

प्रतिकल्प

PROJECT -
PROPOSED COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR M/S AMBEY ENTERPRISES, ON PLOT NO. C.P.-2/2 RATAN KHAND, SHARDA NAGAR SCHEME, LUCKNOW

ALL DIMENSIONS IN MM

S. NO.	SYMBOL	REMARK
1.		SPRINKLER
2.		HOSE REEL
3.		WET RISER
4.		AUTOMATIC DETECTION ALARM

PROVISIONS FOR FIRE FIGHTING:-
 (1) HOSE REEL HAS BEEN PROVIDED ON ALL FLOORS.
 (2) UNDER GROUND TANK OF 50000 LT. & TERRACE TANK OF 25000 LT. HAS BEEN PROVIDED WITH 1 WET RISER-CUM-DOWNCOMER WITH ALL REQUIRED PUMPS & VALVES.
 (3) SPRINKLERS HAS BEEN PROVIDED IN ALL COMMON AREAS INCLUDING BASEMENT AND SURFACE PARKING, CORRIDORS.
 (4) STAIRCASES ARE COMPLYING THE NORMS OF FIRE.
 (5) FIRE CHECK DOOR, SMOKE CHECK DOOR RATING AS PROVIDED WITH MAKE UP AND PROVISIONS.

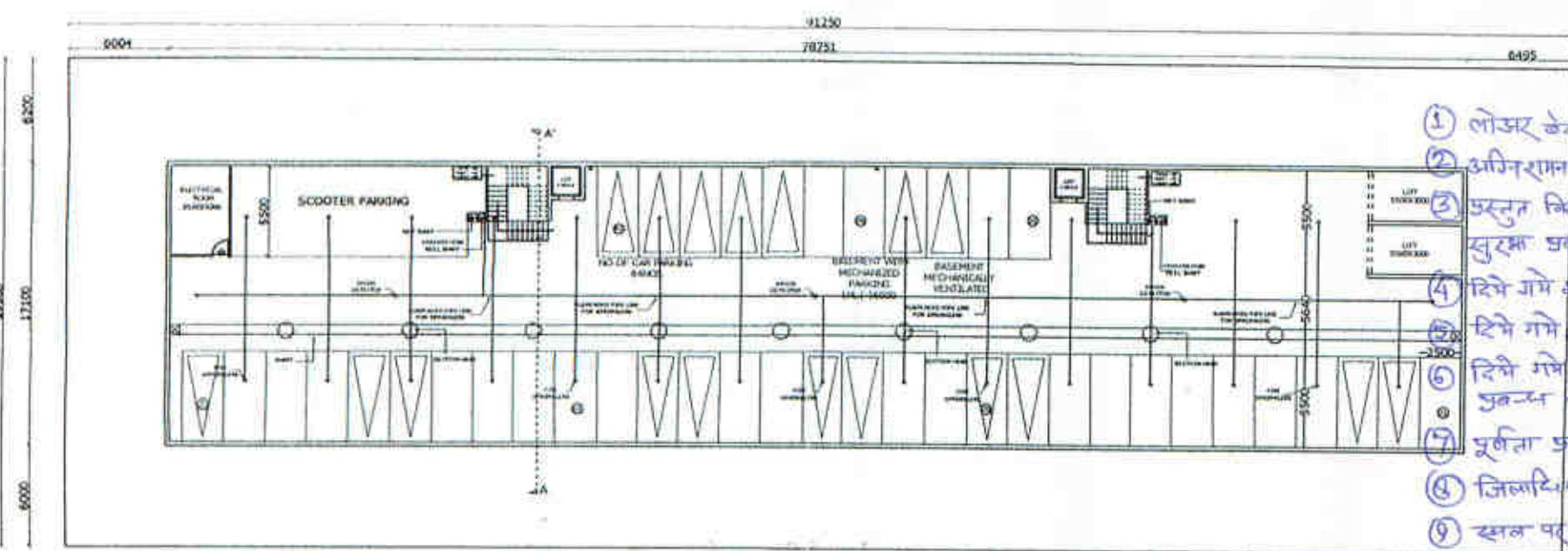
DOOR & WINDOW :-

TYPE	SIZE	SILL LVL.	LIN LVL.	REMARK
D	1800X2100	+/-00	2100	DOOR
D1	1500X2100	+/-00	2100	DOOR
D2	900X2100	+/-00	2100	DOOR
D3	750X2100	+/-00	2100	DOOR
W	1500X1500	+1200	2100	WINDOW
V	900X450	+1650	2100	VENTILATOR
V1	1800X450	+2100	2550	VENTILATOR

