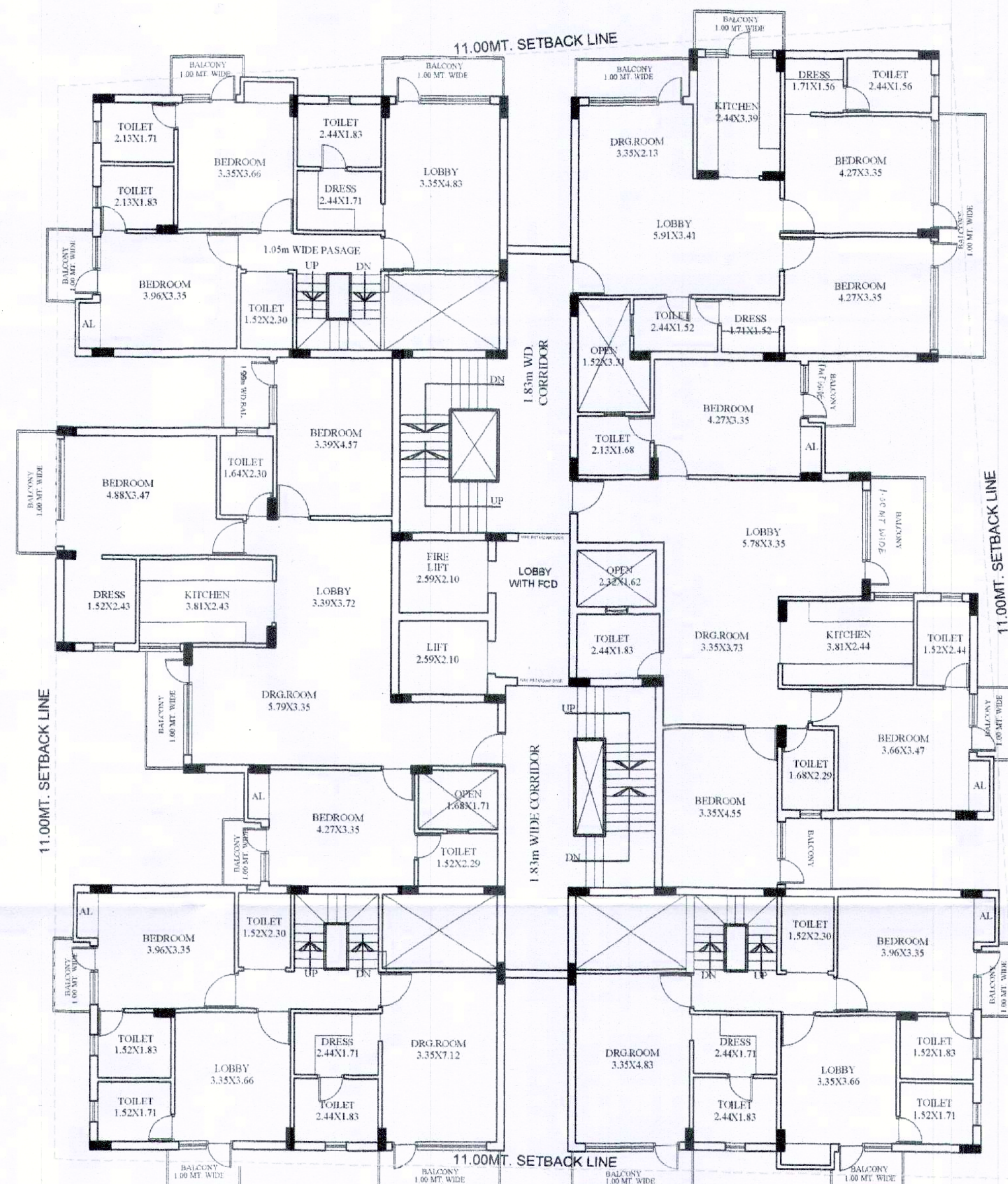
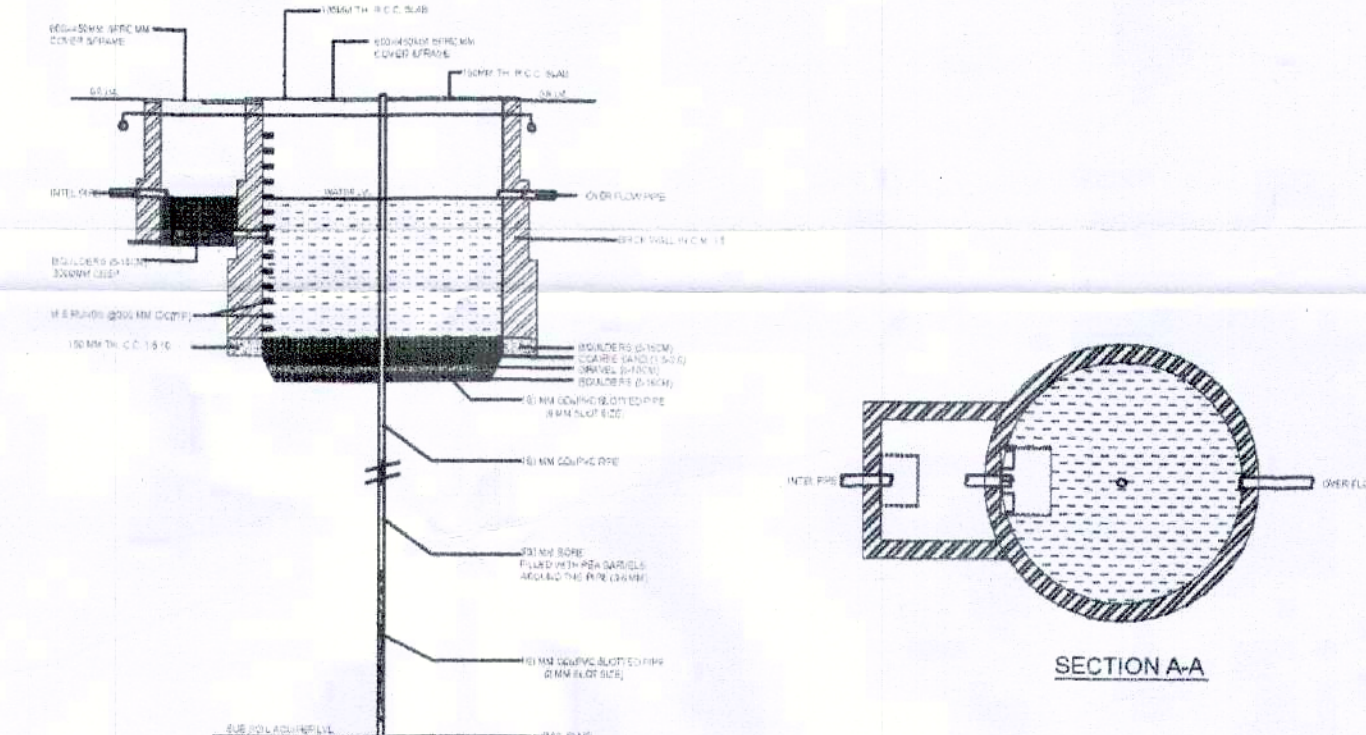




