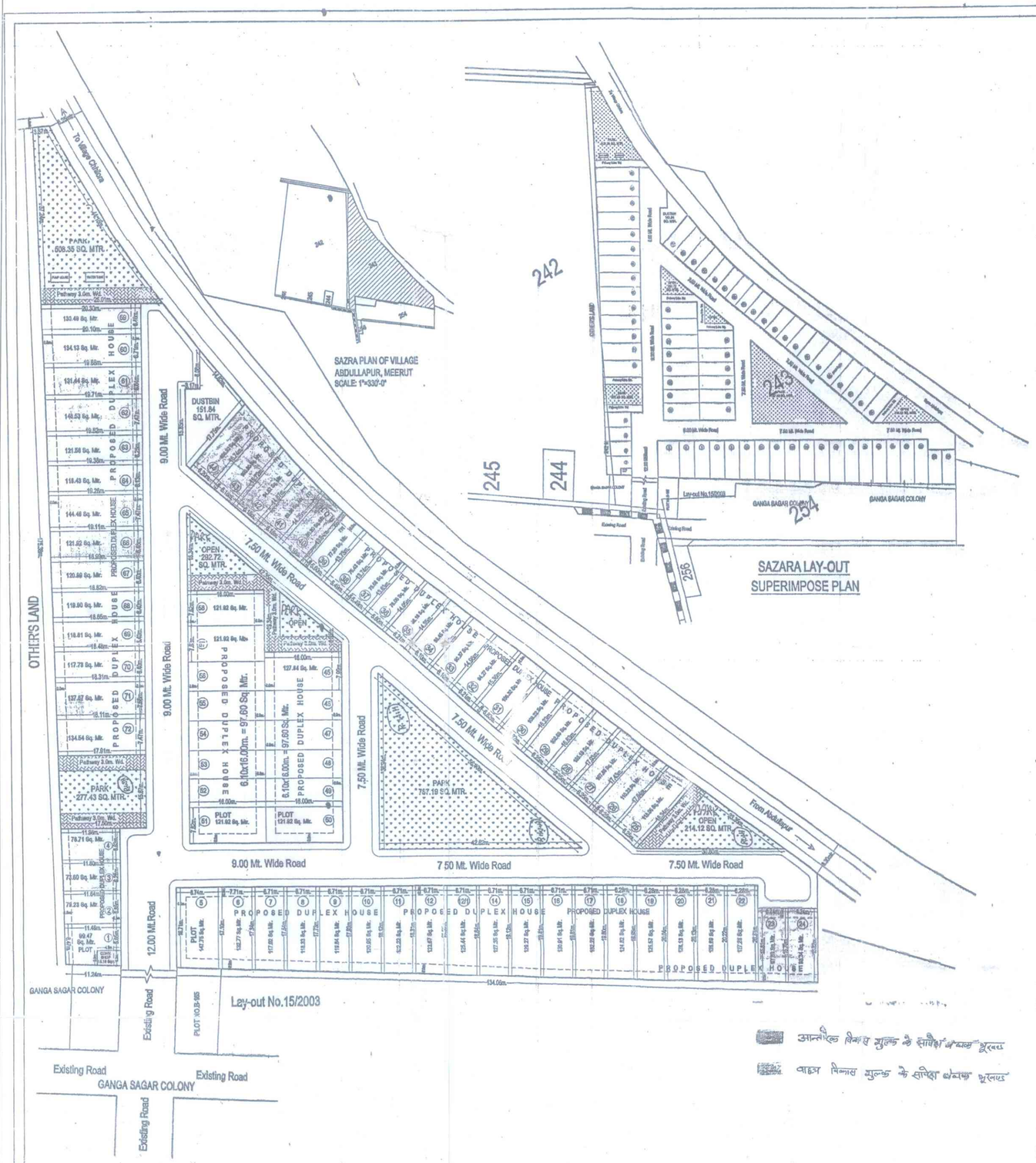
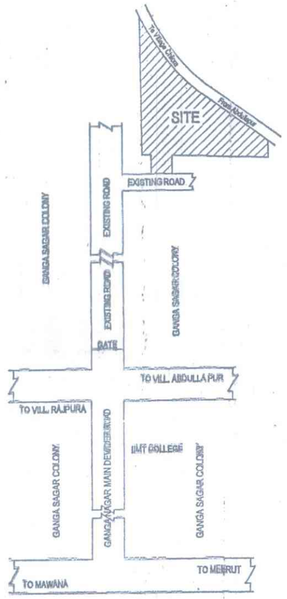


