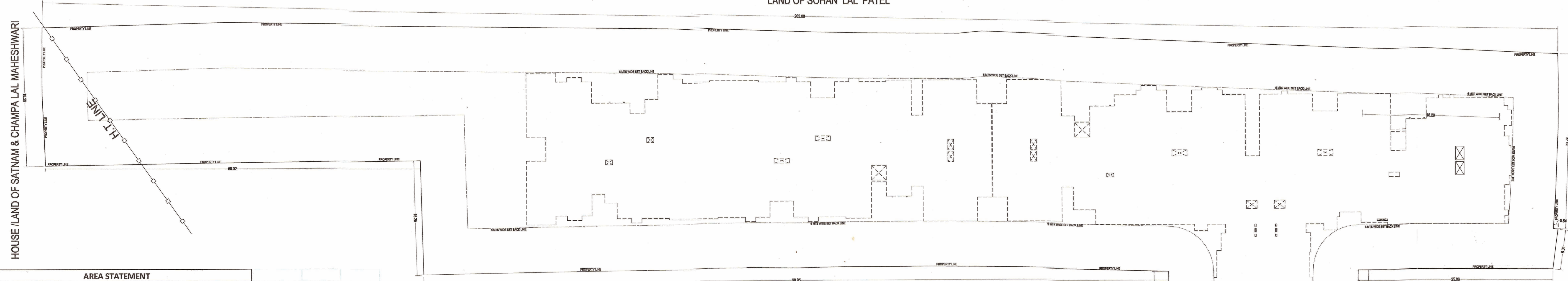


HOUSE LAND OF SATNAM & CHAMPA LAL MAHESHWARI



TOTAL PLOT AREA (AS PER DEED) = 7522.97 Sq.Mt.
NET TOTAL PLOT AREA (AS PER SITE) = 7052.37 Sq.Mt.

AREA STATEMENT			
		SQ. MT.	
TOTAL PLOT AREA (AS PER DEED)		7522.97	
NET PLOT AREA (AS PER SITE)		7052.37	
PERMISSIBLE GREEN AREA	15.00%	1057.86	
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	45%	3173.57	
PERMISSIBLE F.A.R.	2.5	17630.93	
PERMISSIBLE UNITS	330/HT.	232.73	SAY 233
PERMISSIBLE SHOPS	5 SHOPS/1000 PERSONS	6	
PROPOSED GROUND COVERAGE	37.48%	2643.25	
PROPOSED F.A.R.	2.147	15138.97	
PROPOSED NO OF UNITS		175	
PROPOSED NO OF SHOPS		4	
PROPOSED GREEN AREA	15.41%	1086.99	

EXISTING AREA FREE FROM FAR			
	GRID AREA	FACILITIES	FAR FREE
BASEMENT	3519.32	206.26	3313.06
STILT (MACH. VENTILATION DEDUCTED=54.56)	3212.00	29.94	3182.06
TOTAL	6731.32	236.20	6495.12

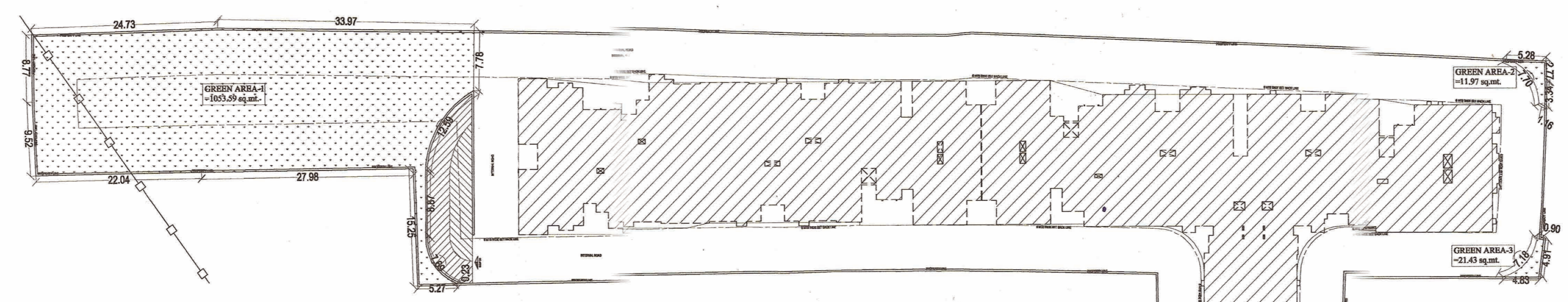
AREA IN F.A.R.						
FLOOR NAME	EXISTING COVERED AREA	SETBACK EFFECTED	PROPOSED COVERED AREA	TOTAL	UNITS	F/F HT.
BASEMENT FLOOR (INDOOR+GYM+HALL)			206.26	206.26		
STILT FLOOR (SHOPS AREA)	29.94			29.94		2.75
1ST FLOOR	2643.25			2643.25	31	3
2ND FLOOR	2622.10			2622.10	31	3
3RD FLOOR	2622.10			2622.10	31	3
4TH FLOOR	2040.13	581.97		2622.10	31	3
5TH FLOOR	2040.13	581.97		2622.10	31	3
6TH FLOOR	796.50	89.06		885.56	10	3
7TH FLOOR	796.50	89.06		885.56	10	3
TOTAL COVERED AREA IN F.A.R.	13590.65	178.12	1370.20	15138.97	175	23.75