TENTH FLOOR PLAN



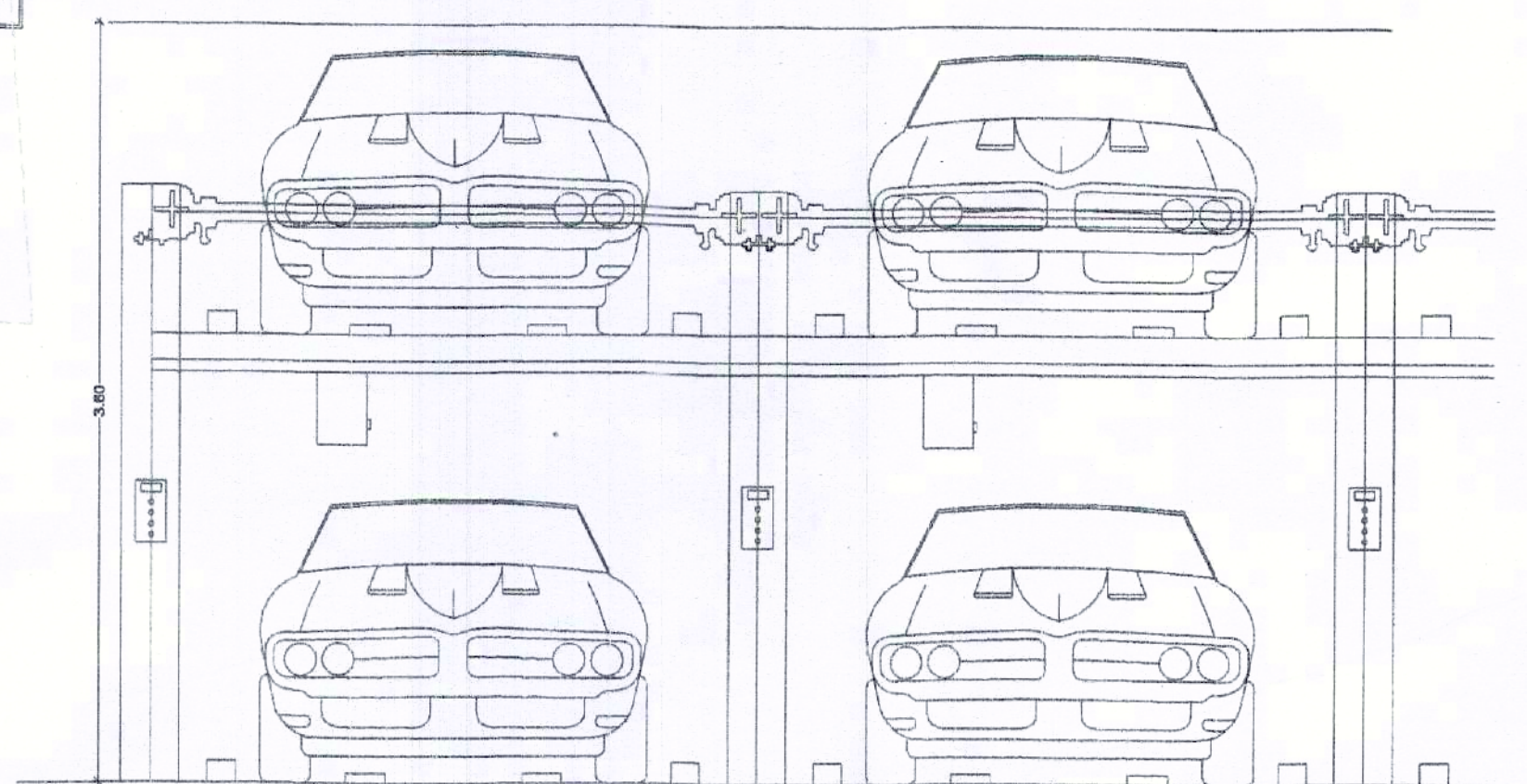
ELEVENTH FLOOR PLAN

RAIN WATER HARVESTING
DETAIL

1. प्रस्तावित भवन को कोई विवाद उत्पन्न होने की संभावना नहीं है।
2. आवेदक को सस्ता विमानों से आगमन के लिए अनुपयुक्त स्थिति में नहीं है।
3. प्रस्तावित भवन में बेसमेंट होने के कारण भू-स्तरों द्वारा जब तक जिलाधिकारी कार्यालय से खनन अनुज्ञा प्राप्त नहीं कर ली जाती है। तब तक बेसमेंट की खोजा प्राप्त नहीं की जायेगी।
4. आवेदक को रुक टॉप रेन वॉटर हार्वेस्टिंग के माध्यम से भू-जल की रिचार्जिंग हेतु रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टम की व्यवस्था करनी होगी।
5. रोड वाइडनिंग हेतु छोड़ी गयी भूमि खोजा से छोड़नी होगी तथा छोड़ी गयी भूमि के लिए पब प्रोविजन से कोई मुआवजे की मांग नहीं करेगा।
6. विद्युत व्यवस्था स्वयं के संसाधनों से करनी होगी।
7. निर्माण कार्य मनवतपद्धति में निश्चित योग्यता रखने वाले दक्ष अभियन्ता तथा वास्तुविद की देख रेख में करना होगा ताकि भवन की संरचनात्मक सुरक्षा तथा भूकम्परोधी व्यवस्था उनके द्वारा सुनिश्चित की जाये।
