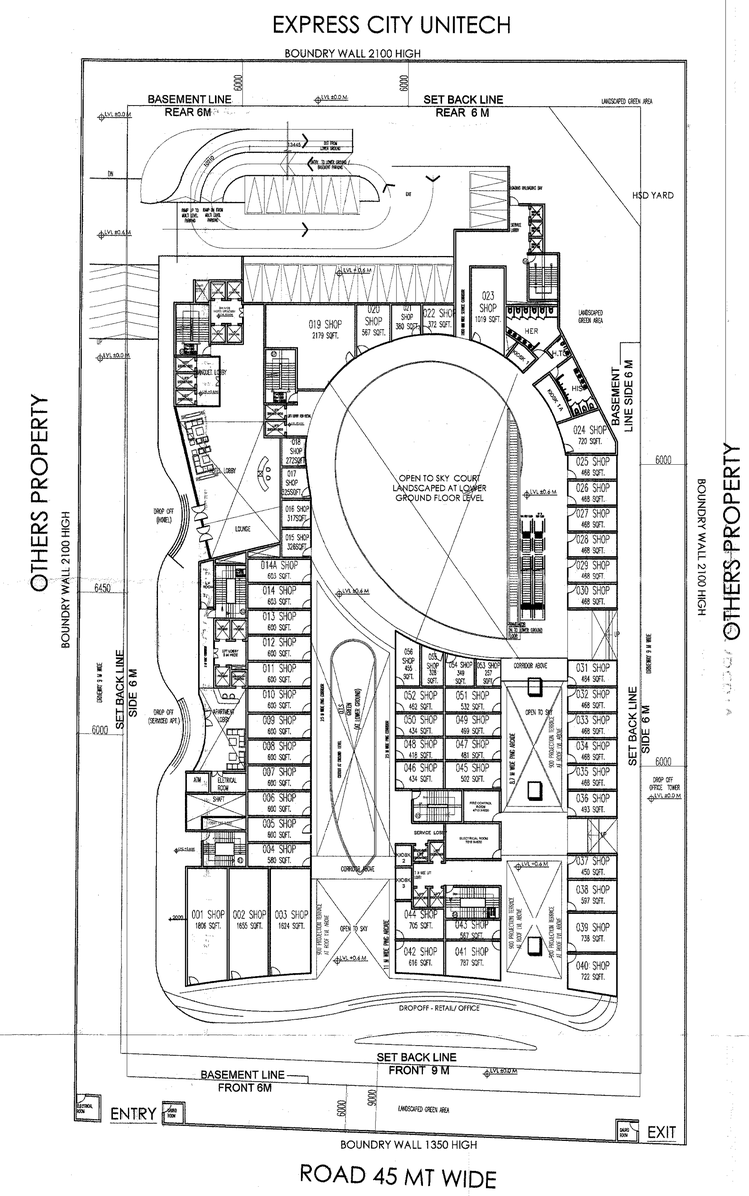

PLOT AREA	11068.45	SQ M.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE 30%	3320.54	SQ M.
ADDITIONAL PERMISSIBLE GROUND COVERAGE FOR MLP-5%	553.42	SQ M.
TOTAL PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	3873.96	SQ M.
TOTAL PROPOSED GROUND COVERAGE	3729.58	SQ M.
PERMISSIBLE FAR 4	44273.8	SQ M.
PERMISSIBLE ADDITIONAL 5% FAR FOR GREEN BUILDING	2213.69	SQ M.
TOTAL PERMISSIBLE FAR	46487.49	SQ M.
PROPOSED FAR	46485.21	SQ M.
PERMISSIBLE SERVICE AREA 15% OF FAR = 44273.80 x 0.15	6641.07	SQ M.
PROPOSED SERVICE AREA	6640.69	SQ M.
LOWER BASEMENT AREA	8409.66	SQ M.
UPPER BASEMENT AREA	8409.66	SQ M.
PARKING REQUIRED=FAR AREA/30ECS = 35171.45/50 ECS	704	CARS
PARKING REQUIREMENT FOR HOTEL BLOCK=1 ECS FOR 2 ROOMS = 240/2	120	CARS
TOTAL PARKING REQUIRED	824	CARS
PROPOSED LOWER BASEMENT PARKING	280	CARS
PROPOSED UPPER BASEMENT PARKING	437	CARS
OTHER PARKING	132	CARS
TOTAL CAR PARKING PROVIDED	849	CARS
MINIMUN GREEN AREA = (25% OF OPEN AREA)	1834.72	SQ M.
PROPOSED GREEN AREA	1850	SQ M.
MINIMUN NO. OF TREES=OPEN AREA/100	74	NOS.
NO. OF TREES PROVIDED	75	NOS.

AREA STATEMENT

भवन के छज्जे, पूर्ण एवं आंशिक बेसमेन्ट के अतिक्रमण करने पर भारी जुर्माना/कारावास दण्ड देना संभव तथा विध्वंस भी किया जा सकता है। अतः स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करें, अतिक्रमण न करें।

Encroachments on front, Rear & Side Setbacks invite heavy penalties. Encroachments could be demolised also. Please avoide encroachments construct building as per Sanctioned Map.

मानचित्र को अधिकृत प्रमाण पत्र हेतु आवेदक उचित समय निकाल प्रवेशद्वार (लाबी) में नियम अनुसार सर्व सूचिक प्रपत्र प्रस्तुत करना होगा

मानचित्र स्वीकृति की तिथि से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्ते पटटेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हो अथवा उसने पूर्ण घोषित कर दिए हों। पट्टे के अधिकार उपलब्ध सुनिश्चित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता अवधि की वैधता अवधि एक ही समझी जायेगी।

भवन प्रकोष्ठ, नगर निगम गाजियाबाद
अनापत्ति
निर्देश-मानचित्र, आवेदन एवं पट्टा प्रलेख की शर्तों को पूर्णतया पालन करने हेतु बाध्य है।
स्वीकृति
पत्र संख्या नोएडा/भ.प्र. जी.टी. रोड
दिनांक 29.7.13
भवन प्रकोष्ठ

IV-1382/682

Map for proposed Building is as per Bye Laws submitted for approval Please.

Asstt. Arch | Architect

NORTH POINT

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NO. OF REVISIONS	DATE	ISSUED TO	REMARKS

GENERAL NOTES :-

1. All dimensions are in mm unless mentioned otherwise
2. No dimensions are to be scaled from this drawing.

CLIENT
M/S GRANITE HILLS PROPERTIES PVT LTD.
C-23 GREATER KAILASH ENCLAVE
PART 1 N. DELHI-48

PROJECT
PROPOSED COMMERCIAL COMPLEX
DOWNTOWN
AT PLOT NO. C 1/B
SECTOR-98, NOIDA (UP)

DATE	CHECKED BY	PROJ.CORDINATOR
30-05-13		
SCALE	DEALT BY	APPROVED BY

DRAWING TITLE
SITE PLAN

ARCHITECTS:-
ACPL DESIGN LIMITED
J-103 GROUND FLOOR,
SOUTH EXTENSION -1
NEW DELHI - 110049,
PHONE:- 24622195
EMAIL:-

CLIENT SIGN: M/s GRANITE HILLS PROPERTIES PVT. LTD. Auth. Sign.

ARCHITECTS SIGN: AR. DHARMNDR A CA/2001/27400

DRAWING NO. 01

REVISION