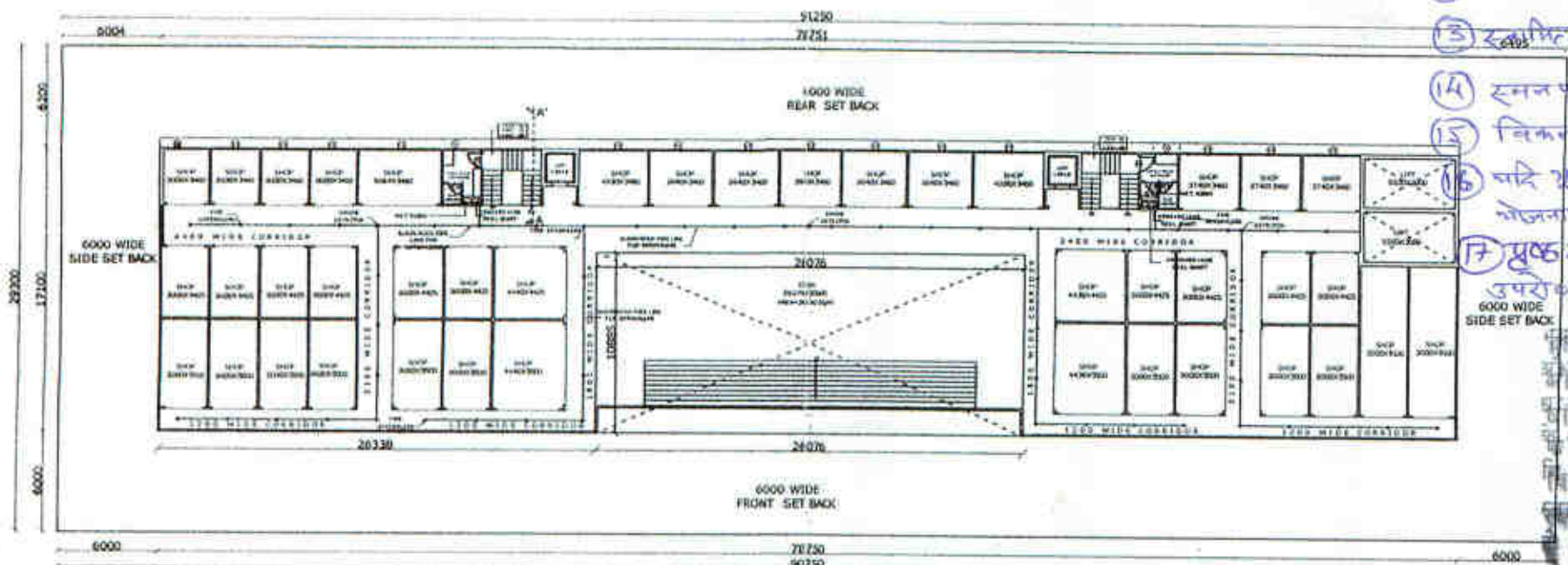
DECLARATION:-
 THIS MAP HAS BEEN PREPARED AS/PROV-ISIONS OF LUCKNOW MASTER PLAN 2021

NORTH -	OWNER- M/s Ambey Enterprises
SCALE -	DATE - JAN 2015
DRG NO-	ARCHITECT-
1(A)	

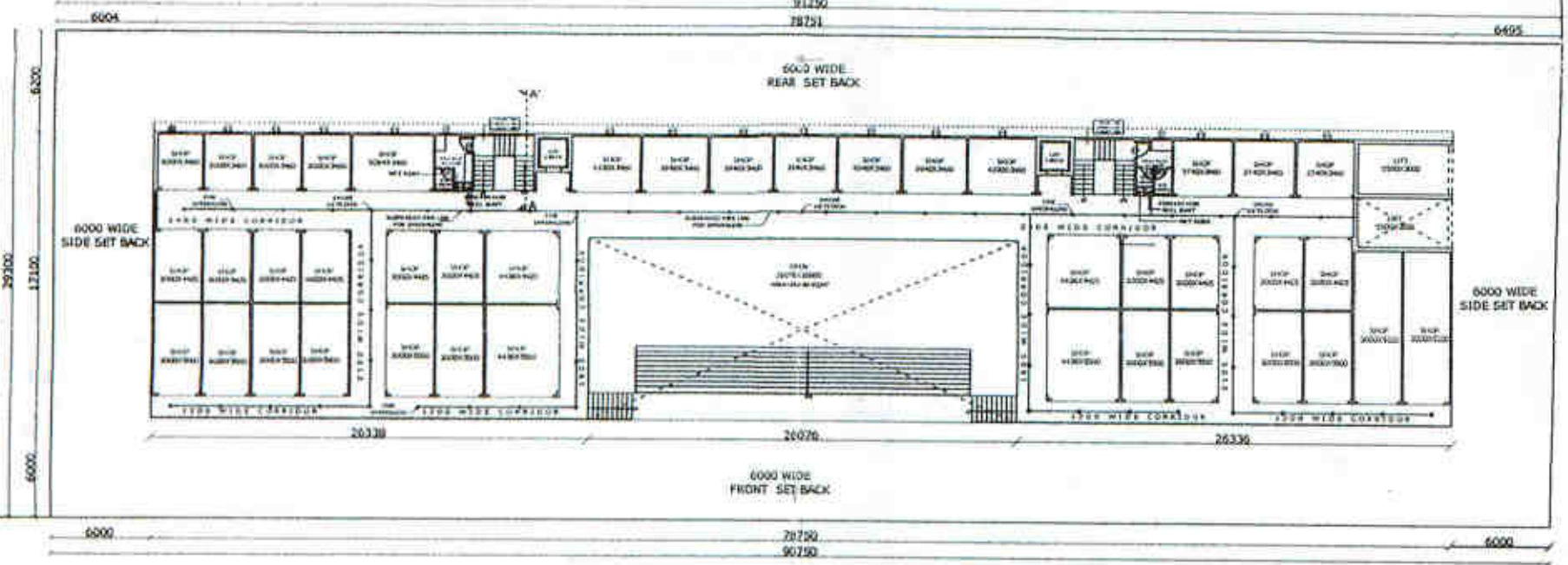
CONSULTANT :-
D.P.SINGH & ASSOCIATES
 ARCHITECT D.P. SINGH
 FLAT NO 204, CP 2/76 & 77
 KURSI ROAD, VIKAS NAGAR,
 LUCKNOW.
 PH-0522-2738266