8. फायर विभाग द्वारा जारी अनिवार्य प्रमाण पत्र के अनुसार समय-समय पर आवश्यक व्यवस्थाओं को सुनिश्चित करनी होगी।
9. आवेदक को भवन की छत पर सौर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना करनी होगी।
10. तकनीकी समिति का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

SCHEDULE OF DOOR WINDOWS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.07X2.59	SINGLE LEAF PANELLLED DOOR
D1	1.00X2.13	DO
D2	0.90X2.13	DO
D3	0.76X2.13	DO
W	1.83X1.68	GLAZED WINDOW
W1	1.50X1.68	DO
W2	1.22X1.68	DO
D/W	2.74X2.59	DOOR WINDOW
D/W1	1.67X2.59	DO
V1	0.76X0.91	VENTILATOR



SECTION (MECHANICAL PARKING)

For BISHAB BUILDWELL
AUTH. SIGNATORY

SCALE:- 1: 100

NORTH

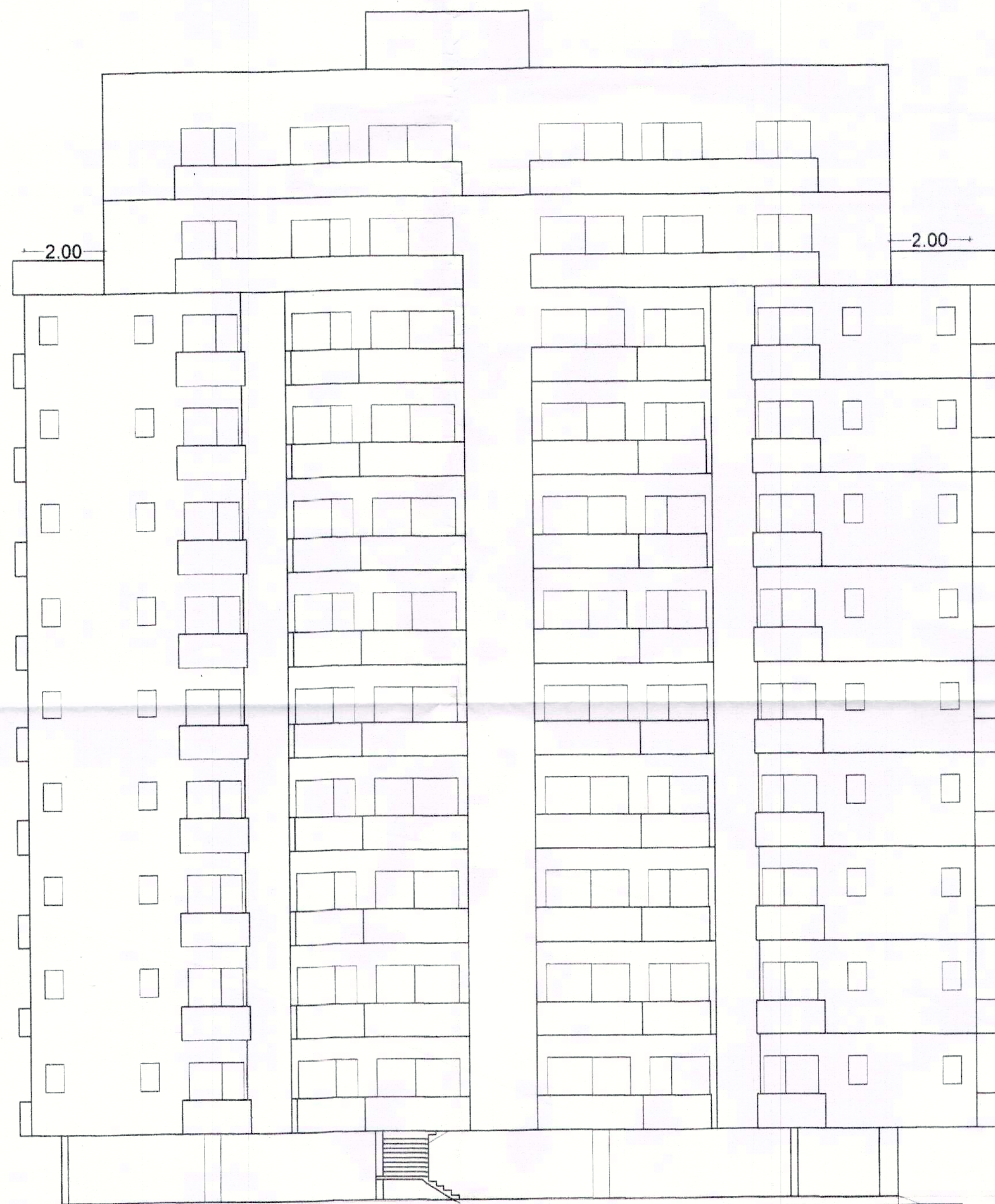
AADHARSHILA
ARCHITECTS INTERIOR DESIGNERS VASTU CONSULTANTS
108/1, G. G. MEDICAL INSTT.
BUILDING SANJAY PLACE
AGRA-2 PH.NO. 4000820

