



LAY OUT PLAN / SITE PLAN
SCALE:- 1:500

AREA STATEMENT (A)

1 TOTAL PLOT AREA	= 10631.00 Sq.mt.
2 GARDEN AREA	= 1595.00 Sq.mt.
3 COMMERCIAL AREA	= 486.00 Sq.mt.
4 PERMISSIBLE FAR 2.5x10136.00	= 25340.00 Sq.mt.
5 GROUND COV. (Still Parking, 1626 + Tower B, 875) = 2501.00 Sq.mt. (23.52%)	
6 COVERED AREA IN	
FIRST FLOOR	1263.00 Sq.mt.
SECOND FLOOR	1492.00 Sq.mt.
THIRD FLOOR	1492.00 Sq.mt.
FOURTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
FIFTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
SIXTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
SEVENTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
EIGHTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
NINTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
TENTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
ELEVENTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
TWELFTH FLOOR	1492.00 Sq.mt.
THIRTEEN FLOOR	1492.00 Sq.mt.
FOURTEEN FLOOR	1312.00 Sq.mt.
FIFTEEN FLOOR	1082.00 Sq.mt.
SIXTEEN FLOOR	852.00 Sq.mt.
SEVENTEEN FLOOR	622.00 Sq.mt.
EIGHTEEN FLOOR	392.00 Sq.mt.
TOTAL AREA	23427.00 Sq.mt.
BALANCE F.A.R. =	1913.00 Sq.mt.

TOWER - B F.A.R. CALCULATION	
GROUND FLOOR	= 875.00 Sq.mt.
FIRST FLOOR	= 875.00 Sq.mt.
SECOND FLOOR	= 875.00 Sq.mt.
TOTAL F.A.R. AREA =	25340.00 Sq.mt.

TOWER'S UNITS CALCULATION (FLOOR WISE)			
FLOOR	TOWER A	TOWER B	TOTAL NOS. OF UNITS
GROUND FLOOR	10 UNITS	10 UNITS	20 UNITS
FIRST FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
SECOND FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
THIRD FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
FOURTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
FIFTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
SIXTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
SEVENTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
EIGHTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
NINTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
TENTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
ELEVENTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
TWELFTH FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
THIRTEEN FLOOR	12 UNITS	12 UNITS	24 UNITS
FOURTEEN FLOOR	10 UNITS	10 UNITS	20 UNITS
FIFTEEN FLOOR	8 UNITS	8 UNITS	16 UNITS
SIXTEEN FLOOR	6 UNITS	6 UNITS	12 UNITS
SEVENTEEN FLOOR	4 UNITS	4 UNITS	8 UNITS
EIGHTEEN FLOOR	2 UNITS	2 UNITS	4 UNITS
TOTAL UNITS	184 UNITS	29 UNITS	214 UNITS

PARKING
MORE THAN 100 SQ.M. TO 150 SQ.M. 1.25 CAR (204 NO. UNITS)
PARKING REQUIRED EGS 1.25X204 = 255 NOS.
TOTAL CAR = 255 NOS.
TOTAL REQUIRED PARKING = 281 NOS.
ADD 10% VISITOR'S PARKING
TOTAL REQUIRED PARKING = 281 NOS.
PARKING PROVIDED IN BASEMENT (1st & 2nd) = 9924.00 SQ.M. / 35 = 283 NOS.
TOTAL ESC PROVIDED = 283 NOS.
PARKING PROVIDED IN STILT = 1626.00 SQ.M. / 30 = 54 NOS.
TOTAL ESC PROVIDED = 54 NOS.
TOTAL PARKING = 337 NOS.

OWNER:-

MAA PITAMBA DEVELOPERS
PARTNER - MR. SANJAY ARORA
ADD-57-D CIVIL LINE, SUNDER VIHAR, JHANSI
PROPOSED GROUP HOUSING AT
KHASRA NO 355 CIVIL LINE JHANSI