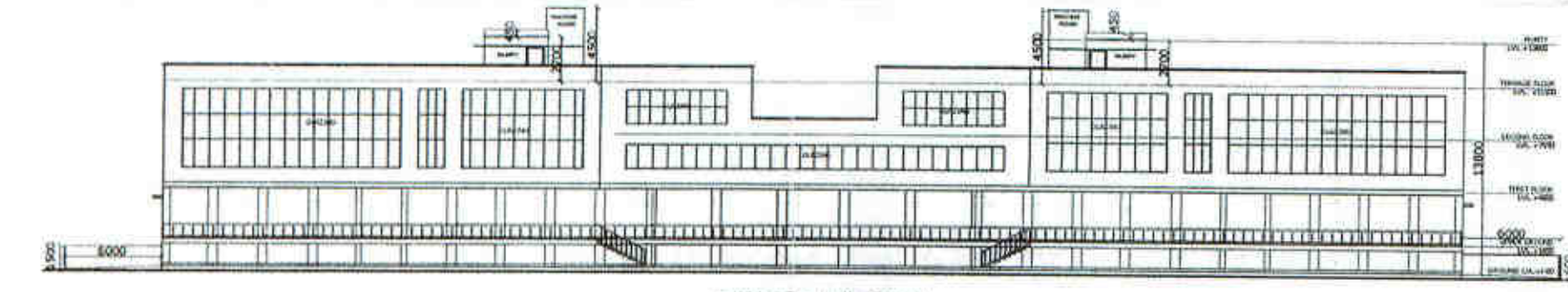
BASEMENT PLAN
SCALE - 1:100



LOWER GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



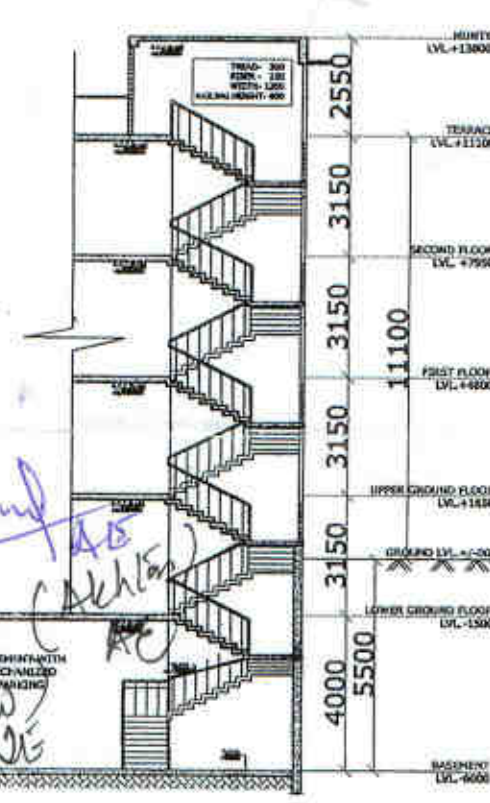
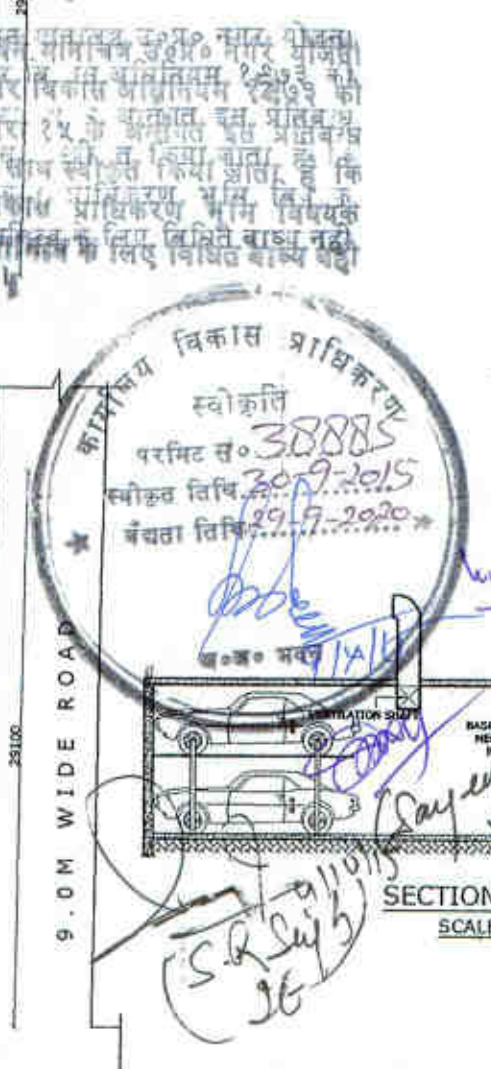
UPPER GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