F.A.R. CALCULATION				
			SQMT	UNITS
EXISTING AREA	SETBACK FREE	1.93	13590.65	161
	SETBACK EFFECTED	0.03	178.12	
PROPOSED AREA		0.19	1370.2	14
TOTAL F.A.R.	2.15		15138.97	

COVERED AREA ON TERRACE FLOOR	
MUMMITY	157.82
WATER TANK	141.87
GUARD ROOM	8.2
TOTAL COVERED AREA ON ALL FLOORS	21941.98

E.C.S. REQUIRED			
COVERED AREA IN F.A.R.	REQUIRED E.C.S.	COVERED AREA	E.C.S.
EXISTING	1.5	13768.77	206.53
PROPOSED	1.5	1370.20	20.55
TOTAL E.C.S.			227.08

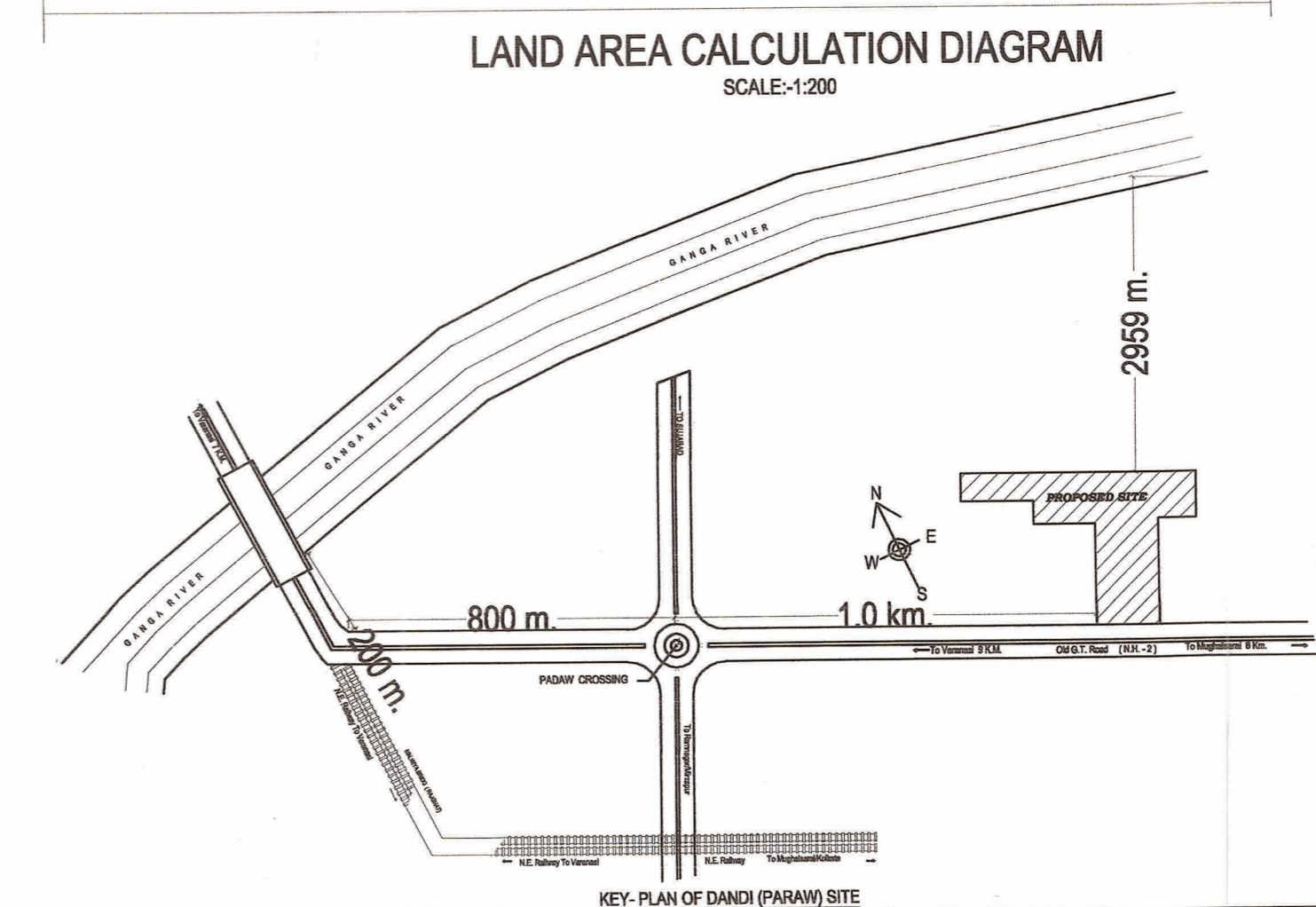
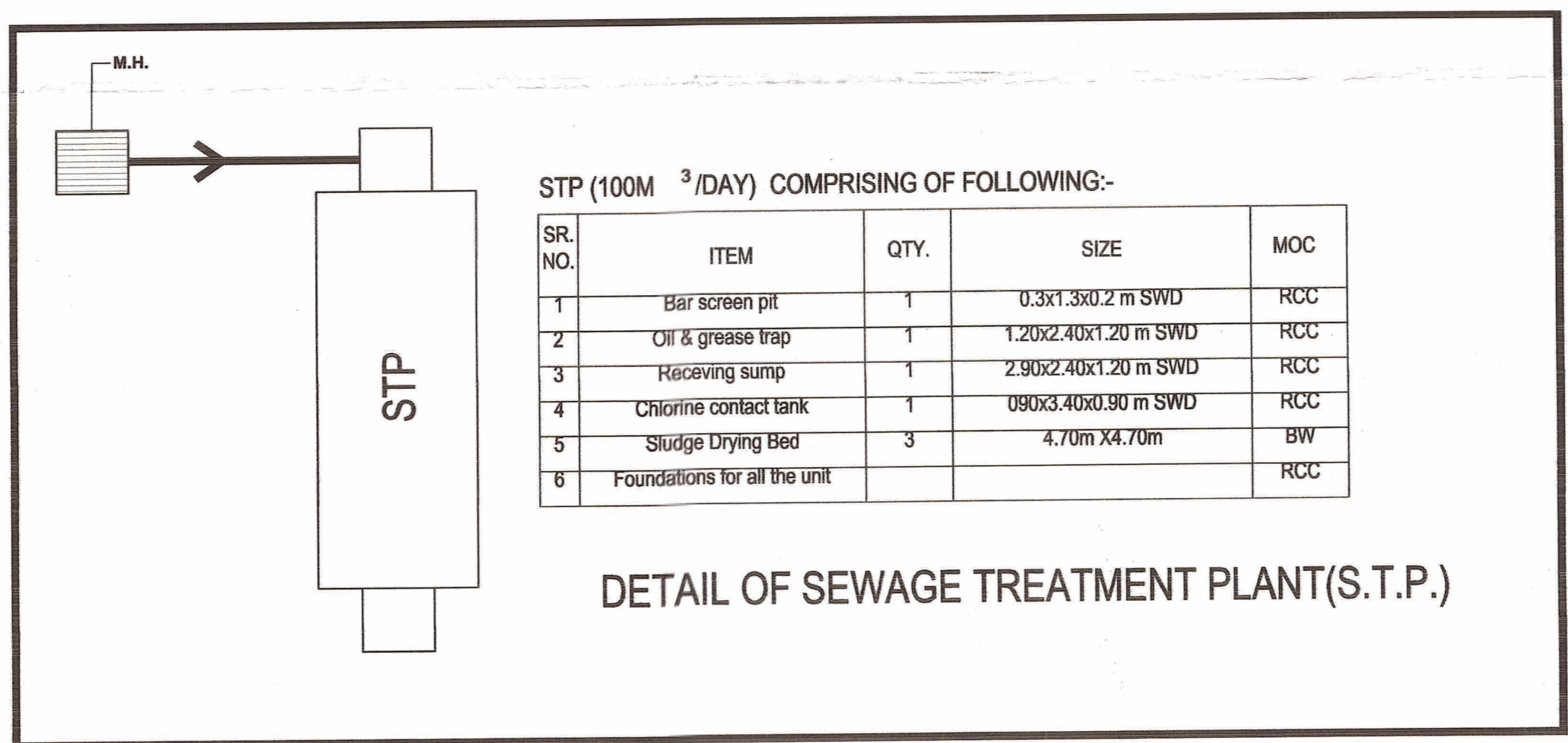
PROPOSED PARKING CALCULATION	
BASEMENT E.C.S. CALCULATION	
COVERED AREA AT BASEMENT	3313.06
MACHANISED E.C.S	20.10
NORMAL PARKING E.C.S	93.49
PROPOSED E.C.S. IN BASEMENT	113.59
STILT E.C.S. CALCULATION	
GRID AREA AT STILT	3182.06
PROPOSED E.C.S. IN STILT	113.65
TOTAL E.C.S (BASEMENT+STILT)	227.24