PROJECT:- OM SHANTI HEIGHTS SKY TOWER

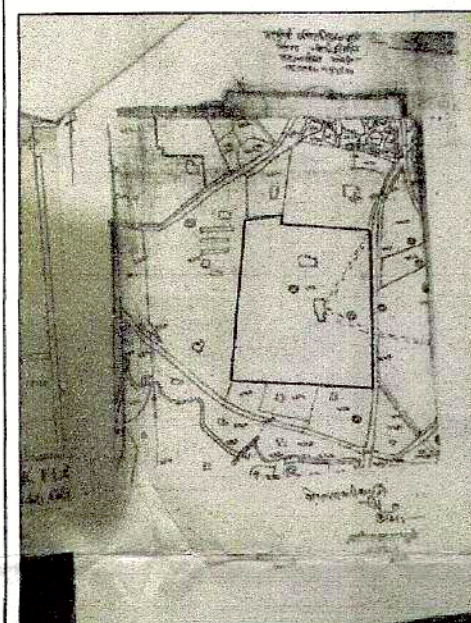
PROPOSED GROUP HOUSING AT
KHASRA NO 355 CIVIL LINE JHANSI

SHEET TITLE:-

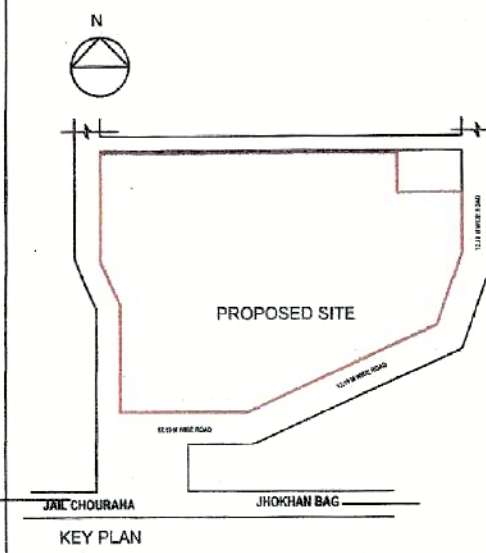
SUBMISSION DWG.



