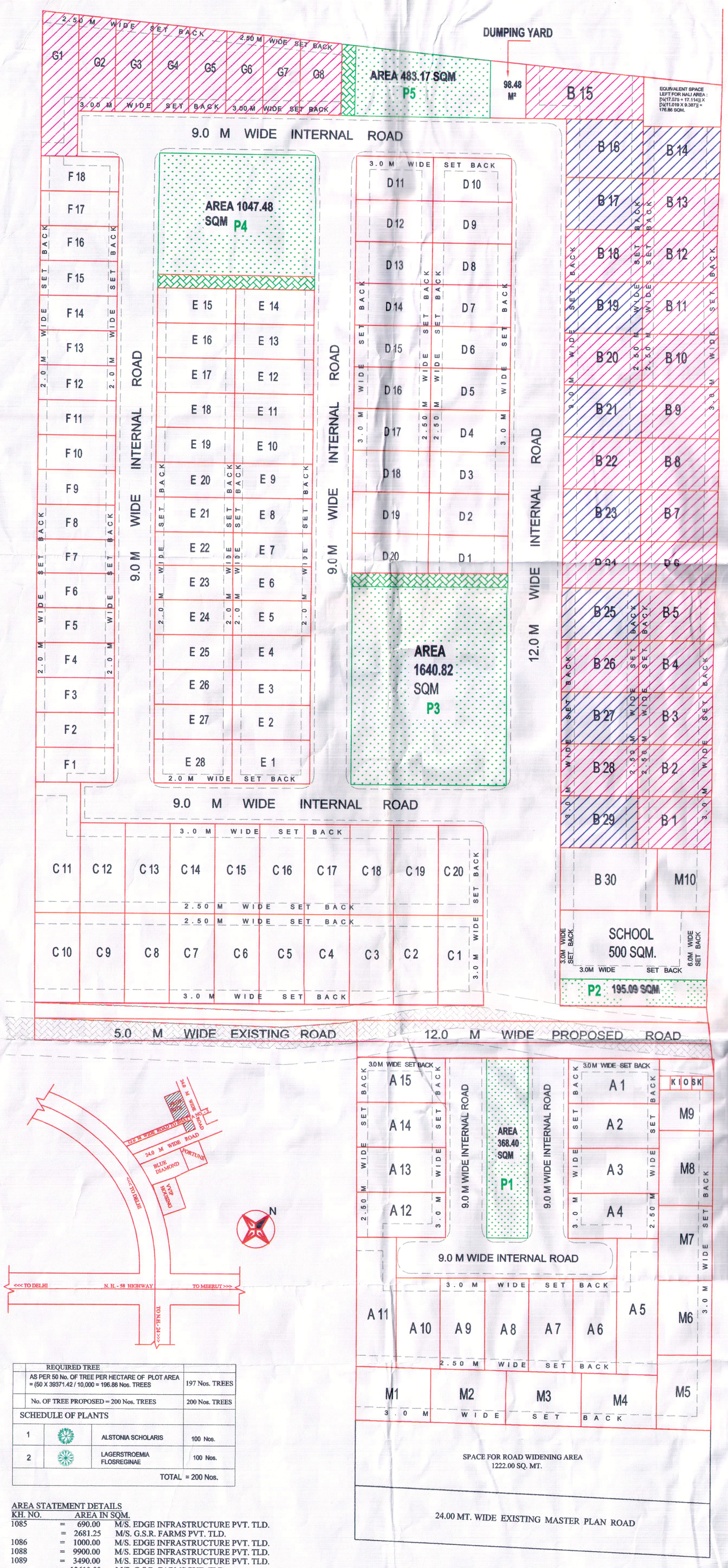

	REQUIRED TREE	
	AS PER 50 No. OF TREE PER HECTARE OF PLOT AREA = (50 X 39371.42 / 10,000 = 196.86 Nos. TREES	197 Nos. TREES
	No. OF TREE PROPOSED = 200 Nos. TREES	200 Nos. TREES
SCHEDULE OF PLANTS		
1	ALSTONIA SCHOLARIS	100 Nos.
2	LAGERSTROEMIA FLOSREGINAE	100 Nos.
	TOTAL	= 200 Nos.