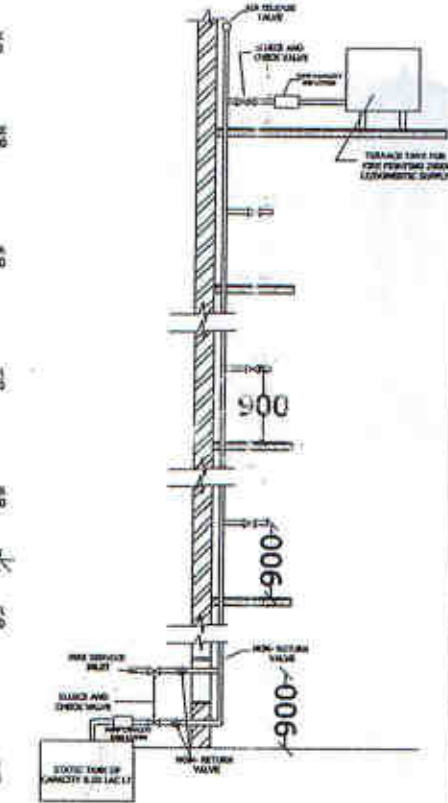
FRONT ELEVATION
SCALE - 1:100

- लोअर बेसमेन्ट में पानी न जाय इस हेतु सुव्यवस्थित बाबरूबा रबन कार लिफ्ट के खंखालन को अनिवार्य रूप से सुनिश्चित करा होगा।
- अग्निशमन विभाग से जारी अनापत्ति में अंकित शर्तों का अनुपालन करना होगा।
- उत्पन्न होने वाले अपच पत्र के अनुसार अपच निर्माण में नेशनल सेफ्टी काउंसिल तथा लेबर एक्ट के अतिरिक्त अपच सुरक्षा उपकरणों को सुनिश्चित करना होगा।
- दिने गये अपच पत्र के इस में प्रकटित सभी उपकरण, रेलगाड़ी इलेक्ट्रिक सिस्टम व त्रुटिराफण, मैचु सिस्टम के बिनाय का उपकरण करना होगा।
- दिने गये अपच पत्र के इस में नेशनल विडिज कोड के अतिरिक्त के अन्तर्गत होनायत सुरक्षा उपकरणों को वाजब करवा होगा।
- दिने गये अपच पत्र के इस में विडिज, टुचिडिज व अशक्त व्यक्तियों के भवन में अगम्यता हेतु बाबरूबा रबन के अनुसार उपकरण करना होगा।
- प्रकृता अपच पत्र जारी होने के उपरान्त भी भवन के उपकरणों की भुगतानी की जायेगी।
- जिल्लाई वाली महेदन से रबन पर अनापत्ति प्राप्त होने के पश्चात ही निवास कार्य शुरू किया जायेगा।
- खाल पर भार कम हो खंखाल पर टापरों का अखंड निवास है जिसे दिने गये अपच पत्र के इस में दर्शाया गया होगा।
- सुनिश्चित रूप से 50 पेड अति हेक्टेयर के अनुसार प्रकट होगा।
- मदि अतिरिक्त में निवास की कोई देमत बनती है तो निवास करा संगे जाये पर नुरत जाय करा होगा।
- निवास कार्य के दौरान खंड/भवन को अखंड प्रकट रखना होगा।
- इस अतिरिक्त खंड की बाबरूबा रबन को पर प्रकटित खंड निरस्त माना जायेगा।
- रबन पर खंडी खंड की खंड निरस्त अतिरिक्त खंड सुचना पत्र लगाना होगा।
- निवासों के लिखे रैफ का निर्माण करना अनिवार्य है।
- मदि प्रकट के खंड में अतिरिक्त करा दिखी भी अपच का तथा लिफ्टों का अगम्यता जाय है तो उक्त अपच प्रकट कर निवास अतिरिक्त - 1973 की चारा- 15(9) के अन्तर्गत सुव्यवस्थित निरस्त करवा की कारगिरी की जायेगी।
- प्रकट आग पर अतिरिक्त बाबरूबा रबन का अनिवार्य करवा अनिवार्य है।

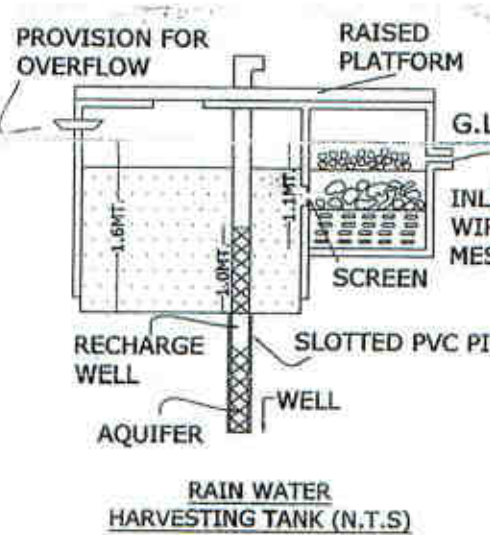
उपरोक्त शर्तों का अनुपालन करते पर प्रकटित खंड निरस्त माना जायेगा।