DETAIL OF PLOT			
Plot No.	Area(Sq.mt.)	Plot No.	Area(Sq.mt.)
1	99.47	37	75.68
2	79.23	38	75.43
3	73.60	39	77.20
4	78.71	40	86.80
5	147.75	41	89.98
6	132.77	42	94.52
7	117.02	43	100.30
8	118.33	44	106.92
9	119.64	45	127.84
10	120.95	46	97.60
11	122.22	47	97.60
12	123.67	48	97.60
12/1	125.44	49	97.60
14	127.35	50	121.92
15	129.27	51	121.92
16	130.91	52	97.60
17	132.22	53	97.60
18	124.82	54	97.60
19	125.57	55	97.60
20	126.13	56	97.60
21	126.69	57	121.92
22	127.26	58	121.92
23	97.69	59	130.46
24	98.34	60	134.13
25	113.06	61	131.44
26	110.22	62	146.53
27	107.69	63	121.56
28	105.19	64	118.43
29	102.69	65	144.46
30	109.22	66	121.92
31	106.32	67	120.99
32	94.27	68	119.90
33	90.37	69	118.81
34	88.45	70	117.73
35	86.18	71	137.57
36	78.06	72	134.54

LOCATION OF MASTER PLAN 2021



KEY-PLAN
(NOT TO SCALE)

मानचित्र सं०...0.7/14
जाँच किया
सेवा योजना

मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ
मानचित्र सं०...0.7/14
दिनांक 5/6/14 से 5/6/19 तक
सचिव

शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार वृक्ष लगाने होंगे।

भवन निर्माण पूर्ण होने उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णतया प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।

मानचित्र की स्वीकृति से किसी के स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नही होगा।

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

स्थल पर भूखन्ड/भवन के साथ स्थित नाली/नाले को कवर नही किया जायेगा

PROPOSED RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN OF "SARASWATI SAGAR CLOLONY " SITUATED AT KH. NO.- "242 PART,243" VILLAGE ABDULLAPUR MEERUT.

Details of Khasra Nos.

	Kh. No	Area S. Mts.
	242 (Part)	30.00
	243	14,400.00
TOTAL AREA		14430.00
Area Short At Site		585.00
Total Area Of land		13,845.00

AREA STATMENT	SQ.MTS.	%
TOTAL AREA	13,845.00	100.00%
AREA UNDER PLOTS & HOUSE	7998.12	57.77
AREA UNDER PARKS & OPEN	2079.81	15.02
CONV. SHOP	15.19	0.11
AREA UNDER DUSTBIN	151.84	1.10
AREA UNDER ROADS	3600.04	26.00

OWNER'S :-

M/S SARASWATI SAGAR THROUGH ITS PARTNER
SH.VARUN AGARWAL S/O SH. AMIT KUMAR
R/O 4, VIJAY NAGAR, MEERUT.

POPULATION :-

TOTAL NO. OF PLOTS	= 72	
PLOTS	=04 X 10	= 40
DUPLEX HOUSES	=68 X 05	= 340
TOTAL		= 380

DENSITY : — 274.47 P.P. / Ha.

ARCH./ ENG.

Chartered Engineer
Govt. Approved Valuer
F-11147
Ph. : 2534642
MERUT-250002(U.P.)
110, Civil Course, Begum Bridge, Delhi Meerut

SCALE :- 1:500

DWG. BY