REVISED RESIDENTIAL GROUP HOUSING AT KH. NO.72(PART), MAUZA CHAMRAULI, TEHSIL & DISTRICT AGRA.
OWNER'S NAME :- BIBHAB BUILDWELL

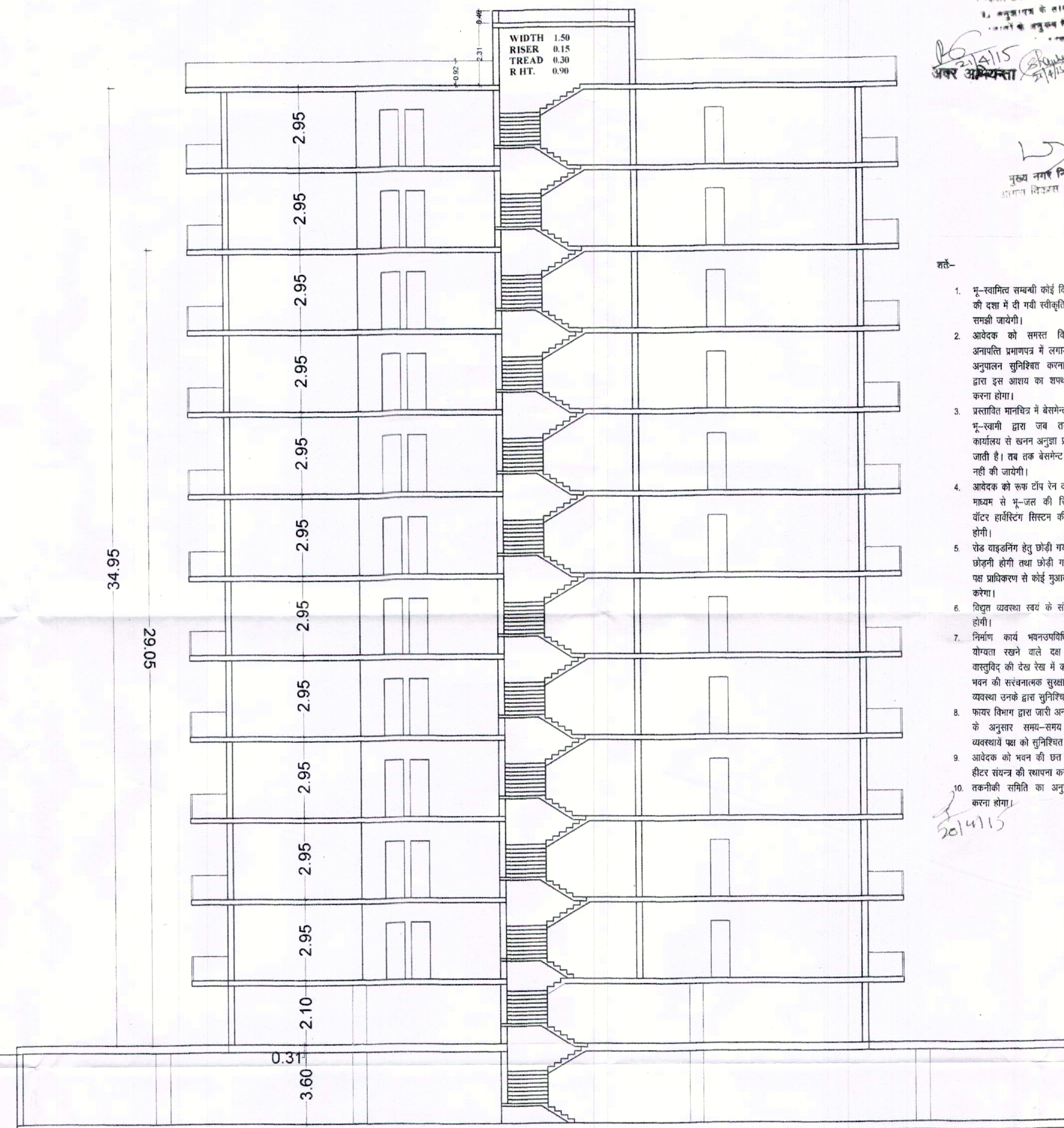
नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।

नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।

नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।



FRONT ELEVATION



SECTION AT X-Y

- नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
- नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।
 - नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।

नगरपालिका का कार्यालयमा भर्ना गरिएको छ।

AMIT JUNEJA
B. ARCH
C.O.A. Reg. No. 01/2000/100

REVISED RESIDENTIAL GROUP HOUSING AT KH. NO.72(PART), MAUZA CHAMRAULI, TEHSIL & DISTRICT AGRA.
OWNER'S NAME :- BIBHAB BUILDWELL

For BIBHAB BUILDWELL
AUTH. SIGNATORY

SCALE :- 1: 100

NORTH



AADHARSHILA
ARCHITECTS INTERIOR DESIGNERS VASTU CONSULTANTS
108/1, G. G. MEDICAL INSTT.
BUILDING SANJAY PLACE
AGRA-2 PH. NO. 4000820

Signature valid

आपका ही बचपन स्वास्ती है
मेरी ही गरीब बहन के लिए है।

१६. संविधान संशोधन अधिनियम, १९७१ द्वारा संविधान में जो संशोधन किया गया, वह निम्नलिखित में से सही विकल्प चुनिए।
 (5/3) (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

SHEET NO. 02/04

Helax
कविशाली अभियान (वि)
सागरा विकास ए...