AREA STATEMENT DETAILS

KH. NO.		AREA IN SQM.	
1085	=	690.00	M/S. EDGE INFRASTRUCTURE PVT. TLD.
	=	2681.25	M/S. G.S.R. FARMS PVT. TLD.
1086	=	1000.00	M/S. EDGE INFRASTRUCTURE PVT. TLD.
1088	=	9900.00	M/S. EDGE INFRASTRUCTURE PVT. TLD.
1089	=	3490.00	M/S. EDGE INFRASTRUCTURE PVT. TLD.
	=	13610.00	M/S. G.S.R. FARMS PVT. TLD.
1135	=	8000.00	M/S. DWARIKA INFOCOM PVT. LTD.
TOTAL AREA	=	39371.25	

SITE LAYOUT PLAN

समस्त प्रकार के भवन / सूपरक्चर के सुरक्षा हेतु विभिन्न स्थानों पर समस्त दीवारों के ऊपर आर०सी०सी० टाई बीम डालना उचित/आवश्यक है जो डी०पी०सी० लेवल सिस्टम प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

विद्युत विभाग के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवालक एवं उनके उपयोग की अवधि मे निर्माण सामग्रियो पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सस्पेंशन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियो को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनो का प्रयोग किया जाए।"

" अधिष्ठानो एवं उनमे कार्यरत श्रमिको का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

NOTE:-

1. Land/Plot Area 1806.45 sq.m mortgage in favour of G.D.A as its Dues Amounting Rs 5,03,18,217/- for E.D.C. The first right would be of G.D.A.
2. The Land Area 5331.21 Sq.m mortgage in favour of G.D.A against I.D.C. as per Security Bond Dated:-4.10.16. The first right would be of G.D.A.
3. चकगांव, नाली नंबर तिगरी ग्राम पंचायत सूरजकुंड में कोई भी निर्माण निर्माण कार्य निर्धारित मानचित्र के अनुसार प्राप्त होने तक नहीं किया जायेगा। इस के सम्बन्ध में समस्त उत्तर दायित्व स्वयं विभागकर्ता का होगा।
4. आरक्षित की पूरी भाग पर चकरोड कर दी गयी है, जिसका अनुपालन आवेदक को सुनिश्चित करना होगा।

INDEX :-

I.D.C. AREA = 5331.21 SQM. SHOWN AS

E.D.C. AREA = 1806.45 SQM. SHOWN AS

AREA CHART

S. No.	LENGTH1	LENGTH2	WIDTH	PLOT AREA	PLOT QNTY.	TOTAL AREA	UNITS
A1 TO A4	20	20	10	200.00	4	800.00	16
A5	30.59	30.36	9	274.28	1	274.28	4
A6	21.36	21.11	9.84	208.95	1	208.95	4
A7	21.11	20.86	9.84	206.49	1	206.49	4
A8	20.86	20.61	9.84	204.03	1	204.03	4
A9	20.61	20.36	9.84	201.57	1	201.57	4
A10	20.36	20.11	9.84	199.11	1	199.11	4
A11	28.89	29.11	9	261.00	1	261.00	4
A12 TO A15	20	20	10	200.00	4	800.00	16
B1	16.04	16.16	11.57	186.28	1	186.28	4
B2	16.16	16.24	11.57	187.43	1	187.43	4
B3	16.24	16.29	11.57	188.19	1	188.19	4
B4	16.29	16.46	11.57	189.46	1	189.46	4
B5	16.46	16.68	11.57	191.71	1	191.71	4
B6	16.68	16.89	11.57	194.20	1	194.20	4
B7	16.89	17.07	11.57	196.46	1	196.46	4
B8	17.07	17.23	11.57	198.43	1	198.43	4
B9	17.23	17.03	11.57	198.19	1	198.19	4
B10	17.03	16.84	11.57	195.94	1	195.94	4
B11	16.84	16.64	11.57	193.68	1	193.68	4
B12	16.64	16.63	11.57	192.47	1	192.47	4
B13	16.63	16.94	11.57	194.20	1	194.20	4
B14	16.94	17.25	11.57	197.79	1	197.79	4
B15	12.1	9.65	26.11	283.95	1	283.95	4
B16	17.11	17.11	13.03	222.94	1	222.94	4
B17 TO 29	17.11	17.11	11.57	197.96	13	2573.52	52
B30	21.53	21.53	13.86	298.41	1	298.41	4
C1 TO C10	20	20	10	200.00	10	2000.00	40
C11	29.01	29.01	10	290.10	1	290.10	4
C12 TO C20	20	20	10	200.00	9	1800.00	36
D1 TO D9	17.4	17.4	9.3	161.82	9	1456.38	36
D10 TO D11	17.4	17.4	9.75	169.65	2	339.30	8
D12 TO D20	17.4	17.4	9.3	161.82	9	1456.38	36
E1	17.4	17.4	9.75	169.65	1	169.65	4
E2 TO E27	17.4	17.4	7.75	134.85	26	3506.10	104
E28	17.4	17.4	9.75	169.65	1	169.65	4
F1 TO F18	17.4	17.4	7.75	134.85	18	2427.30	72
G1	32.32	31.56	8.08	258.08	1	258.08	4
G2	21.46	20.69	8.23	173.45	1	173.45	4
G3	20.69	19.92	8.23	167.11	1	167.11	4
G4	19.92	19.14	8.23	160.73	1	160.73	4
G5	19.14	18.37	8.23	154.35	1	154.35	4
G6	18.37	17.6	8.23	148.02	1	148.02	4
G7	17.6	16.83	8.23	141.68	1	141.68	4
G8	16.83	15.98	9.11	149.45	1	149.45	4
TOTAL					139	24206.40	556
CONV. SHOPS & OFFICES							
M1	11.9	11.9	16.8	199.92	1	199.92	
M2	11.9	11.9	16.8	199.92	1	199.92	
M3	11.9	11.9	16.8	199.92	1	199.92	
M4	11.9	11.9	16.8	199.92	1	199.92	
M5	16.51	16.82	12	199.98	1	199.98	
M6	12	12	16.665	199.98	1	199.98	
M7	12	12	16.665	199.98	1	199.98	
M8	12	12	16.665	199.98	1	199.98	
M9	12	12	9.05	108.60	1	108.60	
M10	11.62	11.31	13.86	158.90	1	158.90	
TOTAL					10	1867.10	
PARKS							
P1	40	40	9.21	368.40	1	368.40	
P2	32.39	32.21	6.04	195.09	1	195.09	
P3	47.15	47.15	34.8	1640.82	1	1640.82	
P4	34.8	34.8	30.1	1047.48	1	1047.48	
P5	15.98	12.84	33.53	483.17	1	483.17	
				3734.96	5	3734.96	