GREEN CALCULATION	
ITEM	AREA SQ.MT
GREEN-1	1053.59
GREEN-2	11.97
GREEN-3	21.43
TOTAL	1086.99

यह मानचित्र स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्व/अधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र मन्थन में कमी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह सम्झा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
जोनाल अविहार
संयोजक संस्था, वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उत्पन्न क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह सम्झा जायेगा कि इस सम्बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



CERTIFICATE
1- CERTIFIED THAT THERE IS NO PROP. OR ROAD MAINTAINED BY ANY GOVT. DEPTT. OR BELONGING TO ANY AGENCY WITH IN 30.48 MET FROM THE SITE IN QUESTION
2- PLAN HAS BEEN PREPARED AS PER BUILDING BYELAWS 2008 & MASTER PLAN 2021.

PROJECT:
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING ON ARAZI NO. 261,256,1,256/2,260/4 MALUZA- DANDI, PARGANA- MAWAL TAHSIL- CHANDAULDISTT.-CHANDAULJI.

DRG. TITLE:
LAND AREA DIAGRAM & AREA STATEMENT

SCALE: 1:200
DATED: 19/09/2015
DRN. BY: ABHJEET

OWNED BY:
1- MR. PARAMOD KUMAR BAJAJ
S/O LATE SANVAL LAL BAJAJ
2- MRS. ANITA BAJAJ
W/O. PARAMOD BAJAJ
R/O- C.K.376, APARNATH GALI BANS PHATAK, WARD CHOWK VARANASHI.

DEVELOPERS:
M/S. RUDRA REALTECH PVT.LTD.
RAMSHWER MALIYA, FIRST VILANE HAWDA 11101 WEST BANGAL through its authorized signatory-
MR. ANAND KUMAR AGARWAL
S/O. LATE ASHOK KUMAR AGARWAL
C.K.65/158A, PIYARI KALA, HOWK, VARANASI.

OWNERS/DEVELOPERS SIGN:
(Signature)

ARCHITECT'S SIGN:
ASEEM SANRACHANA DESIGNS LTD.
5 UGF, Himalaya House,
23 Kasturba Gandhi Marg,
Connaught Place, AR. RAJIV BAJAJ
New Delhi - 110009 ARCH M.C.A.
CA/2002/29798
ASEEM SANRACHANA DESIGNS LTD.

SHEET NO.
1/5