शर्तः—

- [illegible]

2014/15 


AMIT JUNEJA
B. ARCH
C.O.A Reg No CA/2003/31190

AADHARSHILA
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, VASTU CONSULTANTS
108/1, G. G. MEDICAL INSTT.
BUILDING SANJAY PLACE
AGRA-2 PH.NO. 4000820

Signature valid

~~FOY BISHAB BUNGOWEL~~

SCALE:- 1: 100

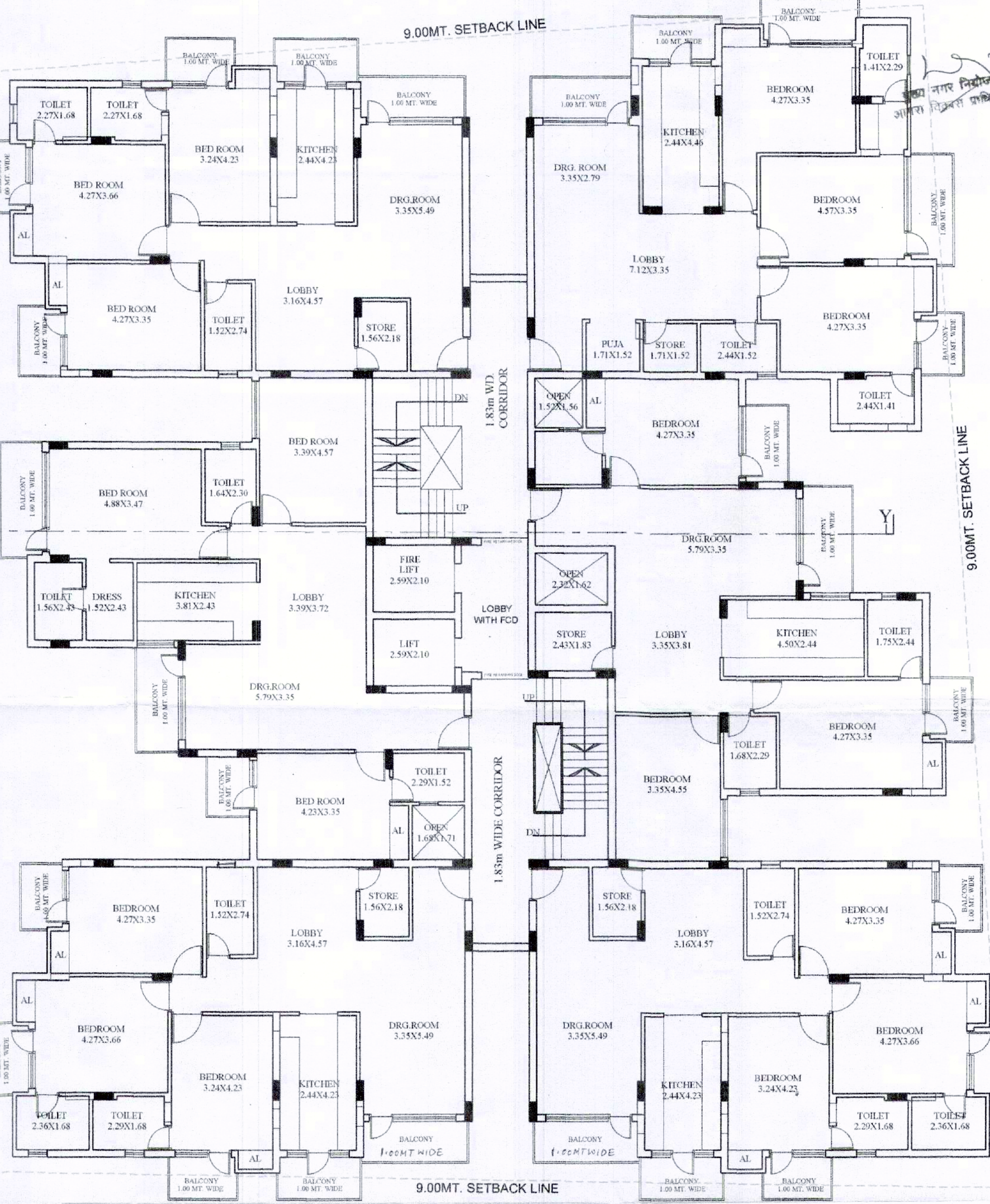
NORTH

AADHARSHILA

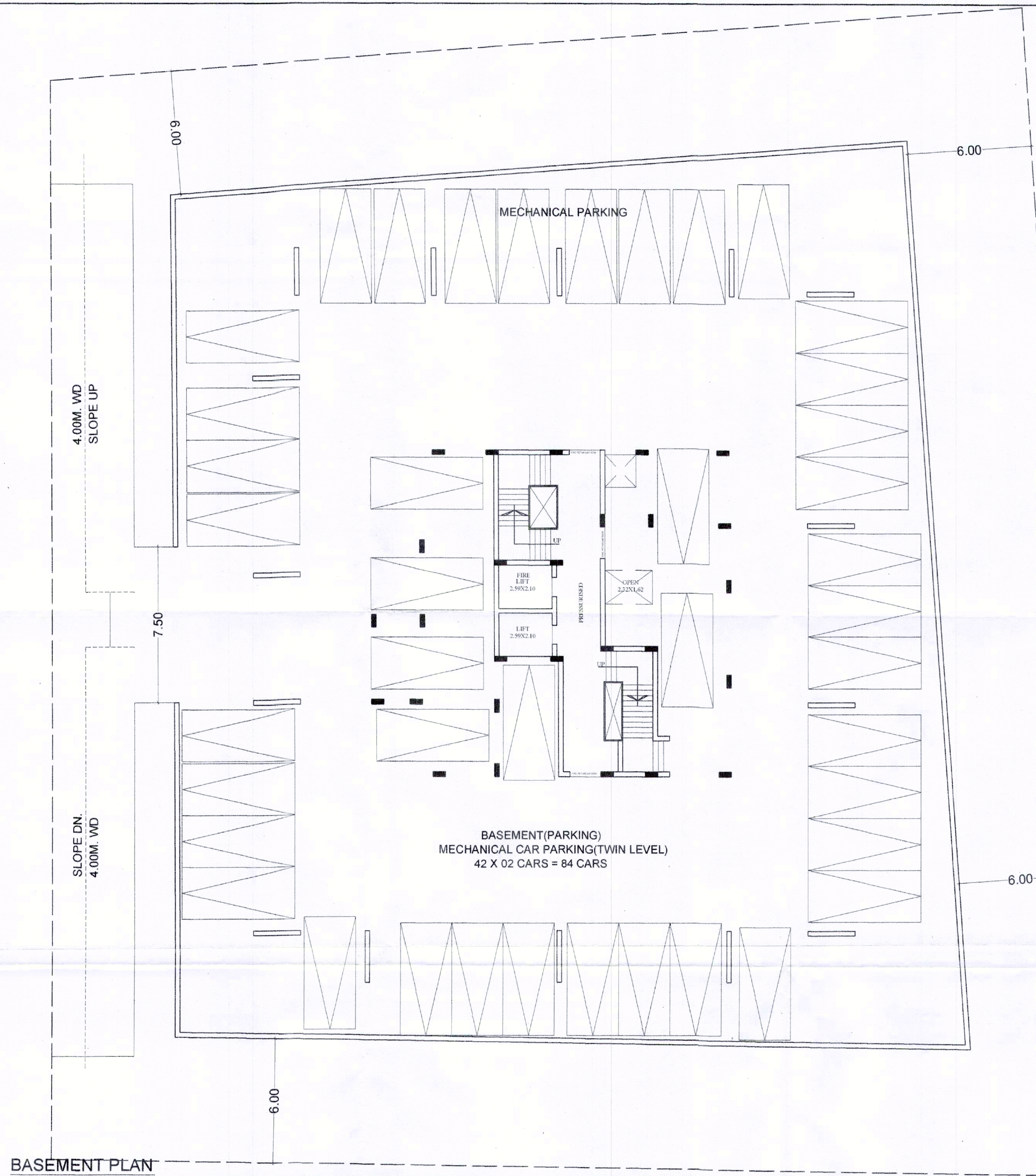
AUTH. SIGNATORY **Partner**

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, VASTU CONSULTANTS
108/1, G. G. MEDICAL INSTT.
BUILDING SANJAY PLACE
AGRA-2 PH NO 4000820

Validity of Map extended upto 31 Jul 2024.
The rules, conditions and restrictions stated earlier in map and letter will be same



TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST TO NINTH



BASEMENT PLAN

REVISED RESIDENTIAL GROUP HOUSING AT KH. NO.72(PART), MAUZA CHAMRAULI, TEHSIL & DISTRICT AGRA.
OWNER'S NAME :- BIRHAB BUILDWELL