LOCATION & PROPOSED SITE IN
JHANSI MASTER PLAN



KHASRA NO 355 CIVIL LINE JHANSI



KEY PLAN

S. NO. REVISION DATE

AUTHORITY/SIGNATURE AUTHORITY/SIGNATURE

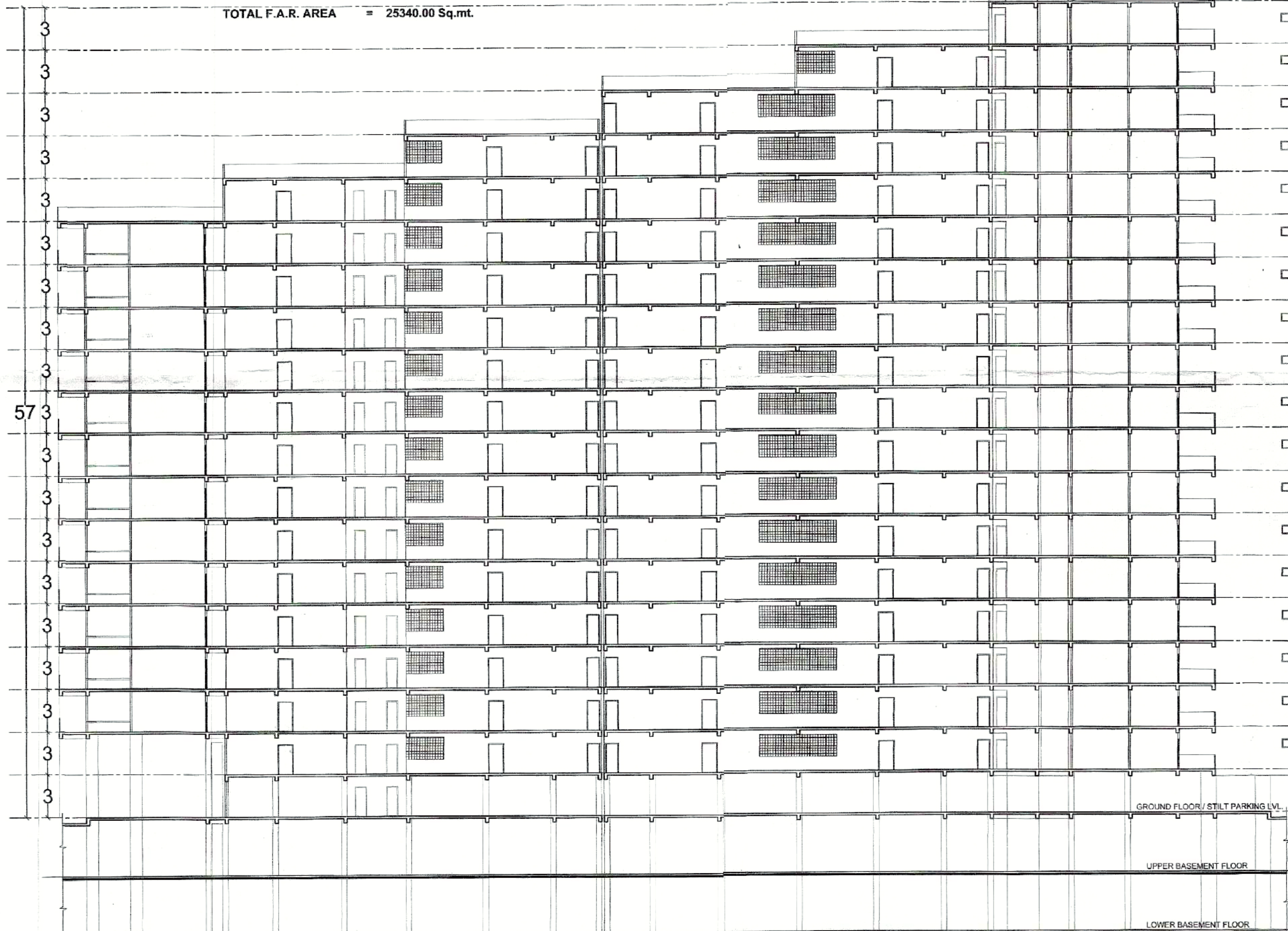
SCALE:- 1:500, 1:250

SHEET NO:- 01

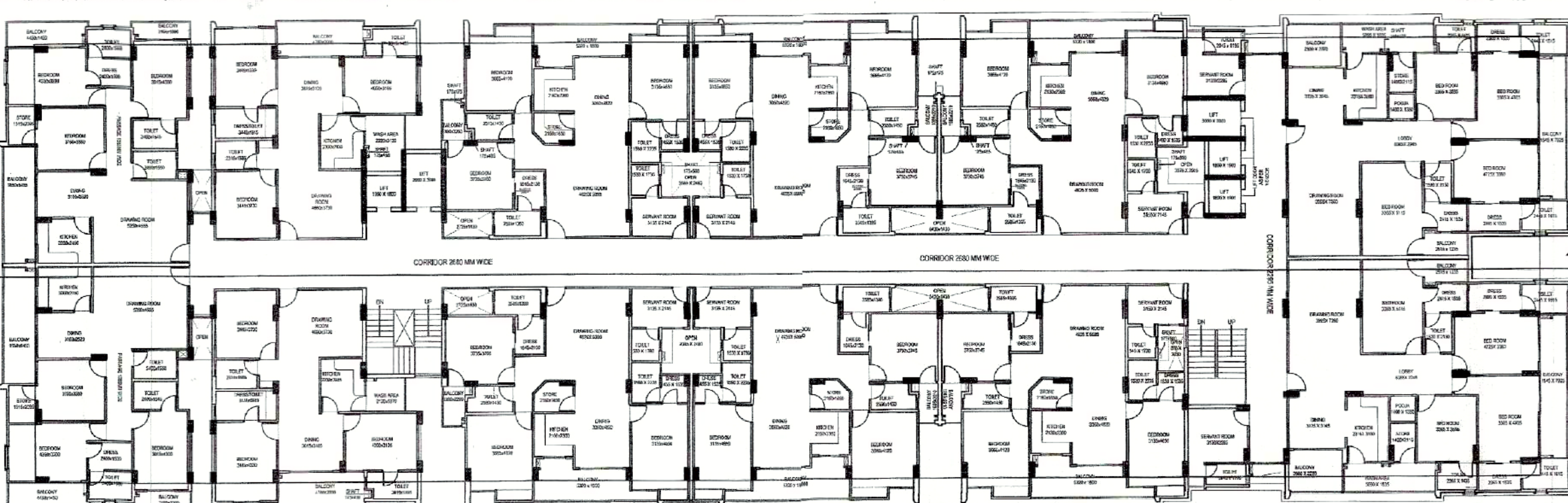
DESIGNED BY:
JAVED KHAN

DATE:-
DRAWN BY:

PROJECT:-
PATIAK ARCHITECTURAL ASSO.PVT.LTD.
FIRST FLOOR, VEDA LANE, GANDHI ROAD, GHAZIABAD (M.P.)
PIN: 475122-202046, 542811031



SECTION AT AA'



SCALE:- 1:250

TYPICAL PLAN (2nd. to 12th.Floor)

कार्यालय श्री सी विकास प्राधिकरण, श्री सी
संख्या/313/वि.सी.एन. (30/11/19) दिनांक 01-07-21
माननीय श्री सी विकास प्राधिकरण एवं विकास अधिकारी
1873 (पटवर्ती अधिकारी संख्या 1873) को श्रद्धा
अपवाद एवं इस विषय में जानकारी के लिए, जहाँ से जहाँ
की गई है, इस विषय में जानकारी के लिए, जहाँ से जहाँ
न कोई कार्रवाई करने के लिए जहाँ से जहाँ
कि उचित बात को जहाँ से जहाँ
(ADMISSION) को जहाँ से जहाँ
सम्बन्धी किसी भी प्रकार के कार्रवाई के लिए जहाँ से जहाँ
प्रभाव रहेगी। श्री सी विकास प्राधिकरण को जहाँ से जहाँ
प्राप्त वर्ष में की गई एवं इस प्रकार के कार्रवाई के लिए जहाँ से जहाँ

1-श्री सी विकास प्राधिकरण को जहाँ से जहाँ
की गई है, जहाँ से जहाँ
नकार प्रभाव भूमि एवं जहाँ से जहाँ
क्या करता है कि वह जहाँ से जहाँ
होती।
2-Map Conveys no right to or
evidence for title/ownership.

श्री सी विकास प्राधिकरण, श्री सी
14.11