AREA STATEMENT:-

S.NO.	PARTICULARS		SQM.
1.	TOTAL PLOT AREA		39371.25
1A.	LESS AREA UNDER ROAD WIDENING (1222.00+279.32+527.19)		2028.51
2.	TOTAL AREA AFTER ROAD WIDENING (1- 1A) = 39371.25 - 2028.51		37342.74
3.	REQUIRED 10% OF PLOT AREA AS PLOT GREEN		3734.27
3A.	PROPOSED 10% OF PLOT AREA GREEN	10.00%	3734.96
4.	PROPOSED AREA FOR RESIDENTIAL PLOT	64.82%	24206.40
5.	REQUIRED 5% FOR COVN. SHOPS & OFFICES AREA		1867.14
5A.	PROPOSED 5% FOR COVN. SHOPS & OFFICES AREA	5.00%	1867.10
5B.	PROPOSED AREA FOR KIOSK	0.10%	37.50
5C.	PROPOSED AREA FOR OPEN SET BACK	0.12%	45.72
6.	PROPOSED AREA FOR DUMPING YARD	0.26%	98.48
7.	PROPOSED AREA UNDER SCHOOL	1.34%	500.00
8.	PROPOSED AREA UNDER ROAD (3A + 4 + 5A + 5B + 5C + 6 + 7) - 2	18.36%	6852.58
9.	TOTAL POPULATION (556) X 5 PERSON =		2780

PROPOSAL OF PLOTTED DEVELOPMENT LAYOUT PLAN AT KHASRA NO. - 1085, 1086, 1088, 1089 & 1135 AT NOOR NAGAR, GHAZIABAD. (U.P.)
FOR :- M/S. EDGE DWARIKA J. V
PROJ. - RAJ GARDEN CITY

SIGN. OF OWNER'S

For DHAMA & ASSOCIATES
Dr. V.K. DHAMA
B.ARCH.
Regn. No. CA/95181140
Mobile No.: 0-09350798728

SIGN. OF ARCHITECT'S

ARCHITECTS, ENGINEERS, VALUERS
Dhama & Associates
HEAD OFF :- 34, FIRST FLOOR, OFF.NO.3, NAVYUG MARKET, GHAZIABAD. 09350798728, FAX NO. :- (0120) 4110761
OFFICE :- 5, CSC DDA SHOPING COMPLEX, SIDHARTH EXT., NEW DELHI MOBILE- 09350798728
E - MAIL :- dhamavk@dhamaandassociates.com

मानचित्र स्वीकृत
पत्रांक 621/मा०मा०/2016-17
दिनांक 8-3-16
मुख्य नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग
अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र स्वीकृत किया जाता है।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम ___ पेड़ लगाना अनिवार्य है।

स्थल पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।