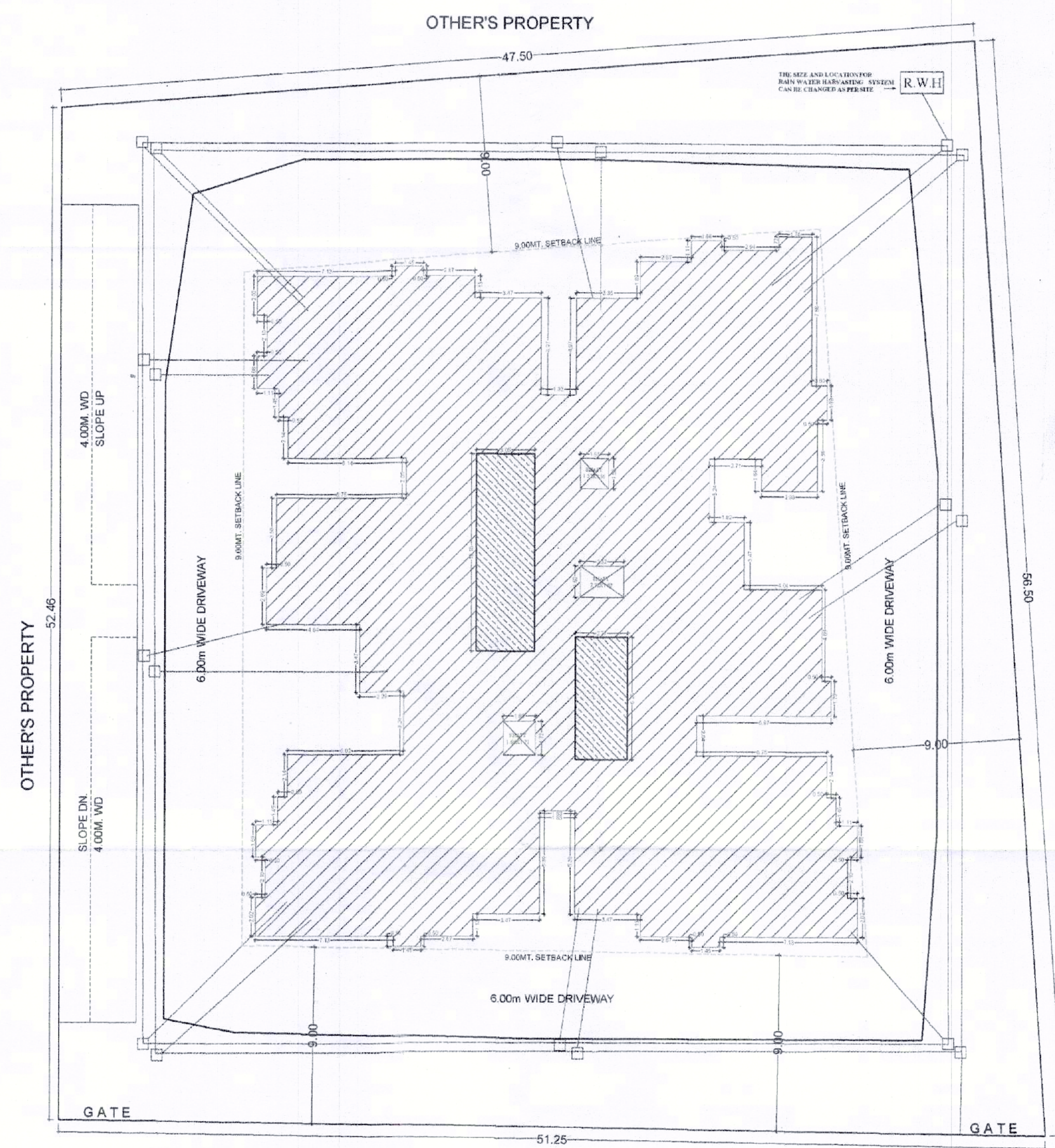
OWNER'S NAME :- BIBHAB BUILDWELL

आवेदनकर्ता का नाम: श्री. अमृत जूनेजा
प्लॉट नं. 1853/B.F.T/03/12-13
प्लॉट का क्षेत्रफल: 2669.00 SQ.MT.
आवेदन का प्रकार: RECONSTRUCTION
आवेदन की तिथि: 21/11/15
आवेदन के लिए शुल्क: ₹ 1,00,000/-
आवेदन के लिए बैंक खाता नं.: 12345678901234567890
आवेदन के लिए बैंक ब्रांच: THE STATE BANK OF INDIA, AGRA
आवेदन के लिए बैंक ब्रांच का पता: 123, MAIN ROAD, AGRA
आवेदन के लिए बैंक ब्रांच का फोन नं.: 0562-2345678
आवेदन के लिए बैंक ब्रांच का ईमेल: sbi@sbilaxmi.co.in

AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	NETT LAND AREA	2669.00
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 40% = 40% OF 2669.00 = 1067.60	1067.60
3	PROPOSED GROUND COVERAGE	30.276%
4	PROPOSED STILT FLOOR AREA	808.07
5	PROPOSED BASEMENT FLOOR AREA	1579.16
6	PERMISSIBLE F.A.R.	2.50
7	PERMISSIBLE AREA IN F.A.R. 2669.00 X 2.50 = 6672.50 Sq.Mts. F.A.R. ACHIEVED = 8635.21 SQ.MT. AREA TO BE CONSTRUCTED UNDER PURCHASABLE F.A.R. = 8586.93 - 6672.50 = 1914.43 SQ.MT.	8586.93
8	F.A.R. ACHIEVED	3.217
9	DETAIL OF F.A.R.	8586.93
10	FLOOR AREA (SQ.MT.)	
11	TYPICAL FLOOR (FIRST TO NINTH) = 808.07	
12	TOTAL OF 9 FLOORS = 9 X 808.07 = 7272.63	
13	TYPICAL FLOOR (TENTH & ELEVENTH) = 657.15	
14	TOTAL OF 2 FLOORS = 2 X 657.15 = 1314.30	
15	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 48.28	
16	TOTAL F.A.R. AREA	8586.93
17	TOTAL PROPOSED RESIDENTIAL UNITS	80 UNITS
18	FLOOR	No. OF UNITS
19	STILT/PARKING FLOOR	6 UNITS
20	FIRST FLOOR	6 UNITS
21	SECOND FLOOR	6 UNITS
22	THIRD FLOOR	6 UNITS
23	FOURTH FLOOR	6 UNITS
24	FIFTH FLOOR	6 UNITS
25	SIXTH FLOOR	6 UNITS
26	SEVENTH FLOOR	6 UNITS
27	EIGHTH FLOOR	5 UNITS
28	NINTH FLOOR	6 UNITS
29	TENTH FLOOR	6 UNITS
30	ELEVENTH FLOOR	0 UNITS
31	TOTAL	60 UNITS
32	PARKING REQUIREMENTS	
33	REQUIRED PARKING	129 CAR'S
34	RESIDENTIAL (8586.93 SQ.MT.)	84 CAR'S
35	1.50 ECS PER 100 SQ.MT.	25 CAR'S
36	=128.80 CAR'S = 129 CAR'S	20 CAR'S
37	PROPOSED PARKING	
38	BASEMENT PARKING	84 CAR'S
39	STILT FLOOR PARKING	25 CAR'S
40	OPEN PARKING	20 CAR'S