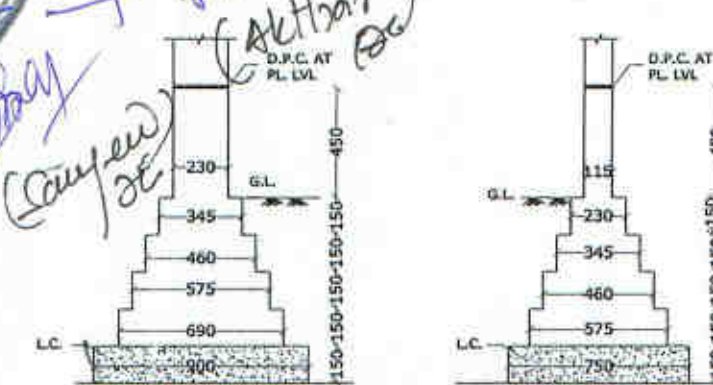
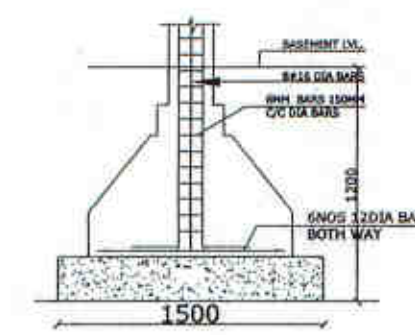
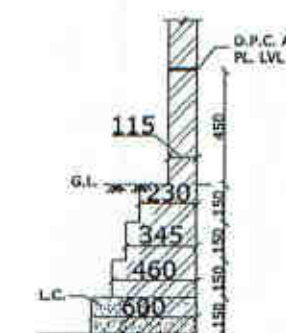
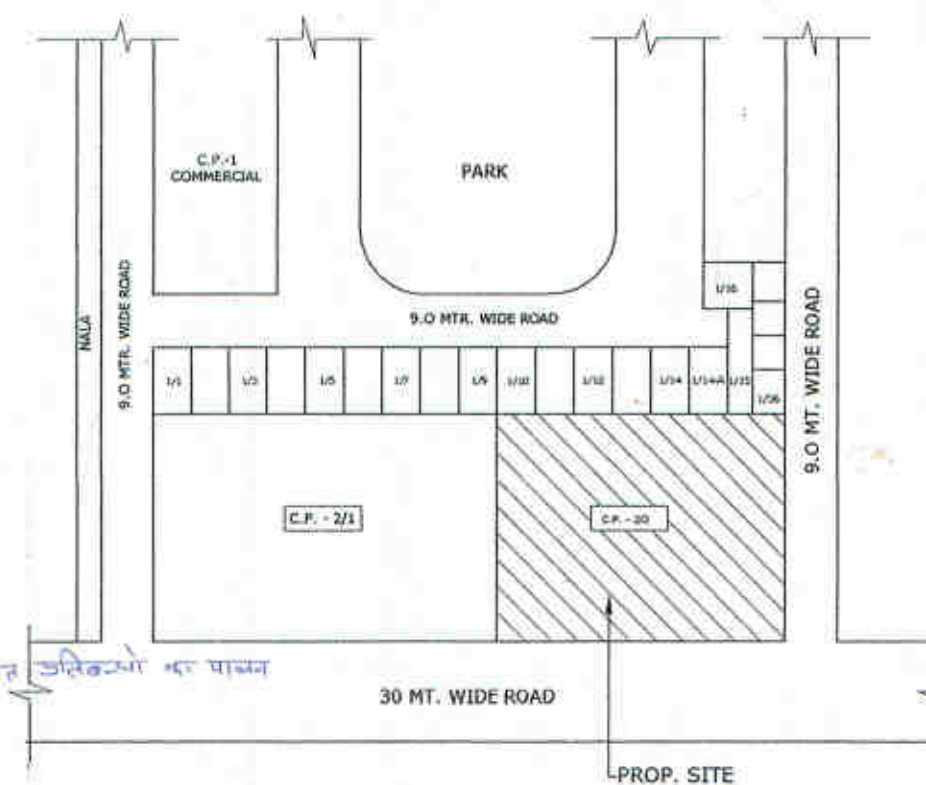
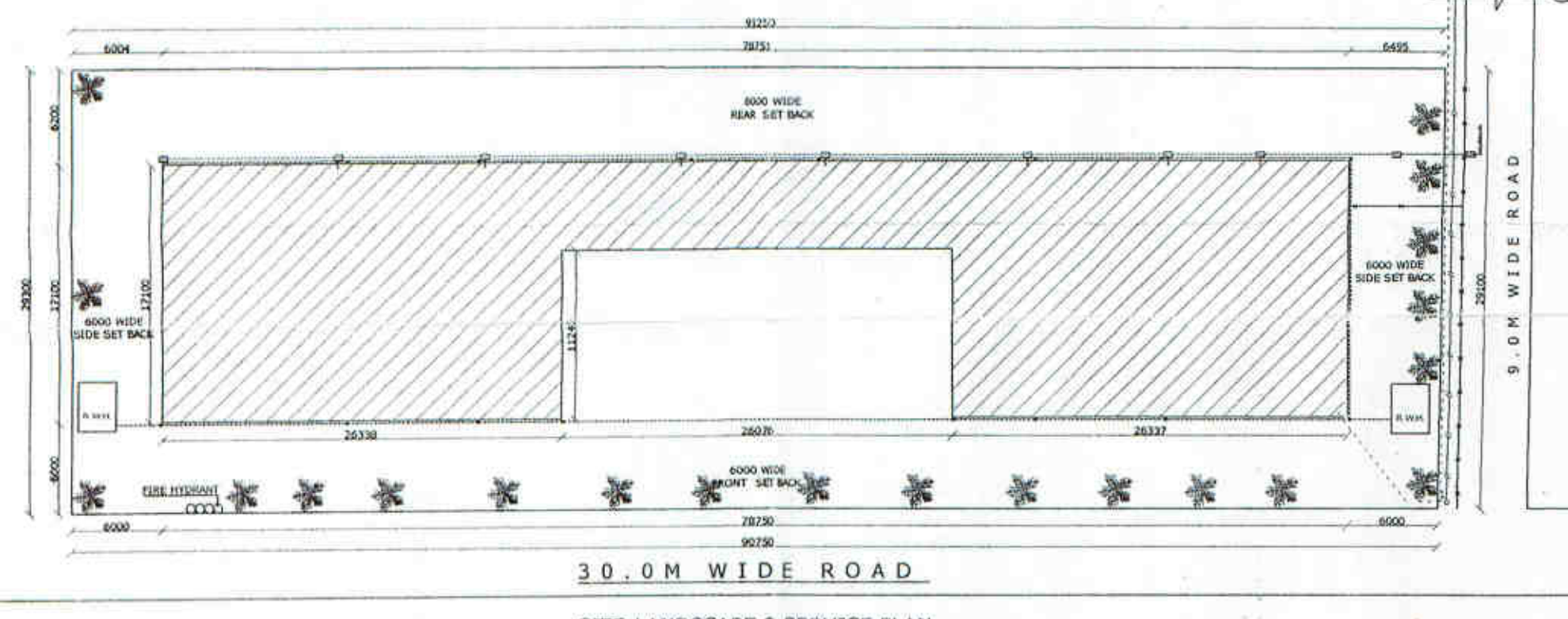
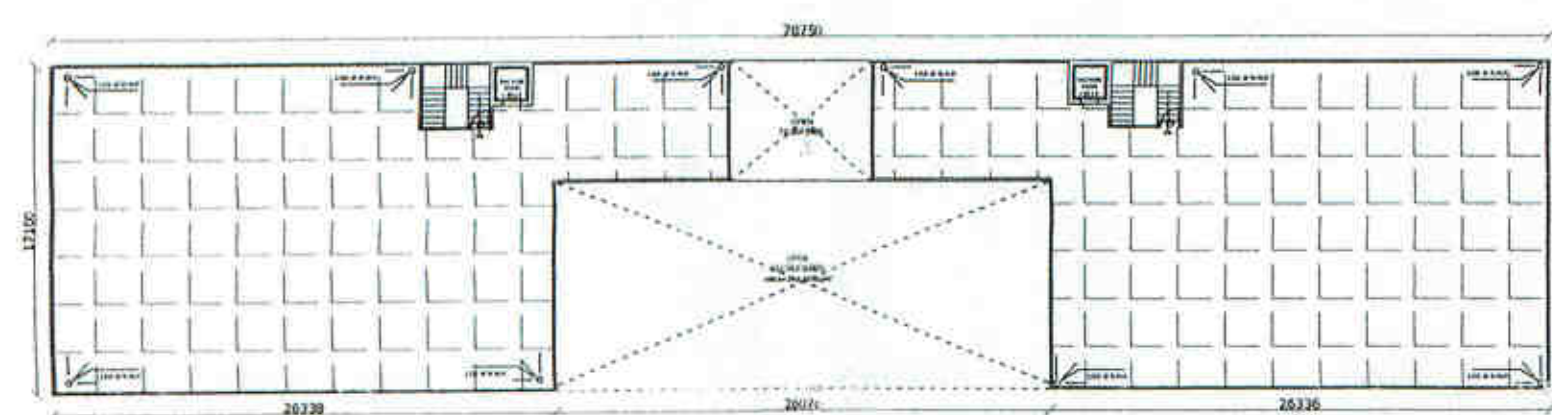