AMIT JUNEJA
B. ARCH
C.O.A. Reg. No. CA/2003/1190



SITE PLAN

24.0 MT. WIDE ROAD

C/LINE OF THE ROAD

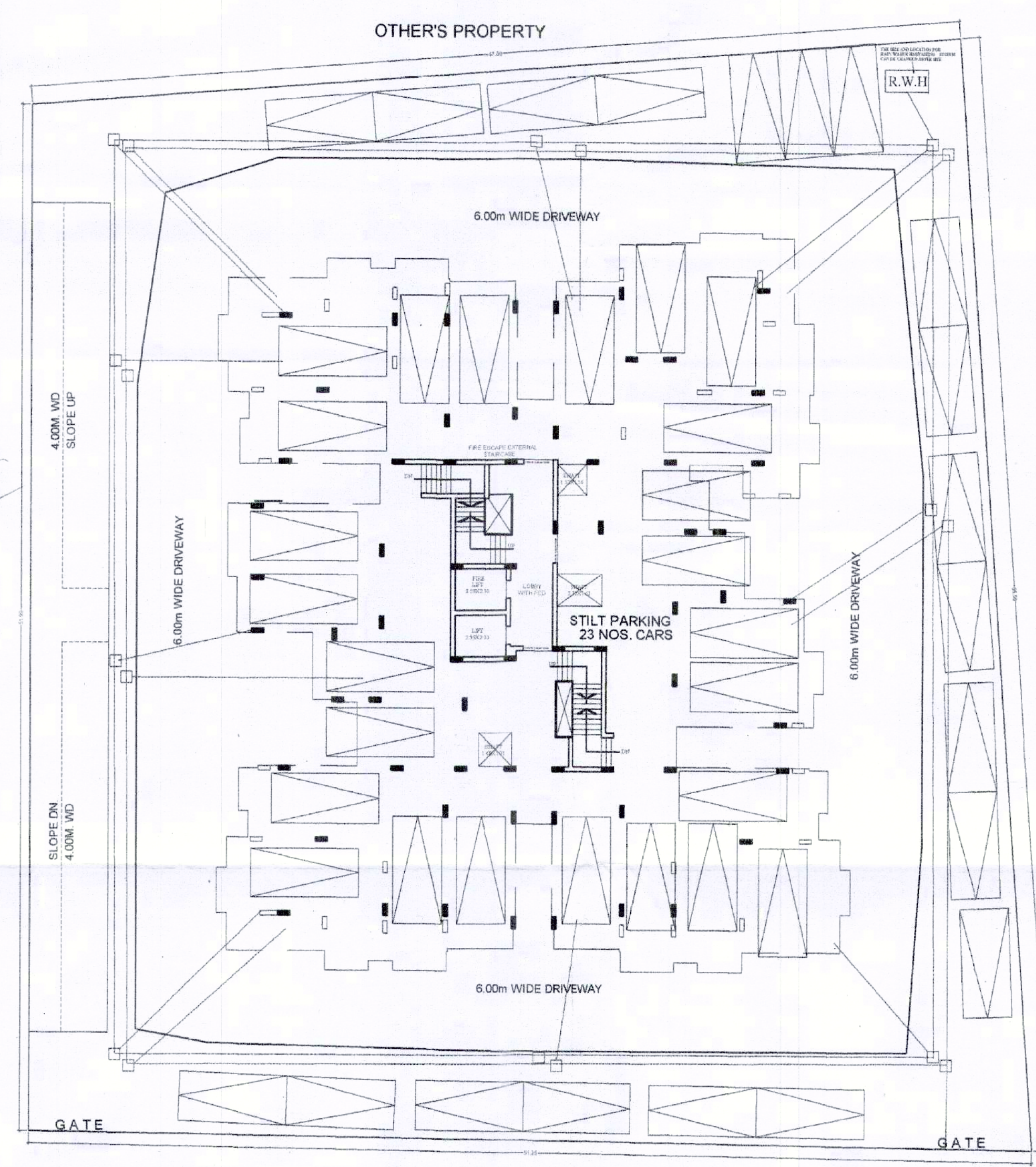
SITE PLAN

NOTE:-

- 1.) AS PER BUILDING BYE-LAWS 2008(MODIFIED) SEC. 3.4.5(IV) ADDITIONAL SETBACK WILL BE PROVIDED ON 10TH FLOOR.
- 2.) AS PER N.B.C-2005 PART 3, THE ACCESS TO THE BASEMENT SHALL BE SEPARATE FROM THE MAIN & ALTERNATIVE STAIR-CASE PROVIDING ACCESS & EXIT FROM HIGHER FLOORS.
- 3.) THE STAIRCASE & LIFT LOBBIES SHALL BE PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C-2005 PART 4
- 4.) THE SMOKE EXTRACTORS & SPRINKLERS SHALL BE PROVIDED IN BASEMENT AS PER N.B.C-2005 PART 4

FIRE LEGEND

FIRE EXTINGUISHER TO BE PROVIDE AS PER IS 2190 IN ENTIRE BUILDING
HOSE REEL INSTALLED WITH NORMS AT EVERY FLOOR
OVERHEAD TANK ON TERRACE OF CAP. 25000 LITRE WITH 900 LPM TERRACE PUMP
DOWNCOMER PIPES TO BE PROVIDED AS PER NORMS
ALARM SYSTEM TO BE PROVIDED AS PER NORMS



STILT FLOOR PLAN

A D A HEIGHTS

150'0" WIDE ROAD

PARSVANATH PANCHVATI

80'0" WIDE ROAD

80'0" WIDE ROAD

KEY PLAN

REVISED RESIDENTIAL GROUP HOUSING AT KH. NO.72(PART), MAUZA CHAMRAULI, TEHSIL & DISTRICT AGRA.
OWNER'S NAME :- BIBHAB BUILDWELL

For BIBHAB BUILDWELL
AUTH. SIGNATORY

SCALE:- 1: 200

NORTH

AADHARSHILA
ARCHITECTS/INTERIOR DESIGNERS/VAASTU CONSULTANTS
108/1, G. G. MEDICAL INSTT.
BUILDING SANJAY PLACE
AGRA-2 PH.NO. 4000820