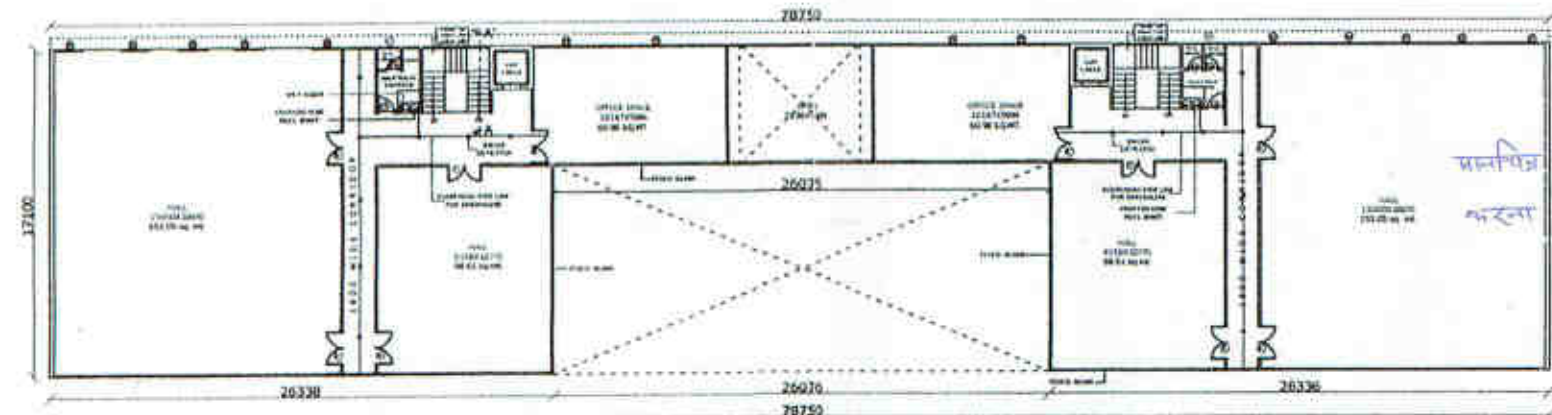
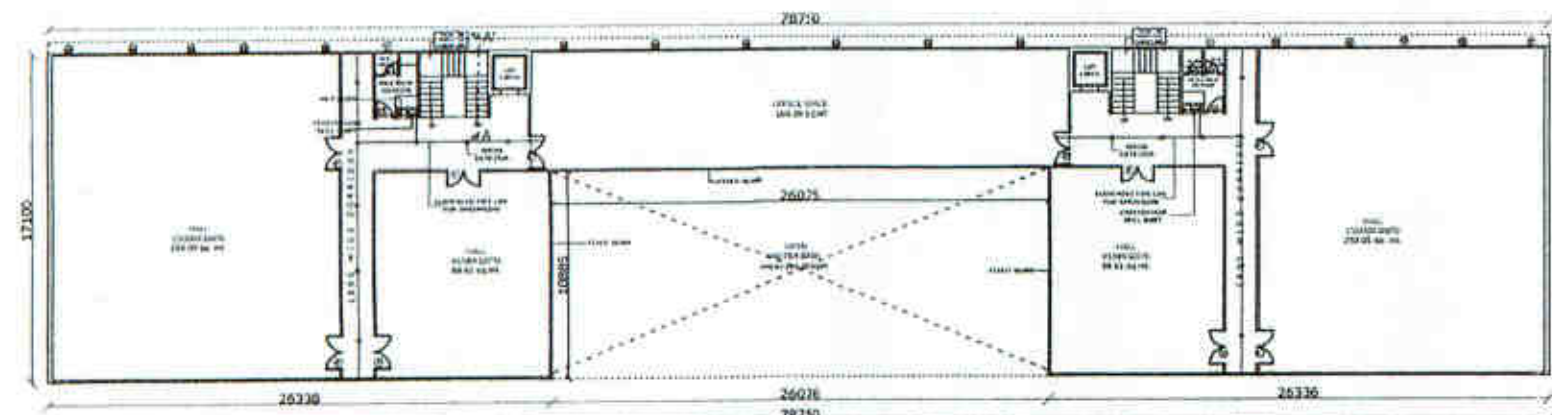
SECTION AT A-A'
SCALE - 1:50



TYPICAL ARRANGEMENT OF DOWNCOMER



RAIN WATER HARVESTING TANK (N.T.S.)



LEGEND

DRAIN	-----
WATER LINE	---x---x---x---x---
ELE. LINE	---#---#---#---#---
SEWER LINE	---o---o---o---
TREE	
FIRE HYDRANT	

प्रतिबन्ध

संख्या- (1A) पर अंकित प्रतिबन्धों का पात्र
नाम है।

भारत भाषाविद् लाल बहादुर शास्त्री
की एक विचारधारा अतिविचार है कि वे
सामान्य रूप से अतिविचार के अतिविचार
के साथ-साथ ही विचार के साथ ही
विचारों के अतिविचार भी विचारों
के अतिविचार के लिए विचार के साथ ही

Hand-drawn diagram of a stepped weir section. The weir has a crest width of 230 units. The downstream slope is stepped with horizontal runs of 345, 460, 575, and 690 units. The total height is 450 units. The crest is at G.L. (Ground Level). The base is at L.C. (Lowest Contour). Handwritten notes include "Compensate" and "2E".

PROJECT -

**PROPOSED COMMERCIAL
BUILDING PLAN FOR
M/S AMBEY ENTERPRISES ,
ON PLOT NO. C.P.-2/2
RATAN KHAND ,SHARDA NAGAR
SCHEME , LUCKNOW**

ALL DIMENSIONS IN MM

AREA STATEMENT :-

(1) TOTAL PLOT AREA	=	2656.95 SQ. MT.
(2) BASEMENT COVERED AREA	=	1346.62 SQ. MT.
(3) COVD. AREA ON LOWER GROUND FLOOR	=	1056.30 SQ. MT.
(4) COVD. AREA ON UPPER GROUND FLOOR	=	1056.30 SQ. MT.
(5) COVD. AREA ON FIRST FLOOR	=	1056.30 SQ. MT.
(6) COVD. AREA ON SECOND FLOOR	=	1008.84 SQ. MT.
(7) MUDY AREA	=	62.75 SQ. MT.
(8) TOTAL COVD. AREA	=	5587.11 SQ. MT.
(9) TOTAL COVD. AREA UNDER F.A.R.	=	4240.49 SQ. MT.
(10) OPEN AREA	=	1600.65 SQ. MT.
(11)(a) GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	=	40 %
(2656.95 X $\frac{40}{100}$) = 1062.78 SQ. MT.)		
(b) GROUND COVERAGE ACHIVED 40 %	=	1056.30 SQ. MT.
(12)(a) F.A.R. PERMISSIBLE 2656.95 X 1.2	=	3188.34 SQ. MT.
(b) PURCHASABLE F.A.R. 2656.95 X 1.2 X 33%	=	1052.15 SQ. MT.
TOTAL F.A.R.	=	4240.49 SQ. MT.

CALCULATION FOR CAR PARKING:-
(A) CAR PARK REQUIRED:-

GENERAL AREA -	
COVD. AREA ON LOWER GROUND FLOOR	= 1056.30 SQMT
COVD. AREA ON UPPER GROUND FLOOR	= 1056.30 SQMT
COVD. AREA ON FIRST FLOOR	= 1056.30 SQMT
COVD. AREA ON SECOND FLOOR	= 1008.84 SQMT
TOTAL AREA	= 4177.74 SQMT.
CAR PARKING REQUIRED (4177.74x $\frac{2}{100}$ SQ.MT.)	= 83.55 NOS.
	= SAY 84.00 NOS.
TOTAL CAR PARKING REQUIRED	= 84 NOS.
(B) AREA PROVIDED FOR CAR PARK:-	
CAR PARKING IN BASEMENT =1346.62/16	= 84 NOS.
TOTAL CAR PARKING PROVIDED	= 84 NOS.

PROVISIONS FOR FIRE FIGHTING:-

- (1) HOSE REEL HAS BEEN PROVIDED ON ALL FLOORS.
- (2) UNDER GROUND TANK OF 50000 LT. & TERRACE TANK OF 25000 LT. HAS BEEN PROVIDED WITH 1 WET RISER-CUM-DOWN-COMER WITH ALL REQUIRED PUMPS & VALVES.
- (3) SPRINKLERS HAS BEEN PROVIDED IN ALL COMMON AREAS INCLUDING BASEMENT AND SURFACE PARKING, CORRIDORS.
- (4) STAIRCASES ARE COMPLYING THE NORMS OF FIRE.
- (5) FIRE CHECK DOOR, SMOKE CHECK DOOR RATING AS PROVIDED WITH MAKE UP AND PROVISIONS.

DECLARATION:-

THIS MAP HAS BEEN PREPARED AS/PROV-
-SIONS OF LUCKNOW MASTER PLAN 2021

NORTH - 	OWNER - Mrs Ambey Enterprises <i>H. Ambey</i> Partner
SCALE - N.T.S.	DATE - JAN 2015
DRG NO - 1(B)	ARCHITECT -

CONSULTANT :-

D.P.SINGH & ASSOCIATES
FLAT NO-204, CP 2/76 & 877
KURSI ROAD, VIKAS NAGAR, KURSI
LUCKNOW.
PH-0522-2738266

PERMIT TO BUILD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY AREA - LUCKNOW
UNDER THE U.P (URBAN PLANNING DEVELOPMENT ACT, 1973)

APPLICATION NO : 41660/122235 FILE No : 42/EEB-4/HAZ/2011

WARD : HAZRATGANJ SCHEME : RAIBAREILY ROAD

PERMIT NO : 18885 APPLICATION DATE : 20/12/2011

SITE OF CONSTRUCTION : CP-2/2

SECTOR : RATAN KHAND

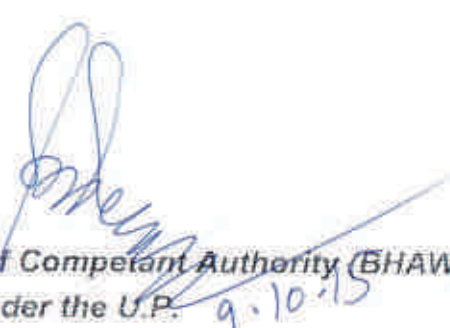
NAME : M/s Ambey Enterprises

ADDRESS : C/o Harprit Singh, Lda Colony, Kanpur Rd. Lko

Sanction vide order dated 30/09/2015 of prescribed Authority permission to build granted as per sanctioned building plan enclosed subject the conditions mentioned on it and if noted below.

Date of Validity : 29/09/2020

Restriction If Required : मानचित्र की शीट संख्या (1-A) पर अंकित उत्तिको का पालन करना अनिवार्य है।


Signature of Competent Authority (BHAWAN)

Under the U.P.

Urban Planning and Development Act, 1973